

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JACUPIRANGA
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
28.120

folha
01

JOÃO BATISTA SALESSE
ESCRIVÃO

Jacupiranga, 25 de abril de 2003

IMÓVEL: A gleba de terra rural n.43/39/229, do 43º Perímetro de -
Apiaí, município de Barra do Turvo, desta comarca de Jacupiranga
com a área de 48,5941 ha., com as seguintes divisas e confronta-
ções: norte, gleba 43/39/228 e com círculo municipal de Barra do
Turvo; sul: com a gleba 43/39/231 e terras particulares; leste: -
gleba 43/39/230 e a oeste: gleba 43/39/228; Divisas: partindo-se
do ponto 10-846 com coordenadas 750.919,72m E: 7251.923,40m N, se-
gue-se pelo círculo municipal de Barra do Turvo, confrontando -
com terras tituladas pelo município, com o lado de 1.028,72m, e
chega-se ao ponto 10-845; deste, segue-se pelo espigão confron-
tando com a gleba 43/39/230, com o lado de 1.249,31m, chega-se
ao ponto 10-950; deste, confrontando com a gleba 43/39/231, com -
rumo 85º9'5"S e lado 305,13m, chega-se ao ponto 10-949; deste, -
segue-se pelo espigão, confrontando com terras particulares, com
o lado de 536,72m, chega-se ao ponto 10-028; deste, confrontando
com a gleba 43/39/228, com rumbo 54º8'40"NE e lado 343,84m, chega-
ga-se ao ponto 10-929; deste, segue-se pela margem direita do c-
órrego, confrontando com a gleba 43/39/228, com o lado de 169, -
91m, chega-se ao ponto 10-930; deste, confrontando com a gleba -
43/39/228, com rumbo 3º48'0"NE e lado 149,83m, chega-se ao ponto
10-846, onde teve início esta descrição. INCRA 950 017 207 250-5
Proprietário: Governo do Estado de São Paulo.

Registro anterior: R.1, matrícula 25.164, Lº 2 deste cartório.

João B. Salesse-oficial

=/

R.1, em 25.04.03

DOMÍNIO

✓ O Governo do Estado de São Paulo em 26.08.02, lei estadual n. -

(verso)

MATRÍCULA

28.120

FOLHA

02

JOÃO BATISTA SALESSE
ESCRIVÃO

Jacupiranga, 25 de Abril

de 2003

RG/PR 591.397-7, CIC 090.034.799-68, residente e domiciliado em Congonhinhos, PR à rua Santa Eugenia, 112, pelo valor de R\$..... \$15.000,00, pago a vista, com as demais condições do contrato - pago ITBI no valor de R\$.300,00, em 16.06.03.

guia /04; d.selos-R\$.141,03-30% do valor

escreve subst

(Maria T. Bertoli)

Av.3, em 23.01.04

Procede-se esta averbação para constar que fica cancelado em todos os seus termos o R.2 retro e supra.

Maria T. Bertoli-escreve subst

Av.4, em 27.07.04

Nos termos do ofício datado de 12.05.04, n.PR-2/GAB n.133/04, - processo 524/03, da Procuradoria Geral do Estado, Procuradoria Regional de Santos, efetuo esta averbação para constar que os proprietários deste imóvel fora, autorizados para venderam referido imóvel para o sr. João Antonio de Paiva, arquivado neste cartório.

escreve subst

(Maria T. Bertoli)

R.5, em 27.07.04

CONTRATO DE VENDA E COMPRA

Nos termos do contrato datado de 14.06.03, uma via arquivada - neste cartório, Alvaro Kalil Gonçalves e s/m. e Soraia Cristina

(verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Estado de São Paulo / C.N.S.(CNPJ) n. 12.107-9 / Bel André Guerra

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	28.120	Ficha n.	03
-----------	--------	----------	----

COMPRA E VENDA – ESCRITURA PÚBLICA

Protocolo nº	55.046	Data do Protocolo:	19/02/2015
Sequência do ato:	R-07-28.120	Data do Ato:	23/02/2015
Guia:	08/15	Custas:	R\$ 1.020,86

DADOS DA ESCRITURA PÚBLICA

Tabelião:	Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da cidade de Barra do Turvo, Comarca de Jacupiranga/SP.		
Livro n.	0020	Fls.	077/078
Valor do negócio:	R\$ 70.000,00	Data de lavratura:	13/02/2015
		Valor venal:	R\$ 60.000,00

com as demais condições da escritura. PAGO ITBI

VENDEDOR:

Nome:	JOÃO ANTONIO DE PAIVA
-------	-----------------------

Já qualificado

O proprietário acima indicado

VENDEU

o imóvel objeto da presente matrícula a

COMPRADOR

COMPRADOR			
Nome:	MIGUEL GONÇALVES		
Nacionalidade:	Brasileira	Profissão:	Operador de Maquinas
RG:	17.304.781-6-SSP-SP	CPF:	072.962.338-69
Estado Civil:	Divorciado		
Endereço:	Bairro Reginaldo, no município de Barra do Turvo/SP		

Marcos Vinícius Oliveira Xavier
Oficial Substituto

FIM DE ATO

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X **ESPAÇO INUTILIZADO** X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X **ESPAÇO INUTILIZADO** X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X **ESPAÇO INUTILIZADO** X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X **ESPAÇO INUTILIZADO** X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X **ESPAÇO INUTILIZADO** X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X **ESPAÇO INUTILIZADO** X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X **ESPAÇO INUTILIZADO** X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X **ESPAÇO INUTILIZADO** X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo / C.N.S.(CNPJ) n. 12.107-9

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	28.120	Ficha n.	03-v
-----------	--------	----------	------

Registro de CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA			
Protocolo nº	55.896	Data do Protocolo:	21/08/2015
Sequencia do ato:	R-08-28.120	Data do Ato:	24/08/2015
Guia nº.	34/15	Custas:	R\$ 215,79
EMITENTE:			
Nome:	MIGUEL GONÇALVES		
Já qualificado			

EMITIU a Cédula de Crédito Rural Hipotecária conforme dados abaixo

Nº da cédula	40/01311-1		
Favorecido/beneficiário:	BANCO DO BRASIL S.A, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Cajati/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/5710-08		
Valor da dívida:	R\$ 71.300,00		
Vencimento da Dívida:	15 de agosto de 2021		
Praça de pagamento:	Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título, ou seja, Cajati/SP		
Destinação do crédito:	Aquisição de bubalinos - novilhas, trinta e uma unidades, da raça Murrah destinados a produção de leite, com idade média de 18 meses, ao preço unitário de R\$ 2.300,00		
Local de uso do crédito:	Imóvel rural localizado no município de Barra do Turvo/SP		
Taxa efetiva de juros:	5,5% a.a.		
Garantia:	Hipoteca cédular o imóvel objeto da presente matrícula		
Grau da Hipoteca:	Primeiro grau e sem concorrência de terceiros		
Observações:	Referida cédula encontra-se registrada sob o nº 5.125, Livro 3-Auxiliar deste Cartório		
Data da Emissão da cédula:	20 de agosto de 2015	Local da emissão:	Cajati/SP

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Designado

FIM DE ATO

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

Continua na próxima ficha

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo / C.N.S.(CND) n. 12.107-9

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	28.120	Ficha n.	04
-----------	--------	----------	----

Prenotação n. 58.428, de 22 de junho de 2017

R.9 - HIPOTECA CEDULAR: Nos termos da cédula n. 40/01369-3, datada de 21 de junho de 2017, o imóvel foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, qualificado no R.8 supra, em virtude do empréstimo concedido a **MIGUEL GONÇALVES**, já qualificado, na importância de R\$ 50.200,00 (cinquenta mil e duzentos reais), com vencimento em 21 de dezembro de 2019, destinado a formação de lavoura de cana de açúcar forrageira plantio tradicional indeterminado, cinco ha, com juros à taxa efetiva de 2,5% a.a., pagáveis na Praça de Cajati - SP, na forma prevista da cédula, utilizado e aplicado no imóvel rural localizado no Sítio Taquarussu II, Bairro Reginaldo, Barra do Turvo - SP, registrada sob n. 5.235, livro 3-Aux., com as demais condições da cédula, uma via arquivada neste Ofício Registral. Jacupiranga, 22 de junho de 2017.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial de Registro

Prenotação n. 62.137, de 19 de junho de 2020

AV.10 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 19 de junho de 2020 pelo Escrivão/Diretor do 2º Ofício Judicial de Jacupiranga - SP, Sr. Samuel Monteiro, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 10006652920198260294, em que figura como Exequente BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ n. 00.000.000/0001-91, e como Executado, MIGUEL GONÇALVES, CPF n. 072.962.338-69, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matrícula**. Protocolo de Penhora Online: PH000324240. Valor da dívida: R\$ 75.935,42. Data do auto ou termo: 23/04/2020. Nome do depositário: MIGUEL GONÇALVES. Jacupiranga, 3 de julho de 2020.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial de Registro