



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
9ª VARA CÍVEL

Rua Alice Além Saadi, Nº 1010, Sala 114, Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8063, Ribeirão Preto-SP - E-mail: upj9a12cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1021429-84.2016.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Exequente: **Condomínio Nicolau Garcia da Silva Ferreira Viana**
 Executado: **Raquel Dina Barbosa de Araujo e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Antonio Luis Bernardino Machado (20225)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/057977-0 dirigi-me ao endereço: Av. Presidente João Goulart, 599 – Bloco D – apto. 23 e, após os moradores me permitirem entrar no referido apartamento, constatei o atual estado de uso e conservação do imóvel descrito e caracterizado matrícula nº 122.553 do 1º CRI local, e, comparando aos imóveis do mesmo padrão e tamanho, inclusive no mesmo Condomínio e pesquisas em imobiliárias, AVALIO do referido apartamento em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Dou fé.

Ribeirão Preto, 04 de novembro de 2025.

Número de Cotas:

Origem (bairro)	Destino (bairro)	KM	ATO	FRAÇÃO
FÓRUM	Geraldo C Carvalho	até 50	01	

TOTAL		
-------	--	--

VALOR TOTAL	R\$ 111,06
-------------	------------

Obs.:

Quando houver mais de uma GRD, mencionar na **"observação"** o valor utilizado de cada uma das guias.

GUIA Nº	Valor Utilizado	SALDO
170676	R\$ 111,06	R\$