



Valide aqui
este documento

MATRICULA Nº
173.809

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
JARDIM BOM RETIRO

FOLHA Nº 1

CADASTRO Nº 17-2350

LOTE 11 QUADRA "H" Rua Projetada 13

No

Matrícula nº.

173.809

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DEL. ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL
C P F 424.837.788-07

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 11 da quadra "H" do JARDIM BOM RETIRO, situado no distrito de Ana Dias, no município de Itariri, medindo 12,00ms de frente para a Rua Projetada 13, por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 360,00ms², confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 10, do lado esquerdo com o lote 12 e nos fundos com o lote 27, estando dito lote no lado par e distante 53,00ms. da confluência da Rua Projetada 07.

PROPRIETARIOS: GERALDO COLOTTI, corretor de imóveis, RG. 2.137.505-SP e sua mulher ODETE BOTTER COLOTTI, do lar, RG. 4.230.299-SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF. nº. 010.136.708-25, domiciliados em Santos-SP, à Rua Amador Bueno, 38, conjunto 94.

TÍTULO AQUISITIVO: R.8 - Matrícula nº. 32.412. (Loteamento registrado sob nº. 10, na mesma matrícula, nos termos da Lei 6.766/79).

Itanhaém, 21 de outubro de 1993.

O Escrevente Autorizado _____

R.1 - Itanhaém, 21 de outubro de 1993.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 05 de setembro de 1983, das notas do 5º. Cartório de Santos, livro 937, fls. 206, os proprietários venderam o imóvel a JOÃO CARLOS AUGUSTO DA SILVA, brasileiro, comerciante, RG. 7.738.946 e CIC. 729.626.078-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO JESUS DA SILVA, domiciliado em Santos-SP, à Rua Oswaldo Cruz, nº 366, apto 111, pelo preço de Cr\$ 60.000,00. Esc. Conf.: A.C. Esc. Ref.: J.M.

O Escrevente Autorizado _____

AV.2 - 173809 - Itanhaém, 20 de outubro de 2020.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 21/09/2020 às 11:08:34h, Protocolo nº. 202009.2111.01323687-IA-061, Processo nº. 10005356020175020445, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOÃO CARLOS AUGUSTO DA SILVA (CPF nº 729.626.078-53). (Protocolo nº 487.091 - 22/09/2020) O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J4000000015973620D.

AV.3 - 173809 - Itanhaém, 24 de janeiro de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1000535-60.2017.5.02.0445, no qual figuram como Exequente: **TRANSPORTE E COMÉRCIO FASSINA LTDA.**, CNPJ nº 45.059.060/0001-18 e como Executado: **JOÃO CARLOS AUGUSTO DA SILVA**, CPF nº 729.626.078-53, emitida em 14 de janeiro de 2022, pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 13/01/2022. Valor da Dívida: R\$ 20.000,00. Depositário: JOÃO CARLOS

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZSJZ-L9V6Z-XDWRD-7A63F>

Folha N.º
1º

AUGUSTO DA SILVA (Beneficiário de assistência judiciária gratuita).
(Protocolo nº. 504.525 - 14/01/2022).
O Escrevente Autorizado Manoel Henrique de Sousa Cantalejo. Selo Digital:
1209153J40000000299393228.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PJe Documento assinado eletronicamente por MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO, em 07/07/2025, às 16:23:05 - 50e6531

ID. 50e6531 - Pág. 2



Documento assinado eletronicamente por FERNANDO LUIZ FERREIRA DE ALMEIDA, em 27/03/2026, às 18:18:22 - 063f277
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26032718150140300000451982099?instancia=1>
Número do processo: 1000535-60.2017.5.02.0445
Número do documento: 26032718150140300000451982099



ro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Itanhaém-SP

CNS 12.091-5

Valide aqui
este documentoMatrícula
173809Ficha
02

Data

CNM
120915.2.0173809-97Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZSJZ-L9V6Z-XDWRD-7A63F>

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0173809-97, extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 13 de janeiro de 2025, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 13 de janeiro de 2025. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C3000000063731925O.



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZSJZ-L9V6Z-XDWRD-7A63F>

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por MANOEL HENRIQUE DE SOUSA CANTALEJO, em 07/07/2025, às 16:23:05 - 50e6531
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25070716215340500000264335885?instancia=1>
Número do processo: 0011266-75.2022.5.15.0064
Número do documento: 25070716215340500000264335885