

matrícula

464.761

ficha

01

São Paulo, 15 de dezembro de 2020.

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Sete, nº 03, e seu respectivo terreno constante do lote 03 da quadra 17, do Jardim Itapura, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 10,00m de frente; pelo lado direito, de quem da rua olha, mede 27,00m, e confronta com o lote 04; pelo lado esquerdo também mede 27,00m, e confrontando com o lote 02; e nos fundos mede 10,00m, e confronta com os fundos dos lotes 21 e 6, encerrando a área de 270,00m², que todos os lotes confrontantes pertencem à mesma quadra.

CONTRIBUINTE: 173.052.0003-3.

PROPRIETÁRIOS: NELSON DOS SANTOS, brasileiro, casado com MARIA DA CONCEIÇÃO DO CARMO SANTOS, motorista, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Sete, nº 3, Jardim Itapura.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 232.613, deste Serviço Registral, feita em 20 de dezembro de 1972.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: DE8COF46DEACOD947AF415CF704DCF6A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/464.761: NOME DE RUA - "EX-OFFICIO"

Com fundamento no artigo 167, II, 13, da Lei Federal nº 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que a Rua Sete denomina-se atualmente Rua Catharina Marrone, conforme prova o Decreto Municipal nº 15.716/79 e a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 14/12/2020, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data da matrícula:

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: DE8COF46DEACOD947AF415CF704DCF6A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.2/464.761: PARTILHA (Prenotação nº 1.330.724 - 07/12/2020)

Pela escritura lavrada em 30 de outubro de 2020, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 5270, páginas 219 a 223, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de NELSON DOS SANTOS, CPF nº 193.671.808-10, ocorrido em 12/08/2020, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal à viúva meeira MARIA DA CONCEIÇÃO DO CARMO SANTOS, RG nº 21.308.079-SSP/SP, CPF nº 300.028.758-29, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Catharina Marrone, nº 312; e 1/8 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: JOSE ALVARO DOS SANTOS, RG nº 9.144.926-1-SSP/SP, CPF nº 006.591.448-16, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Catharina Marrone, nº 312; SUELI VITORIA DOS SANTOS ATTENEZI,

- Continua no verso -

matrícula

464.761

ficha

01

verso

RG nº 9.523.119-5-SSP/SP, CPF nº 007.655.188-13, aposentada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANSELMO DE SOUZA ATTENEZI**, RG nº 10.296.719-2-SSP/SP, CPF nº 881.814.308-59, metalúrgica, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Gracho Cardoso, nº 121; **VILMA MARIA DOS SANTOS ALVES**, RG nº 12.721.735-6-SSP/SP, CPF nº 006.442.958-05, brasileira, divorciada, aposentada, na residente e domiciliada nesta Capital na Rua Catharina Marrone, nº 312; e **MARISA DOS SANTOS BATISTA**, RG nº 9.143.857-3-SSP/SP, CPF nº 195.828.268-51, do lar, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIO OSCAR BATISTA**, RG nº 9.602.750-2-SSP/SP, CPF nº 904.667.488-68, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Jerônimo José de Andrade, nº 16, pelo valor estimativo de R\$91.000,00. Figura como advogado Dr. Leonardo Alvarez Silva, OAB/SP nº 147.543.

Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883

Hash: DE8COF46DEAC0D947AF415CF704DCF6A

(Matrícula em Serviços Online - www.fri.com.br)

R.3/464.761: PARTILHA (Prenotação nº 1.533.956 - 08/07/2024)

Pela escritura lavrada em 10 de maio de 2024, pelo 13º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 5589, páginas 269/272, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA DA CONCEIÇÃO DO CARMO SANTOS**, CPF/MF nº 300.028.758-29, ocorrido em 14/04/2023, no estado civil de viúva, a metade ideal do imóvel foi partilhada na proporção de 1/4, correspondente a 1/8 do todo para cada um dos herdeiros filhos: **JOSE ALVARO DOS SANTOS**, solteiro; **SUELI VITORIA DOS SANTOS ATTENEZI**, casada com **ANSELMO DE SOUZA ATTENEZI**; **VILMA MARIA DOS SANTOS ALVES**, divorciada; **MARISA DOS SANTOS BATISTA**, casada com **ANTONIO OSCAR BATISTA**, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$103.079,00. Figura como advogada Mariana Castro Dias, OAB/SP nº 394.471.

Data: 18/07/2024

Selo digital: 111179321000000195185324A

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PATRICIA TIEMI TOYOYAMA

Hash: 1533956-830565B0-43D3-45D5-B82D-041AC3346B08