

11RI

0000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
453.879

ficha
01

São Paulo, **03 de outubro de 2019.**

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Laura dos Anjos Ramos, nº 76, com 134,87m² de área construída, antiga Rua Victor Massé, antes Rua Seis, e respectivo terreno constituído de parte do lote 17 da quadra "R", da Vila Santa Cruz, no **29º Subdistrito - Santo Amaro**, medindo 5,00m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 125,00m², confrontando de quem da rua o olha, do lado direito com o prédio nº 74, do lado esquerdo com o prédio nº 306, ambos da Rua Laura dos Anjos Ramos e nos fundos com parte do prédio nºs 35/43 da Rua José Fugulin.

CONTRIBUINTE: 173.008.0259-0.

PROPRIETÁRIO: VICENTE BATISTA MARQUES, RG nº 9.863.683, marceneiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ALICE DOS ANJOS E SILVA MARQUES, RG nº 11.227.599, do lar, inscritos no CPF/MF sob o nº 838.997.238-72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Raiz da Serra, nº 578.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 6, feito em 23 de abril de 1985, na matrícula nº 611, deste Serviço Registral.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: F6D25A75B5AA77D822F3C1D343276D32
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.1/453.879: PARTILHA (Prenotação nº 1.281.168 - 30/09/2019)

Pela escritura lavrada em 20 de setembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1488, páginas 077/082, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de VICENTE BATISTA MARQUES, CPF/MF nº 838.997.238-72, ocorrido em 24/07/2019, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal à viúva meeira, MARIA ALICE DOS ANJOS E SILVA MARQUES, RG nº 11.227.599-0-SSP/SP, CPF/MF nº 764.581.488-87, do lar; e 1/4 parte ideal a cada uma das herdeiras filhas: MARIANA SILVA MARQUES, RG nº 43.856.744-SSP/SP, CPF/MF nº 313.829.488-08, solteira, maior, bancária; e JULIANA SILVA MARQUES, RG nº 35.857.284-SSP/SP, CPF/MF nº 326.877.448-24, solteira, maior, professora, todas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Laura dos Anjos Ramos, nº 76, Vila Campo Grande, pelo valor estimativo de R\$238.706,00. Figura como advogado, Marcelo Colognese Mentone, OAB/SP nº 270.952.

Data da matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: F6D25A75B5AA77D822F3C1D343276D32
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Mateus Pinheiro dos Santos

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

00000000

Pág: 00001 / 00003

11RI

0000

111179.2.0453879-22

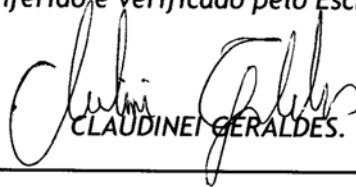
matricula
453.879ficha
01
versoAv.2/453.879:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.637.986 – 16/01/2026)

Pela certidão de 09 de outubro de 2025 e despacho de 12 de janeiro de 2026, da 80ª Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0112200-15.2006.5.02.0080) da execução trabalhista movida por **RENATO COLONTONIO JUNIOR**, CPF nº 136.075.648-50, em face de **VICENTE BATISTA MARQUES MARCENARIA**, CNPJ nº 01.846.011/0001-50 e **VICENTE BATISTA MARQUES**, CPF nº 838.997.238-72, o imóvel, de propriedade de **MARIA ALICE DOS ANJOS E SILVA MARQUES**, **MARIANA SILVA MARQUES** e **JULIANA SILVA MARQUES**, sucessores do executado, foi **penhorado**, para garantia da dívida de R\$ 153.589,46, tendo sido nomeada depositária **MARIA ALICE DOS ANJOS E SILVA MARQUES**.

Data: 21/01/2026

Selo digital: 1111793E1000000263541326V

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado


CLAUDINEI GERALES.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡