

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

26.557

FICHA

01

Santo André, 08 de janeiro de 19 81

Imóvel:- A casa sob nº671 à Rua Santo André e seu respectivo terreno situado na quadra nº50, Bairro Ipiranguinha, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações:- 12,00ms de frente para a referida rua, por 40,00ms mais ou menos de um lado, onde confina com Arthur Furtado; de outro lado mede 42,50ms e confina com o Espólio de Domingos Rossini e nos fundos com igual metragem da frente, ou seja, 12,00ms confinando com Ahchise Begliomini e João Monggati, encerrando uma área de 512,00ms². Classificado sob nº05.069.014 pela RMSAndré.

Proprietários:- LUIZ FURTADO, brasileiro, aposentado, filho de Francisco de Souza Furtado e Guilhermina Furtado, e sua mulher LAURA BALDASSIN FURTADO, brasileira, do lar, RGnº4.677.407, cíc nº918.797.108, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Santo André nº671, nesta cidade.-

Registro anterior:-
tal.-

Transcrição nº11.159 da 14ª Circ. Capital.-

O Oficial,

Carlos Roberto Rodrigues Pinto -

R.1/M-26.557, em 08 de janeiro de 1.981.-

Do formal de partilha expedido aos 07 de junho de 1.979, pelo MMJuiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, passado pelo 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, devidamente formalizados, extraídos dos autos de arrolamento, processo nº2.033/77, verifica-se que em virtude do falecimento de LUIZ FURTADO, ocorrido aos 17 de setembro de 1.976, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado na importância de cr\$...... \$555.723,00=, foi partilhado, a saber:- à viúva-meeira, LAURA BALDASSIN FURTADO, já qualificada, e aos herdeiros filhos:--- CLARICE NATALINA FURTADO DOS SANTOS, brasileira, professora, RGnº1.438.593 e cíc nº040.749.208, casada com Waldyr Oliveira dos Santos, brasileiro, contador, capaz, RGnº2.069.675, cíc nº069.401.298, residentes e domiciliados à Rua Padre Capra nº136 nesta cidade; MARIA CÉLIA FURTADO, brasileira, advogada, RGnº2.817.466, cíc nº105.484.108, casada com Vladimir Honorato, brasileiro, professor, RGnº3.590.812, cíc nº493.283.798, residentes e domiciliados à Rua Santo André nº38, aptº91, nesta cidade; e, LUIZ FLÁVIO FURTADO, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, RGnº3.011.498, cíc nº609.043.058, residen-

(cont.no verso)

MATRÍCULA

26.537

FICHA

01

VERSO

te e domiciliado à Rua Santo André nº671, nesta cidade, na proporção seguinte:- uma parte ideal correspondente a cr\$.... \$170.282,37 à viúva-meeira e uma parte ideal correspondente a cr\$128.480,00 para cada um dos herdeiros filhos, nos termos da partilha homologada por Sentença de 11 de maio de 1.979, que transitou em julgado.- (v.v.cr\$1.954.788,00).-

Registrado por


 Maria Aparecida Pereira-esc. autorizada.

Av. 02, aos 13 de agosto de 2.018.

Título prenotado sob nº. 435993, aos 07 de agosto de 2.018.

Penhora

Por certidão passada aos 06 de agosto de 2.018, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Sandra Ellen da Silva, Escrevente Chefe, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1054997-82, em que figura como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.160.789/0001-28; e como executado LUIZ FLAVIO FURTADO, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$49.599,21, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 16,666%** do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado, sendo este nomeado depositário do bem.


 Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 12 de junho de 2.019

1110053310000AV3M2655719J

Título prenotado sob nº. 448686, reingresso aos 06 de junho de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 05 de junho de 2.019, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Davi Marcos Gonzaga Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0004238-92.2019.8.26.0100, em que figura como exequente MICHEL MOGRABI E ATLAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 19.577.843/0001-83; e como executados RENATA ZAMBELLO FURTADO, inscrita no CPF/MF sob nº. 227.879.558-94; e LUIZ FLAVIO FURTADO, já qualificado, cujo valor da dívida é

...continua na ficha 2...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

26.557

FICHA

02

Santo André, 12 de junho de 2.019
...continuação da ficha 1...

R\$230.479,08, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a **23,12%** do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Luiz Flavio Furtado, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 09 de setembro de 2.020

1110053310000AV4M2655720Y

Título prenotado sob nº. 468819, em 01 de setembro de 2.020.

Penhora

Por certidão passada aos 31 de agosto de 2.020, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Davi Marcos Gonzaga Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0004237-10.2019.8.26.0100, em que figuram como exequentes CAROLINA NAHRA CICCONE, inscrita no CPF/MF sob nº. 221.528.968-66; CHARLES NAHRA, inscrito no CPF/MF sob nº. 311.046.378-47; e ANTONIO NAHRA, inscrito no CPF/MF sob nº. 361.001.998-07; e como executados LUIZ FLAVIO FURTADO, já qualificado; e RENATA ZAMBELLO FURTADO, inscrita no CPF/MF sob nº. 227.879.558-94, cujo valor da dívida é R\$104.848,45, foi **penhorada** a parte ideal correspondente a **23,12%** do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Luiz Flavio Furtado, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 16 de abril de 2.021

1110053310000AV5M2655721U

Título prenotado sob nº. 481828, aos 12 de abril de 2.021.

Cancelamento de penhora

Por decisão/ofício passada aos 07 de abril de 2.021, pela 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Fabiana Marini, nos autos do processo nº. 1054997-82.2015.8.26.0100, Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancário, movida por BANCO SAFRA S/A, em face de USEMAR – USINA ECOLÓGICA DE MATERIAIS RECICLÁVEIS LTDA. E OUTRO, foi determinado o **cancelamento da penhora** averbada sob nº. 02 na presente matrícula.

...continua no verso...

MATRÍCULA
26.557FICHA
02

VERSO

Andrea Sueli
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 11 de agosto de 2.021

1110053310000AV6M2655721S

Título prenotado sob nº. 489613, aos 04 de agosto de 2.021.

Cancelamento de penhora

Por decisão/ofício passada aos 14 de julho de 2.021, pela 22ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Henrique de Oliveira Biolcati, nos autos do processo nº. 0004237-10.2019.8.26.0100, Cumprimento de Sentença, movida por CAROLINA NAHRA CICCONE E OUTROS, em face de LUIZ FLAVIO FURTADO E OUTROS, foi determinado o **cancelamento da penhora** averbada sob nº. 04 na presente matrícula.

Andrea Sueli
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 24 de setembro de 2.021

1110053310000AV7M2655721Q

Título prenotado sob nº. 492260, aos 13 de setembro de 2.021.

Aditamento

Por decisão/ofício passada aos 10 de setembro de 2.021, pela 22ª Vara Cível de São Paulo, Capital, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Henrique de Oliveira Biolcati, expedido nos autos da ação de Cumprimento de Sentença, processo nº. 0004238-92.2019.8.26.0100, foi determinada o aditamento da averbação nº. 03 da presente matrícula, para o fim de ficar constando que o valor da dívida atualizado perfaz o montante de R\$165.003,27.

Andrea Sueli
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 30 de junho de 2.022

1110053310000AV8M2655722M

Título prenotado sob nº. 508135, aos 15 de junho de 2.022.

Cancelamento de penhora

Por decisão/ofício passada aos 25 de maio de 2.022, pela 22ª. Vara Cível do Foro

...continua na ficha 3...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**MATRÍCULA
26.557FICHA
03Santo André, 30 de junho de 2.022
...continuação da ficha 2...

Central Cível de São Paulo, Capital, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Luciana Novakoski Ferreira Alves de Oliveira, nos autos do processo nº. 0004238-92.2019.8.26.0100, Cumprimento de Sentença, movida por MICHEL MOGRABI E ATLAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS, em face de LUIZ FLAVIO FURTADO E OUTROS, foi determinado o **cancelamento da penhora** averbada sob nº. 03, e aditada sob nº. 07 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 17 de novembro de 2.023

1110053310000AV9M26557231

Título prenotado sob nº. 537562, aos 09 de novembro de 2.023.

Penhora

Por certidão passada aos 08 de novembro de 2.023, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Davi Marcos Gonzaga - Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0043972-79.2021, em que figuram como exequentes CAROLINA NAHRA CICCONE, inscrita no CPF nº. 221.528.968-66; CHARLES NAHRA, inscrito no CPF nº. 311.046.378-47; e ANTONIO NAHRA, inscrito no CPF nº. 361.001.998-07; e como executados LUIZ FLAVIO FURTADO, já qualificado; e OUTRA, cujo valor da dívida é R\$615.254,16, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 23,12%** do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Luiz Flavio Furtado, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 10, aos 25 de junho de 2.024

1110053310000AV10M2655724B

Título prenotado sob nº. 549196, aos 12 de junho de 2.024.

Cancelamento de penhora

Por r. decisão/ofício proferida aos 02 de junho de 2.024, pela 24ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, Capital, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Claudio Antonio Marquesi, proferida nos autos da ação de Cumprimento Provisório de Sentença — Retificação de Área de Imóvel, processo nº. 0043972-79.2021.8.26.0100,

...continua no verso...

MATRÍCULA

26.557

FICHA

03

VERSO

foi determinado o **cancelamento da penhora** averbada sob nº. 09 na presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

111005331958709AV2655725Z

Av. 11, aos 07 de julho de 2.025

Título prenotado sob nº. 570565, aos 27 de junho de 2.025.

Penhora

Por certidão passada aos 27 de junho de 2.025, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Davi Marcos Gonzaga – Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0043972-79.2021.8.26.0100, em que figuram como exequentes CAROLINA NAHRA CICCONE, inscrita no CPF nº. 221.528.968-66; CHARLES NAHRA, inscrito no CPF nº. 311.046.378-47; e ANTONIO NAHRA, inscrito no CPF nº. 361.001.998-07; e como executados LUIZ FLAVIO FURTADO, já qualificado; e OUTRA, cujo valor da dívida é R\$855.773,06, foi **penhorada a parte ideal** correspondente a **23,12%** do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Luiz Flavio Furtado, sendo este nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada