

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

157.296

ficha

1

São Paulo, 27 de junho de 2013.

IMÓVEL:- UMA CASA, situada na Rua da Perseverança, nº 20, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, e seu terreno lote 23 da quadra C, Vila Nova Savoia, medindo 11,00m de frente, mais ou menos, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados e 9,00m mais ou menos, nos fundos, encerrando a área de aproximadamente 400,00m² confrontando de ambos os lados e fundos com Paulina Arthaud Berthet.

PROPRIETÁRIA:- ADELAIDE MARTINS FILGUEIRAS, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Edgar de Souza, nº 1.203.

CONTRIBUINTE:- 058.151.0021-8.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 96.628 de 08 de setembro de 1966 do 9º Oficial de Registro de Imóveis.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/157.296.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 10 de junho de 2013 e Certidão emitida em 31 de maio de 2013 pelo 9º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.- São Paulo, 27 de junho de 2013.- Escrevente Substituto, ...
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/157.296.- Conforme requerimento datado de 10 de junho de 2013 e Certidão de Casamento - Matrícula:- 113233 01 55 1946 2 00004 026 0000764-31, emitida em 10 de junho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito-Vila Matilde, desta Capital, ADELAIDE MARTINS FILGUEIRAS, por ocasião da aquisição do imóvel objeto desta matrícula, era casada com WALDOMIRO MARTINS FILGUEIRAS pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.- São Paulo, 27 de junho de 2013.- Escrevente Substituto, ...
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/157.296.- Conforme requerimento datado de 10 de junho de 2013, Cédulas de Identidade, expedidas em 23 de setembro de 1992 e 15 de agosto de 1979, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e Cadastros de Pessoas Físicas, emitidos em abril de 2001 e agosto
(continua no verso)

matrícula

157.296

ficha

1

verso

de 2003, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda, ADELAIDE MARTINS FILGUEIRAS é portadora do RG nº 13.969.115-7 e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 252.656.768-80 e seu marido WALDOMIRO MARTINS FILGUEIRAS é portador do RG nº 13.969.733 e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 088.657.798-53.- São Paulo, 27 de junho de 2013.- Escrevente Substituto, ...

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/157.296.- Conforme requerimento datado 10 de junho de 2013 e Certidão nº 011.975/13-1, emitida em 23 de maio de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, a Rua Perseverança, denomina-se atualmente Rua Adolfo Asson.- São Paulo, 27 de junho de 2013.- Escrevente Substituto, ...

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/157.296.- Conforme requerimento datado 10 de junho de 2013 e Certidão nº 011.975/13-1, emitida em 23 de maio de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, a casa nº 20, constante desta matrícula, tem atualmente os nºs 120, 120-fundos e 122 da Rua Adolfo Asson.- São Paulo, 27 de junho de 2013.- Escrevente Substituto, ...

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/157.296.- Da escritura referida no registro nº 7 desta matrícula e Certidão do termo nº 103579, folhas 159V, do livro C-0153, emitida em 02 de agosto de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, em 26 de julho de 2007, ocorreu o óbito de WALDOMIRO MARTINS FILGUEIRAS.- São Paulo, 04 de novembro de 2013.- Escrevente Substituto, ...

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/157.296.- Por escritura de Inventário e Partilha datada de 10 de setembro de 2013 (livro 1423 – fls. 023/028) do Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, em virtude do falecimento do proprietário WALDOMIRO MARTINS FILGUEIRAS, o imóvel que ...

(continua na ficha nº 2)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

52
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

157.296

ficha

2

São Paulo, 04 de novembro de 2013.

(continuação da ficha nº 1)

pertencia ao falecido foi PARTILHADO na proporção de metade ideal ou 4/8 para a viúva meeira:- ADELAIDE MARTINS FILGUEIRAS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 13.969.115-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 252.656.768-80, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Adolfo Asson, nº 120 e de 1/8 parte ideal para cada um dos herdeiros:- ROSA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, RG nº 17.197.041-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 131.932.388-05, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSIAS JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG nº 9.135.045-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 063.355.948-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mirador, nº 22; WALDEMAR MARTINS FILGUEIRAS, brasileiro, aposentado, RG nº 8.219.557-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 266.604.848-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IDAMARIS ALEXANDRE FILGUEIRAS, brasileira, do lar, RG nº 5.986.431-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 292.073.298-67, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edgar de Souza, nº 1.193-fundos; IVONE GOMES DE MEDEIROS, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, RG nº 7.790.715-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 771.042.188-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alberto Shigueyuki Hamaoka, nº 159 e SILVIO MARTINS FILGUEIRAS, brasileiro, empresário, RG nº 11.193.087-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 036.200.638-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDNA SOLTYS FILGUEIRAS, brasileira, empresária, RG nº 30.136.600-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 663.551.339-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Adolfo Asson, nº 120.- Figurando como advogada assistente:- Dra. LEILA SAYURI MIURA, brasileira, casada, RG nº 33.551.105-3-SSP/SP, inscrita na OAB/SP sob nº 332.794 e no CPF/MF sob nº 293.582.068-10, com escritório nesta Capital, na Rua João José de Queiroz, nº 423.- Valor R\$182.636,04.- Valor venal de referência R\$286.018,00.- São Paulo, 04 de novembro de 2013.- Escrevente Substituto, *[assinatura]*

(Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)

matrícula

157.296

ficha

2

verso

AV-8/157.296.- Da escritura referida no registro nº 9 desta matrícula e Certidão de Óbito - Matrícula:- 122721 01 55 2013 4 00405 127 0204412-90, emitida em 21 de janeiro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito-Jardim América, desta Capital, em 14 de janeiro de 2013, ocorreu o óbito de ADELAIDE MARTINS FILGUEIRAS.- São Paulo, 04 de novembro de 2013.- Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-9/157.296.- Por escritura de Inventário e Partilha datada de 10 de setembro de 2013 (livro 1423 – fls. 023/028) do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, em virtude do falecimento da proprietária ADELAIDE MARTINS FILGUEIRAS, a parte ideal correspondente a metade ideal ou 4/8 partes ideais do imóvel que pertencia à falecida constante do R-7 desta matrícula foi PARTILHADA na proporção de 1/8 parte ideal para cada um dos herdeiros:- ROSA MARIA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, RG nº 17.197.041-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 131.932.388-05, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOSIAS JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG nº 9.135.045-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 063.355.948-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Mirador, nº 22; WALDEMAR MARTINS FILGUEIRAS, brasileiro, aposentado, RG nº 8.219.557-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 266.604.848-92, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IDAMARIS ALEXANDRE FILGUEIRAS, brasileira, do lar, RG nº 5.986.431-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 292.073.298-67, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Edgar de Souza, nº 1.193-fundos; IVONE GOMES DE MEDEIROS, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, RG nº 7.790.715-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 771.042.188-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alberto Shigeyuki Hamaoka, nº 159 e SILVIO MARTINS FILGUEIRAS, brasileiro, empresário, RG nº 11.193.087-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 036.200.638-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDNA SOLTYS FILGUEIRAS, .-.-.-.- (continua na ficha nº 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

157.296

ficha

3

São Paulo, 04 de novembro de 2013.

(continuação da ficha nº 2)

brasileira, empresária, RG nº 30.136.600-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 663.551.339-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Adolfo Asson, nº 120.- Figurando como advogada assistente:- Dra. LEILA SAYURI MIURA, brasileira, casada, RG nº 33.551.105-3-SSP/SP, inscrita na OAB/SP sob nº 332.794 e no CPF/MF sob nº 293.582.068-10, com escritório nesta Capital, na Rua João José de Queiroz, nº 423.- Valor R\$128.859,00.- Valor venal de referência proporcional R\$143.009,00.- São Paulo, 04 de novembro de 2013.-
Escrevente Substituto, *(assinado)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital