

Matrícula

13149

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO N.º 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha N.º

01

Limeira, 06 de setembro de 1984

IMÓVEL: Prédio com frente para a Rua Fortunato Lucato nº287, esquina com a rua João Batista Wiss, desta cidade, contendo barracão para indústria e W.C., com seu respectivo terreno com as seguintes dimensões e confrontações: 13,00 mts. com frente para a Rua Fortunato Lucatto; 17,00 metros em curva na confluência das Ruas Fortunato Lucato e João B. Wiss; 21,50 mts. no lado esquerdo confinando com a Rua João B. Wiss; 21,50 metros no lado direito divisando com Candido Pinto de Carvalho; 25,00 mts. na linha dos fundos confinando com Antonio Di Stefano, perfazendo uma área total de 682,15 mts².

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0545 unidade 031.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO DI STEFANO, italiano, com permanência legal no país, casado, industrial, residente nesta cidade, Rua Ramiro de Andrade nº242, filho de Sábado Di Stefano e de Assunta Martropietro.

ÁREA ...	896,00
ESTADO ...	179,00
C. AFOS. ...	179,00
TOTAL ...	1254,00
GUIA N.º	171/84
REGISTRO N.º	14992 A

REGISTRO ANTERIOR: TRS 20.228 e 20.219 livro 3-U deste Cartório.

Limeira, 06 de setembro de 1984. O Oficial Maior,

Domingos Martinho Cesário

REFORMA

AV. 1 M-13.149 : Conforme consta do requerimento de 04 de setembro de 1984, e da certidão fornecida pela Prefeitura local datada de 14/8/1984, o proprietário Antonio Di Stefano reformou e ampliou o prédio constante desta matrícula, passando o mesmo a conter: dois barracões, vestiário, chuveiro, W.C., dois halls, banho, sala expediente, sala espera, Pav. Superior: sala contabilidade, sala diretoria, hall e banho, num total de 530,70 mts² de área construída.

Valor venal: CR\$14.345.736,00.- Foi apresentada a CND do IAPAS, prot. 1235/84, de 4 de setembro de 1984, agência local.

Limeira, 06 de setembro de 1984. O Oficial Maior,

Domingos Martinho Cesário.

ÁREA ...	26855,00
ESTADO ...	5371,00
C. AFOS. ...	5371,00
TOTAL ...	37597,00
GUIA N.º	171/84
REGISTRO N.º	14992 A

DOAÇÃO

R.2 M-13.149: ADQUIRENTES: MARIA ASSUMPTA DI STEFANO DOS SANTOS, RG nº 9.064. / 892-SP, CIC nº 046.170.908-27 e s/m. JOSÉ ADEMIR DOS SANTOS, RG nº 6.450.425-SP, CIC nº 714.771.528-49, casados no regime da comunhão de bens, comerciantes, residentes nesta cidade, rua Horácio Campos Barros, 235, Vila Santa Cecilia; ELEG

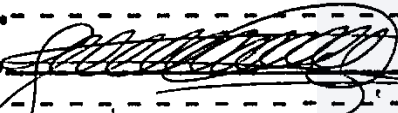
Matrícula

13149

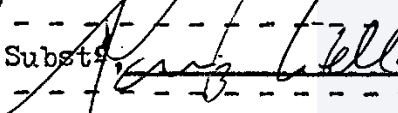
Operação Nacional
do Sistema de Registro de Imóveis
continuação

ELEONORA DI STEFANO RODRIGUES COELHO, do lar, RG nº 14.029.285-SP e s/md. CESAR ANTONIO RODRIGUES COELHO, guarda da segurança, RG nº 9.842.838-SP, CIC nº..... 016.197.078-88, casados no regime da comunhão de bens, conforme escritura de -/ pacto antenupcial, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 241 fls. 148, / registrada sob nº 4428, livro 3-Auxiliar, neste Cartório, residentes nesta cidade, Av. Campinas, 1910, rua B, bloco 19, aptº. 14 e 3; e SABADO DI STEFANO, chefe de produção, RG nº 16.660.395-SP, CIC nº 053.278.078-78, solteiro, maior por emancipação paterna, residente nesta cidade, Av. Campinas, 1910, rua D, 33, aptº. 11; todos são brasileiros. TRANSMITENTES: ANTONIO DI STEFANO, industrial, RG nº 7.888.587 e RE nº 890.769-DOPS/SP, CIC nº 127.623.938-68 e s/m. IDA D'AGOSTINHO DI STEFANO, RG nº 2.022.103 e RE nº 890.770-DOPS/SP, do lar, italianos, residentes nesta cidade, rua Ramiro de Andrade, 282, Vila Santa Lucia, casados no regime da comunhão de bens. TITULO: Doação. FORMA DO TITULO: Escritura pública de / 18 de setembro de 1984, livro 278 fls. 143-vº do 1º Cartório de Notas local. VALOR: CR\$ 16.200.000,00 (Dezesseis milhões e duzentos mil cruzeiros). VALOR VENAL: CR\$ 16.113.316,00. CONDIÇÕES: "Não há".-- -- -- -- --
Limeira, 09 de outubro de 1984. O Oficial Maior.  (a)
Domingos Martinho Cesário.-- -- -- -- --

USUFRUTO

R.3 M-13.149: Pela mesma escritura pública objeto do R.2 supra, os doadores Antonio Di Stefano e s/m. Ida D'Agostinho Di Stefano, retro qualificados, reserva para si enquanto vivos forem o USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel constante/ desta matrícula, sendo que por morte de um dos usufrutuários, deverá vigorar na sua totalidade em favor do conjugue sobrevivente.-- -- -- -- --
Limeira, 09 de outubro de 1984. O Oficial Maior.  (a)
Domingos Martinho Cesário.-- -- -- -- --

ESTADO CIVIL

Av.4 M-13.149: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.5 abaixo, e da certidão fornecida pelo Registro Civil local, os proprietários José Ademir dos Santos e Maria Assumpta Di Stefano dos Santos, se separaram consensualmente, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Antonio Roberto da Silva Penteado, proc. 212/87, passando a contraente a assinar-se Maria Assumpta Di Stefano.-- -- -- -- --
Limeira, 1º de setembro de 1995. O Of. Subst.  (a)
Luis Bras Pitella.-- -- -- -- --

PARTILHA
(1/3 da /
nua pro-
priedade)

R.5 M-13149: ADQUIRENTE: MARIA ASSUMPTA DI STEFANO, separada consensualmente, residente nesta cidade, CPF.046.170.908-27, RG.9.064. / 892-SP. TRANSMITENTE: JOSÉ ADEMIR DOS SANTOS, RG.6.450.425-SP, CPF 714.771.528-49, separado consensualmente, residente nesta cidade. / TITULO: Partilha (1/3 da nua propriedade do imóvel). FORMA DO TITULO: Certidão de Partilha datada de 03 de agosto de 1989, extraída/ pelo Cartório do 3º Ofício local, proc. 212/87, dos autos de Separação consensual de José Ademir dos Santos e Maria Assumpta Di Stefano dos Santos, contendo sentença homologatória de 06 de março de 1987, proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Roberto da Silva Penteado. VALOR: R\$8.491,16 (oito mil, quatrocentos e noventa e um reais e dezesseis centavos). VALOR VENAL: R\$8.491,16. CONDIÇÕES: "Não há".-- -- -- -- --

Matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

13149

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha Nº

continuação

02

Limeira, 1º de setembro de 1995. O Of. Subst.º Andre Luis Pitella (a)
Luis Bras Pitella.-----

CANCELA
MENTO

Av.6 M - 13.149: Conforme costa do requerimento datado de 02 de agosto de 2019, acompanhado das Certidões de Óbito expedida pelo Registro Civil local, matrícula 117887 01 55 1990 4 00011 056 0005698 86 do Sr. Antonio Distefano e matrícula 116137 01 55 2014 4 00105 114 0055996 66 da Sra. Ida D Agostinho Di Stefano, em virtude do falecimento dos usufrutuários acima citados, o usufruto objeto do R.3 supra, fica cancelado e sem mais efeito algum.

Limeira, 19 de agosto de 2019. O Oficial Subst.º Andre Luis Pitella (a)

Of.R\$204,95/Est.R\$58,25/S.R39,87/R.C.R\$10,79/T.J.R\$14,07/ISS.R\$4,13/M.P.R\$8,84/T.R\$341,95/Guia159/2019/Prot.153.706.

PENHORA
(33%)

Av.7 M - 13.149: DEVEDORES: MARIA ASSUMPTA DI ESTEFANO, CPF:123.569.828-92. CREDOR: HELION VERRI, CPF:098.439.658/68. DADOS INFORMATIVOS: data do auto ou termo: 22/01/2019, percentual penhorado (%):33,33%, percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 33,33% Protocolo de Penhora Online: PH000320508. TÍTULO: Penhora 33,33%. FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 21 de maio de 2020, extraída pela 4º Ofício Civil de Limeira, Estado de São Paulo, dos autos de Execução Civil, que Helion Verri move contra Maria Assumpta Di Stefano, processo nº1013815-04/2016, subscrito pela Escrivã/Diretora Sra. Adriana Ramos Sintoni. VALOR: R\$8.941,16 (oito mil, novecentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos). CONDICÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 887 do CPC.

Limeira, 05 de junho de 2020. O Oficial Subst, Andre Luis Pitella (a)

Guia107/2020/Protocolo.-156.224.

Selo digital: 141583331000000005872920G

PARA VALER
NÃO VALER

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital