



Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0103378-39

fls. 167

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGBQT-66QNW-P65HB-WB8S3>

MATRÍCULA	CNM	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
103.378	119727.2.0103378-39	1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 01, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nºT116, localizado no Térreo I, do Bloco "C" (Torre "C"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de suíte, banheiro suíte, quarto, banheiro social, circulação, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 77,88000 metros quadrados, área comum de 70,0445 metros quadrados, área total de 147,9245 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,1131%, correspondente a 50,3681 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-

Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.639, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é composta por 27 cotas, para as quais foram abertas as matrículas de ns.103.378 a 103.404, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", foi registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.-----

Dou fé.- O Oficial Substituto, _____ (Sidnei Roberto Monzani).-----

S.D. nº1197273E10000000292379239.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Escrevente, _____ (Matheus Augusto Braggio).- **Custas à final.-** S.D. nº1197273910000000311804244.-

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IOLANDA ROCHA DE LIMA COSTA, liberado nos autos em 09/06/2026 às 16:47:11. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001906-69.2023.8.26.0400 e código YJ4MXwFZ.



Valide aqui
este documento

CNM 119727.2.0103378-39

fls. 168



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IOLANDA ROCHA DE LIMA COSTA, liberado nos autos em 09/06/2026 às 16:47:11. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001906-69.2023.8.26.0400 e código yJ4MXwFZ.

MATRÍCULA	CNM	FICHA
103.378	119727.2.0103378-39	01 VERSO

AV.2.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, a Escrevente,  (Ana Carolina Victorassi Moreira).- S.D. nº119727391000000019572525I.-

AV.3.M.103378.-PROT.232.234 de 27/05/2026.-
DATA: 01/06/2026.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000619559, expedida pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central, da Comarca de Olímpia-SP, em data de 26/05/2026, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10019066920238260400, em que figura **como exequente RELITON SILVINO DE MEDEIROS** (CPF/MF nº012.640.336-80), e **como executada SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), **foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$20.172,58 (vinte mil e cento e setenta e dois reais e cinquenta e oito centavos)**. Foi nomeada Depositária SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº1197273E10000000259896261.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGBQT-66QNW-P65HB-WB8S3>

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP. Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira). Telefone: (17)3281-4239 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular																
CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 103.378, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. CERTIFICO ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 03 de junho de 2026.																	
<table><tr><td>Oficial</td><td>R\$0,00</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$0,00</td></tr><tr><td>Sec da Fazenda</td><td>R\$0,00</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$0,00</td></tr><tr><td>Trib Justiça</td><td>R\$0,00</td></tr><tr><td>ISS</td><td>R\$0,00</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$0,00</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>R\$0,00</td></tr></table>	Oficial	R\$0,00	Estado	R\$0,00	Sec da Fazenda	R\$0,00	Reg. Civil	R\$0,00	Trib Justiça	R\$0,00	ISS	R\$0,00	Min. Público	R\$0,00	TOTAL	R\$0,00	
Oficial	R\$0,00																
Estado	R\$0,00																
Sec da Fazenda	R\$0,00																
Reg. Civil	R\$0,00																
Trib Justiça	R\$0,00																
ISS	R\$0,00																
Min. Público	R\$0,00																
TOTAL	R\$0,00																
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br Selo Digital: 1197273E30000000259935262 Protocolo: 232234																	

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IOLANDA ROCHA DE LIMA COSTA, liberado nos autos em 09/06/2026 às 16:47:11. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001906-69.2023.8.26.0400 e código yJ4MXwFZ.