



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE MONTE ALTO - SÃO PAULO

Rua Gustavo de Godoy, 430/434 - Centro - CEP: 15910-000 - CNPJ: 51.804.607/0001-65

Fones (16) 3242-3001 / 3242-4537 - E-mail: regimov.montealto@gmail.com

Bel. Oswaldo Ney de Miranda - Oficial

MATRÍCULA 7.612 FOLHA 01

Bel. Oswaldo Ney de Miranda
Oficial

CNM: 120626.2.0007612-10

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO onde se acha a esplanada da Estação de Vista Alegre desta comarca de Monte Alto, com a área de 17.293 (dezesete mil, duzentos e noventa e três) metros quadrados, nas antigas fazendas Ponte Alta e Boa Vista e dividindo com o perímetro urbano da Villa de Vista Alegre e com as propriedades agrícolas de Antonio Julião, Antonio de Paula Eduardo e Dario Correia da Rocha ou sucessores deste. Imóveis: Edifício da Estação de Vista Alegre e residência de madeira, cobertura de telhas, assoalhada, de doze metros por seis metros e três metros e sessenta centímetros por quatro metros - seis metros e vinte centímetros por seis metros e três metros e vinte centímetros por três metros e sessenta centímetros com alpendre, plataforma e puxados. Armazem novo, armação de madeira, tapume de zinco e coberto de telhas, assoalhados de vinte metros por nove metros e sessenta centímetros. Armazém velho, armação de madeira, tapume e cobertura de zinco, assoalhado de dormentes, de vinte metros por sete metros e setenta centímetros, em mau estado. Casa -- dupla para empregados, de tijolos e cobertura de telhas, rebocada, de tijolos, de oito metros por seis metros e cinquenta centímetros, dois metros por três metros e três metros por dois metros e trinta centímetros. Abrigo de locomotivas de armação de madeira, cobertura de telhas, tapume lateral de zinco e em parte e valeta para limpeza de locomotivas de trinta e dois metros e vinte centímetros por cinco metros e trinta centímetros em mau estado. Casa de pernites de empregados de tijolos -- rejuntados, coberta de telhas e ladrilhada, de quatro metros por quatro metros. Garage de armação de madeira, fecho de bambus e coberto de zinco de oito metros por cinco metros. Pequena casa para bomba de ferro e canalização de distribuição. **PROPRIETÁRIA:** - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO. **TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrição nº 1448, Lº 3A, fls. 264, deste cartório. Monte Alto, 09 de maio de 1983. O Oficial: *(Assinatura)* (Oswaldo Ney de Miranda).

AV-1/7612

Prot. 1B, Ordem 22868, fls. 41, desta data. Conforme consta da escritura de doação, lavrada aos 27 de abril de 1983, pelo Tabelionato de Vista Alegre do Alto, livro 25, fls. 66, a proprietária EFETUOU O DESMEMBRAMENTO de um terreno com benfeitorias, com a área de 16.003,63 metros quadrados, situado atualmente na Avenida Milton H. Yaskashi, que foi MATRICULADO nesta data sob nº 7612. Monte Alto, 09 de maio de 1983. O Oficial: *(Assinatura)* (Oswaldo Ney de Miranda).

Emol. R\$ 750,00 - Taxa R\$ 110,00 - Cart. Serv. R\$ 110,00 - TOTAL: R\$ 970,00.

RECIBO nº 14.019-B

GUIAS: Relação nº 86/83

= segue no verso =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV34L-QTZAAYLXCS-3TE9L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0001/0003



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

7.612

FOLHA

01 VERSO

CNM: 120626.2.0007612-10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV34L-QTZAAYLXCS-3TE9L>

AV-2/7.612:- - CNPJ -
Prot.1-1A,Ord.107.831 de 22/04/2013. Tendo em vista a edição do
Provimento CG n° 10/2013, disponibilizado no DJE de 03/04/2013,
efetua-se a presente averbação para constar que a FAZENDA DO ESTADO DE
SÃO PAULO está inscrita no CNPJ/MF. sob n° 46.379.400/0001-50. Monte
Alto, 24 de Abril de 2013. O Substituto do
Oficial: [Assinatura] (José Ricardo Carvalho).-

AV-3/7.612:- - INDISPONIBILIDADE -
Prenotação n° 159.476 de 24/09/2025. Conforme Registro n° 5.193,
feito nesta data, no Livro de Indisponibilidade, foi decretada a
INDISPONIBILIDADE dos bens do ESTADO DE SÃO PAULO, conforme Listagem
da Importação das Indisponibilidades (Central), Secretaria Conjunta
de São José do Rio Preto - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg -
Tribunal Superior do Trabalho - São José do Rio Preto - Protocolo de
Indisponibilidade 202509.2309.04274244-IA-806 - Proc. n°
00104236720195150080, Monte Alto, 01 de outubro de 2025. O Escrevente
Autorizado: [Assinatura] (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação n° 183/2025
Selo Digital 1206263E1000000023389925F

AV-4/7.612:- - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE -
Prenotação n° 159.485, de 25/09/2025. Conforme AV-1, à margem do
Registro 5.193, efetuada nesta data, no Livro de Indisponibilidade,
foi decretado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE dos bens do ESTADO
DE SÃO PAULO, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade,
emitida pela Secretaria Conjunta de São José do Rio Preto - Tribunal
Regional do Trabalho da 15ª Reg - Tribunal Superior do Trabalho - São
José do Rio Preto - Protocolo de Cancelamento 202509.2417.04274244-
PA-151 - Proc. n° 00104236720195150080, ficando devidamente CANCELADA
A AV-3/7.612. Monte Alto, 01 de outubro de 2025. O Escrevente
Autorizado: [Assinatura] (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação n° 183/2025
Selo Digital 1206263E100000000233921250

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura digitalizada em um só lugar

ridigital

Página: 0002/0003



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE MONTE ALTO - SÃO PAULO

Rua Gustavo de Godoy, 430/434 - Centro - CEP: 15910-000 - CNPJ: 51.804.607/0001-65

Fones (16) 3242-3001 / 3242-4537 - E-mail: regimov.montealto@gmail.com

Bel. Oswaldo Ney de Miranda - Oficial

VALMIR JOSÉ DA SILVA JÚNIOR, Substituto do Oficial de Registro de Imóveis de Monte Alto-SP, CERTIFICA que a presente certidão de inteiro teor, foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. Certifico mais que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da emissão. Último ato praticado: **AV-4/7612**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NV34L-QTZAAYLXCS-3TE9L>

Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00	
Ao Trib. Just: R\$	0,00	
Ao Município: R\$	0,00	
Ao Min.Púb...: R\$	0,00	
Ao Oficial....:	R\$	0,00
SELOS E CONTRIBUIÇÕES		
RECOLHIDOS POR VERBA.		
Total.....:	R\$	0,00

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

Monte Alto-SP, 20 de agosto de 2026.
Emitida as 14:28:31 horas.

Controle:



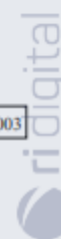
253405

Página: 0003/0003



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ITEM 03 – SGI 7.694