

JEFFERSON ADRIANO COSTA, brasileiro, Leiloeiro Público Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20/325-L, com endereço e contato telefônico constante no rodapé da presente, devidamente autorizada pela comitente/proprietário: **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE**, Instituição Financeira não Bancária, Sociedade de Pessoas de Natureza Civil, e sem fins lucrativos e de Responsabilidade Limitada, inscrita no CNPJMF sob n. 05.582.619/0001-75, com sede na à Avenida Paraná, nº 646 1 andar, Centro, Londrina Pr, CEP 86010-390, Estado do Paraná, para promover na forma da lei certifica e faz saber a todos quanto o presente virem ou dela conhecimento tiverem, que promoverá a venda, em leilão público, do bem aqui descrito mediante a seguinte condição; Em **LEILAO/PUBLICO/MODALIDADE ON LINE/**, que será realizado no dia **04 de agosto de 2026**, às 11:00 horas, de forma online: www.jacleiloes.com.br.

MATRÍCULA 21.945 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CAMPINAS-SP – Sala nº 09, da Quadra nº 46, situado no pavimento inferior, integrante do condomínio denominado **Centre Ville II** – Espaço Comercial, localizado na rua Place des Vosges nº 77, no distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas SP e 4º Circunscrição Imobiliária, composto de sala e WWC, com a seguinte localização e áreas: de quem da mencionada rua olha para o Bloco, localizar se a no pavimento inferior, sendo aa decima primeira sala da esquerda para a direita do Bloco, confrontando pela frente com área comum do condomínio, pela lateral esquerda confrontando com a sala nº 45, pela lateral direita, confrontando com a sala nº 47, pelos fundos confronta com recuos da construção e possuirá as seguintes áreas e fração ideal: Area privativa - 40,11m², Area de garagem 10,35m², Area de uso comum 39,18m², Area real total 89,64m², Fração ideal 3,2601%, com direito a 01 vaga de garagem indeterminada por ordem de chegada.

O lance mínimo em primeiro público leilão, para a venda, corresponde ao montante de **R\$ 410.000,00** (Quatrocentos e dez mil reais).

O comprador ONLINE receberá por E-mail as instruções para os pagamentos;
- Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

A outorga da escritura de compra e venda será lavrada em até 60 dias a contar da data da compra, em Tabelionato de Notas indicado pelo Proprietário;

O interessado em oferecer ofertas ONLINE, deverá cadastrar-se com antecedência no site acima mencionado, fazer o cadastro completo, enviando digitalizados os documentos solicitados através da área do cliente e enviar proposta de compra.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Cascavel/PR, 06 de julho de 2026.

JEFFERSON ADRIANO COSTA -MATRÍCULA-20/325L