

matrícula
165.817

ficha
01

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 16 de janeiro de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Imóvel: UM TERRENO à Rua AURÉLIA, Vila Romana, no 14º subdistrito, Lapa, parte dos lotes 53 e 54 da quadra 21 (designado lote A na planta de desdobro), medindo 5,14m de frente para Rua AURÉLIA e 20,45m de frente para a esquina arredondada, por 37,86m da frente aos fundos do lado direito visto da Rua Aurélia, onde confronta com o prédio nº 1.888 da Rua Aurélia (matrícula nº 7.047 do 10º RI), 37,81m do lado esquerdo, em quatro segmentos de 20,30m, 4,58m, 2,67m e 10,26m, onde confronta com o prédio nº 20 da Rua Coronel Castro de Faria (matrícula nº 165.818 do 10º RI), tendo nos fundos 5,85m, onde confronta com parte do prédio nº 445 da Rua General Vitorino Monteiro (matrícula nº 1.690 do 10º RI), encerrando a área de 631,33m².

Contribuinte: 024.070.0139-7.

Proprietária: LUZIA LEONIDAS STRADIOTO, RG nº 18.518.713-4 SSP-SP, CPF nº 168.960.888-93, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua Professor Artur Ramos nº 350, apto 402-D, São Paulo - SP.

Registro anterior: R.6/12.154, de 16 de maio de 2017, desta Serventia.

Selo Digital: 11113831414DE70058993523H

Oficial Substituta:

Thais Leonel Stingen

Av.1 - MOTIVO

Em 16 de janeiro de 2023 - (prenotação nº 589.935 de 10/01/2023)

Selo Digital: 1111383114DE80058993523E

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, datado de 7 de janeiro de 2023, sendo resultante do desdobro do imóvel objeto da matrícula nº 12.154.

Escrevente Autorizada:

Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro

R.2 - COMPRA E VENDA

Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.694 de 14/04/2023)

Selo Digital: 1111383211809B00595694235

Pela escritura pública de 06 de abril de 2023, lavrada pelo 12º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 3986, Páginas nºs 145/147, **LUZIA LEÔNIDAS STRADIOTO**, do lar, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$850.000,00, na proporção de 50% a **PAULO ALBERTO BENES**, RG nº 17.199.960-5-SSP-SP, CPF nº 135.161.378-27, administrador, e 50% a sua mulher **KARINA SIMÕES LOURENÇO BENES**, RG nº 23.170.248-SSP-SP, CPF nº 182.712.058-46, publicitária, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei

continua no verso

matrícula

165.817

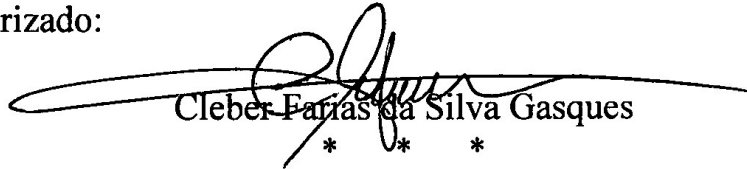
ficha

01

verso

nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mipibu, 233, cidade de São Paulo-SP.
(Valor venal de referência R\$1.991.232,00).

Escrevente Autorizado:


Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

Av.3 - PACTO ANTENUPCIAL

Em 25 de abril de 2023 - (prenotação nº 595.694 de 14/04/2023)

Selo Digital: 1111383311809C00595694231

O regime de bens do casamento de **PAULO ALBERTO BENES** e **KARINA SIMÕES LOURENÇO BENES** foi convencionado na escritura de pacto antenupcial de 07 de abril de 2005, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2644, Folha nº 153, registrada sob nº 10.724, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia.

Escrevente Autorizado:


Cleber Farias da Silva Gasques
* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar