

matrícula

62.051

ficha

-1-

São Paulo, 24 de Novembro de 1989

O APARTAMENTO Nº 201, no 2º andar do EDIFICIO MONT PARNAS-
SE, Bloco B do CONJUNTO RESIDENCIAL QUARTIER LATIN, na rua
São Joaquim, nº 580, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contri-
buente nº 033.023.0005-0, com a área útil de 26,07m², área-
comum de 31,31m², perfazendo a área total de 57,38m², corres-
pondendo-lhe a fração ideal de 0,2053%.- PROPRIETÁRIA.- COM-
PANHIA COMERCIAL E CONSTRUTORA JACEGUAVA., com sede nesta -
Capital, na rua Costa, nº 31, CGC nº 62.031.711/0001-80.-----
TITULO AQUISITIVO.- MATRICULA Nº 39.866.- O OFICIAL.-.-----

R-1/62.051 Por instrumento particular de 6/11/89, a pro-
prietaria, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a MARCOS DAMACENO, ---
brasileiro, bancário, RG nº 16.270.527-SP e CIC 056.058.208
00, solteiro, maior, e MARILENE DAMACENO, brasileira, conta-
dora, RG nº 14.662.831-7-SP CIC nº 031.185.638-18, solteira
maior brasileira, residente e domiciliados, nesta Capital à
rua Manuel Dutra, nº 42, aptº 502, pelo valor de NCz\$ -----
144.780,00, o imóvel desta matrícula, na proporção de 87,13%
e de 12,87% para cada comprador.- São Paulo, 24 de Novembro
de 1.989.- O ESC. AUT.- *[assinatura]*-----

R-2/62.051 Pelo mesmo instrumento do R-1, os adquirente
tendo se constituido de vedores da CAIXA ECONOMICA FEDERAL,
CGC nº 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, na
Avenida Paulista, nº 1842, da quantia de NCz\$ 114.808,00, -
resgatavel por meio de 240 prestações mensais de capital,-
acessório e juros anuais a taxa nominal de 9,4% e a efeti-
va de 9,8157%, do valor inicial de NCz\$ 1.486,19, vencendo-
se a 1ª a 30 dias da data do titulo, sendo que o saldo deve
dos do financiamento sera atualizado mensalmente, no dia --

CNM 111450.2.0062051-70

matricula

62.051

ficha

-1-

verso

CNM 111450.2.0062051-70

correspondente ao da assinatura do titulo, mediante a aplicação de coeficiente de atualização monetária identico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas Instituições Integrantes, do SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, deram-lhe em garantia hipotecaria o imóvel desta matricula. São Paulo, 24 de Novembro de 1.989.- O ESC. AUT.-

AV. 03 – Em 26 de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 411.446, de 25 de novembro de 2021

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 24 de novembro de 2021, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 6ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00118963620208260100, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTPARNASSE, CNPJ n. 62.266.598/0001-12, em face de MARCOS DAMACENO, CPF n. 056.058.208-00; e MARILENE DAMACENO, CPF n. 031.185.638-18, procedemos à presente averbação para constar que os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel foram penhorados em 4 de agosto de 2020, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 55.013,10 (cinquenta e cinco mil treze reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado MARCOS DAMACENO, qualificado. (Microfilme n. 411.446).
Selo Digital Nº 1114503E10620510010003210.

Marcos Damaceno
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 14 de março de 2023

Ref. prenotação n. 429.581, de 17 de fevereiro de 2023

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 17 de fevereiro de 2023, o cancelamento da hipoteca objeto do R. 2 supra, face a perempção de seu objeto, nos termos do Capítulo XXXII do Provimento n. 1/88 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca da Capital, datado de 25 de fevereiro de 1988. (Microfilme n. 429.581).
Selo Digital: 1114503310000001102466236

Ariane Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

62.051

ficha

02

data

15/08/2023

CNM

111450.2.0062051-70

AV. 5 - Em 15 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 436.314, de 31 de julho de 2023

CESSÃO DE CRÉDITO: Conforme Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, termos e condições das Escrituras Públicas de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada em 31 de março de 2014, às fls. 001 do livro 3633-E, do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, reproduzida por certidão datada de 27 de março de 2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Lotes 3 e 4, na cidade de Brasília - DF, CEDEU E TRANSFERIU todos os direitos creditórios oriundos da dívida hipotecária, constante do contrato: 102384002783, firmado entre Marcos Damaceno e Marilene Damaceno, e a Caixa Econômica Federal - CEF, em 31 de março de 2014, pelo valor de R\$ 38.019,48 (trinta e oito mil, dezenove reais e quarenta e oito centavos), à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, na cidade de Brasília - DF, constando do título demais cláusulas e condições. (Microfilme n. 436.314).

Selo Digital: 111450331000000115738323X

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 - Em 15 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 436.317, de 31 de julho de 2023

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Carta de Arrematação expedida em 13 de dezembro de 2017, extraída dos Autos de Leilão em Execução Extrajudicial, nos termos do Decreto Lei n. 70 de 21 de novembro de 1966 e regulamentação complementar, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 033.023.1126-5, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 9 de agosto de 2023, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 436.317).

Selo Digital: 111450331000000115738523T

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 7 - Em 15 de agosto de 2023

Continua no verso

matrícula

62.051

ficha

02

verso

CNM

111450.2.0062051-70

Ref. prenotação n. 436.317, de 31 de julho de 2023

ARREMATACÃO: Da Carta de Arrematação mencionada na averbação anterior, extraída dos Autos de Leilão em Execução Extrajudicial, nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21 de novembro de 1966 e regulamentação complementar, promovida pelo agente fiduciário, FIDUCIAL DISTRIBUIÇÃO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.280.601.0001-59, com sede na Rua Espírito Santo, 616, 8º andar, centro, Belo Horizonte - MG, por delegação da credora hipotecária, contra os proprietários, consta que, em leilão realizado em 13 de dezembro de 2017, o imóvel desta matrícula, **FOI ARREMATADO** pelo valor de R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais), pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** já qualificada. Valor Venal de Referência: R\$ 191.865,00. (Microfilme n. 436.317)
Selo Digital: 111450321000000115738423X

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONFERIR
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital