

MATRÍCULA

17176

FOLHA

1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL-PREDIO TERRENO E QUINTAL SITUADO A RUA PIAUI, 45, MEDIN-
DO O TERRENO, INCLUSIVE A PARTE CONSTRUÍDA 10MS DE FRENTE PARA
A CITADA RUA, NOS FUNDOS MEDE 8,97 MS CONFRONTANDO COM OS LOTES
13 E 14 DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS MEDE 20MS, COM-
A AREA DE 189,70MS², CONFRONTANDO COM OS LOTES 8 E 6, CADASTRA-
DO SOB Nº 42.003.271 NA PREF. MUN. LOCAL. PROPRIETARIOS-JURANDIR
BRAS DOS SANTOS E S/M MARIA JOSE DOS SANTOS, BRASILEIROS, ELE-
COMERCIARIO, RG. 7.233.371, ELA DO LAR, TE 116.464, CPF 326106968/68
RESIDENTES NESTA CIDADE, A RUA PIQUETI, 124. TITULO AQUISITIVO =
TRANSCRITO SOB Nº 84.181, NESTE REGISTRO. CAMPINAS, 18 DE JANEIRO
DE 1978. A ESC. HAB. Nelson Oliveira O OFICIAL

Oficial maior, Nelson Oliveira

R.1 17176 CAMPINAS, 18 DE JANEIRO DE 1978. TRANSMITENTES: -
OS PROPRIETARIOS ACIMA QUALIFICADOS. ADQUIRENTES: JACIRA GRANDE-
ZE, BRASILEIRA, SOLTEIRA MAIOR, CIRURGIÃO DENTISTA, RESIDENTE NES-
TA CIDADE A RUA SIQUEIRA CAMPOS, 33, CIC 127.388.328/49 E DO
RG. 2.841.877 E VERA LUCIA GRANDEZE RONALDO, BRASILEIRA, CASADA-
PROFESSORA, RESIDENTE NESTA CIDADE, A RUA DO CAFÉ, 309, INSCRITA -
NO CPF SOB Nº 841.582.808/00 E DO RG. 6.046.328. TITULO-VENDA E-
COMPRA. FORMA DO TITULO-ESCRITURA DE 28.11.77 DO 1º TAB. LOCAL-
(Lº 721 FLS 154). VALOR R\$ 260.000,00, SENDO A VENDA FEITA COM -
PACTO COMISSÓRIO, FICANDO A DEVER R\$ 160.000,00. - A ESC. HABILITADA
Nelson Oliveira O OFICIAL

Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.2. Em 10 de abril de 1.980. Certifico que fica cancelado-
o pacto comissório objeto do R.1 da presente matrícula, em -
virtude do transmitente Jurandir Bras dos Santos, ter rece-
bido da adquirente Jacira Grandeze e Vera Lucia Grandeze Ro-
naldo, a importancia de Cr\$ 160.000,00, conforme recibo assi-
nado nesta cidade, em 08 de fevereiro de 1.980, autorizando-
este cancelamento. A Esc. hab. Nelson Oliveira O Oficial,

MATRÍCULA

17.176

FOLHA

1

VERSO

R.3. Em 10 de abril de 1.980. Pela escritura de 8-2-1980, do 1ª Tab. local (Lª 800, fls. 109), os proprietários Jacira - Grandeze, brasileira, solteira, maior, dentista, CIC. 127.-388.328/49 e RG. 2841877, residente nesta cidade, à rua Si- queira Campos, 33 e Vera Lucia Grandeze Bonaldo, que também assina Vera Lucia Grandeze Bonaldo, professora, CIC. 841.582.808/00, e RG. 6046328 e s/m. José Eduardo Bonaldo, comerciá- rio, CIC. 819.706.848/87 e RG. 9598401, brasileiros, resi- dentes nesta cidade, à rua do Café, 309, venderam o imóvel - pelo valor de Cr\$350.000,00 à EDGARD FERRARI, brasileiro, - casado, pintor, RG. 12943143 e CIC. 169.789.868/86 e EDUARDO FERRARI, brasileiro, casado, pintor, CP. 25402, série 197a., CIC. 169.789.788/68, residentes nesta cidade, à rua Emilio Ribas, 915. A Esc. hab., *Vera Aparecida dos Santos Gasparini* O Oficial, *Escritor*

Oficial maior, Nelson Oliveira

Av.4. Em 10 de abril de 1.980. Certifico que da escritura - acima, o imóvel foi alienado com pacto comissório, ficando o adquirente EDGARD FERRARI e EDUARDO FERRARI, a dever a impor- tancia de Cr\$250.000,00, devendo ser paga por meio de 36 - prestações mensais, sendo 35 do valor de Cr\$7.000,00 e a úl- tima de Cr\$5.000,00, vencendo-se a primeira em 25 de março - de 1.980, nos termos do Art. 1.163 do C.C. Brasileiro, A - - Esc. hab., *Vera Aparecida dos Santos Gasparini* O Oficial, *Escritor*

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escritor

Oficial maior, Nelson Oliveira

AV.5.-Em 06 de maio de 1986. Fica cumprido o pacto comisso- rio objeto da AV 4 da presente matricula, em virtude dos -

cont. fls. 11211

MATRÍCULA
17.176

FOLHA
02

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

adquirentes EDUARDO FERRARI e EDGARD FERRARI, terem liquidado sua dívida do valor de R\$250.000, conforme recibo de quitação assinado pelos credores, em 25/03/83. A Escr.aut.

Helena A. Abrile
HELENA A. ABRILE
Esc. Autorizada

R.6.-Em 06 de maio de 1986.-Por escritura lavrada nas notas do 2º Tab.local (Lº 685, fls 52) de 22/04/86, os proprietários:- EDUARDO FERRARI, pintor, Cart.Prof.25402-série 197ª e s/m.em regime de comunhão de bens, casados anteriormente a lei 6.515/77, MARIA APARECIDA VALENTIM FERRARI, do lar, Cart. Prof.6553, série 177ª, portadores do CPF 169.789.788/68, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Emilio Ribas nº 915, VENDERAM (sua parte ideal correspondente à 1/2) do imóvel objeto da presente matrícula para: EDGARD FERRARI, pintor, RG 12.943.143-SP, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA PEREIRA FERRARI, do lar, cart.prof.024495-série 358ª, portadores do CPF 169.789.868/87, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Emilio Ribas 915, pelo preço de CZ\$40.000,00 V.V.R\$29.621,80 (Ficando este com a totalidade do imóvel).- A Escr.aut.

Helena A. Abrile
HELENA A. ABRILE
Esc. Autorizada

R.7.-Em 07 de Março de 1.989.-Por escritura do 2º tab local (Lº 719-fls. 104), de 03/02/89, os proprietários EDGARD FERRARI, pintor, RG. nº 12.943.143-SSP-SP, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com MARIA APARECIDA PEREIRA FERRARI, do lar, C.P. nº 024.495-série 358ª, brasileiros, CPF. nº 169.789.868/87, residentes nesta cidade, na rua Piauí nº 45, VENDERAM, o imóvel objeto da presente matrícula, para OSVALDO MARTINS DE ARRUDA, solteiro, maior, técnico

MATRÍCULA
17.176FOLHA
--2--

VERSO

CNM 113274.2.0017176-20

co, em segurança, RG. 5.806.821-SP, e CPF. 541.435.278/04, e MARIA HELENA PAPA, divorciada, funcionária pública estadual RG. 7.464.418-SSP-SP, e CPF. 724.448.608/10, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida Senador Antonio La cerda Franco nº 843, pelo preço de NCz\$ 2.000.000,00. V.V. NCz\$ 168.534,00.- O escrevente autorizado Renato Leonetti (RICARDO SIQUEIRA CAMARGO).

Av.08 - em 28 de maio de 2026 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000618281 emitida em 18/05/2026, pelo 6º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0063132-78.2003.8.26.0114, figurando como exequente **MEIRE LOPES**, inscrita no CPF/MF nº **338.307.538-96**, e como executado **OSVALDO MARTINS DE ARRUDA**, inscrito no CPF/MF nº **541.435.278-04**, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$103.546,08 (cento e três mil e quinhentos e quarenta e seis reais e oito centavos)**, sendo nomeado como depositário **OSVALDO MARTINS DE ARRUDA**.
Prenotação: 820.318 em 18/05/2026. Selo Digital: 1132743F1000000137101026E. Eu Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.