

MATRÍCULA Nº

87.256

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP
C.N.S.: 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.47.69.0391.01.

O barracão situado no imóvel denominado Aterrado ou Lavapês, neste município, com a área construída de 502,89 m² e seu respectivo terreno com a área de 24.223,40 m², assim descrito: "mede 187,00 metros de um lado e confronta com uma estrada; de outro lado mede 194,00 metros e divisa com a rua sem denominação que vai à casa das bombas do Serviços de Águas de Mogi Mirim; daí vai à direita e segue na distância de 35,00 metros e confina com propriedade do Município de Mogi Mirim (captação de água); daí vira à esquerda e segue na distância de 48,00 metros, até o Rio Mogi Mirim, confrontando com o Município de Mogi Mirim; do outro lado mede 202,00 metros e confronta com Linda Chaib e Nagib Chaib; e no fundo tem a largura de 31,00 metros onde confronta com o Rio Mogi Mirim. **Proprietária: SULAMERICANA INDUSTRIAL LTDA**, com sede no bairro do Aterrado, nesta cidade. **Registro anterior: Transcrição nº 32.598, fls. 130, Livro 3-AJ, datada de 18 de Julho de 1962, deste Registro. Mogi Mirim, 17 de Fevereiro de 2014. O 2º Substituto do Oficial,** (José Francisco de Almeida).- Prot. 250.386 e Mic. 101.800.

R. 01. Mogi Mirim, 17 de Fevereiro de 2014. Pela Escritura de Venda e Compra de 10 de Junho de 2013, Livro 520, Fls. 261, retificada pela escritura de 19 de Dezembro de 2013, Livro 528, fls. 257, lavradas pelo 2º Tabelião de Notas local, a proprietária **SULAMERICANA INDUSTRIAL LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Nurollah Soltani, nº 19, Vila Santa Elisa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.769.684/0001.94, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.200.000,00, a **ECOIME INDUSTRIAL LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Professor Adib Chaib, nº 2.101, Vila Pichatelli, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.341.756/0001-60. O 2º Substituto do Oficial, (José Francisco de Almeida).- Prot. 250.386 e Mic. 101.800.

AV. 02. Mogi Mirim, 17 de Novembro de 2015. Procede-se esta averbação, nos termos do Artigo 213, Inciso I, alínea "a" da Lei 6015/73, para ficar constando que o número correto do cadastro junto a Prefeitura Municipal local é 53.47.69.0300.01, e não como ficou constando da abertura desta matrícula, conforme certidão expedida pela mesma Prefeitura, em 28 de Março de 2013, microfilmada neste Registro sob nº 101.800. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 265.425, de 12/11/2015 e Mic. 114.873.

R. 03. Mogi Mirim, 17 de Novembro de 2015. Pela Escritura de Constituição de Garantia Hipotecária de 09 de Novembro de 2015, Livro 803, fls. 25, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local, a proprietária **ECOIME INDUSTRIAL LTDA**, já qualificada, **DEU** em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** à **ELEKTRO ELETRICIDADE E SERVIÇOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campinas, SP, na Rua Ary Antenor de Souza, nº 321, Jardim Nova América, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.328.280/0001.97, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia de todas as obrigações assumidas no Termo de Compromisso e Acordo para Pagamento de Débito (TCAPD) nº 20152338205159, celebrado em 16 de Setembro de 2015, no valor de R\$ 4.458.204,50, a ser pago pela **DEVEDORA SULAMERICANA INDUSTRIAL LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Nurollah Soltani, nº 19, Vila Santa Elisa, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.769.684/0001.94, através de 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, a saber: vencimento em 30 de Novembro de 2015, no valor de R\$ 91.164,09; vencimento em 31 de Dezembro de 2015, no valor de R\$ 91.124,09; vencimento em 31 de Janeiro de 2016, no valor de R\$ 91.084,09; vencimento em 29 de Fevereiro

(Continua no verso)

de 2016, no valor de R\$ 91.044,09; vencimento em 31 de Março de 2016, no valor de R\$ 91.004,09; vencimento em 30 de Abril de 2016, no valor de R\$ 90.964,09; vencimento em 31 de Maio de 2016, no valor de R\$ 90.924,09; vencimento em 30 de Junho de 2016, no valor de R\$ 90.884,09; vencimento em 31 de Julho de 2016, no valor de R\$ 90.844,09; vencimento em 31 de Agosto de 2016, no valor de R\$ 90.804,09; vencimento em 30 de Setembro de 2016; no valor de R\$ 168.764,09; vencimento em 31 de Outubro de 2016, no valor de R\$ 167.164,09; vencimento em 30 de Novembro de 2016, no valor de R\$ 165.564,09; vencimento em 31 de Dezembro de 2016, no valor de R\$ 163.964,09; vencimento em 31 de Janeiro de 2017, no valor de R\$ 203.487,75; vencimento em 28 de Fevereiro de 2017, no valor de R\$ 201.065,28; vencimento em 31 de Março de 2017, no valor de R\$ 198.642,81; vencimento em 30 de Abril de 2017; no valor de R\$ 196.220,33; vencimento em 31 de Maio de 2017, no valor de R\$ 193.797,86; vencimento em 30 de Junho de 2017, no valor de R\$ 191.375,39; vencimento em 31 de Julho de 2017, no valor de R\$ 188.952,91; vencimento em 31 de Agosto de 2017, no valor de R\$ 186.530,44; vencimento em 30 de Setembro de 2017, no valor de R\$ 184.107,97; vencimento em 31 de Outubro de 2017, no valor de R\$ 181.685,49; vencimento em 30 de Novembro de 2017, no valor de R\$ 179.263,02; vencimento em 31 de Dezembro de 2017, no valor de R\$ 176.840,55; vencimento em 31 de Janeiro de 2018, no valor de R\$ 174.418,07; vencimento em 28 de Fevereiro de 2018, no valor de R\$ 171.995,60; vencimento em 31 de Março de 2018, no valor de R\$ 169.573,13; vencimento em 30 de Abril de 2018, no valor de R\$ 167.150,65; vencimento em 31 de Maio de 2018, no valor de R\$ 164.728,18; vencimento em 30 de Junho de 2018, no valor de R\$ 162.305,71; vencimento em 31 de Julho de 2018, no valor de R\$ 159.883,23; vencimento em 31 de Agosto de 2018, no valor de R\$ 157.460,76; vencimento em 30 de Setembro de 2018, no valor de R\$ 155.038,29; vencimento em 31 de Outubro de 2018, no valor de R\$ 152.615,81; vencimento em 30 de Novembro de 2018, no valor de R\$ 150.193,34; vencimento em 31 de Dezembro de 2018, no valor de R\$ 147.770,87; vencimento em 31 de Janeiro de 2019, no valor de R\$ 145.348,39; vencimento em 28 de Fevereiro de 2019, no valor de R\$ 142.925,92; vencimento em 31 de Março de 2019, no valor de R\$ 140.503,45; vencimento em 30 de Abril de 2019, no valor de R\$ 138.080,97; vencimento em 31 de Maio de 2019, no valor de R\$ 135.658,50; vencimento em 30 de Junho de 2019, no valor de R\$ 133.236,03; vencimento em 31 de Julho de 2019, no valor de R\$ 130.813,55; vencimento em 31 de Agosto de 2019, no valor de R\$ 128.391,08; vencimento em 30 de Setembro de 2019, no valor de R\$ 125.968,61; vencimento em 31 de Outubro de 2019, no valor de R\$ 123.546,14. As demais condições e cláusulas constam do título. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 265.425, de 12/11/2015 e Mic. 114.873.

AV. 04. Mogi Mirim, 21 de Dezembro de 2015. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 659, § 6º, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba, SP, em 18 de Dezembro de 2015, nos autos de Execução Trabalhista, Proc. nº 0011396-55.2013.5.15.0137, movida por HAROLDO SILVA DOS SANTOS, CPF/MF 717.726.425.68, contra ECOIME INDUSTRIAL LTDA, já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado aos 18 de Dezembro de 2015, tendo como depositário fiel, ECOIME INDUSTRIAL LTDA. Valor da Dívida: R\$ 10.000.000,00. A Escrevente Maria Aparecida dos Santos Bella (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 266.419, de 18/12/2015 e Mic. 115.599.

(Continua na Ficha nº 02)

MATRÍCULA Nº

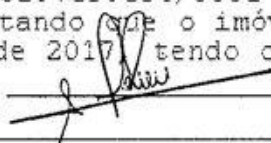
87.256

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

02

AV. 05. Mogi Mirim, 17 de Maio de 2018. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Campinas, SP, em 23 de Abril de 2018, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 1012677-09.2014.8.26.0114-01, movida por ELEKTRO REDES S.A., CNPJ/MF 02.328.280/0001-97, contra SULAMERICANA INDUSTRIAL LIMITADA, CNPJ/MF 52.769.684/0001-94, e ECOIME INDUSTRIAL LTDA., já qualificada, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme auto de penhora lavrado aos 13 de Dezembro de 2017, tendo como depositária fiel, ECOIME INDUSTRIAL LTDA. Valor da Dívida: R\$ 11.733.132,09. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 287.532, de 23/04/2018 e Mic. 134.360.