

matrícula

173.360

ficha

01

São Paulo, 12 de

abril

de 2005

IMÓVEL: APARTAMENTO DÚPLEX nº 241 – Eureka, *em construção*, localizado nos 24º e 25º pavimentos do Bloco A - EDIFÍCIO JUBILEE integrante do CONDOMÍNIO CULLINAN, situado na Rua Iara nº 123, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área privativa coberta edificada de 182,380m², área comum coberta edificada de 125,980m², área total edificada de 308,360m², área privativa descoberta de 51,980m², área comum descoberta de 30,375m², área total de 390,715m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,9092% no terreno e nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio, com direito ao uso indeterminado de 04 vagas de garagem. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 5.252,63m².

CONTRIBUINTE: 016.120.0575-6 (maior área).

PROPRIETÁRIA: NOVA ITAIM LTDA., CNPJ nº 05.408.376/0001-53, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1306, 12º andar, conjunto 121, Sala S.

REGISTROS ANTERIORES: R.18/Mat. nº 30.782, R.15/Mat. nº 79.893, R.17/Mat. nº 43.798, R.17/Mat. nº 10.757, R.04/Mat. nº 156.367, R.17/Mat. nº 105.991, R.17/Mat. nº 105.992, R.17/Mat. nº 105.993, R.17/Mat. nº 53.492, R.17/Mat. nº 39.508, R.07/Mat. nº 67.291, R.17/Mat. nº 24.062, R.17/Mat. nº 105.994, R.19/Mat. nº 75.535, R.17/Mat. nº 105.995, R.17/Mat. nº 105.996, todos feitos em 14 de outubro de 2003 (Mat. nº 163.655 (fusão)), (Mat. nº 163.750 (desdobro)) e R.06 feito em 26 de novembro de 2003, na Mat. nº 163.738, neste Registro. **(MAT. Nº 163.751)**

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 12/ABRIL/2005

Certifico e dou fé, que existe débito fiscal em relação ao contribuinte nº 016.120.0252-8, assim identificado: Dívida Ativa débitos a título de IPTU/TAXAS, exercício de 1996 aviso/auto nº 010, execução fiscal nº 595.916-0/97-8, exercício de 1997 aviso/auto nº 010, execução fiscal nº 564.272-8/98-9, exercício de 1999 aviso/auto nº 010, execução fiscal nº 694.764-6/00-6, exercício de 2000 aviso/auto nº 010, execução fiscal nº 533.262-1/01-9, exercício de 2001 aviso/auto nº 010, execução fiscal nº

continua no verso

matrícula

173.360

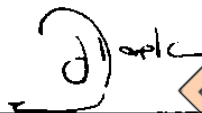
ficha

01

verso

568.571-0/02-1 e exercício de 2002 aviso/auto n.º 010 execução fiscal n.º 572.696-4/03-9. Tendo sido celebrado acordo em 11 de novembro de 2003, para pagamento parcelado dos referidos débitos fiscais em 36 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira parcela com vencimento em 11/11/03. E em relação ao contribuinte n.º 016.120.0004-5, assim identificado: Dívida Ativa débitos a título de IPTU/TAXAS, exercício de 1999, aviso/auto n.º 010, execução fiscal n.º 694.763-8/00-3, exercício de 2000 aviso/auto n.º 010, execução fiscal n.º 668.942-6/01-7, exercício de 2001 aviso/auto n.º 010, execução fiscal n.º 568.570-2/02-7 e exercício de 2002 aviso/auto n.º 010, execução fiscal n.º 572.693-1/03-3. Tendo sido celebrado acordo em 11 de novembro de 2003, para pagamento parcelado dos referidos débitos em 36 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira parcela com vencimento em 11/11/03.

Edgar Jorge Furlanetto
Escritor Habilitado



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial



R.02/

Data: 12/ABRIL/2005

Pelo instrumento particular datado de 01 de dezembro de 2004, a proprietária **NOVA ITAIM LTDA.**, CNPJ n.º 05.408.376/0001-53, com sede nesta Capital, na Rua Olimpíadas n.º 205, 5.º andar, conjunto 53-B, prometeu vender a WALTER STROBEL, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, RG n.º 1.687.812-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 008.618.808-97, domiciliado nesta Capital, na Rua Urusú n.º 333, ap. 221, Itaim Bibi, o imóvel desta matrícula, em construção, pelo valor de R\$750.000,00, pagável da seguinte forma: Parcela mensal fixa: R\$100.000,00, em 10 de janeiro de 2005; saldo do preço de R\$650.000,00 será pago da seguinte forma: a) Parcela Mensais (atualizadas pelo INCC/FGV) – Valor total das parcelas mensais: R\$285.000,00; número de parcelas mensais: 19; Valor individual das parcelas mensais: R\$15.000,00; data de vencimento da 1ª parcela mensal: 15/01/2005; b) Parcelas semestrais (atualizadas pelo INCC/FGV): valor total das parcelas semestrais: R\$57.000,00; números de parcelas semestrais: 03; valor individual das parcelas semestrais: R\$19.000,00; data de vencimento da 1ª parcela semestral: 15/05/2005; Grupo de parcelas a serem atualizadas pelo INCC/FGV até o mês de julho/2006. Após referidas parcelas serão atualizadas pelo IGP-M/FGV. Referidas parcelas

continua na ficha 02

matrícula

173.360

ficha

02

São Paulo, de

de

deverão ser quitadas junto a vendedora, através de financiamento junto a empresa securitizadora, ou através de financiamento imobiliário a ser obtido pelo comprador junto à entidade financeira, podendo ainda, utilizar recursos do FGTS: valor total das parcelas mensais: R\$270.000,00; número de parcelas intermediárias: 18; valor individual das parcelas mensais: R\$16.465,15; data de vencimento das parcelas mensais: 15/08/2006; valor total das parcelas intermediárias: R\$19.000,00; número de parcelas intermediárias: 01; valor individual das parcelas intermediárias: R\$19.760,00; data de vencimento da 1ª parcela intermediária: 15/11/2006; periodicidade das parcelas intermediárias: mensal; valor total das parcelas semestrais: R\$19.000,00; número de parcelas semestrais: 01; valor individual das parcelas semestrais: R\$20.140,00; data de vencimento das parcelas semestrais: 15/05/2007. Na hipótese do comprador optar por financiar a dívida junto à instituição financeira, as condições do financiamento, tais como - taxa de juros, índice de atualização das parcelas e prazo de financiamento, será as da época da contratação. Todas as parcelas vencíveis a partir do mês de Julho de 2006, já estão acrescidos de juros de 1% ao mês, calculados pelo sistema da Tabela Price, tendo como data base para início de seu cômputo o primeiro dia do mês acima indicado; Índice de Atualização monetária, forma de aplicação e financiamento de parte do preço: na forma constante do título; e demais cláusulas e condições constantes no título.

Edgar Jorge Santanna
Escritor Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 19/ABRIL/2005

Pelo instrumento particular datado de 12 de abril de 2005, **NOVA ITAIM LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua das Olimpíadas nº 205, 5º andar, conjunto 53 - B, Vila Olímpia, CNPJ nº 05.408.376/0001-53, cedeu e transferiu ao **BANCO FIBRA S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3729, 11 e 12 andares, Itaim Bibi, CNPJ nº 58.616.418/0001-08, *a parte ideal de 85% de todos os seus direitos creditórios decorrentes do instrumento particular datado de 01 de dezembro de 2004, registrado sob nº 02*, pelo valor de R\$350.126,34, que juntamente com o valor de outros

continua no verso

matrícula

173.360

ficha

02

verso

créditos perfaz o total de R\$16.800.000,00, a ser pago da seguinte forma: a) R\$4.000.000,00 que devidamente atualizado será pago em 13 de abril de 2005, a título de sinal e princípio de pagamento; b) R\$8.000.000,00 até 30 dias a contar da data do título; c) R\$2.400.000,00 no dia 16 de maio de 2005; e, d) R\$2.400.000,00 em até 6 meses após a expedição do "habite-se" do Condomínio Cullinan.

Edgar Jorge Furlaneta
Escrivante Habilitado

[Assinatura]

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 08/NOVEMBRO/2006

PROT. 352.323

Tendo sido averbada a construção do CONDOMÍNIO CULLINAN e instituído o respectivo condomínio (Av.76 e R.78/Mat. nº 163.751), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 173.360, referindo-se ao Apartamento Duplex nº 241 - Eureka, localizado nos 24º e 25º pavimentos do Bloco A - Edifício Jubilee, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 10 de outubro de 2006.

[Assinatura]

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.05/

Data: 01/JUNHO/2007

PROT. 361.020

Pelo Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária e sob a Forma Escritural datado de 27 de junho de 2005, e de acordo com as normas previstas na Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, FOI EMITIDA a Cédula de Crédito Imobiliário série 0001, nº 0011, fracionária correspondente a 85% do crédito, no valor em 10 de junho de 2005 de R\$477.657,27, representativa do Crédito Imobiliário objeto do R.02, tendo como emitente e custodiante o BANCO FIBRA S/A, já qualificado.

[Assinatura]

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 01/JUNHO/2007

PROT. 361.021

Pelo Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Cédula de Crédito Imobiliário datado de 28 de junho de 2005, o BANCO FIBRA S/A, já qualificado, cedeu e transferiu a FIBRA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS,

continua na ficha 03

matrícula

173.360

ficha

03

São Paulo, de

de

também já qualificada, todos os seus direitos creditórios decorrentes da Cédula de Crédito Imobiliário averbada sob o nº 05, pelo valor de R\$477.657,27, correspondente a 85% do crédito.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 01/JUNHO/2007

PROT. 361.031

Verifica-se que a NOVA ITAIM LTDA. passou a denominar-se **INPAR PROJETO RESIDENCIAL CULLINAN SPE LTDA.**, conforme prova o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social datado de 11 de dezembro de 2006, registrado sob o nº 316.904/06-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do instrumento particular datado de 20 de março de 2007, referido no R.08.



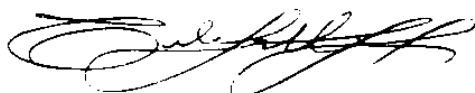
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 01/JUNHO/2007

PROT. 361.031

Pelo instrumento particular datado de 20 de março de 2007, com força de escritura pública nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, e alterações introduzidas pela Lei nº 11.076/04, a **INPAR PROJETO RESIDENCIAL CULLINAN SPE LTDA.**, atual denominação da NOVA ITAIM LTDA, com sede nesta Capital, na rua Gomes de Carvalho nº 1306, 12º andar, conjunto 121, sala S, CNPJ nº 05.408.376/0001-53, cedeu e transferiu a **FIBRA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, já qualificada, a fração ideal de 15% de todos os seus direitos creditórios decorrentes do instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 01 de dezembro de 2004, registrado sob o nº 02, pelo valor de R\$30.462,00.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 01/JUNHO/2007

PROT. 361.031

Pelo instrumento particular datado de 20 de março de 2007, referido na Av. 08, a **INPAR PROJETO RESIDENCIAL CULLINAN SPE LTDA.**, atual denominação da NOVA ITAM LTDA, já qualificada, transmitiu por venda a **WALTER STROBEL**, brasileiro,

continua no verso

matrícula

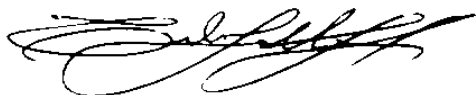
173.360

ficha

03

verso

separado judicialmente, engenheiro, RG nº 1.687.812-7, CPF/MF nº 008.618.808-97, domiciliado nesta Capital, na Rua Iara nº 123, ap. 241, Eureka, 24º andar, Bloco A, Jubilee, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$750.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra registrado sob o nº 02.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.10/

Data: 01/JUNHO/2007

PROT. 361.031

Pelo instrumento particular datado de 20 de março de 2007, referido na Av. 08, **WALTER STROBEL**, separado judicialmente, já qualificado, alienou fiduciariamente a FIBRA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, já qualificada, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida corrigida até 01 de março de 2007, no valor de R\$203.079,74, sendo R\$179.527,05, em 10 parcelas mensais de R\$18.884,96 com vencimento a partir de 16 de abril de 2007; e R\$23.552,69, em uma parcela única de R\$23.971,58, com vencimento em 15 de maio de 2007. Todas as prestações representativas do saldo devedor a partir de 01 de abril de 2007 serão reajustadas pela variação do índice de atualização/reajuste mensal: Índice Geral de Preços de Mercado divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (IGPM/FGV), com base em 01 de março de 2007, mensal e cumulativamente. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para início do procedimento de intimação, conforme previsto no §2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.11/

Data: 01/JUNHO/2007

PROT. 361.031

Pelo instrumento particular datado de 20 de março de 2007, referido na Av. 08, em aditamento à Cédula de Crédito Imobiliário Fracionária e sob forma Escritural de 10 de junho de 2005, averbada sob o nº 05, Serie 001, nº 0011 rat., a qual é ratificada, é feita a presente para constar que o crédito imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária objeto

continua na ficha 04

matrícula

173.360

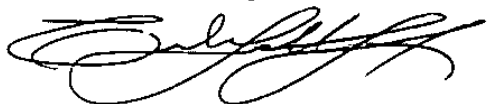
ficha

04

São Paulo, de

de

do R.10, representativa de 85% do crédito, corresponde ao valor de R\$172.617,78, continuando o crédito a ser lastro dos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs nº CRI 2005- 003 e 004 – 1ª EMISSÃO – 3ª e 4ª séries de emissão da credora FIBRA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, já qualificada, com a anuência da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na avenida das Américas nº 500, bloco 13, grupo 205, Barra da Tijuca, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de Agente Fiduciário da emissão dos CRIs.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.12/

Data: 01/JUNHO/2007

PROT. 361.031

Pelo instrumento particular datado de 20 de março de 2007, referido na Av. 08, a FIBRA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS, já qualificada, com a anuência de OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, na qualidade de Agente Fiduciário, instituiu regime fiduciário sobre a fração ideal de 15% do crédito imobiliário decorrente da Alienação Fiduciária objeto do R.10, pelo valor de R\$30.462,00, vinculando-o à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários de nº 005 e 006 – 5ª e 6ª séries da 1ª emissão da credora Fibra Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.13/

Data: 15/JUNHO/2009

PROT. 398.197

Ficam cancelados o R.10 e as Avs.11 e 12, referentes à alienação fiduciária e instituição de regime fiduciário, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela **FIBRA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ nº 06.018.000/0001-03, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.729, 12º andar (Parte), com anuência da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., CPNJ nº 36.113.876/0001-91, com sede

continua no verso

matrícula

173.360

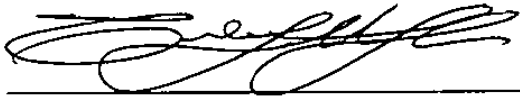
ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas nº 500, bloco 13, grupo 205, Barra da Tijuca, nos termos do instrumento particular datado de 29 de janeiro de 2008.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.14/

Data: 06/DEZEMBRO/2016

Por ordem da Seção Especializada em Dissídios Coletivos do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, expedida em 29 de novembro de 2016, nos autos do Dissídio Coletivo de Greve, processo nº 1002472-19.2016.5.02.0000, movido por MECANO FABRIL LTDA. em face de SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS METALURGICAS, MECANICAS E DE MATERIAL ELETRICO DE OSASCO E REGIÃO, foi determinado o bloqueio do imóvel desta matrícula, de propriedade do sócio da requerente Walter Strobel, CPF/MF nº 008.618.808-97. Protocolo nº 526.730 de 30/11/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.15/

Data: 06/MARÇO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/MF nº 008.618.808-97, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Cornelio Procopio - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 00004594720145090127. Data do Pedido: 26 de fevereiro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.2612.00726799-1A-840. Protocolo nº 562.939 de 28/02/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000078428196.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

continua na ficha 5

matrícula
173.360

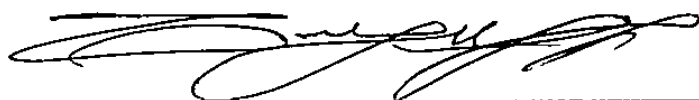
ficha
05

Av.16/

Data: 12/DEZEMBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/MF nº 008.618.808-97, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Osasco/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012064620155020383. Data do Pedido: 11 de dezembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201912.1112.01018450-IA-230. Protocolo nº 577.419 de 12/12/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000021825319R.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.17/

Data: 01/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004478820155020381. Data do Pedido: 19 de maio de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.1914.01151579-IA-670. Protocolo nº 583.785 de 26/05/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000028015020A.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.18/

Data: 13/AGOSTO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005866020175020384. Data do Pedido: 10 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1011.01266013-IA-460. Protocolo nº 587.225 de 11/08/2020.

Selo Digital: 1134983E10000000311458200.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

continua no verso

matricula
173.360

ficha
05
verso

CNS: 11.349-8

Av.19/

Data: 02/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009820220155020386. Data do Pedido: 26 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2607.01290088-IA-560. Protocolo nº 588.184 de 28/08/2020. Selo Digital: 1134983E1000000032156020B.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.20/

Data: 04/MARÇO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10010263120185020381. Data do Pedido: 23 de fevereiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2309.01499767-IA-011. Protocolo nº 595.278 de 25/02/2021. Selo Digital: 1134983E10000000412088211.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.21/

Data: 14/ABRIL/2021

Por Certidão expedida em 13 de abril de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Osasco/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000616-66.2015.5.02.0384, em que são partes: **ROMERO PEREIRA VALADARES**, CPF/ME nº 187.451.528-02 (exequente) e **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$33.990,00. Figura(m) como depositário(s): Walter Strobel. Protocolo nº 600.465 de 14/04/2021. Selo Digital:

continua na ficha 6

matrícula

173.360

ficha

06

1134983E10000000430306215.
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.22/

Data: 31/MAIO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10011698420135020384. Data do Pedido: 26 de maio de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2610.01646645-IA-130. Protocolo nº 603.021 de 26/05/2021. Selo Digital: 1134983E10000000452618210.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.23/

Data: 29/JULHO/2021

Fica cancelada a **Av.14** referente ao bloqueio do imóvel desta matrícula, nos termos do ofício SDC nº 052/2021, expedido em 15 de julho de 2021, pela Seção de Dissídios Coletivos do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do Dissídio Coletivo de Greve, processo nº 1002472-19.2016.5.02.0000-PJE, movido por **MECANO FABRIL LTDA** em face de **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS METALURGICAS, MECANICAS E DE MATERIAL ELETRICO DE OSASCO E REGIÃO**. Protocolo nº 606.005 de 20/07/2021. Selo Digital: 1134983E10000000486499218.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

continua no verso

matrícula

173.360

ficha

06

verso

CNS: 11.349-8

Av.24/

Data: 17/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10003448120155020381. Data do Pedido: 11 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.1113.01761384-IA-051. Protocolo nº 607.511 de 12/08/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049621521Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/

Data: 25/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, TST da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012768620175020385. Data do Pedido: 22 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2212.01914557-IA-810. Protocolo nº 613.565 de 22/11/2021. Selo Digital: 1134983E1000000055172121Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/

Data: 03/DEZEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00001636820135020381. Data do Pedido: 30 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.3010.01926898-IA-843. Protocolo nº 614.104 de 30/11/2021. Selo Digital: 1134983E1000000055595321K.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 07

matrícula

ficha

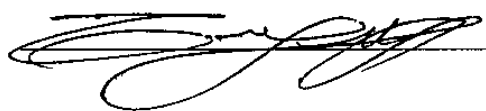
173.360

07

Av.27/

Data: 23/MARÇO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000918820185020381. Data do Pedido: 21 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.2116.02062608-IA-660. Protocolo nº 620.291 de 22/03/2022. Selo Digital: 1134983E1000000061250722X.



Carla Santos, substituta do oficial.

Av.28/

Data: 18/MAI/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10010196120175020385. Data do Pedido: 16 de maio de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1620.02148176-IA-240. Protocolo nº 623.365 de 17/05/2022. Selo Digital: 1134983E10000000640064223.

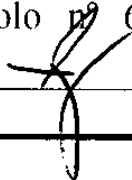


Carla Santos, substituta do oficial.

Av.29/

Data: 24/AGOSTO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF/ME nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10022850320145020381. Data do Pedido: 22 de agosto de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2215.02311489-IA-770. Protocolo nº 629.112 de 23/08/2022. Selo Digital: 1134983E1000000069438522F.



Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

continua no verso

matrícula

173.360

ficha

07

verso

CNS: 11.349-8

Av.30/

Data: 11/MAIO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10010988620165020381. Data do Pedido: 08 de maio de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.0815.02691765-IA-870. Protocolo nº 643.005 de 09/05/2023. Selo Digital: 1134983E1000000083357523L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/

Data: 28/AGOSTO/2023

Por certidão expedida em 23 de agosto de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Osasco - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001039-55.2017.5.02.0384, em que são partes: **FABIO CADA**, CPF nº 247.014.368-36 (exequente) e **WALTER STROBEL**, CPF nº 008.618.808-97 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$34.261,65. Figura(m) como depositário(s): Walter Strobel. Protocolo nº 848.828 de 23/08/2023. Selo Digital: 1134983E1000000089391123F.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.32/

Data: 02/MAIO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10010845620175020385. Data do Pedido: 29 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.2921.03301443-IA-920. Protocolo nº 662.270 de 30/04/2024. Selo Digital: 1134983E10000000101972824I.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua na ficha 08

matrícula

173.360

ficha

08

Av.33/

Data: 22/JULHO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **WALTER STROBEL**, CPF nº 008.618.808-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10018435420165020385. Data do Pedido: 17 de julho de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.1722.03454354-IA-740. Protocolo nº 667.205 de 18/07/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106416724N.

Edgar

Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.34/

Data: 07/OUTUBRO/2024

Verifica-se que foi ajuizada no dia 28 de agosto de 2024 e encontrando-se em trâmite a Ação Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0011451-26.2024.8.16.0045, junto à 1ª Vara Cível de Arapongas, Estado do Paraná, em que são partes: **CAVALCANTE ASSESSORIA E CONTABILIDADE LTDA.**, CNPJ nº 02.008.392/0001-60 (exequente) e **MEC TEC EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS E MECÂNICOS LTDA.**, CNPJ nº 03.875.122/0001-10, **MECANO FABRIL LTDA.**, CNPJ nº 60.586.534/0001-73 e **WALTER STROBEL**, CPF nº 008.618.808-97 (executados). Valor da causa: R\$9.535.007,45, nos termos da certidão expedida em 03 de setembro de 2024, por requerimento datado de 27 de setembro de 2024, ambos sob a forma de documento eletrônico. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 671.643 de 27/09/2024. Selo Digital: 113498331000000111073624E.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.35/

Data: 04/JUNHO/2025

Por Termo de Penhora lavrado em 29 de maio de 2025, pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Nova Fátima - PROJUDI, Estado do Paraná, nos autos da Ação Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0000608-68.2024.8.16.0120, sob a forma de documento eletrônico, em que são partes: **CAVALCANTE ASSESSORIA E CONTABILIDADE LTDA.**, CNPJ nº 02.008.392/0001-60 (exequente) e **MECANO FABRIL LTDA.**, CNPJ nº 60.586.534/0001-73 e **WALTER STROBEL**, CPF nº 008.618.808-97 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Walter Strobel. Valor da causa: R\$600.571,25. Figura(m) como depositário(s): **WALTER STROBEL**. Protocolo nº 686.794 de 30/05/2025. Selo Digital: 1134983310000001249374255.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

continua no verso

matrícula
173.360

ficha
08
verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0173360-60

Av.36/

Data: 21/MAIO/2026

Por Certidão expedida em 28 de abril de 2026, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 4001505-75.2025.8.26.0100, em que são partes: **LOPES PINTO, NAGASSE ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ nº 06.314.247/0001-69 (exequente) e **MECANO FABRIL LTDA.**, CNPJ nº 60.586.534/0001-73; **MEC TEC EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS E MECANICOS LTDA.**, CNPJ nº 03.875.122/0001-10; e, **WALTER STROBEL**, CPF nº 008.618.808-97 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Walter Strobel. Valor da dívida: R\$812.838,86. Figura(m) como depositário(s): **WALTER STROBEL**. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 708.683 de 29/04/2026. Selo Digital: 113498331000000147781326V.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br