



PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU

RUA ARAUJO LEITE, 17-47 - CEP 17015-341 - CENTRO - FONE (14) 3235-1000

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Atestado de Valor Venal Imobiliário

Documento emitido eletronicamente. Número da transação: **2622191/2026**

Atestamos para os devidos fins, que o imóvel abaixo encontra-se lançado nesta Prefeitura, constando:

Inscrição: 51390652 IdFísico 60236546 Situação: Ativo
Proprietário: "PROTEGIDO PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS - LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 17056-265 - RUA 2 - COND RES MONTE VERDE, 1-140 APT01014 TERREO BL10
Bairro/Loteamento RESID MONTE VERDE III
RES. MONTE VERDE

Exercício de Lançamento

Área Terreno **0.00**
Área Tributável **0.00**
Área Edificada

Valor Venal Territorial

Valor Venal Predial
Valor Venal Imóvel

Valor Venal referente aos Exercícios de 1980 a 1995

DECLARAMOS para os devidos fins, que a Prefeitura Municipal de Bauru não dispõe, para os exercícios anteriores a 1996, de informações básicas como a Planta Genérica (Mapa de Valores) do Município, Tabela de Construções com Tipos e Padrões, e pesquisa manual para apurar o cálculo do Valor Venal, para emissão da Certidão.

A Prefeitura de Bauru, através da Secretaria de Economia e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) para o imóvel em questão, para o primeiro dia do respectivo exercício, ressaltando o direito da Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

BAURU, 24 de Fevereiro de 2026

Esta Certidão é válida até: 24/08/2026

Data Geração: 24/02/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.bauru.sp.gov.br/>

Data Emissão: 24/02/2026

Identificação 2622191

Número da Certidão: 29888/2026

Controle: 60236546

Chave validação: GCIBP-OLLZP

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.