



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0032666-50

MATRÍCULA

32.666

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP

2 de Setembro de 2020

IMÓVEL: O Lote nº 27, da Quadra B, do loteamento denominado Sítio das Madres I, nesta cidade, que assim se descreve: medindo 25,79 metros em dois seguimentos, de 4,70 metros e 21,09 metros de frente para a Rua Irmã Ana de Lourdes França; do lado direito de quem da rua olha mede da frente aos fundos 15,58 metros, confrontando com o Lote nº 26 e com a Rua Irmã Ana de Lourdes França; e aos fundos mede 31,97 metros em cinco seguimentos, de 12,09 metros, 5,06 metros, 5,15 metros, 4,95 metros e 4,71 metros, confrontando com os Lotes nº 01, 03, 04, 05 e 06, encerrando uma área de 212,46 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23421.23.32.0108.00.000.3.

Proprietário: MUNICÍPIO DE TABOÃO DA SERRA, com sede na Praça Miguel Ortega nº 439, Parque Assunção, nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF nº 46.523.122/0001-63.

Registro Anterior: Registro nº 01, de 10 de junho de 2020, da Matrícula nº 32.372; e Registro nº 01 (Loteamento), de 02 de setembro de 2020, da Matrícula nº 32.600, ambas desta Serventia.

Selo digital: 1484113E10000000067752204.


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.1/32.666 - Prenotação nº 53.751, em data de 13 de novembro de 2019.

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - Conforme Certidão de Regularização Fundiária nº 002/2020, emitida em 04 de março de 2020, proveniente do processo administrativo nº 6597/2007 e listagem de legitimados, arquivados nesta Serventia, o proprietário, MUNICÍPIO DE TABOÃO DA SERRA, já qualificado, com fundamento no Artigo nº 11, V da Lei nº 13.465/17, conferiu o direito real de propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$38.550,53 (trinta e oito mil e quinhentos e cinquenta reais e cinquenta e três centavos), a **JOSÉ FAUSTINO EVANGELISTA**, comerciante, portador do RG nº 18.808.656-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 068.152.988-17, e sua esposa **NILZETE DIAS SENA**, cabeleireira,

Página 1 de 3

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPSQZ-2UZF7-YLYHT-P2MXC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0032666-50

MATRÍCULA

32.666

FICHA

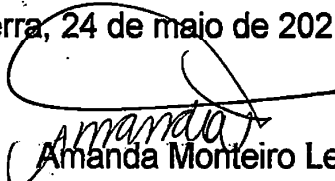
01

verso

portadora do RG nº 24.663.691-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 146.004.338-31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Irmã Ana de Lourdes França nº 111, Núcleo Sítio das Madres I, nesta cidade. Selo digital: 1484113E10000000067753202. Taboão da Serra, 02 de setembro de 2020.


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/32.666 - Prenotação nº 60.475, em data de 20 de maio de 2021.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202105.1917.01637138-IA-360, emitido em 19 de maio de 2021, referente ao Processo nº 10005095420185020501, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **JOSÉ FAUSTINO EVANGELISTA** e sua esposa **NILZETE DIAS SENA**, já qualificados, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000009229921T. Taboão da Serra, 24 de maio de 2021.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.3/32.666 - Prenotação nº 84.001, em data de 24 de março de 2025.
PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 24 de março de 2025 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, protocolo online PH000560718, autos nº 10005095420185020501 da ação de execução trabalhista movida por **MARIA IVANILDA DE PAULA**, inscrita no CPF/MF nº 128.229.778-36, em face de **JOSE FAUSTINO EVANGELISTA** e sua esposa **NILZETE DIAS SENA**, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPSQZ-2UZ7F-YLYHT-P2MXC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0032666-50

MATRÍCULA

32.666

FICHA

02

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411**

Taboão da Serra - SP , 28 de Março de 2025

penhora de 30 de julho de 2024, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$131.332,73 (cento e trinta e um mil e trezentos e trinta e dois reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o proprietário Jose Faustino Evangelista. Selo digital: 1484113E10000000242284254. Taboão da Serra, 28 de março de 2025.

Amanda
Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente

Elaine Sarraf
Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **32666** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, sexta-feira, 28 de março de 2025 Eu, Leila Soares de Souza, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
SEC. FAZENDA: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Selo Digital: 1484113E3000000024235825V





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPSQZ-2UZF7-YLYHT-P2MXC>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

