LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 8.228.- ficha 1.-

São Paulo, 28 de setembro de 1976

O apartamento nº 54, localizado no 5º andar do Edificio Brenda, situado à rua Julio Conceição nºs. 452 (entrada principal) e 456, no 15º Subdistrito-Bom Retiro, - contendo a área construida de 69,10ms2, a área util de ---- 54,71ms2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,428% no -- terreno e demais coisas de uso comum do prédio, sendo o mesmo construido em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na transcrição nº 76.183, deste Registro.- Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob - nº 019.083.0149.

PROPRIETÁRIA: ESTER EVA LIEFF, brasileira, viuva, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Sergipe 446, apto. 101, CIRG nº 618.970, CIC nº 080.058.508.

TITULO ANTERIOR: Tr. 76.183, deste Registro.

A Escrevente: Gizelda Dijara Roberti
O Oficial: [signature]

=== ooo 000 ooo ===

R. 1/8228 Por escritura de doação de 20 de novembro de 1975, de notas do 3º Tabelião local, (lvº 981-fls. 155), a proprietária transmitiu a seus filhos LEON LIEFF e s/mr. SARA DERDIK LIEFF, CIRG nºs. 194.167 e 881.044, CIC nº.---- 006.895.728; JOSÉ LIEFF e s/mr. HELENA LIEFF, CIRG nºs.---- 263.691 e 2.279.302, CIC nº 005.841.268, e MOYSÉIS LIEFF e sua mulher ANA LIEFF, CIRG nºs. 1.338.017 e 2.611.930, CIC nº 005.078.578, todos brasileiros, proprietários, casados - pelo regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Sergipe, nº 446, apto. 101, pelo valor de Cr$ 51.300,00, o imóvel matriculado.- São Paulo, 28 de -- setembro de 1976.- A Escrevente: Gizelda Dijara Roberti
O Oficial: [signature]

- Continua no verso -

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/11/2026 17:13:10

CNM:113746.2.0008228-50

matrícula 8.228. | ficha 1. verso

AV.2/8.228. Da carta de sentença passada em 12 de novembro de 1980, pelo Cartório do 6º Ofício da Família e das Sucessões, desta Comarca, assinada pelo Dr. Evilásio Lustosa Goulart, Juiz de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões, desta Comarca, extraída dos autos da ação de separação consensual requerida pelos co-proprietários MOYSÉS LIEFF, securitário, CIRG nº 1.338.017, residente à Rua Pedroso Alvarenga, nº 333, aptº 162 e sua mulher ANA LIEFF, CIRG nº 2.611.930, residente à Rua Visconde de Laguna, nº 191, 1º andar, 1º andar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, e domiciliados nesta Capital, homologado por sentença de 13 de março de 1980, consta que a terça parte ideal do imóvel matriculado, pertencente ao referido casal, avaliada em ditos autos, juntamente com outros imóveis, pelo valor de Cr$ 352.203,83, foi, na partilha dos bens, atribuída a MOYSÉS LIEFF, atrás qualificado.- São Paulo, 09 de fevereiro de 1981. O Escrevente: _____ O Escrevente Autorizado: _____. wg.

R.3/8.228. TRANSMITENTE:- O espólio do co-proprietário, JOSÉ LIEFF, falecido aos 30 de junho de 1978, casado que foi com HELENA LIEFF, CIC nº 005.841.268.-

ADQUIRENTES:- HELENA LIEFF, viúva-meeira e inventariante, arquiteta de interiores, CIRG nº 2.279.302, e os herdeiros filhos: NELSON LIEFF, solteiro, maior, artista plástico e SANDRA LIEFF, solteira, maior, arquiteta de interiores, sendo todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marília, nº 49, Cerqueira Cesar.-

TÍTULO:- Partilha homologada por sentença de 29 de março de 1982.-

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/11/2026 17:13:10

CNM:113746.2.0008228-50

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 8.228. | ficha 02.cont.

São Paulo, 30 de junho de 1983.

FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha passado em 1º de dezembro de 1982, pelo Cartório do 1º Ofício da Família e das Sucessões, desta Capital, assinado pelo Dr. Ariovaldo Santini Teodoro, Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca.-

VALOR:- Cr$ 43.924,66.-

CONDIÇÕES:- A terça parte ideal do imóvel matriculado, pertencente ao co-proprietário, transmitente foi partilhada aos adquirentes na proporção de metade ideal no/ valor de Cr$ 21.962,33, à viúva-meeira e uma quarta parte / ideal no valor de Cr$ 10.981,16 a cada um dos 02 herdeiros/ filhos.-

São Paulo, 30 de junho de 1983.-
O Escrevente:
O Escrevente Autorizado:

wg.

R.4/ 8.228 Por escritura de venda e compra de 04 de outubro de 1983, de notas do 26º Tabelião local (Lvº 872 -fls. 64), os proprietários, LEON LIEFF, aposentado, e sua mulher SARA DERDIK LIEFF, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,CIRG nºs 194.167-SP e 881.044-SP, CIC nº 006.895.728-91, residentes à Rua Sergipe, nº 446, apto.101, Higienópolis; MOYSEIS LIEFF, também conhecido por MOYSÉS LIEFF, separado judicialmente, securitário, CIRG nº 1.338.017-SP,CIC nº 005.078.578-87,residente à Rua Pedroso Alvarenga, nº 333, apto. 162, Itaim Bibi; HELENA LIEFF, viúva, arquiteta de interiores, CIRG nº.. 2.279.302-SP, CIC nº 394.757.438-04; NELSON LIEFF, solteiro, maior, artista plástico, CIRG nº 3.695.787-SP, CIC nº ..... 920.715.038-72, e SANDRA LIEFF, solteira, maior, arquiteta de interiores, CIRG nº 5.069.518-SP,CIC nº 920.714.738-68,

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/11/2026 17:13:10

matrícula 8.228 | ficha 2.- verso

os demais residentes à Rua Caconde,nº 351, Jardim Paulista, todos brasileiros e domiciliados nesta Capital, transmitiram a MARIA GOLDSTAJN, brasileira, viúva, CIRG nº886.528-SP, CIC nº 766.317.618-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua São Vicente de Paula,nº 416, 6º andar, apto.61, Santa Cecília, o imóvel matriculado,pelo valor de Cr$ 2.400.000,00.- São Paulo, 17 de outubro de 1983. O Escrevente: _____. O Escrevente Autorizado: _____. nl.

Av.5/8.228. Protocolos nºs 401.519 e 401.521, em 25/04/2003. ATUALIZAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme consta das escrituras adiante mencionadas e da notificação nº 019.873/2003, o número atual da inscrição do imóvel matriculado, no cadastro municipal, é 019.083.0149-1. São Paulo, SP, 02 de maio de 2003.

Escrevente Autorizado: Sebastião Izordino Figueiredo

Av.6/8.228. Protocolos nºs 401.519 e 401.521, em 25/04/2003. RETIFICAÇÃO. À vista das escrituras adiante mencionadas, faço constar que o número correto do RG da proprietária MARIA GOLDSTAJN, qualificada no registro nº 4, é 886.529-2-SP, consoante se vê da respectiva cédula de identidade. São Paulo, SP, 02 de maio de 2003.

Escrevente Autorizado: Sebastião Izordino Figueiredo

R.7/8.228. Protocolos nºs 401.519 e 401.521, em 25/04/2003. DOAÇÃO. Por escritura de doação de 16 de abril de 2003, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, deste Estado (livro nº 432, páginas 141/146), aditada e retificada por outra de 22 de abril de 2003, do mesmo

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/11/2026 17:13:10

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula 8.228 | ficha 03

São Paulo, 02 de maio de 2003

Tabelião (livro 432, página 159), a proprietária, MARIA GOLDSTAJN, também conhecida por MARIA GOLDSZTAJN, brasileira, viúva, proprietária, RG nº 886.529-2-SP, CPF nº 766.317.618-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Vicente de Paula, nº 416, 6º andar, apto. 61, Santa Cecília, transmitiu a ISAAC HERMAN, comerciante e hoteleiro, RG nº 3.576.886-SP, CPF nº 054.172.608-00, e sua mulher LEA GOLDSTAJN HERMAN, que também assina LEA GOLDSZTAJN HERMAN, do lar, RG nº 3.780.931-SP, CPF nº 111.096.018-24, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tabapuã, nº 245, 16º andar, apto. 161, Itaim Bibi, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor estimativo de R$ 16.884,00 (dezesseis mil oitocentos e oitenta e quatro reais). São Paulo, SP, 02 de maio de 2003.

Escrevente Autorizado: Sebastião Izoldino Figueiredo

R.8/8.228. Protocolos nºs 401.519 e 401.521, em 25/04/2003. USUFRUTO. Pela mesma escritura de doação de que trata o registro anterior, a doadora MARIA GOLDSTAJN, também conhecida por MARIA GOLDSZTAJN, reservou para si o USUFRUTO do imóvel matriculado, usufruto esse estimado em R$ 8.442,00 (oito mil quatrocentos e quarenta e dois reais). São Paulo, SP, 02 de maio de 2003.

Escrevente Autorizado: Sebastião Izoldino Figueiredo

R-9. Protocolo nº 535.241, em 15/09/2010. VENDA E COMPRA. Por escritura de 8 de setembro de 2010, do 7º Tabelião de Notas desta Capital (livro 5910, página 119), os proprietários, ISAAC HERMAN, empresário e hoteleiro, RG nº 3.576.886-1-SP, CPF nº 054.172.608-00, e sua mulher LEA GOLDSTAJN HERMAN, que também assina LEA GOLDSZTAJN HERMAN, do lar, RG nº 3.780.931-3-SP, CPF nº 111.096.018-24, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tabapuã, 245, ap. 161, Itaim-Bibi, Jardim Paulista, transmitiram o IMÓVEL a JOSENILTO APARECIDO MIRANDA, RG nº 26.242.448-4-SP, CPF nº 173.202.978-41, e sua mulher MARLENE

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/11/2026 17:13:10

matrícula 8.228 | ficha 03 verso

DE JESUS RAMALHO DE SOUZA MIRANDA, RG nº 28.469.524-5-SP, CPF nº 172.992.268-63, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vicente Giusti, 74, Bom Retiro, e a ALESSANDRO DOS SANTOS ABREU, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, RG nº 2.577.907-PB, CPF nº 220.514.568-10, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barão de Duprat, 589, Centro, pelo valor de R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), na proporção de 82% a Josenilto Aparecido Miranda e sua mulher Marlene de Jesus Ramalho de Souza Miranda, e 18% a Alessandro dos Santos Abreu. São Paulo, SP, 21 de setembro de 2010.

Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente

Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Av-10. Protocolo nº 535.241, em 15/09/2010. CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO. Pela mesma escritura de que trata o registro nº 9, a usufrutuária, MARIA GOLDSTAJN, também conhecida por MARIA GOLDSZTAJN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 886.529-2-SP, CPF nº 766.317.618-91, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Vicente de Paulo, 416, ap. 61, Santa Cecília, transferiu seus direitos, consolidando a plena propriedade do imóvel na pessoa dos Adquirentes, ficando, em conseqüência, cancelado o registro de usufruto lançado sob nº 8. São Paulo, SP, 21 de setembro de 2010.

Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente

Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

R-11. Protocolos nºs 544.837 e 544.838, em 19/1/2011. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 02 de dezembro de 2010, rerratificado por outro de 05 de janeiro de 2011, ambos com força de escritura pública, os coproprietários, JOSENILTO APARECIDO MIRANDA, empresário, RG nº 26.242.448-4-SP, CPF nº 173.202.978-41, e sua mulher MARLENE DE JESUS RAMALHO DE SOUZA MIRANDA, empresária, RG nº 28.469.524-5-SP, CPF nº 172.992.268-63, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vicente Giusti, 74, Bom Retiro, transmitiram **seus 82% do IMÓVEL** ao coproprietário ALESSANDRO DOS SANTOS ABREU, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 2.577.907-PB, CPF nº 220.514.568-10, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barão de Duprat, 589, Centro, e a ADRIANA APARECIDA SOARES,

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/11/2026 17:13:10

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
8.228	04

São Paulo, 21 de janeiro de 2011

brasileira, solteira, maior, comerciária, RG nº 44.732.537-1-SP, CPF nº 317.310.248-78, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Barão de Duprat, 589, Centro, pelo valor de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), dos quais R$ 5.984,00 (cinco mil e novecentos e oitenta e quatro reais) foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS. **Os Adquirentes passam a ser titulares da totalidade do imóvel na proporção de 59% a Alessandro dos Santos Abreu e 41% à Adriana Aparecida Soares.** São Paulo, SP, 21 de janeiro de 2011.

Aliane Silva Plácido - escrevente

Augusto Tiyossu Sato - substituto

R-12. Protocolos nºs 544.837 e 544.838, em 19/1/2011. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelos mesmos instrumentos particulares de que trata o registro anterior, os atuais proprietários, ALESSANDRO DOS SANTOS ABREU e ADRIANA APARECIDA SOARES, como devedores-fiduciantes, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, como credora-fiduciária, para garantir a dívida de R$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais), decorrente de financiamento com recursos do FGTS e no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (Lei 4.380/64), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, e reajustáveis com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R$ 906,50 (novecentos e seis reais e cinquenta centavos), com vencimento para o dia 02 de janeiro de 2011. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais). São Paulo, SP, 21 de janeiro de 2011.

Aliane Silva Plácido - escrevente

Augusto Tiyossu Sato - substituto

Av-13. RETIFICAÇÃO "EX OFFICIO". Conforme se vê do próprio instrumento que originou o R.12, para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), e não R$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais). São Paulo, SP, 04 de fevereiro de 2011.

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/11/2026 17:13:10

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 8.228 | ficha 04 verso

Alinne Silva Plácido - escrevente

Augusto Tayassu Sato - substituto

Av-14. Protocolo nº 688.557, em 16/08/2017. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 07 de agosto de 2017 e por autorização expressa da credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento do registro de alienação fiduciária lançado sob nº 12. São Paulo, SP, 16 de agosto de 2017. Analisado por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

Silas de Camargo - substituto

Av-15. Protocolo nº 890.980, em 25/07/2025. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 24 de julho de 2025, sob protocolo PH000578875, a **parte ideal correspondente a 41,00% do imóvel**, foi PENHORADA, em 19 de dezembro de 2024, nos autos da ação de execução civil nº 5015418-32.2022.4.03.6100, da 19ª Vara Federal Cível desta Comarca, que tem como exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; como executada: ADRIANA APARECIDA SOARES, CPF nº 317.310.248-78; como valor da dívida: R$ 986.713,53 (novecentos e oitenta e seis mil e setecentos e treze reais e cinquenta e três centavos), e como depositário: a Executada. **A penhora envolveu também mais 3 imóveis**. São Paulo, SP, 04 de agosto de 2025. Editado por Eduarda Damasceno Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.
Selo digital:1137463210890980P9LZQ6257

Silas de Camargo - substituto

Av-16. Protocolo nº 899.804, em 29/10/2025. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 29 de outubro de 2025, sob protocolo PH000593178, a **parte ideal correspondente a 59,00% do imóvel**, foi PENHORADA, em 22 de julho de 2024, nos autos da ação de execução civil nº 1168730-45.2023.8.26.0100, da 26ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: PAULO TORRES DA SILVA, CPF nº 919.540.458-91; como executados: ALESSANDRO DOS SANTOS

Continua na ficha 05

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/11/2026 17:13:10

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO
CNS/CNJ: 11374-8

matrícula	ficha	data	CNM
8.228	05	06/11/2025	**113746.2.0008228-50**

ABREU, CPF nº 220.514.568-10 e ADRIANA APARECIDA SOARES, CPF nº 317.310.248-78; como valor da dívida: R$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), e como depositário: Alessandro dos Santos Abreu. São Paulo, SP, 06 de novembro de 2025. Analisado e editado por Sirlene Santos Rosa - escrevente.
Selo digital 1137463210899804B66OD1258

Neuza A. P. Escobar - Substituta

SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/11/2026 17:13:10