

Atualização das Parcelas de f.7175 calculo acordo descumprido

Forma do Cálculo:
Parcelas Atualizadas Individualmente
De 28/12/2017 a 22/05/2025 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC

Forma dos Juros:
De 28/12/2017 a 22/05/2025 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Clausula Penal de 30,00 % sobre o valor corrigido + juros

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
28/12/2017	acordo descumprido	R\$ 4.320,00	51,643071	R\$ 6.550,98	R\$ 5.817,27	R\$ 12.368,25
	*** Totais:	R\$ 4.320,00		R\$ 6.550,98	R\$ 5.817,27	R\$ 12.368,25

Clausula Penal (BC = 12.368,25): R\$ 3.710,48
Total: R\$ 16.078,73

Número de Parcelas: 1

Resumo:	
Total das Dívidas:	4.320,00
Total Corrigido:	6.550,98
Total dos Juros:	5.817,27
Total Clausula Penal:	3.710,48
Total Atualizado:	16.078,73

Atualização das Parcelas de f.7175 calculo vincendas

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 12/02/2018 a 22/05/2025 p/ TJSP
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
TJSP = ORTN / OTN / IPCIBGE / INPC / IPC-r / INPC

Forma dos Juros:

De 12/02/2018 a 22/05/2025 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor corrigido, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido + juros

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
12/02/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 235,29	51,137594	R\$ 355,61	R\$ 310,57	R\$ 666,18
14/04/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 249,74	50,729994	R\$ 376,43	R\$ 320,97	R\$ 697,40
12/05/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 235,29	50,322110	R\$ 353,69	R\$ 298,28	R\$ 651,97
15/06/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 241,29	48,919971	R\$ 359,33	R\$ 299,08	R\$ 658,41
15/07/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	47,626358	R\$ 177,15	R\$ 145,68	R\$ 322,83
15/08/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	47,424244	R\$ 176,91	R\$ 143,71	R\$ 320,62
15/09/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	47,218467	R\$ 176,66	R\$ 141,74	R\$ 318,40
15/10/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	46,718834	R\$ 176,06	R\$ 139,50	R\$ 315,56
15/11/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	46,397703	R\$ 175,68	R\$ 137,44	R\$ 313,12
15/12/2018	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	46,305271	R\$ 175,57	R\$ 135,60	R\$ 311,17
15/01/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	45,956204	R\$ 175,15	R\$ 133,52	R\$ 308,67
15/02/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	45,277433	R\$ 174,33	R\$ 131,16	R\$ 305,49
15/03/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	44,386260	R\$ 173,26	R\$ 128,62	R\$ 301,88
15/05/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	42,824938	R\$ 171,39	R\$ 123,80	R\$ 295,19
15/06/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	42,700891	R\$ 171,24	R\$ 121,98	R\$ 293,22
15/07/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	42,628903	R\$ 171,15	R\$ 120,21	R\$ 291,36
15/08/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	42,473569	R\$ 170,97	R\$ 118,37	R\$ 289,34
15/09/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	42,379874	R\$ 170,86	R\$ 116,58	R\$ 287,44
15/10/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	42,354164	R\$ 170,83	R\$ 114,85	R\$ 285,68
15/11/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	41,966217	R\$ 170,36	R\$ 112,83	R\$ 283,19
15/12/2019	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	40,787987	R\$ 168,95	R\$ 110,21	R\$ 279,16
15/01/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	39,732555	R\$ 167,68	R\$ 107,71	R\$ 275,39
15/02/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	39,472751	R\$ 167,37	R\$ 105,83	R\$ 273,20
15/03/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	39,237145	R\$ 167,08	R\$ 103,98	R\$ 271,06
15/04/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	39,099840	R\$ 166,92	R\$ 102,21	R\$ 269,13
15/05/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	39,099840	R\$ 166,92	R\$ 100,54	R\$ 267,46
15/06/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	38,905682	R\$ 166,69	R\$ 98,73	R\$ 265,42
15/07/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	38,409417	R\$ 166,09	R\$ 96,72	R\$ 262,81
15/08/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	37,852573	R\$ 165,42	R\$ 94,68	R\$ 260,10
15/09/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	37,027200	R\$ 164,43	R\$ 92,47	R\$ 256,90
15/10/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	35,850949	R\$ 163,02	R\$ 90,04	R\$ 253,06

Atualização das Parcelas de f.7175 calculo vincendas

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
15/11/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	34,597422	R\$ 161,52	R\$ 87,60	R\$ 249,12
15/12/2020	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	33,048606	R\$ 159,66	R\$ 84,99	R\$ 244,65
15/01/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	31,831308	R\$ 158,20	R\$ 82,63	R\$ 240,83
15/02/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	31,101082	R\$ 157,32	R\$ 80,60	R\$ 237,92
15/03/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	30,062985	R\$ 156,08	R\$ 78,40	R\$ 234,48
15/04/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	29,223777	R\$ 155,07	R\$ 76,35	R\$ 231,42
15/05/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	28,408615	R\$ 154,09	R\$ 74,32	R\$ 228,41
15/06/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	27,380618	R\$ 152,86	R\$ 72,20	R\$ 225,06
15/07/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	26,395305	R\$ 151,67	R\$ 70,12	R\$ 221,79
15/08/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	25,197072	R\$ 150,24	R\$ 67,96	R\$ 218,20
15/09/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	23,906334	R\$ 148,69	R\$ 65,77	R\$ 214,46
15/10/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	22,480791	R\$ 146,98	R\$ 63,54	R\$ 210,52
15/11/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	21,233464	R\$ 145,48	R\$ 61,44	R\$ 206,92
15/12/2021	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	20,297748	R\$ 144,36	R\$ 59,52	R\$ 203,88
15/01/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	19,457955	R\$ 143,35	R\$ 57,67	R\$ 201,02
15/02/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	18,431439	R\$ 142,12	R\$ 55,76	R\$ 197,88
15/03/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	16,947482	R\$ 140,34	R\$ 53,66	R\$ 194,00
15/04/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	15,304481	R\$ 138,37	R\$ 51,52	R\$ 189,89
15/05/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 120,00	14,436461	R\$ 137,32	R\$ 49,76	R\$ 187,08
15/06/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	13,826504	R\$ 177,57	R\$ 62,56	R\$ 240,13
15/07/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	13,451358	R\$ 176,98	R\$ 60,59	R\$ 237,57
15/08/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	13,451358	R\$ 176,98	R\$ 58,82	R\$ 235,80
15/09/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	13,451358	R\$ 176,98	R\$ 57,05	R\$ 234,03
15/10/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	13,211675	R\$ 176,61	R\$ 55,16	R\$ 231,77
15/11/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	12,721143	R\$ 175,84	R\$ 53,16	R\$ 229,00
15/12/2022	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	12,145016	R\$ 174,95	R\$ 51,14	R\$ 226,09
15/01/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	11,491242	R\$ 173,93	R\$ 49,11	R\$ 223,04
15/02/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	10,785815	R\$ 172,83	R\$ 47,07	R\$ 219,90
15/03/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	10,043975	R\$ 171,67	R\$ 45,03	R\$ 216,70
15/04/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	9,389313	R\$ 170,65	R\$ 43,06	R\$ 213,71
15/05/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	8,904269	R\$ 169,89	R\$ 41,17	R\$ 211,06
15/06/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	8,689695	R\$ 169,56	R\$ 39,39	R\$ 208,95
15/07/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	8,689695	R\$ 169,56	R\$ 37,70	R\$ 207,26
15/08/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	8,591719	R\$ 169,40	R\$ 35,97	R\$ 205,37

Atualização das Parcelas de f.7175 calculo vincendas

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
15/09/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	8,417128	R\$ 169,13	R\$ 34,22	R\$ 203,35
15/10/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	8,294910	R\$ 168,94	R\$ 32,49	R\$ 201,43
15/11/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	8,173238	R\$ 168,75	R\$ 30,77	R\$ 199,52
15/12/2023	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	7,848500	R\$ 168,24	R\$ 28,99	R\$ 197,23
15/01/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	7,248974	R\$ 167,31	R\$ 27,16	R\$ 194,47
15/02/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	6,500065	R\$ 166,14	R\$ 25,31	R\$ 191,45
15/03/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	5,964898	R\$ 165,31	R\$ 23,53	R\$ 188,84
15/04/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	5,672502	R\$ 164,85	R\$ 21,82	R\$ 186,67
15/05/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	5,246295	R\$ 164,18	R\$ 20,09	R\$ 184,27
15/06/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	4,859298	R\$ 163,58	R\$ 18,38	R\$ 181,96
15/07/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	4,597029	R\$ 163,17	R\$ 16,70	R\$ 179,87
15/08/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	4,448107	R\$ 162,94	R\$ 15,04	R\$ 177,98
15/09/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	4,215261	R\$ 162,58	R\$ 13,39	R\$ 175,97
15/10/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	3,664524	R\$ 161,72	R\$ 11,70	R\$ 173,42
15/11/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	3,160318	R\$ 160,93	R\$ 10,03	R\$ 170,96
15/12/2024	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	2,756909	R\$ 160,30	R\$ 8,39	R\$ 168,69
15/01/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	2,487136	R\$ 159,88	R\$ 6,77	R\$ 166,65
15/02/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	1,739792	R\$ 158,71	R\$ 5,13	R\$ 163,84
15/03/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	0,761020	R\$ 157,19	R\$ 3,51	R\$ 160,70
15/04/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	0,256000	R\$ 156,40	R\$ 1,93	R\$ 158,33
15/05/2025	TAXA DE CONDOMINIO	R\$ 156,00	0,000000	R\$ 156,00	R\$ 0,36	R\$ 156,36
*** Totais:		R\$ 12.097,61		R\$ 14.926,56	R\$ 6.784,11	R\$ 21.710,67
Multa (BC = 21.710,67):						R\$ 434,22
Total:						R\$ 22.144,89

Número de Parcelas: 86

Resumo:	
Total das Dívidas:	12.097,61
Total Corrigido:	14.926,56
Total dos Juros:	6.784,11
Total Multa:	434,22
Total Atualizado:	22.144,89