



Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0060332-70

fls. 337

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8DTJ3-THQAM-QBHDW-8QYEW>

MATRÍCULA
60.332

FICHA
1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

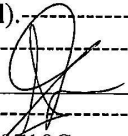
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº114, localizado no 3º Pavimento (1º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 08 (oito), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suíte (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº54.021, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005366719C-----

AV.1.M.60332.-PROT.232.233 de 27/05/2026.-
DATA: 01/06/2026.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000619552, expedida pelo Juízo de Direito da Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central, da Comarca de Olímpia-SP, em data de 26/05/2026, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00016739420208260400, em que figura como exequente CAMILA TAMEGA BARDI KELLER (CPF/MF nº308.791.538-65), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$116.991,39 (cento e dezesseis mil e novecentos e noventa e um reais e trinta e nove centavos)**. Foi nomeada Depositária

continua no verso

- CONTINUA NO VERSO -

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IOLANDA ROCHA DE LIMA COSTA, liberado nos autos em 09/06/2026 às 16:40:16. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001673-94.2020.8.26.0400 e código VyYsAkty.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8DTJ3-THQAM-QBHDW-8QYEW>

MATRÍCULA	FICHA
60.332	01 ^{VERSO}

SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliarios S/A.-
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E10000000259895260.-



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8DTJ3-THQAM-QBHDW-8QYEW>

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP. Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira). Telefone: (17)3281-4239 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular	
CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 60.332, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. CERTIFICO ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº Protocolo 231378 Natureza Indisponibilidade , título referente ao imóvel desta certidão.. O Referido é verdade e dou fê. Olímpia-SP, 03 de junho de 2026.		
Oficial	R\$0,00	
Estado	R\$0,00	
Sec da Fazenda	R\$0,00	
Reg. Civil	R\$0,00	
Trib Justiça	R\$0,00	
ISS	R\$0,00	
Min. Público	R\$0,00	
TOTAL	R\$0,00	
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br Selo Digital: 1197273E30000000259934264 Protocolo: 232233		

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IOLANDA ROCHA DE LIMA COSTA, liberado nos autos em 09/06/2026 às 16:40:16. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001673-94.2020.8.26.0400 e código VyYsAkty.