

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-60.554-

Ficha

-1-**2º** Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 10 de janeiro de 2013.-

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 32, localizado no Terceiro Pavimento, do BLOCO C, parte integrante do CONJUNTO HABITACIONAL SÃO BERNARDO DO CAMPO S2 (LOTE 2 – QUADRA A), situado na Rua Edivaldo Dantas de Aguiar, nº. 100, contendo a área construída privativa de 50,67 metros quadrados; área construída de uso comum de 8,78931 metros quadrados; área construída total de 59,45931 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,88908% (67,29766m2); confrontando, considerando o observador no hall de circulação, olhando para a porta de entrada do apartamento, pela frente com a área construída de uso comum do condomínio, e com o apartamento de final "1", aos fundos e do lado esquerdo com a área livre de uso comum do condomínio, do lado direito com o apartamento de final "3". Vagas de Garagem - As vagas internas para estacionamento de veículo de acordo com o projeto aprovado, são de uso comum e indeterminado dos condôminos, num total de 64 vagas para a totalidade dos 112 apartamentos. A forma de utilização e uso das vagas deverá ser disciplinada e aprovada em assembléia geral. O "CONJUNTO HABITACIONAL SÃO BERNARDO DO CAMPO S2 (LOTE 2 – QUADRA A)", acha-se construído em terreno com a área de 8.481,46 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 60.488, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. 030.072.005.000.-

PROPRIETÁRIA

:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, com sede na Capital do Estado de São Paulo, sita à Rua Boa Vista, nº. 170, CNPJ. 47.865.597/0001-09.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.1 feito em data de 15 de agosto de 2003, na matrícula nº. 48.279, atualmente Matrícula nº. 60.488, feita em data de 10 de janeiro de 2013, neste Registro Imobiliário.-

**- Bel. Carlos Alberto Gaia -
- Oficial Substituto -**

Av.1/60.554

:- Em 25 de abril de 2013.-

:- Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que O "CONJUNTO HABITACIONAL SÃO BERNARDO DO CAMPO S2 (LOTE 2 – QUADRA A)", acha-se construído em terreno com a área de 7.569,32 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 60.488, deste Registro Imobiliário, e não como constou na abertura desta matrícula, continuando os demais termos em pleno vigor.-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.2/60.554

:- Em 27 de dezembro de 2022.-

(Vide Verso)

Matrícula

-60.554-

Ficha

-1-

verso

Av.2/60.554

:- Em 27 de dezembro de 2022.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

:- Por escritura de 01 de dezembro de 2022, lavrada no 21º Tabelionato de Notas da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Livro 4109, Páginas 387/392, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no **Cadastro Imobiliário Municipal sob n.º 030.072.018-066**.- (Prenotação n.º 300844 de 15/12/2022)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

R.3/60.554

:- Em 27 de dezembro de 2022.-

PERMUTA

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.2 desta matrícula, a proprietária:- **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U.**, com sede na Rua Boa Vista, nº 170, 4º ao 13º andares, em São Paulo - SP, CNPJ. 47.865.597/0001-09, NIRE 3530003189-0, **"TRANSMITIU"** o imóvel à **Título de Permuta à RAIMUNDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, do comércio, RG. 36.508.609-5-SSP-SP, inscrito no CPF. 890.650.695-34, e sua mulher **JOELMA TEREZA DE OLIVEIRA FERREIRA**, brasileira, de prendas do lar, RG. 28.005.658-8-SSP-SP, CPF. 352.280.278-07, casados em 05/03/2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Edivaldo Dantas de Aguiar, nº 100, Bloco C, ap 32, Conjunto Habitacional São Bernardo do Campo S2 (lote 2 - quadra A), em São Bernardo do Campo - SP, pelo valor estimativo de R\$135.031,24, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-