MATRÍCULA Nº 37960

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 23 - 2.000 - 2/83

MATRÍCULA Nº 37960

Data 22 JUL 1983 — FLS. 1

Oficial LEONARDO ALBRECHT OFICIAL SUBST.º

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 042.061.939, 042.062.016 e 042.062.024 - Quarteirão 01563.

APARTAMENTO nº "21", situado no 2º andar do Condomínio Edifício PEDRA AMARELA, à Avenida Princesa D'Oeste nº 1.180, nesta cidade de Campinas e 1º subdistrito, contendo: uma sala de jantar e estar, 3 (três) dormitórios com área para armário embutido, um banheiro privativo, um banheiro social, um lavabo, cozinha, área de serviço, WC de empregada e despensa, com área útil de 152,00 ms2, comum de 47,564 mts2, total de 199,564 mts2, e parte ideal de 2,73791% ou 35,763 ms2 no terreno, estando vinculadas as VAGAS DE GARAGEM nºs "51" e "59", situadas no térreo, cada uma com a área útil de 16,00 ms2, comum de 5,70 ms2 e área total de 21,70 ms2, mais parte ideal de 0,2977% ou 3,8886mts2 no terreno, que mede: 24,00 ms de frente para a citada avenida; 63,60 mts à direita, confrontando com o lote "1"; 60,80 ms à esquerda, confrontan

(segue-verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS DO TERRENO: 1) ARLINDO GONÇALVES DE ARAÚJO, engenheiro, RG sob número 2.778.177/SP, e s/mr. SOLANGE DOS SANTOS ARAÚJO, RG. 5.980.003, brasileiros, CPF 201.358.238/20, com endereço à rua Donato D'Otaviano, nº 252; 2) NELSON CAPRONI JUNIOR, engenheiro, RG 5.405.336, e s/mr. DIRCE MARIA DE SOUZA CAMPOS CAPRONI, do lar, RG 6.857.566, brasileiros, CPF 716.927.388/87, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes à rua 28 de Fevereiro, casa 21, Vila Furnas, na cidade de Itumbiara -GO-; 3) RAUL TEIXEIRA PENTEADO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 2.841.464, CPF 078.773.408/00, residente à rua Antonio Lapa, nº 170; 4) ALBERTO JOSÉ PEREIRA JUNIOR, engenheiro eletricista, RG 6.864.927, e s/mr. MARIA DO CARMO VILELA PEREIRA, do lar, RG 4.489.590, brasileiros, CPF 250.348.128/00, residentes à rua Arandu nº 08 -Brooklin- na cidade de São Paulo; 5) CARLOS ADOLPO DE SOUZA PEREIRA, engenheiro eletricista, portador do RG 9.979.794, e s/mr. MARIA CONSUELO PEREIRA GROSSI, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, CPF 670.642.108/72, com ende-

(segue no verso)

ÔNUS

Av.1/37960: Sôbre o imóvel incide direito real de *HIPOTECA*, do valor de cr$2.322.460,00, correspondente a 3.500,000 UPC's do BNH, pelo prazo de 180 meses, taxa efetiva de juros de 10,471% ao ano, constituída pelos proprietários acima qualificados, a favor da COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (com sede na cidade de São Paulo à avenida Paulista, nº 1374, 5º andar, CGC 62.500.376/0001-12), conforme instrumento particular de 22 de dezembro de 1.980, e registrada neste cartório sob nº -94/25.959, em 19/1/1981. Campinas, 22 JUL 1983. O 3º escrevente autorizado:- .(Wilton Pierre Junior)-.

Av.3/37.960: Na conformidade de Atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 20/06/1999 e 20/08/1999, registradas na JUCESP sob nos 224.548/99-2 e 224.544/99-8, em 20/12/1999, microfilmadas sob no. 256.373, faço constar que a credora hipotecária CIA REAL

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Digital Registradores Brasileiros

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50

MATRÍCULA Nº 37960

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

do com o lote "4"; e 18,00 mts nos fundos, confrontando com parte dos lotes "14" e "15", encerrando uma área total de 1.306,20 mts2.-.

AQUISIÇÕES

endereço à rua Cel.Quirino, 1218, ap.62; 6) LUIZ GONZAGA SANTANA, engenheiro, RG nº 6.098.151, e s/mr. DALVA MARIA FEITOSA SANTANA, do lar, RG 6.098.184, brasileiros, CPF 199.601.078/68, com endereço à avenida Papa Pio XII, 199, ap.34; 7) WILSON SILVA, engenheiro eletricista, RG 8.425.262, e s/mr. TERESA CRISTINA MOREIRA SILVA, do lar, RG 8.425.937, brasileiros, CPF 620.670.958/20, com endereço à rua Tenente Gonçalves Meira, 171, ap.82; 8) BELMIRO DE NÓBREGA, engenheiro, RG 2.897.864, CPF nº.-525.163.008/59, e s/mr. MARIA DALVA MATTOS DE NÓBREGA, engenheira, RG 4.364.372,CPF 561.451.368/04, residentes em São Paulo, à rua Afonso Celso nº 694, aptº 64-D, Vila Mariana; 9) HÉLIO MARCOS MACHADO GRACIOSA, engenheiro, RG 1.995.913, e s/mr. SANDRA MARIA BASTOS GRACIOSA, do lar, RG 2.944.037, brasileiros, CPF 239.045.427/53, com endereço à av. Julio Mesquita nº 590, ap.13; 10) MÁRIO ANTONIO SIQUEIRA, analista - de sistemas, RG 3.547.034, e s/mr. FLAILDA BRITO GARBOGINI SIQUEIRA, do lar, RG nº. 5.573.052, brasileiros, CPF 555.017.108/20, com endereço à rua Barreto Leme, nº 1545 apt.92; 11) SÉRGIO DE SOUZA PEREIRA, engenheiro eletricista, RG 6.273.515, e a s/m. GLAUCIA MARIA CANDIOTTO PEREIRA, do lar, RG 6.252.670, brasileiros, CPF 042.329.688/

(segue às fls "1" - Aquisições)

ÔNUS

DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi incorporada pelo BANCO REAL S.A. inscrito no CNPJ sob número 17.156.514/0001-33. Vide prenotação número 257.058. Campinas, = 10 MAI 2000 = (cfm). O escrevente autorizado do 1o. Registro de Imóveis: [signature], (Airton Roberto Martins). Av.4/37.960: Fica CANCELADA a HIPOTECA objeto do R.94/25959, noticiada na Av.1, mas tão sômente com relação ao imóvel desta matrícula, à vista de autorização expressa do credor BANCO REAL S/A, constante de instrumento particular passado na cidade de São Paulo em 27 de janeiro de 2.000, prenotado sob no. 257.058. Campinas, = 10 MAI 2000 = (cfm). O escrevente autorizado: [signature](Airton Roberto Martins).

R.8/37.960. Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, datado de 22 de setembro de 2.000, prenotado neste cartório sob número 261.740, pelo presente registro,o imóvel fica onerado com o direito real de **HIPOTECA**, constituído pelos proprietários,

(segue folha UM "ônus")

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50

MATRÍCULA Nº 37960

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MOD. 25

MATRÍCULA Nº 37960

Folha nº -1- AQUISIÇÕES Ficha 2

Oficial LEONARDO ALBRECHT
OFICIAL SUBSTº

AQUISIÇÕES

49, com endereço à rua Cel.Quirino, 1218, aptº 62; 12) PAULO SÉRGIO MONTEIRO DA COSTA, técnico industrial, RG 5.033.193, e s/mr. MIYEKO YAMAGISHI COSTA, do lar, RG 6.316.987, brasileiros, CPF 602.917.888/15, com endereço à rua Bento José de Abreu, nº 16; 13) PAULO DE TARSO AYRES MONTEIRO, analista de sistema, RG 4.795.526, e s/mr HEBE AZEVEDO MARQUES MONTEIRO, do lar, RG 6.761.801, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, CPF 819.787.588/04, residentes à rua Antonio Cesarino, 149; 14) OSCAR FERNANDES NETTO, advogado, RG sob nº. 4.813.946, e s/mr. ELISABETE HELENA PEDROSO FERNANDES, do lar, RG 6.642.384, brasileiros, CPF 277.594.828/68, com endereço à av. Julio Mesquita, 590, apartamento 41; 15) VILSON JORGE DE MORAES, economista, RG 3.420.090, CPF 048.226.768/20, e s/mr. - ANA COELI CAMPOLINA OLIVEIRA DE MORAES, psicóloga, RG 6.951.043, CPF 561.216.288/04, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº. 6515/77, residentes em São Paulo, à rua Edson, nº 981, aptº 114 -Campo Belo-; 16) - EDSON TIUSO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa RG 3.186.421, e CPF 063.712.058/20, com endereço à rua Cel.Quirino, 910, aptº 164; 17) JOSÉ IVO GATTI, analista de sistema, RG 5.063.699, e s/mr. SILVIA ROSTON GATTI, professora, brasileiros, CPF 720.336.498/49, com endereço à rua Américo de Campos, nº 885, distrito de Barão Geraldo; 18) MILTON CANTAREIRO KOHN, engenheiro mecânico, RG 4.332.399, e s/mr. LYGIA CARNEIRO KOHN, do lar, RG 4.332.396, brasileiros, CPF 722.600.098/91, com endereço à rua Barão de Anhumas, 162, ap.33; 19) CARLOS ROBERTO PIMENTA, administrador de empresa, RG 5.425.604, e s/mr. MARIA DA GRAÇA DUARTE PIMENTA, do lar,- RG 840.926, brasileiros, CPF 048.227.068/34, com endereço à rua 14 de Dezembro, nº. 499; 20) PAULO SÉRGIO LIMA CORREA SILVA; médico, RG 4.632.715, e s/mr. LILIANA MAZZONETTO PERES LIMA CORREA SILVA, do lar, RG 5.136.223, brasileiros, CPF 820.255.098/04, com endereço à rua Barão de Anhumas, 152, ap.122;21) FIDELIS MARTINS DE CASTRO, economista, RG 401.634, e s/mr. DINAH CARNEIRO VIANNA DE CASTRO, do lar, RG sob nº. 6.867.313, brasileiros, CPF 196.563.608/00, com endereço à rua Sampaio Ferraz, 151, ap.72; 22) LUIZ SÉRGIO ASSAD, estatístico, RG 5.543.901, e s/mr. MARIA SALETTE VASCONCELOS MOREIRA ASSAD, do lar, RG 6.719.222, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77, CPF 441.655.878/34, com endereço à rua Olavo Bilac, 288; 23) EXPEDITO RIBEIRO, engenheiro, RG 5.586.754, e s/mr. MARIA ISAURA DE BIASI RIBEIRO, do lar, RG 5.586.742, brasileiros, CPF 199.603.958/04, com endereço à Av. Washington Luiz, 328; 24) JAMES MONTEIRO MATTOS, engenheiro, RG sob nº 8.318.003, e s/mr. CONSTANÇA HELENA BARROS MATTOS, do lar, brasileiros, CPF sob nº. 166.167.586/72, com endereço à rua Barão de Anhumas, 152, ap.54; 25) HERMANO FERRER FERREIRA, economista, RG 4.837.454, e s/mr. DAISY CHRISTINA WESTIN FERREIRA, do lar, RG 488.801, brasileiros, CPF 250.348.558/87, com endereço à rua Barreto Leme, 1606, ap.72; 26) ALDO FERNANDO NUNES PIZA, economista, RG 4.834.791, e s/mr. ONIVALDA DE CARVALHO PIZA, do lar, CPF 041.469.728/68, brasileiros, com endereço à Av. Princesa D'Oeste, 1847, ap.72; 27) THALMO FERRER FERREIRA, engenheiro, RG 4.499.384, e s/mr. LEILA REGINA ANDRADE FERREIRA, do lar, brasileiros, CPF 021.575.278/34, com endereço à rua Barreto Leme, 1606, ap.72; 28) JOSÉ XAVIER FILHO, engenheiro, RG 3.919.467 e s/mr. ANA MARIA FERREIRA XAVIER, do lar, brasileiros, CPF 005.497.708/97, com endereço à rua Barreto Leme, 1606, ap.72; 29) JOÃO FERNANDO MARQUES, brasileiro, sol-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50

MATRÍCULA Nº 37960 | Verso folha nº -1- - AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA FILHO OFICIAL — 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — REGISTRO GERAL — COMARCA DE CAMPINAS — ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

teiro, maior, economista, RG 4.223.281, CPF 107.066.079/53, com endereço à rua Bernardino de Campos, 1.069, aptº 81; 30) LUIZ ANTONIO IADEROZA, analista de sistema, RG 4.481.401, e s/mr. ROSAMARIA CHIAVEGATTO IADEROZA, do lar, ambos brasileiros, - CPF. 719.917.278/87, com endereço à rua Buarque de Macedo, nº 1216, sendo todos residentes e domiciliados nesta cidade, e os casados, pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/1977, com exceção daqueles já qualificados.-. (Títulos Aquisitivos: R.4/6.938 e R.1/24.505). Instituição de Condomínio: Vide registro nº 133/25.959. Campinas, 22 JUL 1983 .O escrevente autº. _____.(Wilton Pierre JR).O Oficial: _____ LEONARDO ALBRECHT OFICIAL SUBST.

R.2/37960: Por instrumento particular de Divisão e Especificação de Condomínio, passado nesta cidade aos 23 de dezembro de 1.982, microfilmado sob nº. 99312, a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula foi atribuída, pelo valor de cr$7.988.351,27, -a- BELMIRO DE NÓBREGA, e s/mr. MARIA DALVA MATTOS DE NÓBREGA, já qualificados na matrícula no ítem "8". Campinas, 22 JUL 1983 .O escrev. autorizado: _____.(Wilton Pierre Junior).

R.5/37.960: Nos termos do FORMAL DE PARTILHA datado de 28 de dezembro de 1.990 e respectivo aditamento datado de 12 de março de 1991, prenotados sob nº 257.058, expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III (Jabaquara/Saúde) de São Paulo - Capital, extraído dos autos de inventário nº 772/86 - 1º. Ofício respectivo, em virtude do falecimento de MARIA DALVA MATTOS DE NÓBREGA, ocorrido em 31 de maio de 1.986, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, estimada em "Cz$199.135,02", **FOI TRANSMITIDA** à herdeira – filha **VIVIAN MATTOS DE NÓBREGA**, brasileira, menor impúbere, nascida aos 30 de abril de 1.982, filha de Belmiro de Nóbrega e Maria Dalva Mattos de Nóbrega, residente e domiciliada em São Paulo – Capital, à Rua Afonso Celso nº. 694 – apto 64-B, conseqüente à partilha dos bens do espólio, a qual foi homologada por sentença proferida pelo mencionado Juízo de Direito, aos 17 de dezembro de 1.990, que transitou em julgado. Campinas,= 10 MAI 2000 =.(cfm) O escrevente autorizado: _____ (Airton Roberto Martins).

Av.6/37.960: Nos termos de requerimento datado de 25/07/2000, e Certidão fornecida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Barueri-SP, prenotados sob no 260482, faço constar que a proprietária, VIVIAN MATTOS DE NÓBREGA, nascida aos 30/04/1982, filha de Belmiro de Nóbrega e Maria Dalva Mattos de Nóbrega, foi emancipada por escritura de 31/05/2000, registrada sob nº. 3.841, às fls. 114vº. do livro E/011 do mencionado Registro Civil. Campinas, 05 de Setembro de 2000. O escrevente autorizado: _____.(José Benedito S. Possati)

R.7/37.960. A proprietária, Vivian Mattos de Nóbrega, brasileira, solteira, emancipada, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. número 30.543.642-9 SSP/SP., e do CIC. número 306.189.558-28, residente e domiciliada à Alameda Maringá, 868, Residencial 12, Alphaville, em Santana do Parnaíba – SP., de acordo com instrumento particular, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade, datado de 22 de setembro de 2.000, lavrado na

continua folhas 2 "aquisições"

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50

AQUISIÇÕES

forma do artigo 38 da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1.997, prenotado sob número 261.740, pelo presente registro, TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a **JOSÉ SÉRGIO DI SANCTIS**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de identidade RG. número 5.099.840 SSP/SP., e do CIC. número 369.601.368-49, e sua esposa **ELIANA MIGUEL DI SANCTIS**, brasileira, bancária, portadora da Cédula de identidade RG. número 7.641.361 SSP/SP., e do CIC. número 718.597.218-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do início de vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Francisco Glicério, nº 2301, apartamento 82, Guanabara, pelo preço de R$ 92.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$ 15.000,00, com recursos próprios; R$ 33.270,00, com recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS dos compradores, e R$ 51.730,00, com recursos do financiamento, figurando como agente financeiro a Caixa Econômica Federal – CEF. CAMPINAS, SP., 24 OUT 2000 .(AAM). O escrevente do Registro, _____, Eroaldo Soares de Paula. O Oficial designado do Registro, _____ Elvino Silva Neto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50

MATRÍCULA Nº 37960

Verso Folha Nº. dois(2) **AQUISIÇÕES**

AQUISIÇÕES

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50

MATRÍCULA Nº 37960

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 28-G - 5000 - 04/96

MATRÍCULA Nº 37960

Folha Nº. um(1) ÔNUS Ficha 4

Oficial ELVINO SILVA NETO
~~Oficial Designado~~

ÔNUS

José Sérgio Di Sanctis e sua esposa Eliana Miguel Di Sanctis, já qualificados, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R$ 51.730,00, que deverá ser amortizada no prazo de 120 meses, estabelecida a taxa anual de juros nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825%, e vencimento do 1º. encargo mensal no mês subsequente, no mesmo dia da assinatura do contrato, devendo o saldo devedor do financiamento ser atualizado mensalmente, na forma especificada na cláusula 9ª. do mencionado contrato. CAMPINAS, SP., 24 OUT 2000 .(AAM). O escrevente do Registro, _____, Eroaldo Soares de Paula. O Oficial designado do Registro, _____, Elvino Silva Neto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50

MATRÍCULA Nº 37960

Verso Folha Nº. um (1) ÔNUS

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CONTINUA

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50

Av.9/37.960: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma seqüência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 17 de maio de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado: _____ (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: _____. (Wilton Pierre Júnior).

Av.10/37.960: Fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do R.8, à vista de autorização expressa da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, constante da cláusula 3ª, §1º do instrumento particular passado nesta cidade, datado de 24 de abril de 2.007, prenotado sob nº. 327.975. Campinas, 17 de maio de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado: _____ (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: _____. (Wilton Pierre Jr).

R.11/37.960: Os proprietários - JOSÉ SÉRGIO DI SANCTIS, advogado, e sua mulher ELIANA MIGUEL DI SANCTIS, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Princesa D'Oeste nº. 1.180, apto 21, acordo com instrumento particular passado nesta cidade em 24 de abril de 2.007, com caráter de escritura pública (Leis 4.380/64 e 5.049/66), prenotado sob número 327.975, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a **GIUGLIANO COBUCCI**, brasileiro, economista, portador da carteira de identidade RG. nº. 17.986.820 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 282.229.748-74, e sua mulher **ANA LÚCIA BACCHI COBUCCI**, brasileira, dentista, portadora da carteira de identidade RG. nº. 22.553.605-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 277.609.518-09, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77,residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Gustavo Ambrust nº. 492, pelo preço de R$190.000,00. Campinas, 17 de maio de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado: _____ (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: _____. (Wilton Pierre Júnior).

R.12/37.960: Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade de Campinas, datado de 24 de abril de 2.007 (Leis 4.380/64 e 5.049/66), prenotado sob número 327.975, os proprietários - GIUGLIANO COBUCCI e sua mulher ANA LÚCIA BACCHI COBUCCI, já qualificados, pelo presente registro, TRANSFEREM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF. sob número 00.360.305/0001-04, a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes, da Lei Federal 9.514/97, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R$160.000,00, que deverá ser amortizada no prazo de 240 meses, vencendo-se o 1º. encargo no dia 24/05/2007 (cláusula 5ª.), à taxa anual de juros de 11,3865% (nominal) e 12,0000% (efetiva), devendo o saldo devedor do financiamento ser atualizado mensalmente, na forma especificada na cláusula 8ª. do contrato, ficando a posse direta do imóvel com os fiduciantes - GIUGLIANO COBUCCI e sua mulher ANA LÚCIA BACCHI COBUCCI e a posse indireta com a fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do parágrafo único do

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50

artigo 23 da Lei nº 9.514, de 20/11/1.997. Campinas, 17 de maio de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado: _____ (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: _____. (Wilton Pierre Júnior).

Av.13/37.960: Por instrumento particular, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade, datado de 31 de maio de 2007, prenotado neste cartório sob número 334.704, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e os devedores - GIUGLIANO COBUCCI e sua esposa ANA LÚCIA BACCHI COBUCCI, já qualificados, re-ratificaram o contrato de financiamento objeto do R.11 e R.12, para constar que a forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação será o débito em conta, aplicando-se para esta forma de pagamento, como disposto no contrato de financiamento, a taxa reduzida de 10,9350% ao ano (nominal) e 11,5000% ao ano (efetiva), constante do parágrafo primeiro da cláusula 4ª, mantidas todas as demais condições do contrato original. Campinas, 19 de fevereiro de 2008. (FGSM). O escrevente autorizado: _____.(Lauro dos Santos Batista).

Av.14/37.960: De acordo com escritura pública de cessão de créditos lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Brasília, Distrito Federal, datada de 11 de março de 2.015 (livro 3.770-E e fls. 01), apresentada por certidão de 08 de maio de 2.015, prenotada sob nº. 418.900, faço constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, CEDEU todos os direitos e obrigações inerentes à propriedade fiduciária em garantia objeto do R.12 e Av.13, com valor base de R$113.133,42, pelo valor de R$99.546,10, para a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.527.335/0001-13. Campinas, 3 de agosto de 2015. A escrevente autorizada: _____, (Ana Paula Fujimoto).

Av.15/37.960: Os direitos reais de aquisição sobre o imóvel dos devedores fiduciantes GIUGLIANO COBUCCI e ANA LÚCIA BACCHI COBUCCI, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.12, Av.13 e Av.14, foram **PENHORADOS** em 09 de setembro de 2.015, para garantir a execução de uma dívida no valor de R$10.237,38, nos termos de certidão datada de 09 de setembro de 2.015, prenotada sob nº. 420.455, expedida pelo Juízo da 4ª. Vara do Trabalho de Campinas, processo nº. 0073000-17.2009.5.15.0053, nos autos da Execução Trabalhista que GEOVANE DE AGUIAR FACCIN move contra ANA LÚCIA BACCHI COBUCCI, figurando como depositária a executada. Campinas, 14 de setembro de 2015. (AFTR). A escrevente habilitada _____ (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.16/37.960: À vista de requerimento passado nesta cidade, datado de 31 de maio de 2.017, acompanhado de certidão datada de 29 de maio de 2.017, assinada pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Campinas, expedida nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, prenotados sob nº. 436.830, faço constar a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO de Título Extrajudicial (processo nº. 0079890-20.2012.8.26.0114/01), movida por CONDOMINIO EDIFICIO PEDRA AMARELA (exequente) contra GIUGLIANO COBUCCI e ANA LUCIA BACCHI COBUCCI (executados), tendo sido

(continua na ficha 6)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50

atribuído à causa o valor de R$28.116,00. Campinas, 13 de junho de 2017. A escrevente habilitada: _____, (Juliana Baccarin). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.17/37.960: **FICA CANCELADA A PENHORA** objeto da Av.15, em cumprimento ao ofício datado de 02 de outubro de 2.017, prenotado sob nº. 443.607, expedido pelo MM. Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Campinas, extraído do processo nº. 0073000-17.2009.5.15.0053, movido por GEOVANE DE AGUIAR FACCIN e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL contra GCGC – COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA TELEFONIA E INFORMATICA LTDA – ME, GIUGLIANO COBUCCI e ANA LUCIA BACCHI COBUCCI. Campinas, 15 de fevereiro de 2018. (TOP). O escrevente autorizado: _____, (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.18/37.960: A parte ideal de 50% dos direitos reais de aquisição sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.12, Av.13 e Av.14, pertencentes à Giugliano Cobucci, foram **PENHORADOS** em 01 de outubro de 2.025, para garantir a execução de uma dívida no valor de R$316.663,11, nos termos da certidão datada de 20 de outubro de 2.025, prenotada sob nº. 536.603 em 20/10/2025, expedida pelo Juízo do 3º Ofício da Família e das Sucessões desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0018355-46.2019.8.26.0114, que RAFAEL BACCHI COBUCCI move contra GIUGLIANO COBUCCI, figurando como depositário o executado. Campinas, 23 de outubro de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: _____, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: _____, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000004060850 25E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 15:50:50