

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

-75.137-**01**

de Cotia

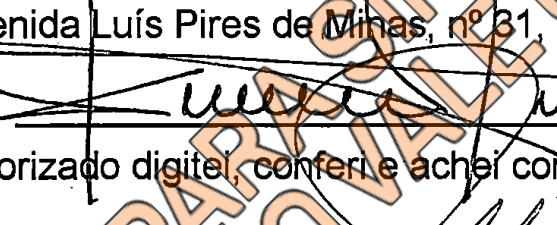
Cotia, **28**de **fevereiro**de **2002**

IMÓVEL: CASA TIPO "A" do BLOCO "07", do Condomínio "RESIDENCIAL RECANTO DAS GRAÇAS - III", situado na rua das Ameixeiras, nº 529, no lugar denominado Sítio do Bento ou Bento dos Santos, no Bairro da Graça, neste município e Comarca de Cotia-SP e assim descrito: possui a área útil privativa de 42,9650 metros quadrados; mais 10,44375 metros quadrados de área equivalente de construção de uso comum exclusivo da unidade autônoma, correspondente à garagem descoberta e quintal contíguos à esta unidade autônoma; mais 1,8385 metros quadrados de área equivalente de construção correspondente as demais áreas de uso comum do condomínio, perfazendo um total de 55,2473 metros quadrados de área total equivalente de construção; cabendo-lhe a fração ideal de 0,84577% do total do terreno; contendo, sala de estar, cozinha, lavanderia, hall, dois dormitórios e banheiro.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23163-53-01-0001-00-000.-

REGISTRO ANTERIOR: R.142 em 16.07.2001 e R.197 em 28.02.2002 - Matrícula 71.059, deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS: **MARCOS ALVES CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG. nº 32.889.181-2-SP, CPF/MF nº 604.436.005-97; e, **ANA CRISTINA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, policial militar, RG. nº 25.170.260-1-SP, CPF/MF nº 139.731.048-08, residentes e domiciliados na Avenida Luís Pires de Minas, nº 31, Cidade Centenário, São Paulo-SP.-

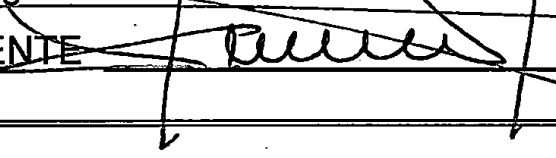
EU  (Bel.: EDSON SCHUMISKI) escrevente autorizado digital, conferi e achei conforme.-

O OFICIAL SUBST.
D.R\$ 3,87

BEL. RICARDO A. B. DIAS.-

Av.01, em 28 de fevereiro de 2002.-

Procedo a presente para constar o seguinte ônus: **Primeira e Especial HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída no valor de R\$ 32.800,00, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública, firmado aos 27 de junho de 2001, em São Paulo-SP, registrado sob o nº 143 na matrícula 71.059 deste Registro.-

O ESCRIVENTE  (Bel.: EDSON SCHUMISKI).-
P.118.359 CAS.-

Continua no verso

matrícula

75.137

ficha

01
verso

Prenotado sob nº 326.663, em 13/05/2021.
AV.02, em 01 de junho de 2021.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 12 de maio de 2021 (Protocolo eletrônico: PH000366860), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 1º Ofício Judicial do Foro Central e Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo nº 1002919-86.2014.8.26.0152/01, ação de execução civil, tendo como exequente: RESIDENCIAL RECANTO DAS GRAÇAS III, CNPJ nº 05.073.923/0001-97; e executados: MARCOS ALVES CARDOSO, CPF nº 604.436.005-97 e ANA CRISTINA DA SILVA, CPF nº 139.731.048-08, **a parte deal correspondente a 50% do imóvel** desta matrícula pertencente à ANA CRISTINA DA SILVA foi **penhorada**, para garantia da dívida no valor de R\$ 39.963,61, tendo sido nomeada fiel depositária: **ANA CRISTINA DA SILVA**, já qualificada. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792). Data da Decisão: 27/07/2018, fls. 77.

Escrevente autorizado, Cléber Antônio Finardi Cléber Antônio Finardi.
Selo digital: 1199173210000000027323121N

PARA VALER COMO ORIGINAL
NÃO VALE

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento grande e detalhado
Registro de Imóveis