

MATRÍCULA

Nº 12.246

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 30 de Janeiro de 1980

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO sob nº 02 da quadra 05 do Vale-
dos Eucaliptos I, situado no município de Guararema, desta-
comarca, com a área total de 1.091,00 m²., e que assim se -
descreve, caracteriza e confronta: mede 30,55 ms de frente-
para a Rua 4, do lado esquerdo mede 46,00 ms confrontando -
com o lote 1, viela 2, e área institucional A2; do seu lado
direito mede 48,00 ms confrontando com o lote 3, e nos fun-
dos mede 26,00 ms para a Rua 3.-

PROPRIETÁRIA:- ARANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., -
com sede em São Paulo, a rua Cadiriri nº 851, CGC-MF.48.098
685/0001-87.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 10.871, deste.-

CONTRIBUINTE:-

A ESC. HAB.: *B. J. J. J.*

OFICIAL:- *Thauar*

R/1-M.12.246- Por instrumento particular passado em São Pau-
lo aos 03 de setembro de 1.979, a proprietária ARANHA EMPRE-
ENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, comprometeu-
se a vender a ALBERTINA D' INGIANNI BAIO, do lar, RG.nº....
2.129.296, e assistida por seu marido ANTONINO BAIO, encar-
regado de usinagem, RG. nº 2.091.489, italianos, CIC. em --
comum nº 765.835.898-34, residentes e domiciliados à Rua --
Diogo Vaz nº 269, Cambuci, nesta capital, casados pelo regi-
me de comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, -
pelo preço de G\$545.500,00 pagável na forma e condições - -
constantes do contrato, o imóvel objeto da presente matrícu-
la.- Mogi das Cruzes, 30 de Janeiro de 1.980.-

A ESC. HAB.: *B. J. J. J.*

OFICIAL:- *Thauar*

Em1.800,00 - Est.160,00 - Cart.120,00 - G\$1.080,00 - Rec...
009199- G. Nº 60.-

AV.2/Procede-se a presente averbação nesta matrícula, para fi-
car constando que a RUA QUATRO, nela mencionada, passou a de-
nominar-se RUA CAETANO RAMOS, conforme se comprova pela certi-
idão municipal nº 381/86. Mogi das Cruzes, 24 de Outubro de 1.986

O OFICIAL MAIOR:

[Assinatura]
CONTINUA NO VERSO -

MATRÍCULA

12.246

FICHA

01

VERSO

R.3/ Por escritura de 22 de setembro de 1.986, do 21º Cartório de Notas desta Comarca (Lº 1.590 fls.75), subscrita pelo Oficial Maior Jayr Castilho Aggio, a proprietária ARANHA EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, transmitiu o imóvel matriculado por venda feita a ALBERTINA D'INGIANNI - BAIO, italiana, do lar, RG 2.129.296-DOPS-SP, CIC 765.835.898-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77 com ANTONINO BAIO, italiano, encarregado de usinagem, RG nº 2.091.489-DOPS-SP, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Diogo Vaz, 269, Cambuci, pelo valor de Cz\$ 545,50, sem condições; sendo de Cz\$ 11.965,94 o valor venal do imóvel. Mogi das Cruzes, 24 de outubro de 1.986.

O OFICIAL MAIOR:

AV/04 - CADASTRO MUNICIPAL

Da escritura de 11 de novembro de 1.986, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito e município de Guararema, desta Comarca (Lº. 111-fls. 117), complementada pela Notificação-Recibo de Imposto-Exercício de 1.989, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na municipalidade sob contribuinte: 544421221154000000. Mogi das Cruzes, 20 de abril de 1.989.-

ESC. AUT:

R/05 - VENDA E COMPRA

Pela escritura mencionada na AV/05, os proprietários ALBERTINA D'INGIANNI BAIO, também conhecida como ALBERTINA D'INGIANNI BAIO, do lar, RG. 2.129.296-DOPS-SP e seu marido ANTONINO BAIO, que também é conhecido como ANTONIO BAIO, encarregado de usinagem, RG. 2.091.489-DOPS-SP, ambos italianos, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 765.835.898-34, residentes e domiciliados a Rua Diogo Vaz nº 269, Cambuci, em São Paulo-Capital, transmitiram por venda a TAKEO NISHIOKA, brasileiro, bancário, RG. 2.630.327-SP, CIC. 033.976.457-91, casado com MARY MATSUNAGA NISHIOKA, brasileira, do lar, RG. 3.484.219-SP, CIC. 033.976.458-91, pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua 23 de Maio nº 237, Guararema, pelo valor de Cz\$ 40.000,00 (v.v Ncz\$ 858,73) o imóvel objeto da presente matrícula. Mogi

(continua na ficha nº 02)

MATRÍCULA
12.246

FICHA
02

Mogi das Cruzes, 20 de abril de 1989

das Cruzes, 20 de abril de 1.989.-

ESC. AUTº

R/6- VENDA E COMPRA

Por escritura de 31 de maio de 1.989, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do distrito e município de Guararema, desta comarca, 1ª 117 fls. 47, os proprietários TAKEO NISHIOKA e sua mulher MARY MATSUNAGA NISHIOKA, já qualificados, transmitiram por venda feita a ANTONIO RODRIGUES DE BARROS, português, lavrador, CPF. nº 435.422.558-15, filho de / João Rodrigues de Barros e de Umbelina Pestana, casado em Portugal pelo regime de comunhão de bens aos 14/09/50, com MARGARIDA GOMES DA SILVA, portuguesa, do lar, filha de Manuel Gomes da Silva e de Maria Gomes da Silva, CIC. nº 435.422.558-15, residente e domiciliado na Rua Caetano Ramos, nº 26, na cidade de Guararema, pelo preço de Ncz\$ 2.000,00, o imóvel / objeto desta matrícula do valor venal de Ncz\$ 858,73.- Mogi das Cruzes, 07 de julho de 1.989 -

O ESC. AUTº

AV/7- ÓBITO

Do Formal de Partilha passado aos 10 de julho de 1.990, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Guararema, desta comarca, extraído dos Autos de Ação de Arrolamento Sumário (Proc. nº 313/89) e à vista da certidão de óbito extraída do termo nº 1482, do lvº C-1, fl. 179, expedida pelo Registro Civil e Tabelionato do distrito e município de Guararema, desta comarca, verifica-se que MARGARIDA GOMES DA SILVA faleceu no dia 23 de novembro de 1.989.- Mogi das Cruzes, 22 de julho de 1.997.-

O ESC. AUTº

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

R/8- PARTILHA

Do Formal de Partilha passado aos 10 de julho de 1.990,-

(Continua no verso) ...

MATRÍCULA

Nº 12.246

FICHA

Nº 02

VERSO

pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Guararema, desta comarca, extraído dos Autos de Ação de Arrolamento Sumário - (Proc. nº 313/89) dos bens deixados por falecimento de MARGARIDA GOMES DA SILVA, ocorrido em 23.11.1989, verifica-se conforme R. Sentença de 18 de maio de 1.990, transitada em julgado em 10 de julho de 1.990, que o **imóvel** objeto desta matrícula, estimado nos autos em Ncz\$ 858,72, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: ao viúvo-meeiro ANTONIO RODRIGUES DE BARROS ou ANTONIO RODRIGUES BARROS, já qualificado, UMA PARTE IDEAL-CORRESPONDENTE A METADE IDEAL do imóvel; e aos herdeiros-filhos ANTONIO JORGE DA SILVA BARROS, português, industriário, filho de Antonio Rodrigues de Barros e de Margarida Gomes da Silva, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com GIOVANNA PARRINO DA SILVA BARROS, brasileira, do lar, filha de Tommaso Parrino e de Maria de Lourdes de Oliveira Parrino, residentes e domiciliados na Av. N. Sra. Mãe dos Homens, 1308, aptº 22, Guarulhos-SP; e, VERA LÚCIA DA SILVA BARROS DE MORAES, brasileira, do lar, filha de Antonio Rodrigues de Barros e de Margarida Gomes da Silva, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com FLÁVIO RODRIGUES DE MORAES, brasileiro, industriário, filho de Antonio José de Moraes e de Idalina Rodrigues de Moraes, residentes e domiciliados na Estrada Mogi-Bertioga, km. 06, nº 178, nesta cidade, -sendo de R\$ 3.642,57 o valor venal-corrigido do imóvel.- Mogi das Cruzes, 22 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº :-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizada

R/9- PARTILHA (USUFRUTO VITALÍCIO)

Do Formal de Partilha passado aos 10 de julho de 1.990, - pelo Juízo de Direito da Vara Distrital de Guararema, desta comarca, extraído dos Autos de Ação de Arrolamento Sumário, - (Proc. nº 313/89) dos bens deixados por falecimento de MARGARIDA GOMES DA SILVA, ocorrido em 23.11.1989, verifica-se conforme R. Sentença de 18 de maio de 1.990, transitada em julgado em 10 de julho de 1.990, que o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, estimada nos autos em Ncz\$ 143,12, de propriedade dos herdeiros filhos relacionados e qualificados no registro nº 08 desta matrícula, - foi **INSTITUÍDO** a favor de ANTONIO RODRIGUES DE BARROS ou ANTONIO RODRIGUES BARROS, também já qualificado, sendo de R\$

(Continua na ficha nº 03) ...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 12.246

FICHA

Nº 03

Mogi das Cruzes, 22 de

Julho de 19 97

R\$ 607,10 o valor venal corrigido correspondente.- Mogi das -
Cruzes, 22 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTQ. -

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

R/ 10 - DOAÇÃO

Por escritura de 30 de setembro de 1.992, do 2º Servi-
ço Notarial desta comarca, lvº 453, fl. 64/67, ANTONIO RODRI-
GUES DE BARROS, português, comerciante, viúvo, portador da -
C.I. de Estrangeiro RNE W 691068-G, inscrito no CPF/MF sob o
nº 435.422.558/15, domiciliado em Guararema-SP, na Rua Caeta-
no Ramos, Vale dos Eucaliptos I, Bº D'Ajuda doou a ANTONIO -
JORGE DA SILVA BARROS, português, industrial, portador da -
C.I. de Estrangeiro RNE W 699961-S e sua mulher GIOVANNA PAR-
RINO DA SILVA BARROS, brasileira, do lar, portadora da CIRG.-
nº 11.441.367 SP, inscritos no CPF/MF sob nº 898.049.378/91,-
casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da lei 6.515/77, domiciliados em Guarulhos-SP, na Av. Nossa -
Senhora Mãe dos Homens, nº 1.308, aptº 22; e, VERA LÚCIA DA -
SILVA BARROS DE MORAES, do lar, e seu marido FLAVIO RODRIGUES
DE MORAES, vigia, brasileiros, casados sob o regime da comu-
nhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das -
CIRGs nºs 21.391.499 e 10.587.959 SSP/SP, inscritos no CPF/MF
sob nº 881.101.338/00, domiciliados nesta cidade, na Estrada-
Mogi-Bertioga, km 06, nº 178, A METADE IDEAL, havida pelo re-
gistro nº 08, que possuía no imóvel objeto desta matrícula, -
estimada em CR\$ 3.500.000,00 (inclusive o valor de outro imó-
vel), sendo de R\$ 1.821,29 o valor venal corrigido correspon-
dente.- Mogi das Cruzes, 22 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTQ. -

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

R/11- RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO

Por escritura de 30 de setembro de 1.992, do 2º Serviço
Notarial desta comarca, lvº 453, fls. 64/67, ANTONIO RODRI- /
GUES DE BARROS, já qualificado, tendo pelo R/10 doado a ANTO-
NIO JORGE DA SILVA BARROS e sua mulher GIOVANNA PARRINO DA -

(Continua no verso) ...

MATRÍCULA

Nº 12.246

FICHA

Nº 03

VERSO

SILVA BARROS; e, VERA LÚCIA DA SILVA BARROS, DE MORAES e seu - marido FLÁVIO RODRIGUES DE MORAES, todos também já qualificados, A METADE IDEAL do imóvel desta matrícula, **RESERVOU** para si, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre a mesma, o qual só desaparecerá com o seu falecimento ou sua expressa renúncia, sendo de - CR\$ 1.166.666,67 (inclusive o valor de outro imóvel) o valor - estimativo correspondente e de R\$ 607,10 o valor venal corrigido correspondente.- Mogi das Cruzes, 22 de julho de 1.997.-

O ESC.AUTº:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

Av.12 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO (ÓBITO)

Fica cancelado o R.9 desta matrícula, à vista do requerimento passado nesta cidade, aos 23 de fevereiro de 1.999, e certidão de óbito extraída do termo nº 3391, fl.188, Livro C-07, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notarial da Comarca de São Paulo, SP., em virtude do falecimento do usufrutuário ANTÔNIO RODRIGUES DE BARROS em 22 de setembro de 1.998. Mogi das Cruzes, 05 de março de 1.999.

ESC.AUTº:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

Av.13 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO (ÓBITO)

Fica cancelado o R.11 desta matrícula, à vista do requerimento passado nesta cidade, aos 23 de fevereiro de 1.999, e certidão de óbito extraída do termo nº 3391, fl.188, Livro C-07, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notarial da Comarca de São Paulo, SP., em virtude do falecimento do usufrutuário ANTÔNIO RODRIGUES DE BARROS em 22 de setembro de 1.998. Mogi das Cruzes, 05 de março de 1.999.

"continua na ficha nº04"

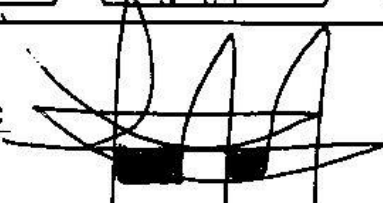
MATRÍCULA

Nº 12.246

FICHA

Nº 04

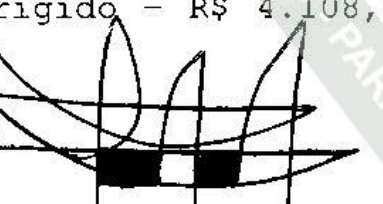
Mogi das Cruzes, 05 de março de 1999

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.14 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 22 de março de 1.999, Livro nº 549, fls.222/225, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, ANTÔNIO JORGE DA SILVA BARROS e sua mulher GIOVANNA PARRINO DA SILVA BARROS, VERA LÚCIA DA SILVA BARROS DE MORAES e seu marido FLÁVIO RODRIGUES DE MORAES, todos já qualificados, **VENDERAM** a ONOFRE CARLOS PEREIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CIRC nº 662.546-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº 008.366.488/20, residente e domiciliado em Arujá, SP., na Rua Paramaribu, 161, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (V.V. Corrigido - R\$ 4.108,64). Mogi das Cruzes, 07 de maio de 1.999.

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

Av.15 - ÓBITO

Pelo Formal de Partilha extraído aos 29 de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI da Penha de França, da Comarca de São Paulo, SP, dos Autos - Proc. nº 006.06.107086-3, de Ação de Arrolamento, e a vista da cópia certificada da certidão de óbito extraída do termo nº 3853, Livro C-0004, fl.044, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede deste município e Comarca, verifica-se que **ONOFRE CARLOS PEREIRA** faleceu em 05 de maio de 2006. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 2007.

ESC.AUTº.: Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº12.246

FICHA

Nº04
VERSOR.16 - **PARTILHA**

Pelo Formal de Partilha extraído aos 29 de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI da Penha de França, da Comarca de São Paulo, SP, dos Autos - Proc. nº 006.06.107086-3, de Ação de Arrolamento dos bens deixados por **ONOFRE CARLOS PEREIRA**, falecido em 05 de maio de 2006, verifica-se conforme R. Sentença de 09 de agosto de 2007, transitada em julgado em 28 de agosto de 2007, que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado nos autos em R\$ 9.960,83 (V.V. - R\$ 6.783,33), foi **PARTILHADO** na proporção de 50% para cada um dos herdeiros-filhos, a saber: 1º) **OSMAR CARLOS PEREIRA**, brasileiro, economista, portador da CIRG nº 7.790.811-9-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 675.416.668/15, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com **SUSANA BISCHOFF PEREIRA**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 5.127.765-7-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 117.622.068/38, residentes e domiciliados na Rua Dário da Silva, 136, Jardim Prudência, em Santo Amaro, em São Paulo, SP; 2º) **ODINÉIA FONTOURA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 18.922.711-4-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 083.117.328/92, e seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão de bens, segundo as leis de Los Angeles, Estado da Califórnia, Estados Unidos da América do Norte, com **ELBIO FONTOURA CHAVES**, uruguaio, técnico de raio-x em indústria médica, portador da CIRG nº 3.399.212-9, expedida pela Dirección Nacional de identificación Civil do Uruguai, e inscrito no CPF/MF sob nº 831.380.720-20, residentes e domiciliados na 25726, Sunrise Way, Bairro de Loma Linda, Califórnia 92354, Estados Unidos da América do Norte. Mogi das Cruzes, 14 de novembro de 2007.

ESC. AUT.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado**MLB**