

MATRÍCULA

FICHA

TANABI - S. P.

Oficial

11930

01

CNM:120147.2.0011930-51

Rui José Corrêa Pontes

20 de Agosto de 19 91.

I M Ó V E L: Imóvel urbano constante de um terreno, parte da data "C", do quarteirão nº "136", desta cidade de Tanabi-SP, situado no lado ímpar da Rua Moacir Sossio Terra e distante 33,00 metros da esquina com a Rua Rui Barbosa, medindo onze (11,00) metros de frente e igual dimensão nos fundos, por vinte e dois (22,00) metros de cada lado e da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida Rua Moacir Sossio Terra, de um lado com a data "B", de outro lado com a data "C" e, pelos fundos com a data "C". **PROPRIETÁRIO:** - PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DE TANABI, da Mitra Diocesana de Rio Preto, com sede na Rua Nilo Peçanha, nº 804, nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 45.096.989/0042-95. **TÍTULO ACQUISITIVO:** Transcrição nº 6.167 e inscrição nº 13, ambas do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Aprazível-SP. **OB:** O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 276500-01. **Emols. e selos:** nihil - **Protoc.** nº 37.024.

O Of. Maior,

- Marcos Alvanir da Silveira Ventura -

O Oficial,

- Rui José Corrêa Pontes -

R.1/11.930. - Tanabi, 20 de Agosto de 1.991. - Pela Escritura Pública de Instituição de Aforamento, lavrada em 26 de Julho de 1.991, no 2º Cartório de Notas local (Pº nº 112, fls.117), o PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DE TANABI, acima qualificado, neste ato representado por seu procurador Dr. DANILLO RIBEIRO LOBO, -- inscrito no OAB/SP sob nº 28.045 e portador do C.I.C. nº 242.383.688/00, brasileiro, casado, advogado, com escritório profissional na Rua Visconde de Inhauna, nº 468, sala 148, em Ribeirão Preto-SP, **transmitiu o DOMÍNIO ÚTIL** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$.100.000,00 ao Sr. DIOLINDO MICHELINI, portador do R.C. nº 5.842.104-SSP/SP, comerciante, e sua mulher d. IZAURA BONIFÁCIO MICHELINI, do lar, filha de Artur Bonifácio e de Maria Florisbina de Carvalho, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Moacir Terra Sossio, nº 335, nesta cidade, portadores do C.I.C. em conjunto sob nº 166.608.978/87. **OB:** Todas as demais condições constam da escritura. **Emols.** R\$.6.100,00 - **S. Est.** R\$.1.647,00 - **S. Apos.** R\$.1.220,00 - **TOTAL** R\$.6.967,00 - **Protoc.** nº 37.024.

O Of. Maior,

- Marcos Alvanir da Silveira Ventura -

O Oficial,

- Rui José Corrêa Pontes -

Av.02/11.930. - Tanabi 04 de novembro de 1.994. - Conforme requerimento de 01 de novembro de 1.994, assinado pelos proprietários Sr. Diolindo Michelini, acima qualificado, instruído de Certidão passada pela Prefeitura Municipal local aos 31 de outubro de 1.994, arquivados em Cartório, fica constando que sobre o terreno objeto desta matrícula, **foi construído antes de 1.965**, com frente para a Rua Moacir Terra Sossio, um PRÉDIO RESIDENCIAL de tijolos e coberto com telhas, com suas respectivas dependências, e que no emplacamento municipal recebeu o número "335", estando cadastrado na municipalidade local sob o nº 2765/001, com o valor venal para este mês de novembro de R\$.9.743,83. - **protocolo** nº 43.463. -

O Esc. autº,

- Ewelson Alfredo Violin -

O Oficial,

- Rui José Corrêa Pontes -

"segue no verso"

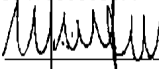
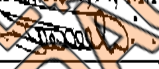
MATRÍCULA

FICHA

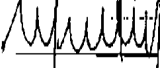
11.930

01

CNM:120147.2.0011930-51

AV.03/11.930. Tanabi, 26 de Fevereiro de 2019. Pela Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 20 de Dezembro de 2018 (Livro nº 287, fls 055/057) no Tabelião de Notas de Tanabi, procede-se a esta averbação para constar que o **PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DE TANABI** passou a integrar a **Mitra Diocesana de Votuporanga - SP**, em virtude da mudança de jurisdição, recebendo novo cadastro no CNPJ/MF sob nº 26.803.548/0030-06, conforme **AV.31/12.219** de 26 de Abril de 2018, e que **ISAURA BONIFACIO MICHELINI** é portadora do R.G. nº 36.679.354-8-SSP/SP e do CPF/MF nº 121.639.068-17, conforme comprova a Carteira de Identidade e Cartão do CPF, Protocolo nº 108847 (13/02/2019). Selo Digital: 120147331010884700000199 - Emols.:R\$ 16,58, Estado:R\$ 4,71, Sefaz:R\$ 3,23, RCivil:R\$ 0,87, TJust:R\$ 44, M.Pub:R\$ 0,80, I.Mun.:R\$ 0,66, TOTAL:R\$ 27,99. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Esc. Aut., a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

REG.04/11.930. Tanabi, 26 de Fevereiro de 2019. Pela Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 20 de Dezembro de 2018 (Livro nº 287, fls 055/057) no Tabelião de Notas de Tanabi, os proprietários **DIOLINDO MICHELINI** e sua mulher **ISAURA BONIFACIO MICHELINI**, já qualificados anteriormente, **DOARAM a nua-propriedade do DOMÍNIO ÚTIL** do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 66.666,66 (sessenta e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) aos filhos **01) LAERCIO MICHELINI**, R.G. nº 7.998.142-2-SSP/SP, CPF/MF nº 025.874.828-10, brasileiro, funcionário público, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida Carlos Gomes, nº 785, em Planalto, SP; **02) JOÃO ARTUR MICHELINI**, R.G. nº 16.215.088-X-SSP/SP, CPF/MF nº 025.897.838-41, brasileiro, gerente administrativo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **GISELDY REJANE VIOLIN MICHELINI**, R.G. nº 13.423.213-SSP/SP, CPF/MF nº 073.498.498-77, brasileira, funcionária pública estadual, residentes e domiciliados na Rua Francisco José Vargas, nº 463, em Tanabi, SP; **03) LAIRTON MICHELINI**, R.G. nº 9.731.556-SSP/SP, CPF/MF nº 974.859.008-97, brasileiro, representante comercial, divorciado, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 779, em Tanabi, SP e **04) LIÉGE MARIA MICHELINI DE SOUZA**, R.G. nº 13.117.740-SSP/SP, CPF/MF nº 317.309.398-48, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **GILBERTO CAETANO DE SOUZA**, R.G. nº 6.398.611-5-SSP/SP, CPF/MF nº 735.687.838-00, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Bandeirantes, nº 600, em Sales, SP. Consta no título que a presente doação é isenta do recolhimento do ITCMD. Protocolo nº 108847 (13/02/2019). Selo Digital: 1201473210108847000002199 - Emols.:R\$ 624,10, Estado:R\$ 177,38, Sefaz:R\$ 121,40, RCivil:R\$ 32,85, TJust:R\$ 42,83, M.Pub:R\$ 29,96, I.Mun.:R\$ 24,96, TOTAL:R\$ 1.053,48. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, o digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

REG.05/11.930. Tanabi, 26 de Fevereiro de 2019. Pela Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada em 20 de Dezembro de 2018 (Livro nº 287, fls 055/057) no Tabelião de Notas de Tanabi, os doadores **DIOLINDO MICHELINI**, R.G. nº 5.842.104-SSP/SP, CPF/MF nº 166.608.978-87, brasileiro, aposentado, e sua mulher **ISAURA BONIFACIO MICHELINI**, R.G. nº 36.679.354-8-SSP/SP, CPF/MF nº 121.639.068-17, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Moacir Terra Sôssio, nº 335, em Tanabi, SP, **RESERVARAM para si o USUFRUTO VITALÍCIO do DOMÍNIO ÚTIL** do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 33.333,34 (trinta e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos), ficando convencionado que com o falecimento de um deles, o usufruto passará, em sua totalidade, ao sobrevivente. Protocolo nº 108847 (13/02/2019). Selo Digital: 1201473210108847000003197 - Emols.:R\$ 624,10, Estado:R\$ 177,38, Sefaz:R\$ 121,40, RCivil:R\$ 32,85, TJust:R\$ 42,83, M.Pub:R\$ 29,96, I.Mun.:R\$ 24,96, TOTAL:R\$ 1.053,48. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, o digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

"SEGUE NA FICHA Nº 02"

MATRÍCULA

11.930

FICHA

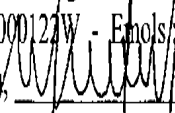
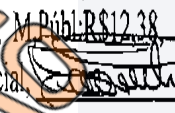
02

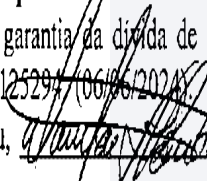
CNM:120147.2.0011930-51

TANABI - SP

Rui José Corrêa Pontes - Oficial

17 de FEVEREIRO de 2022

AV.06/11.930. Tanabi, 17 de Fevereiro de 2022. Pelo requerimento de 02 de Fevereiro de 2022, assinado por Lairton Michelini, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do REG.05/11.930, em virtude do falecimento do usufrutuário DIOLINDO MICHELINI, ocorrido em 15 de Fevereiro de 2019 e do falecimento da usufrutuária ISAURA BONIFACIO MICHELINI, ocorrido em 06 de Julho de 2020, conforme comprovam as Certidões de Óbitos expedidas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Tanabi. (Valor Venal: R\$126.289,73). Protocolo nº 117733 (02/02/2022). Selo Digital: 120147331011773300000122W - Emols:R\$257,97, Estado:R\$73,32, Sefaz:R\$50,18, RCivil:R\$13,58, T.Just:R\$12,70, M.Públ:R\$12,38, J.Mun:R\$10,32. TOTAL:R\$435,45. Eu,  (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizada, a digitei. O Oficial,  (Rui José Corrêa Pontes).

AV.07/11.930. Tanabi, SP, 17 de Junho de 2024. Pela Certidão de Penhora, expedida através do Ofício Eletrônico Protocolo de Penhora Online, PH000518287, em 05/06/2024, do 3º Ofício Judicial, Foro Central, comarca de Mirassol, SP, sendo exequente: BRUNA RODRIGUES CORDEIRO, CPF/MF nº 468.857.158-59, e executado: LAERCIO MICHELINI, CPF/MF nº 025.874.828-10, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal de 25% do **DOMÍNIO ÚTIL** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Laercio Michelini, já qualificado anteriormente, para garantia da dívida de R\$886.261,53 (oitocentos e oitenta e seis mil e duzentos e sessenta e um reais e cinquenta e três centavos). Protocolo nº 125294 (06/06/2024). Selo Digital: 120147391012529400000224G - Isento de Selos e Emolumentos. Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita. Eu,  (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento eletrônico assinado por Rui José Corrêa Pontes, Oficial de Registro de Imóveis, em 17/02/2022.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital