

Matrícula

36997

Folha

01

Em 17 de outubro de 2017.

CNM: 124396.2.0036997-83

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 21 da quadra "D", do loteamento denominado "RESIDENCIAL ITAPIRA P", localizado no "BAIRRO BARÃO ATALIBA NOGUEIRA", nesta cidade, contendo a área superficial de 188,10 m², medindo 9,90 metros confrontando com a Rua 04; do lado direito mede 19,00 metros, confrontando com o lote 20 da quadra D; do lado esquerdo mede 19,00 metros, confrontando com o lote 22 da quadra D e nos fundos mede 9,90 metros, confrontando com o lote 02 da quadra D, encerrando-se assim a descrição perimétrica do imóvel. A título de localização o terreno situa-se à 16,34 metros da esquina formada pela Rua Maria Cima Bellini e a Rua 04. Cadastro Municipal nº 029.063.021.000. Proprietária/loteadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA, pessoa jurídica de direito público interno, sediada nesta cidade de Itapira/SP, na Rua João de Moraes, nº 490, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.281.144/0001-00. Matrícula anterior nº 36.591, aberta em 11 de abril de 2017. Registro de loteamento nº: R.01/36.591, de 17 de outubro de 2017. O oficial, (Katsumi Inoue). Prot. 121078, de 29/08/2017

R.01/36997. Em 24 de abril de 2018.

DOAÇÃO: 100%

Pela escritura pública de doação lavrada aos 11 de dezembro de 2017 no 24.º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, no livro 3.959, páginas 99/111, a proprietária MUNICÍPIO DE ITAPIRA, já qualificada, doou a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, com sede na cidade de São Paulo, SP, na Rua Boa Vista, nº 170, 4º ao 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.865.597/0001-09, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 13.410,59 (treze mil, quatrocentos e dez reais e cinquenta e nove centavos). A presente doação é em consonância e de acordo com o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 5.648/2017, ou seja, "as áreas objeto da doação tem como destinação exclusiva a implantação pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU do projeto habitacional denominado "Conjunto Habitacional ITAPIRA - P", de interesse social". O escrevente autorizado, (Diogo Rissato Martins). Protocolo nº 123.027 em 09.04.2018.

R.02/36997. Em 10 de agosto de 2018.

DOAÇÃO 100%

Pelo instrumento particular de doação de imóvel e de produção de empreendimento habitacional no programa minha casa minha vida - PMCMV - recursos FAR, com pagamento parcelado, datado em 22 de maio de 2018 e aditamento de rerratificação de 19 de julho de 2018, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, já qualificada, com anuência e interveniência da construtora ECOVITA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., com sede na cidade de Bauru/SP, na Rua Getúlio Vargas, nº 46, quadra 18, Jardim Europa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.943.710/0001-71, doou o imóvel objeto desta matrícula ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.190.167/0001-50, representado por força do § 8º, do artigo 2º e inciso VI, artigo 4º da Lei 10.188/01, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em

Continua no verso

Matrícula

36997

Folha

01

Verso

CNM: 124396.2.0036997-83

Brasília-DF, no Setor Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 12.448,11 (doze mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e onze centavos). O presente contrato refere-se à doação de 100 lotes de terrenos objeto do loteamento denominado Itapira "P", no valor total de R\$ 1.244.811,54, para a construção de 100 casas habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. O escrevente autorizado, (Valdemar Avelino de Toledo Junior). Prot. 124134 (26/07/2018)

Av.03/36.997. Em 10 de agosto de 2018.

RESTRICÇÕES

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.02, procede-se esta averbação para ficar constando que, nos termos do Art. 2º, §4 e §5 da Lei 10.188/01, os bens e direitos integrantes do patrimônio do fundo, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: I - não integram o ativo da CEF; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. O escrevente autorizado, (Valdemar Avelino de Toledo Junior). Prot. 124134 (26/07/2018)

AV.04/36.997. Em 17 de Outubro de 2019.

DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Procede-se esta averbação, nos termos do item 127.1, capítulo XX das Normas de Serviços, para ficar constando que a RUA 04 passou a denominar-se **RUA LEONILDA ORSINI DO PRADO**, conforme lei municipal nº 5.731 de 07/11/2018. A Escrevente, (Amanda Caroline Boretti Bombardi). 1243963E10A0000012465319F

Av.05/36.997. Em 17 de Outubro de 2019.

DENOMINAÇÃO DE LOTEAMENTO

Pelo requerimento datado em 30 de agosto de 2019, procede-se esta averbação para ficar constando que a denominação do loteamento "Residencial Itapira P" foi alterado para loteamento "**JOSÉ PEREIRA LAGO**", conforme se verifica da certidão expedida em 02 de setembro de 2019 pela Prefeitura Municipal de Itapira. A Escrevente, (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 128144 (03/10/2019). SELO DIGITAL: 1243963310A0000012465419Z

AV.06/36.997. Em 17 de Outubro de 2019.

PRÉDIO RESIDENCIAL

Pelo requerimento datado de 30 de Agosto de 2019, procede-se esta averbação, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com frente para a

Matrícula

36.997

Folha

2

CNM: 124396.2.0036997-83

RUA LEONILDA ORSINI DO PRADO, n.º 96, com a área total construída de **48,82 m²**, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 29 de julho de 2019 e CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob n. 001902019-88888184 emitida em 26 de agosto de 2019. Valor venal da construção: R\$ 25.641,73 (vinte e cinco mil seiscentos e quarenta e um reais e setenta e três centavos). A Escrevente, *Amanda* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 128.144 (03/10/2019). 1243963310A0000012465519X

R.07/36.997. Em 13 de Fevereiro de 2020.

VENDA: 100%

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra com alienação fiduciária em garantia, no programa Minha Casa Minha Vida - Recursos FAR n.º 171002884468, datado em 17 de Outubro de 2019, nesta cidade, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, já qualificado, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, vendeu à 1) **MARIA FRANCIELE VIRGINIO**, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 491944706 SSP/SP e inscrita no CPF n.º 411.722.968-04 e 2) **ELTON DIEGO PEDRO**, brasileiro, solteiro, operador, portador da cédula de identidade RG n.º 406940861 SSP/SP e inscrito no CPF n.º 373.814.638-57, ambos residentes e domiciliados na cidade de Itapira/SP, na Rua Marcelina Breda, n.º 159, Bairro Ataliba Nogueira, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), que será pago através de Financiamento. O Oficial Designado, (Valdemar Avelino de Toledo Júnior). Prot. 129.262 (04/02/2020). SELO DIGITAL: 1243963210A0000012846120N

R.08/36.997. Em 13 de Fevereiro de 2020.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado do R.07, os proprietários **MARIA FRANCIELE VIRGINIO** e **ELTON DIEGO PEDRO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao credor **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR**, também já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula para a garantia da dívida no valor de R\$ 84.000,00, paga em 120 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal no valor de R\$ 183,39, em 17/11/2019. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público Leilão: R\$ 84.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias. Demais cláusulas e condições constam do contrato do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. O Oficial Designado, (Valdemar Avelino de Toledo Júnior). Prot. 129.262 (04/02/2020) SELO DIGITAL: 1243963210A0000012846220L

Continua no verso

Matrícula

36.997

Folha

2

Verso

CNM: 124396.2.0036997-83

AV.09/36.997. Em 11 de Abril de 2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA - Pelo Instrumento Particular de autorização de cancelamento datado em 28 de Setembro de 2023, na cidade de Belo Horizonte/MG, do credor fiduciário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, também já qualificada, procede-se esta averbação para constar que tendo em vista a quitação total do débito, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.08. A Escrevente, (Tailane Luisa Pança). Prot. 144.557 (08/04/2024). SELO DIGITAL: 1243963310A00000176255242

AV.10/36.997. Em 08 de Abril de 2025.

PENHORA: 50%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000562924, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, em 04 de Abril de 2025, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0004975-41.2024.8.26.0320, tendo como exequente: **RAFAEL HENRIQUE DE CAMPOS**, inscrito no CPF: 383.691.758-05 e executado: **ELTON DIEGO PEDRO**, inscrito no CPF: 373.814.638-57, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantir a dívida no valor de R\$ 68.963,51 (sessenta e oito mil, novecentos e sessenta e três reais e cinquenta e um centavos), sendo o fiel depositário o executado ELTON DIEGO PEDRO. A Escrevente, (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 148.803 (07/04/2025). SELO DIGITAL: 1243963E10A0000018871825Y

PARA SIMPES COM CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital