

CNM 112615.2.0043624-12

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4U3KJ-8KU66-8BDUZ-HBEFH>

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º

-43.624-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MATRÍCULA N.º

-43.624-

DATA

28 de Novembro de 1.997

OFICIAL

01

-IMÓVEL:-

UM IMÓVEL RURAL, com a área de 17.657,00 metros quadrados, mais ou menos, ou sejam, 1,76,57 hectares, sem benfeitorias, encravado na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, neste distrito, município e comarca de Presidente Prudente, dividindo nas cabeceiras com a Rodovia Raposo Tavares; de um lado com Pedro Guevara; de outro lado com Yoshino de Tal; e pelos fundos com o Corrego Saltinho; Cadastrado pelo IBRA sob nº 4130011.05032; C50; área total 2,4; módulo 3; nº de módulos 0,80; fraç. mínima de parcelamento 2,4. PROPRIETÁRIA:- VIAÇÃO MOTTA LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Antonio Rodrigues nº 1.024 e inscrita no CGC/MF. nº 55.340.921/0001-95. - TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 29.577, neste cartório, em 12.11.97. - Presidente Prudente, 28 de Novembro de 1997. O Oficial, *Walter Afonso* (Walter Afonso).-.-.-.-.-

Av.1/43.624.- Presidente Prudente, 28 de Novembro de 1.997. O imóvel acima matriculado passou a integrar o perímetro urbano deste município, conforme se verificam da certidão nº 160/97, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, Divisão de Castro Rural e das certidões municipais nºs 153780/97, 153782/97 e 153783/97, expedidas nesta cidade e arquivadas em cartório, devidamente cadastrada pela Prefeitura Municipal local sob nº 30.1.6.1816.00475.01/02/03.- O Oficial, *Walter Afonso* (Walter Afonso).-.-.-.-.-

Av.2/43.624.- Presidente Prudente, 28 de Novembro de 1.997. EMI - TENTE:- VIAÇÃO MOTTA LTDA., com sede nesta cidade, à R. Antonio Rodrigues nº 1.024 e inscrita no CGC/MF. nº 55.340.921/0001-95. - AVALISTAS:- PEDRO NEMESIO DE FARIA, cpf. 558.588.568/53 e s/mr. MAURA DA MOTTA NEMESIO FARIA, cpf. 543.970.228/87, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade. - FINANCIADOR Banco do Brasil S/A., ag. desta cidade. - TÍTULO:- Cédula de Crédito Comercial nº 97/20250-9, emitida em 28.11.97. - VALOR:- R\$ - 400.000,00. - FORMA DE PAGAMENTO:- em 12 (doze) parcelas. - JUROS: 12,68% a.a. - VENCIMENTO: 27.11.98. - OBJETO DE GARANTIA:- em hipoteca cédular de 1.º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado, objeto do registro nº 9.309 do Livro 3-I, deste cartório. Esta hipoteca é garantida também pelos imóveis das matrículas nºs 10.289, 10.291, 10.292 e 14.186, todas deste cartório. - O Oficial, *Walter Afonso* (Walter Afonso).-.-.-.-.-

Av.3/43.624.- Presidente Prudente, 14 de Maio de 2.008. - Nos termos da certidão de distribuição cível expedida em 08 de Abril de 2.008 pelo Diretor de Serviço do Ofício de Distribuição Judicial desta comarca, Sr. José Imoteo Zago, arquivada em cartório, foi feita a presente averbação, nos termos do artigo 615-A da Lei nº 11.382/06, de 06.12.06, para ficar constando que foi protocolado em 19.10.07 sob nº 482.01.2007.024018-3 o pedido de cautelar de protesto requerida por GUIOMAR CASSIMIRO DA MOTA PASSOS contra a empresa VIAÇÃO MOTTA LTDA., MAURA DA MOTTA NEMESIO FARIA e PEDRO NEMESIO FARIA, tendo sido dada a causa o valor de R\$ - 1.000,00 - e distribuída a 5ª Vara Cível sob o nº de ordem 1.654/2007. - (Protocolado sob número 157.973 em 16.04.08). - O Oficial, *Walter Afonso* (Walter Afonso).-.-.-.-.-

Av.4/43.624.- Presidente Prudente, 06 de Março de 2015. Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 02 (dois) nesta matrícula, e sob nº 9.309 no Livro 3-I (Registro Auxiliar) desta serventia, em virtude de quitação outorgada pelo credor ao devedor, nos termos do instrumento particular celebrado na cidade de Araçatuba-SP aos 27 de Fevereiro de 2015, assinado, com firmas reconhecidas e arquivado nesta serventia. (Protocolado sob nº 222.265, em 05.03.2015). - O Escrevente Autorizado, *Roberson de Oliveira Jesus*.-.-.-.-.-

-Cont. Verso-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 112615.2.0043624-12



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA N.º

-43.624-

VERSO DAS FOLHAS N.º 01.-

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



AV-05/43.624: - Prenotação n.º 239.411, em data de 29/01/2016.

INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Mandado passado aos 27 de janeiro de 2016, pelo Dr. Paulo Gimenes Alonso, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento Provisório de Sentença – Liquidação / Cumprimento / Execução (Processo n.º 3010314-12.2013.8.26.0482 – Ordem n.º 544/14-1), requerida pela Empresa de Transportes Andorinha S/A em face de Viação Motta Ltda, acompanhado da r. decisão proferida aos 26 de janeiro de 2016, arquivados nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. Presidente Prudente, 02 de fevereiro de 2016. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-06/43.624: - Prenotação n.º 250.525, em data de 09/06/2016.

AVERBAÇÃO (Art. 828 CPC) – Nos termos do requerimento firmado nesta cidade aos 09 de junho de 2016, assinado e acompanhado da certidão expedida em 08 de junho de 2016, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca (documento assinado digitalmente nos termos da Lei n.º 11.419/2006), arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando que tramita na Vara acima referida, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial (Processo n.º 3010314-12.2013.8.26.0482 – Ordem n.º 544/14-1), em que são partes: Empresa de Transportes Andorinha S.A., CNPJ/MF. n.º 55.334.262/0001-84 – exequente, e Viação Motta Ltda, CNPJ/MF. n.º 55.340.921/0001-95 – executado, distribuída em 23 de abril de 2014, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$- 50.000,00. Presidente Prudente, 21 de junho de 2016. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-07/43.624: - Prenotação n.º 263.141, em data de 30/11/2016.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG n.º 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG n.º 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online n.º PH000146403, expedida em 29/11/2016, por: Gina Matiko Nakayama Sasaki, figurando como Escrivão/Diretor: Warlei Lopes, extraída do processo número de ordem: 237-2000, nos autos da ação de Execução Civil em trâmite perante a 2ª Vara Cível desta comarca – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, figurando como exequente, ERNESTO DESTRO, e como executado, VIAÇÃO MOTTA LTDA, foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$869.904,82, e nomeado como depositário Viação Motta Ltda. Presidente Prudente, 1º de dezembro de 2016. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-08/43.624: - Prenotação n.º 275.982, em data de 10/07/2018.

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO – Fica cancelada averbação n.º 03 (três) nesta matrícula, nos termos do Mandado de Cancelamento de Averbação expedido em 08 de outubro de 2015, Processo Físico n.º 0006698-37.2000.8.26.0482-1041/2000, pelo Dr. Sergio Elorza Barbosa de Moraes, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação Cautelar de Protesto, distribuída sob n.º 482.01.2007.024018-3, requerida pela Guiomar Cassimiro da Mota Passos em face da Viação Mota Ltda e outros, arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 20 de julho de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-09/43.624: - Prenotação n.º 276.285, em data de 21/07/2018.

PENHORA – Nos termos do Ofício n.º 162/2018 passado aos 25 de junho de 2018, pelo Dr. Mariel Cavalin dos Santos, MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível da comarca de Campo Limpo MS, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença (Processo n.º 162.01.2018.024018-3, requerida pela Guiomar Cassimiro da Mota Passos em face da Viação Mota Ltda e outros, arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 21 de julho de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

cont. fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4U3KJ-8KU66-8BDUZ-HBEFH>

CNM 112615.2.0043624-12

Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.26

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**

43.624

FOLHAS

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

0075198-89.2007.8.12.0001), requerida por Lenice Ferreira de Oliveira e outro em face de Viação Motta Ltda, acompanhado do Termo de Penhora lavrado aos 18 de agosto de 2015, arquivados nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$- 680.909,14 e nomeado depositário o próprio executado. Presidente Prudente, 03 de agosto de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-10/43.624: - Prenotação nº 277.797, em data de 25/09/2018.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Fica cancelada a Indisponibilidade constante da averbação nº 05 (cinco), acima, nos termos Mando de Cancelamento – Processo Físico nº 3010314-12.2013.8.26.0482 – ordem 544/14-1, expedido em 08 de abril de 2016, pelo Dr. Paulo Gimenes Alonso, MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Presidente Prudente/SP, em que figurou como exequente a Empresa de Transporte Andorinha/SA, e como executado Viação Motta Ltda., arquivados em cartório. Presidente Prudente, 01 de outubro de 2018. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-11/43.624: - Prenotação nº 283.718, em data de 06/06/2019.

PENHORA – Nos termos da Certidão expedida aos 27 de março de 2019, pela Dra. Tatiana Decarli, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da cidade e comarca de Ponta Porã-MS, extraída dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença (Processo nº 0005057-30.2003.8.12.0019/01), requerida por Eina Maria Nogueira em face de Viação Motta Ltda, acompanhada do Termo de Penhora lavrado aos 27 de março de 2019, bem como da r. decisão proferida aos 11 de fevereiro de 2019, com o r. “cumpra-se” do MM. Juiz Corregedor Permanente de Registros Públicos desta serventia, Dr. Leonardo Mazzilli Marcondes, datado de 07 de junho de 2019, arquivados nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel retro matriculado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$-46.244,19. Presidente Prudente, 12 de junho de 2019. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

AV-12/43.624: - Prenotação nº 285.463, em data de 16/08/2019.

CANCELAMENTO DE PENHORA – Fica cancelada a penhora averbada sob nº 09 (nove) nesta matrícula, nos termos do Ofício nº 346/2019-16ªVC(JB) expedido em 19 de julho de 2019, pelo Juízo da 16ª Vara de Campo Grande/MS, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença (Processo nº 0075198-89.2007.8.12.0001), requerida por Lenice Ferreira de Oliveira e outro em face de Viação Motta Ltda; Sul América Cia – Nacional de Seguros, acompanhado do Termo de Levantamento de Penhora lavrado em 19 de julho de 2019, arquivados nesta Serventia Registral. Presidente Prudente, 22 de agosto de 2019.
Selo Digital nº 112615331LI000057730EN193
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-13/43.624: - Prenotação nº 286.150, em data de 16/09/2019.

PENHORA – Pelo Mandado nº 1205.2019.00712, passado aos 09 de setembro de 2019, pelo Dr. Bruno Santhiago Genovez, MM. Juiz Federal Substituto da 5ª Vara desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0008969-59.2012.403.6112), requerida pela Agência Nacional de Transportes Terrestres-ANTT em face de Viação Motta Ltda, acompanhado do Termo de Penhora em Substituição lavrado aos 09 de setembro de 2019, arquivados, consta que no

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

43.624

VRS. DAS FOLHAS
02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

termo referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$5.680,35.

Presidente Prudente, 27 de setembro de 2019.

Selo Digital nº 112615331HL000064812QS1916

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-14/43.624: - Prenotação nº 287.555, em data de 11/11/2019.

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretária (RF 1245) – Carlos Alberto de Azevedo, datado de 17 de setembro de 2019, acompanhado do Auto de Penhora datado de 05 de novembro de 2019, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal – José Roberto Vieira, ambos expedidos pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Presidente Prudente-SP, pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Flademir Jerônimo Belinati Martin, nos Autos do Processo nº 0005494-66.2010.4.03.6112 - Execução Fiscal (1116), requerida pela exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT, em face do executado: VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel retro matriculado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$5.861,30 e nomeado depositário Luís Gustavo Lima Vasconcelos, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 20 de novembro de 2019.

Selo Digital nº 112615331HN000076876YN192

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-15/43.624: - Prenotação nº 296.915, em data de 08/09/2020.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202009.0717.01307731-IA-790 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, extraído dos Autos do Processo nº 00248423920175240007, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária Viação Motta Ltda., já qualificada. Presidente Prudente, 10 de setembro de 2020.

Selo Digital nº 112615331000000015394820G

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-16/43.624: - Prenotação nº 297.967, em data de 14/10/2020.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 15 (quinze) nesta matrícula, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade (protocolo nº 202010.0916.01349365-TA-300), datado de 09 de outubro de 2020, extraído dos autos do processo nº 00248423920175240007, da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, assinado eletronicamente por José Aurélio Guterres Nunes, o qual fica arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 19 de outubro de 2020.

Selo Digital: 112615331000000016311820X.

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-17/43.624: - Prenotação nº 302.835, em data de 29/03/2021.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202011.1811.01397647-IA-840 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - GAEPP, extraído dos Autos do Processo nº 10000907320175020079, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4U3KJ-8KU66-8BDUZ-HBEFH>

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN DE MIRANDA GRANZOTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/03/2026 às 16:10, sob o número WPPE26700359457. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1024200-29.2024.8.26.0482 e código oeyMxP59.

CNM 112615.2.0043624-12

Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.2

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº**

43.624

FOLHAS

03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial**INDISPONIBILIDADE** em nome de Viação Motta Ltda., já qualificada. Presidente Prudente, 29 de março de 2021.

Selo Digital: 112615331000000019636321N.

O Oficial Substituto, Paulo Antonio Duenhas,

AV-18/43.624: - Prenotação nº 302.836, em data de 29/03/2021.**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** – Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 17 (dezessete) nesta matrícula, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade (protocolo nº 202012.1523.01434194-TA-000), datado de 15 de dezembro de 2020, extraído dos autos do processo nº 10000907320175020079, do Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa – GAEPP, o qual fica arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 29 de março de 2021.

Selo Digital: 112615331000000019637021S.

O Oficial Substituto, Paulo Antonio Duenhas,

AV-19/43.624: - Prenotação nº 303.589 em data de 27/04/2021.**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Protocolo nº 202104.2614.01596025-IA-410 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – Vara do Trabalho de Bataguassul/MS, extraído dos Autos do Processo nº 00247334920175240096, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária Viação Motta Ltda., já qualificada. Presidente Prudente, 27 de abril de 2021.

Selo Digital nº 1126153310000000201425217

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-20/43.624: - Prenotação nº 303.639, em data de 28/04/2021.**PENHORA** – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP (instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II) sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000364120, emitido em 27/04/2021 pelo Escrivão/Diretor, Vladimir Lúcio Martins, extraída do Processo número de ordem 50074652020184036112, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 2ª Vara Federal desta cidade e comarca de Presidente Prudente-SP, figurando como exequente Agência Nacional de Transportes Terrestres-ANTT, CNPJ nº 04.898.488/0001-77, em face de Viação Motta Ltda, CNPJ nº 55.340.921/0001-95, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$199.361,53, ficando nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos.

Presidente Prudente, 12 de maio de 2021.

Selo Digital nº 112615331000000020523321A

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-21/43.624: - Prenotação nº 304.941 em data de 08/06/2021.**INDISPONIBILIDADE** - Nos termos do Protocolo nº 202106.0715.01663552-IA-590 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, extraído dos Autos do Processo nº 00009031320195090513, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM 112615.2.0043624-12



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****43.624****VIS. DAS FOLHAS****03**

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

da proprietária Viação Motta Ltda, já qualificada. Presidente Prudente, 10 de junho de 2021.
 Selo Digital nº 112615331000000211112211
 O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-22/43.624: - Prenotação nº 305.305, em data de 21/06/2021.

PENHORA - Nos termos do Mandado expedido em 14 de maio de 2021, pelo Juízo da 3ª Vara Federal desta cidade e comarca de Presidente Prudente-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5002553-09.2020.4.03.6112, onde figura como exequente: **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**; e, como executado: **VIAÇÃO MOTTA LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.340.921/0001-95, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 17 de junho de 2021, arquivados nesta Serventia Registral, consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$345.747,07 (trezentos e quarenta e cinco mil setecentos e quarenta e sete reais e sete centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 25 de junho de 2021.

Selo Digital nº 112615331000000214101211

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-23/43.624: - Prenotação nº 306.910 em data de 10/08/2021.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202108.0918.01757749-IA-420 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região - 2ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, extraído dos Autos do Processo nº 50022084320204036112, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária Viação Motta Ltda, já qualificada. Presidente Prudente, 12 de agosto de 2021.

Selo Digital nº 112615331000000225322217

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-24/43.624: - Prenotação nº 308.183 em data de 20/09/2021.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202109.1715.01823164-IA-200 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Superior Tribunal de Justiça - 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, extraído dos Autos do Processo nº 00278594020148160014, arquivado nesta Serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária Viação Motta Ltda, já qualificada. Presidente Prudente, 23 de setembro de 2021.

Selo Digital nº 11261533100000023497221P

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-25/43.624: - Prenotação nº 308.498, em data de 29/09/2021.

PENHORA - Nos termos do Mandado expedido em 07 de julho de 2021, pelo Juízo da 3ª Vara Federal desta cidade e comarca de Presidente Prudente-SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5000479-45.2021.4.03.6112, onde figura como exequente: **AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**; e, como executada: **VIAÇÃO MOTTA LIMITADA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.340.921/0001-95, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 21 de setembro de 2021, arquivados nesta Serventia Registral, consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$509.786,59 (quinhentos e nove mil, setecentos e oitenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob

(CONTINUA NAS FLS. 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4U3KJ-8KU66-8BDUZ-HBEFH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 112615.2.0043624-12



Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.2

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****43.624**FOLHAS
94

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 05 de outubro de 2021.

Selo Digital nº 1126153310000000238060218

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-26/43.624: - Prenotação nº 309.632, em data de 08/11/2021.

PENHORA – Nos Termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 04 de novembro de 2021, acompanhado do Mandado de Penhora e Constatação, expedido em 27 de outubro de 2021, pelo Juízo Federal da 2ª Vara desta cidade, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5002208-43.2020.4.03.6112), onde são partes AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (exequente) e VIAÇÃO MOTTA LIMITADA (executada), consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$633.715,87 (seiscentos e trinta e três mil, setecentos e quinze reais e oitenta e sete centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 18 de novembro de 2021.

Selo Digital nº 1126153310000000246453217

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-27/43.624: - Prenotação nº 309.883 em data de 12/11/2021.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202111.1211.01903871-IA-300 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, extraído dos Autos do Processo nº 00256895320175240003, arquivado nesta Serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária Viação Motta Ltda, já qualificada. Presidente Prudente, 29 de novembro de 2021.

Selo Digital nº 112615331000000024834421U

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-28/43.624: - Prenotação nº 313.439, em data de 22/03/2022.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000408398, expedida em 22.03.2022, pelo Escrivão/Diretor Vladimir Lucio Martins, extraída do processo número de ordem: 5007466-05.2018.4.03.6112, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 2ª Vara Federal desta Cidade e Comarca de Presidente Prudente-SP, figurando como exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.898.488/0001-77; e, como executado: VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.340.921/0001-95, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$171.310,21 (cento e setenta e um mil, trezentos e dez reais e vinte e um centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos. Presidente Prudente, 28 de março de 2022.

Selo Digital nº 1126153310000000271401221

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****43.624**

VRS. DAS FOLHAS

04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

AV-29/43.624: - Prenotação nº 315.357, em data de 01/06/2022.

AVERBAÇÃO (Apenso) – Nos termos do Ofício nº 111/2022/ODJ) passado aos 15 de março de 2022, pelo Dr. Newton José Falcão, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal desta cidade e comarca, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0008969-59.2012.403.6112), requerida pela Agência Nacional de Transportes Terrestres – ANTT em face de Viação Motta Ltda, acompanhado do despacho expedido aos 21 de janeiro de 2022, arquivados nesta Serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que a penhora averbada sob nº 13 (treze) nesta matrícula, garante também os autos em apenso nº 0001943-73.2013.403.6112; 0004023-10.2013.403.6112; 0004020-55.2013.403.6112; 0005526-66.2013.403.6112; 0008448-80.2013.403.6112; 0001008-96.2014.403.6112; 0000570-70.2014.403.6112; 0008951-04.2013.403.6112; 0000568-03.2014.403.6112; 0009134-72.2013.403.6112; 0007706-55.2013.403.6112. O processo nº 0001943-73.2013.403.6112 passará a ser o principal. Presidente Prudente, 13 de junho de 2022.

Selo Digital nº 1126153310000000285974228

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes

AV-30/43.624: - Prenotação nº 316.032, em data de 23/06/2022.

PENHORA – Nos Termos do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado em 12 de maio de 2022, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 27 de abril de 2022 e Ofício expedido em 14 de junho de 2022, pelo Juízo Federal da 3ª Vara desta cidade, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5003035-20.2021.4.03.6112), onde são partes **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL** (exequente) e **VIAÇÃO MOTTA LIMITADA** (executada), consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$5.547.082,77 (cinco milhões quinhentos e quarenta e sete mil e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 28 de junho de 2022.

Selo Digital nº 1126153310000000288694229

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-31/43.624: - Prenotação nº 316.209, em data de 01/07/2022.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000423459, expedida em 30/06/2022, pelo Escrivão/Diretor, Vladimir Lucio Martins, extraída do processo número de ordem: 5007473-94.2018.4.03.6112, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 2ª Vara Federal de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, **AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**, CNPJ/MF: 04.898.488/0001-77, e como executado, **VIAÇÃO MOTTA LIMITADA** CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, foi procedida a **PENHORA** da fração ideal correspondente a 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$144.919,60, tendo nomeado como depositária Luzia Feitosa de Albuquerque Lima.

Presidente Prudente, 06 de julho de 2022.

Selo Digital nº 1126153310000000290219221

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-32/43.624: - Prenotação nº 318.396, em data de 12/09/2022.

(CONTINUA NAS FLS. 05)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 112615.2.0043624-12



Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.20

REGISTRO GERAL**MATRICULA Nº****43.624****06**

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

PENHORA – Nos termos do Mandado expedido pela 1ª Vara Federal desta cidade e comarca de Presidente Prudente-SP, datado de 08 de julho de 2022, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5007476-49.2018.4.03.6112, onde figura como exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.898.488/0001-77; e, como executado: VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.340.921/0001-95, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 12 de setembro de 2022, arquivados nesta Serventia Registral, consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$185.684,80 (cento e oitenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e oitenta centavos), tendo nomeado como depositário Luiz Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 19 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000030902122C

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-33/43.624: - Prenotação nº 318.609, em data de 20/09/2022.

PENHORA – Nos termos do Mandado expedido aos 28 de julho de 2022, pela 2ª Vara Federal desta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5001897-81.2022.4.03.6112, onde figura como exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como executado: VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, acompanhado do Auto de Penhora de Imóvel Urbano, Laudo de Avaliação, e Auto de Depósito lavrados em 19 de setembro de 2022, arquivados nesta Serventia Registral, consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$66.675,66 (sessenta e seis mil e seiscentos e setenta e cinco reais, e sessenta e seis centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 26 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 1126153310000000310353226

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-34/43.624: - Prenotação nº 318.766, em data de 26/09/2022.

PENHORA – Nos termos do Mandado expedido aos 02 de agosto de 2022, pela 2ª Vara Federal desta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5007475-64.2018.4.03.6112, onde figura como exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como executado: VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, acompanhado do Auto de Penhora de Imóvel Urbano, Laudo de Avaliação, e Auto de Depósito lavrados em 19 de setembro de 2022, arquivados nesta Serventia Registral, consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$185.640,32 (cento e oitenta e cinco mil e seiscentos e quarenta reais, e trinta e dois centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 26 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 1126153310000000310361229

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-35/43.624: - Prenotação nº 318.767, em data de 26/09/2022.

PENHORA – Nos termos do Mandado expedido aos 05 de agosto de 2022, pela 2ª Vara Federal desta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5007463-50.2018.4.03.6112, onde figura como exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

43.624

VRS. DAS FOLHAS
05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como executado: VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, acompanhado do Auto de Penhora de Imóvel Urbano, Laudo de Avaliação, e Auto de Depósito lavrados em 19 de setembro de 2022, arquivados nesta Serventia Registral, consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$168.766,85 (cento e sessenta e oito mil e setecentos e sessenta e seis reais, e oitenta e cinco centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 26 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 1126153310000000310364223

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____.

AV-36/43.624: - Prenotação nº 318.768, em data de 26/09/2022.

PENHORA - Nos termos do Mandado expedido aos 30 de agosto de 2022, pela 3ª Vara Federal desta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5002128-11.2022.4.03.6112, onde figura como exequente: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como executado: VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, acompanhado do Auto de Penhora de Imóvel Urbano, Laudo de Avaliação, e Auto de Depósito lavrados em 19 de setembro de 2022, arquivados nesta Serventia Registral, consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$120.121,05 (cento e vinte mil e cento e vinte e um reais, e cinco centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49.

Presidente Prudente, 26 de setembro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000031037032A

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____.

AV-37/43.624: - Prenotação nº 319.793, em data de 03/11/2022.

PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000441763, expedida em 01/11/2022, pela Escrivã/Diretora, Celia Aparecida Miranda, extraída do processo número de ordem: 0003405-45.2009.8.26.0417, da Ação de Execução Cível em trâmite perante a 1ª Vara de Paraguaçu Paulista/SP, figurando como exequente, LARA VICTORIA MARSON, CPF/MF: 321.462.888-76, e como executada, VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, foi procedida a PENHORA do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 15.019, 16.324, 58.422, 15.068, 15.511, 44.094, 58.420; e, 58.423 todos desta Serventia, para garantia da dívida no valor de R\$51.731,12, tendo nomeado como depositária VIAÇÃO MOTTA LIMITADA. Presidente Prudente, 08 de novembro de 2022.

Selo Digital nº 1126153310000000319150227

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____.

AV-38/43.624: - Prenotação nº 320.988, em data de 16/12/2022.

PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal desta cidade e comarca, Dr. Fladimir Jerônimo Belinati Martins, datado de 21 de novembro de 2022, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 14 de dezembro de 2022, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) Processo nº 5007409-84.2018.4.03.6112, onde figura como Exequente: AGÊNCIA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 112615.2.0043624-12

Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.2

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****43.624****FOLHAS****06****2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO**
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como Executado: VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** da fração ideal correspondente a 2% do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$169.675,76 e nomeado depositário o Sr. Luiz Gustavo Lima Vasconcelos, CPF/MF sob nº 757.740.543-49.

Presidente Prudente, 20 de dezembro de 2022.

Selo Digital nº 112615331000000032690822H

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-39/43.624: - Prenotação nº 322.780, em data de 24/02/2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202302.2315.02570886-IA-820 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 4ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, extraída dos Autos do Processo nº 00003184820165230004, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária **VIAÇÃO MOTTA LIMITADA**, já qualificada. Presidente Prudente, 28 de fevereiro de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000034080423R

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-40/43.624: - Prenotação nº 323.129, em data de 09/03/2023.

PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal desta cidade e comarca, Dr. Cláudio de Paula dos Santos, datado de 22 de fevereiro de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 1º de março de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) Processo nº 5000489-89.2021.4.03.6112, onde figura como Exequente: **AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**; e, como Executado: **VIAÇÃO MOTTA LIMITADA**, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$501.818,10 e nomeado depositário o Sr. Luiz Gustavo Lima Vasconcelos, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 23 de março de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000034550423S

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-41/43.624: - Prenotação nº 325.392, em data de 02/06/2023.

PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 3ª Vara Federal desta cidade e comarca, datado de 22 de maio de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito proferido em 26 de maio de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) Processo nº 5000188-11.2022.4.03.6112, onde figura como Exequente: **AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**; e, como Executado: **VIAÇÃO MOTTA LIMITADA**, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$189.613,57 e nomeado depositário o Sr. LUIZ GUSTAVO LIMA VASCONCELOS, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 06 de junho de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000036040523T

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-42/43.624: - Prenotação nº 326.250, em data de 04/07/2023.

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

43.624

VRS. DAS FOLHAS

06

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.0316.02789967-IA-041 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, extraída dos Autos do Processo nº 00245685320185240003, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária VIACAO MOTTA LIMITADA, já qualificada. Presidente Prudente, 06 de julho de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000036608723J

O Escrevente Autorizado, Edson Machado Junior

AV-43/43.624: - Prenotação nº 327.488, em data de 17/08/2023.

PENHORA - Nos termos do Mandado de Constatação, Penhora, Avaliação e Intimação expedido pela 1ª Vara Federal desta cidade e comarca, datado de 28 de julho de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito proferido em 09 de agosto de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) Processo nº 5000486-37.2021.4.03.6112, onde figura como Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como Executado: VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$527.921,03 e nomeado depositário o Sr. LUIZ GUSTAVO LIMA VASCONCELOS, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 21 de agosto de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000037463423I

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-44/43.624: - Prenotação nº 327.490, em data de 17/08/2023.

PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 3ª Vara Federal desta cidade e comarca, datado de 25 de julho de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito proferido em 09 de agosto de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) Processo nº 5000227-71.2023.4.03.6112, onde figura como Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como Executado: VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$654.409,37 e nomeado depositário o Sr. LUIZ GUSTAVO LIMA VASCONCELOS, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 21 de agosto de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000037463823A

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-45/43.624: - Prenotação nº 328.445, em data de 25/09/2023.

PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 3ª Vara Federal desta cidade e comarca, datado de 11 de setembro de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito proferido em 20 de setembro de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) nº 5003270-50.2022.4.03.6112, onde figura como Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como Executado: VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$516.836,94 e nomeado depositário o Sr. LUIZ GUSTAVO LIMA VASCONCELOS, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 02 de outubro de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000038338123O

(CONTINUA NAS FLS.07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4U3KJ-8KU66-8BDUZ-HBEFH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 112615.2.0043624-12



Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.261.838

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

43.624

FOLHAS

07

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-46/43.624: - Prenotação nº 328.446, em data de 25/09/2023.

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 1ª Vara Federal desta cidade e comarca, datado de 18 de agosto de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito proferido em 19 de setembro de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) nº 5002445-72.2023.4.03.6112, onde figura como Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como Executado: VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$86.684,48 e nomeado depositário o Sr. LUIZ GUSTAVO LIMA VASCONCELOS, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 02 de outubro de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000038338323K

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-47/43.624: - Prenotação nº 328.447, em data de 25/09/2023.

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 1ª Vara Federal desta cidade e comarca, datado de 15 de setembro de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito proferido em 22 de setembro de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) nº 5003288-71.2022.4.03.6112, onde figura como Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como Executado: VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$609.778,24 e nomeado depositário o Sr. LUIZ GUSTAVO LIMA VASCONCELOS, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 03 de outubro de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000038343723F

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-48/43.624: - Prenotação nº 328.450, em data de 25/09/2023.

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 3ª Vara Federal desta cidade e comarca, datado de 11 de setembro de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito proferido em 20 de setembro de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) nº 5002203-16.2023.4.03.6112, onde figura como Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como Executado: VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$217.119,91 e nomeado depositário o Sr. LUIZ GUSTAVO LIMA VASCONCELOS, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 03 de outubro de 2023.

Selo Digital nº 112615331000000038344723E

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-49/43.624: - Prenotação nº 329.087, em data de 19/10/2023.

PENHORA – Nos termos do Ofício nº 107/2022 expedido em 13 de junho de 2022, pelo Núcleo de Justiça Digital de Execuções Fiscais Estaduais 4.0, extraído dos Autos da Execução Fiscal (Processo nº 1039054-15.2021.8.11.0041), onde figura como exequente: ESTADO DO MATO GROSSO; e, como executados: VIAÇÃO MOTTA LTDA; MAURA DA MOTTA NEMESIO FARIA; PEDRO

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****43.624****VRS. DAS FOLHAS****07**

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

NEMESIO FARIA; e 4S PARTICIPAÇÕES LTDA; acompanhado do Termo de Penhora expedido em 13 de junho de 2022, arquivados nesta Serventia Registral, consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$203.391,01, tendo nomeado como depositário Viação Motta Ltda. Presidente Prudente, 27 de outubro de 2023.
 Selo Digital nº 112615331000000038906023S
 O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-50/43.624: - Prenotação nº 331.072, em data de 08/01/2024.

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação e Intimação expedido pela 1ª Vara Federal desta cidade e comarca, datado de 17 de outubro de 2023, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito proferido em 15 de dezembro de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) nº 5000488-07.2021.4.03.6112, onde figura como Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como Executado: VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$504.979,81 e nomeado depositário o Sr. LUIZ GUSTAVO LIMA VASCONCELOS, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 10 de janeiro de 2024.
 Selo Digital nº 1126153310000000401630244
 O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-51/43.624: - Prenotação nº 332.170, em data de 28/02/2024.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000503561 expedida em 27/02/2024, pela Escrivã/Diretora, Joseliza Alessandra Vanzela Turine, extraída do processo número de ordem: 0956797-89.2022.8.12.0001, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a Vara de Execução Fiscal de Campo Grande/MT, figurando como exequente, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ/MF: 15.412.257/0001-28; e como executado, VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0003-57, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.259.976,82, tendo nomeado como depositário: Viação Motta Limitada. Presidente Prudente, 01 de março de 2024.
 Selo Digital nº 112615331000000041085324R
 O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-52/43.624: - Prenotação nº 333.229, em data de 10/04/2024.

INDISPONIBILIDADE – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.0912.03259198-IA-410 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/SP, extraída dos Autos do Processo nº 00244875020185240021, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária VIACAO MOTTA LIMITADA, já qualificada. Presidente Prudente, 12 de abril de 2024.
 Selo Digital nº 112615331000000041879224J
 O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 112615.2.0043624-12



Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

43.624

FOLHAS

08

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

AV-53/43.624: - Prenotação nº 333.465, em data de 18/04/2024.

PENHORA – Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 28 de fevereiro de 2024, pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado em 15 de abril de 2024, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5007455-73.2018.4.03.6112, onde são partes AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (exequente) e VIAÇÃO MOTTA LIMITADA (executada), consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$202.362,75 (duzentos e dois mil trezentos e sessenta e dois reais e setenta e cinco centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 23 de abril de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000042045724P

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-54/43.624: - Prenotação nº 333.466, em data de 18/04/2024.

PENHORA – Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 12 de abril de 2024, pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado em 15 de abril de 2024, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5000480-30.2021.4.03.6112, onde são partes AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (exequente) e VIAÇÃO MOTTA LIMITADA (executada), consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$611.469,85 (seiscentos e onze mil quatrocentos e sessenta e nove reais e oitenta e cinco centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 23 de abril de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000042046324W

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-55/43.624: - Prenotação nº 334.062, em data de 13/05/2024.

PENHORA – Pelo Termo de Penhora expedido pela 2ª Vara Federal desta cidade e comarca, aos 14 de novembro de 2023, acompanhado do Mandado de Avaliação e Registro proferido em 29 de abril de 2024; e do Laudo de Avaliação datado de 13 de maio de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5000483-82.2021.4.03.6112, onde figura como Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como Executado: VIACAO MOTTA LIMITADA, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$467.719,70 e nomeado depositária a Sra. Luzia Feitosa de Albuquerque Lima, CPF/MF sob nº 415.526.403-82. Presidente Prudente, 16 de maio de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000042561124W

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-56/43.624: - Prenotação nº 335.087, em data de 21/06/2024.

PENHORA – Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 1ª Vara Federal desta cidade e comarca, datado de 27 de maio de 2024, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito proferido em 17 de junho de 2024, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos de Execução Fiscal (1116) nº 5000090-89.2023.4.03.6112, em que figura como Exequente: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT; e, como Executado:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 112615.2.0043624-12



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****43.624**

VRS. DAS FOLHAS

08

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

VIACAO MOTTA LIMITADA, consta que nos Autos referido foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$674.700,08 e nomeado depositário o Sr. Luis Gustavo Lima Vasconcelos, CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 26 de junho de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000043301241

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-57/43.624: - Prenotação nº 335.908, em data de 23/07/2024.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000524812 expedida em 22/07/2024, pela Escrivão/Diretor, Vladimir Lucio Martins, extraída do processo número de ordem: 5007412-39.2018.4.03.6112, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 3ª Região, figurando como exequente, AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT, CNPJ/MF: 04.898.488/0001-77; e como executado, VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/001-95, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$188.681,86, tendo nomeado como depositário: Viacão Motta Limitada. Presidente Prudente, 23 de julho de 2024.

Selo Digital nº1126153310000000440280240

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-58/43.624: - Prenotação nº 336.252, em data de 05/08/2024.

PENHORA – Nos Termos do Ofício expedido em 1º de agosto de 2024, pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado em 01 de setembro de 2023, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5001867-80.2021.4.03.6112, onde são partes AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (exequente) e VIACÃO MOTTA LIMITADA (executada), consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$110.702,32 (cento e dez mil setecentos e dois reais e trinta e dois centavos), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 08 de agosto de 2024.

Selo Digital nº 1126153310000000443457241

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-59/43.624 - Prenotação nº 336.702, em data de 21/08/2024.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202408.1616.03518865-IA-380 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Vara do Trabalho de Ponta Porã/MS, extraído dos Autos do Processo nº 00242645420215240066, arquivado nesta Serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária Viacão Motta Limitada, já qualificada. Presidente Prudente, 27 de agosto de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000044716624L

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



(CONTINUA NAS FLS. 09)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4U3KJ-8KU66-8BDUZ-HBEFH>

CNM 112615.2.0043624-12

Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.26

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****43.624****FOLHAS**
09**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO**
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial**AV-60/43.624: - Prenotação nº 336.718, em data de 21/08/2024.**

PENHORA – Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 26 de julho de 2024, pelo Juízo da 1ª Vara Federal desta cidade, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado em 19 de agosto de 2024, arquivados nesta Serventia Registral, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (1116) nº 5000225-04.2023.4.03.6112, onde são partes AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT (exequente) e VIAÇÃO MOTTA LIMITADA (executada), consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nº 15.019 e 15.068, ambos desta Serventia, para garantia da dívida no valor de R\$499.748,01 (quatrocentos e noventa e nove mil setecentos e quarenta e oito reais e um centavo), tendo nomeado como depositário Luis Gustavo Lima Vasconcelos, inscrito no CPF/MF sob nº 757.740.543-49. Presidente Prudente, 28 de agosto de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000044744624H

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-61/43.624: - Prenotação nº 337.156, em data de 06/09/2024.

PENHORA - Nos termos do requerimento firmado na cidade de Campo Grande-MS, aos 13 de setembro de 2024, assinado digitalmente, enviado pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ARISP (e-Protocolo AC004294127), e conforme consta do Termo de Penhora expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, datado de 27 de agosto de 2024, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de sentença – Causas Supervenientes à Sentença (Processo nº 0828202-72.2022.8.12.0001), em que figuram como exequentes: 1) JANE JOCELIA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 660.724.339-87; e, 2) HELEN DE MIRANDA GRANZOTI, CPF/MF nº 091.891.491-49, e como executada: VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF nº 55.340.921/0011-67, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$119.167,12, tendo nomeado como depositária Viação Motta Limitada. Presidente Prudente, 18 de setembro de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000045246824E

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-62/43.624: - Prenotação nº 337.809, em data de 02/10/2024.

PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000536558 expedida em 01/10/2024, pela Escrivã/Diretora, Mirian Kotsi, extraída do processo número de ordem: 0902721-52.2021.8.12.0001, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual de Campo Grande/MT, figurando como exequente, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ/MF: 15.412.257/0001-28; e como executado, VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$189.466,48, tendo nomeado como depositário: Viação Motta Limitada. Presidente Prudente, 09 de outubro de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000045599824Y

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-63/43.624: - Prenotação nº 338.148, em data de 15/10/2024.

INDISPONIBILIDADE – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202410.1011.03633577-IA-270 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

43.624

VRS. DAS FOLHAS

09

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

3ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, extraída dos Autos do Processo nº 00003938020225230003, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária VIACAO MOTTA LIMITADA, já qualificada. Presidente Prudente, 21 de outubro de 2024.
Selo Digital nº 112615331000000045913624K
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-64/43.624: - Prenotação nº 338.489, em data de 28/10/2024.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202410.2512.03662707-IA-790 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, extraída dos Autos do Processo nº 00003946520225230003, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária VIACAO MOTTA LIMITADA, já qualificada. Presidente Prudente, 30 de outubro de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000046100724T
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-65/43.624: - Prenotação nº 339.227, em data de 25/11/2024.

PENHORA - Nos termos do Ofício nº 0901815-62.2021.8.12.0001-000002/CPE expedido pela Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual de Campo Grande/MT, datado de 23 de setembro de 2024, extraído dos Autos da Execução Fiscal - Dívida Ativa (Processo nº 0901815-62.2021.8.12.0001), em que figura como Exequente: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ/MF: 15.412.257/0001-28; e, como Executado: VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0003-57, foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em virtude da empresa proprietária do bem penhorado ser a matriz da ora executada, respondendo assim, pelos débitos de suas filiais, valor da dívida: R\$5.156.071,54, tendo sido nomeado como depositário a VIACAO MOTTA LIMITADA. Presidente Prudente, 06 de dezembro de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000046887824X
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-66/43.624: - Prenotação nº 339.486, em data de 03/12/2024.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000546435, expedida em 03.12.2024, pelo Escrivão/Diretor Hélio Vasconcellos Batista, extraída do processo número de ordem: 0011609-20.2024.5.15.0026, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho local, figurando como exequente: JOSE DA CONCEIÇÃO CORONEL, inscrito no CPF/MF sob nº 173.242.201-00; e, como executado: VIAÇÃO MOTTA LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.340.921/0001-95, foi procedida a penhora sobre o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$177.580,08 (cento e setenta e sete mil, quinhentos e oitenta reais e oito centavos), tendo nomeado como depositário Viação Motta Limitada. Presidente Prudente, 19 de dezembro de 2024.

Selo Digital nº 112615331000000047188224D
O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes

AV-67/43.624: - Prenotação nº 340.821, em data de 29/01/2025.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 112615.2.0043624-12



Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.26

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****43.624****FOLHAS****10**

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202501.2814.03802039-IA-945 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, extraída dos Autos do Processo nº 00241707620235240021, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** do proprietário **VIACAO MOTTA LIMITADA**, já qualificado/ Presidente Prudente, 31 de janeiro de 2025.
 Selo Digital nº 1126153310000000478366258
 O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-68/43.624: - Prenotação nº 343.125, em data de 07/05/2025.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000567016 expedida em 06/05/2025, pela Escrivã/Diretora, Mirian Kotsi, extraída do processo número de ordem: 0915764-85.2023.8.12.0001, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual de Campo Grande/MS, figurando como exequente, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ/MF: 15.412.257/0001-28; e como executada, VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0003-57, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$3.757.021,96, tendo nomeado como depositário: Viacao Motta Limitada. Presidente Prudente, 08 de maio de 2025.
 Selo Digital nº 1126153310000000494907250
 O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-69/43.624: - Prenotação nº 343.814, em data de 04/06/2025.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000571613, expedida em 03/06/2025, pela Escrivã/Diretora, Mirian Kotsi, extraída do processo número de ordem: 0925673-20.2024.8.12.0001, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante em que figura como Exequente: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ/MF: 15.412.257/0001-28; e, como Executado: VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921/0003-57, foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em virtude da empresa proprietária do bem penhorado ser a matriz da ora executada, respondendo assim, pelos débitos de suas filiais, valor da dívida: R\$4.249.639,12, tendo sido nomeado como depositário a VIACAO MOTTA LIMITADA. Presidente Prudente, 05 de junho de 2025. Selo Digital nº 1126153310000000500502253
 O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-70/43.624: - Prenotação nº 344.472, em data de 01/07/2025.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202507.0111.04100908-IA-107 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, extraída dos Autos do Processo nº 00241318720245240007, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária VIACAO MOTTA LIMITADA, já qualificada. Presidente Prudente, 03 de julho de 2025.
 Selo Digital nº 1126153310000000505330253

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****43.624****VRS. DAS FOLHAS****10**

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-71/43.624: - Prenotação nº 345.173, em data de 29/07/2025.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 19 (dezenove) nesta matrícula, nos termos do Ofício expedido aos 17 de julho de 2025 pela Vara do Trabalho de Bataguassu/MS e dos Protocolos nº 202206.1513.02199307-TA-110 - Origem nº 202104.2614.01596025-IA-410 (gerado em 26 de abril de 2021 pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>) expedido pela referida Vara, extraídos dos Autos do Processo nº 00247334920175240096, arquivado nesta Serventia. Presidente Prudente, 31 de julho de 2025.

Selo Digital nº 1126153E1000000051024225H

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-72/43.624: - Prenotação nº 345.879, em data de 22/08/2025.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202508.2209.04208138-IA-535 (gerado pelo site <https://www.indisponibilidade.org.br>), expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, extraída dos Autos do Processo nº 10001062220235020045, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária VIACAO MOTTA LIMITADA, já qualificada.

Presidente Prudente, 27 de agosto de 2025.

Selo Digital nº 112615331000000051572225Q

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-73/43.624: - Prenotação nº 346.152, em data de 02/09/2025.

PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000584814, expedida em 01/09/2025, pela Escrivã/Diretora, Mirian Kotsi, extraída do processo número de ordem: 0956798-74.2022.8.12.001, da Ação de Execução Fiscal em trâmite perante a Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual, em que figura como Exequente: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ/MF: 15.412.257/0001-28; e, como Executados: VIACAO MOTTA LIMITADA, CNPJ/MF: 55.340.921.0001-95, foi determinado a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, valor da dívida: R\$13.968,00, tendo sido nomeado como depositário a VIACAO MOTTA LIMITADA. Presidente Prudente, 04 de setembro de 2025.

Selo Digital nº 112615331000000051730825M

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-74/43.624: - Prenotação nº 347.660, em data de 28/10/2025.

PENHORA - Pelo Termo de Penhora expedido em 12 de dezembro de 2024, pelo Juízo da 6ª Vara Cível da cidade e comarca de Campo Grande/MS, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença (Processo nº 0821338-47.2024.8.12.0001), enviado pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR - ARISP (E-Protocolo AC013399494), onde figuram como autores: JANE JOCÉLIA DE OLIVEIRA MARECO, CPF/MF: 660.724.339-87; e HELEN DE MIRANDA GRANZOTI, CPF/MF: 091.891.491-49; e, como executada: VIAÇÃO

(CONTINUA NAS FLS. 11)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM 112615.2.0043624-12

Valide aqui
este documento

C.N.S.N.º 11.26

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº****43.624****FOLHAS****11****2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO**
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

MOTTA LTDA, CNPJ/MF: 55.340.921/0001-95, arquivados nesta Serventia Registral, consta que nos Autos referido, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$21.280,16, tendo nomeado como depositária Viação Motta Ltda. Presidente Prudente, 07 de novembro de 2025.

Selo Digital nº 112615331000000052937225N

O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, e dou fé, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. Presidente Prudente-SP, segunda-feira, 2 de março de 2026.

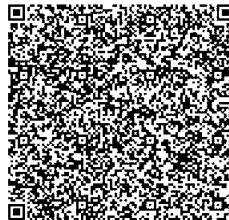
Assinado digitalmente por: Sivaldo dos Santos Gomes
Escrevente Autorizado

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra “c” do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao Sec. Faz.: R\$ 8,92
Ao Reg. Civil: R\$ 2,41
Ao Trib. Jus.: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 2,41
Ao Min. Púb.: R\$ 2,20
Total: R\$ 78,01

Protocolo 190508

Para conferir a procedência
deste documento efetue a leitura
do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital:
1126153C3000000055179326R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4U3KJ-8KU66-8BDUZ-HBEFH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

