

matrícula

89.235

folha

1

São Paulo, 23 de setembro de 1.993

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, À RUA SANCHES BRANDÃO, Nº. 67, no 37º -
subdistrito-Aclimação, e seu terreno, correspondente ao -
lote nº. 31 da quadra nº. 2, da Vila Deodoro, medindo -
11,00m de frente para a Rua Sanches Brandão, dividindo de -
um lado, com o lote nº. 32, onde mede 40,32m, da frente aos
fundos, de outro lado, divide com o lote nº. 30, onde mede -
38,16m, da frente aos fundos, e pelos fundos divide com o -
fundo do lote nº. 63, onde mede 11,00m, encerrando a área -
total de 431,64m².

PROPRIETÁRIOS:- de metade ideal:- ROSA GRILLO CUPINI, que
também assina ROSA GRILLO, brasileira, viúva, do lar, RG. -
número 5.387-SP, residente e domiciliada nesta Capital, à -
Rua Sanches Brandão, nº. 67, Aclimação; de uma parte ideal
correspondente a 3/24 ávos cada um:- FERNANDA BAGAROLLO -
LOPES, brasileira, comerciante, RG. número 3.952.220-9-SSP -
de São Paulo, inscrita no CPF sob nº. 143.933.658-01, -
e seu marido PAULO FERREIRA LOPES, brasileiro, guarda-ci -
vil, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua -
Sanches Brandão, nº. 67, Aclimação e LUIZ ORESTES BAGAROLLO
brasileiro, solteiro, menor, RG. número 8.339.990-SSP-SP, -
inscrito no CPF sob número 766.300.998-34, residente e domi -
ciliado nesta Capital, à Rua Sanches Brandão, nº. 67, -
Aclimação; e de uma parte ideal correspondente a 6/24 ávos:
ANITA BAGAROLLO, brasileira, solteira, maior, comerciante, -
RG. número 13.037.425-8-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº. -
527.331.308-20, residente e domiciliada nesta Capital, à -
Rua Sanches Brandão, nº. 67, Aclimação.

CONTRIBUINTE Nº:- 039.040.0007-1-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições números 14.295; 30.007;
44.292 e 52.706, deste.

A OFICIAL

Vanda Ferreira L. Long

R-1/ 89.235 .- Pelo Formal de Partilha datado de 21 de
de junho de 1.976, aditado em 08 de agosto de 1.977, -
extraído dos autos de inventário (processo nº. 615/70)
dos bens deixados por falecimento da proprietária ROSA
GRILLO CUPINI, que também assinava ROSA GRILLO, passado
pelo MM. Juiz de Direito da 6a. Vara da Família e das -

(continua no verso) :

matrícula

89.235

ficha

1

verso

Sucessões, desta Capital, (sentença de 29 de abril de - -
1.976) a metade ideal do imóvel que pertencia à falecida, -
foi adjudicada na proporção de 1/6 parte ideal para cada um
dos herdeiros FERNANDA BAGAROLLO, brasileira, desquitada, -
comerciária, RG. número 3.952.220-9-SSP-SP, inscrita no CPF
sob número 143.933.658-01; ANITA BAGAROLLO, brasileira, sol -
teira, maior, comerciária, RG. número 13.037.425-8-SSP-SP, -
inscrita no CPF sob número 527.331.308-20; e LUIZ ORESTES -
BAGAROLLO, brasileiro, solteiro, menor, RG. número - - -
8.339.990-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 766.300.998-34, -
todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua - -
Sanches Brandão, nº. 67, Aclimação. - Valor Cr\$4.599,00.- -
Valor Venal Proporcional- corrigido- CR\$713.853,25.- São -
Paulo, 23 de setembro de 1.993.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

Dois mil e noventa e três

AV-2/ 89.235 .- Do Formal de Partilha referido no registro
número 1, desta matrícula, as partes ideais correspondentes
a 3/6 do imóvel, transmitidas aos herdeiros FERNANDA BAGA -
ROLLO; ANITA BAGAROLLO; e LUIZ ORESTES BAGAROLLO, ficaram -
gravadas com as cláusulas vitalícias de absoluta incommunica -
bilidade, inalienabilidade e impenhorabilidade, esta exten -
siva aos frutos e rendimentos.- São Paulo, 23 de setembro
de 1.993.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

Dois mil e noventa e três

R-3/ 89.235 .- Por instrumento particular datado de 03 de -
setembro de 1.986, a proprietária ANITA BAGAROLLO, já quali -
ficada, compromissou uma parte ideal correspondente a --
2/12 ávos do imóvel em caráter irrevogável e irretratável à
LUIZ ORESTES BAGAROLLO, brasileiro, RG nº 8.339.998, casado
no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei -
nº 6.515/77, com LUCIA MARIA FERREIRA BAGAROLLO, RG número -
9.168.098, brasileira, inscritos no CPF/ME sob número - - -
766.300.998-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à -
Rua Sanches Brandão nº 67, pelo preço de Cz\$60.000,00, os -
quais já foram pagos, na forma prevista no título.- Valor -
venal proporcional corrigido CR\$338.800,02.- São Paulo, ---

(continua na ficha nº 2):- -

matrícula
89.235

ficha
2

São Paulo, 26 de outubro de 1.993

(continuação da ficha número 01 (UM) - - - - -
26 de outubro de 1.993.- O escrevente autorizado,
Daiana Maria de O. Silva

R-4/ 89.235.- Por escritura de doação datada de 15 de outubro de 1.993 (livro 3452 - fls 127vº) das notas do 11º Tabelião desta Capital, retificada e ratificada por outra das mesmas notas, datada de 30 de novembro de 1.993 (livro 3477 fls 18vº), a proprietária ANITA BAGAROLLO, já qualificada, residente e domiciliada à Rua Sanches Brandão, nº 67, nesta Capital, transmitiu uma parte ideal correspondente a 3/24 ávos da nua propriedade do imóvel à FERNANDA BAGAROLLO, brasileira, divorciada, comerciária, RG. nº 3.952.220-9-SP e CIC nº 143.933.658-01, residente e domiciliada à Rua Sanches Brandão, nº 67, nesta Capital, pelo valor de CR\$230.300,57.- Valor venal proporcional corrigido CR\$334.436,18.- São Paulo 05 de janeiro de 1.994.- O escrevente autorizado, - - - - -

R-5/ 89.235.- Da escritura referida no registro nº 6, desta matrícula, a doadora ANITA BAGAROLLO, já qualificada, reservou para si, o usufruto vitalício com relação a 3/24 ávos do imóvel, sendo que no caso de vir ela doadora a sobreviver a donatária, reverterá o bem ora doado, como prevê o artigo 1174 do Código Civil Brasileiro.- Valor CR\$115.150,28.- Ficando esclarecido que o imposto devido pelo usufruto foi pago pela totalidade da plena propriedade.- Valor venal proporcional corrigido CR\$167.218,09.- São Paulo, 05 de janeiro de 1.994.- O escrevente autorizado, *Daiana Maria de O. Silva*

AV-6/ 89.235.- Por escritura datada de 30 de novembro de 1.993 (livro 3477 - fls 19vº) das notas do 11º Tabelião desta Capital, ANITA BAGAROLLO; LUIZ ORESTES BAGAROLLO e sua mulher LUCIA MARIA FERREIRA BAGAROLLO, todos já qualificados retificaram o instrumento particular registrado sob nº 3, nesta matrícula, a fim de ficar constando que a proprietária ANITA BAGAROLLO, já qualificada, compromissou uma parte ideal correspondente à 3/24 ávos do imóvel à LUIZ ORESTES BAGAROLLO e sua mulher LUCIA MARIA FERREIRA BAGAROLLO, já

(continua no verso)

matrícula

89.235

ficha

2

verso

já qualificados, e não como constou do citado registro; e --
ratificaram a referida escritura em todos os seus demais ter-
mos, relações e dizeres.- São Paulo, 05 de janeiro de 1.993
O escrevente autorizado, *Deia Maria de C. J. M.*

R-7/ 89.235.- Por escritura de venda e compra datada de 30 -
de novembro de 1.993 (livro 3477 - fls 21) das notas do --
11º Tabelião desta Capital, a proprietária ANITA BAGAROLLO, --
já qualificada, transmitiu a sua parte ideal correspondente-
à 3/24 ávos do imóvel à LUIZ ORESTES BAGAROLLO, brasileiro, --
motorista, RG. nº 8.339.990-SP, casado no regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com LUCIA MARIA
FERREIRA BAGAROLLO, brasileira, de lar, RG. nº 9.168.098-SP,
inscritos no CPF/MF sob nº 766.300.998-34, residente e domi-
ciliado à Rua Sanches Brandão, nº 67, nesta Capital, em cum-
primento ao compromisso registrado sob nº 3, nesta matrícula
pelo preço de CR\$0,60.- Valor venal proporcional corrigido -
CR\$501.654,27.- São Paulo, 05 de janeiro de 1.994.- O escre-
vente autorizado, *Deia Maria de C. J. M.*

AV-8/89.235 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Averbado em 16 de novembro de 2023 - Prenotação nº 640.498 de
06/11/2023

Selo Digital: 1112783311CA5C0064049823L

FICA CANCELADO o usufruto vitalício registrado sob nº 5, desta
matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária ANITA
BAGAROLLO, já qualificada, ocorrido em 18 de outubro de 2023,
conforme comprova a Certidão de Óbito Matrícula
115287.01.55.2023.4.00220.259.0101721-91, expedida em 30 de outubro
de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º
Subdistrito da Comarca de Sorocaba, deste Estado, nos termos do
requerimento, datado de 06 de novembro de 2023. Valor Venal de
Referência Proporcional R\$220.896,62.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

Escrevente Substituta

continua na ficha 03



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Registro
de Imóveis do Brasil

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP

CNM: 111278.2.0089235-84

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

89.235

FICHA

03

CNM - 111278.2.0089235.84

São Paulo, 07 de maio de 2026

AV-9/89.235 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 07 de maio de 2026 - Prenotação nº 712.899 de 30/04/2026

Selo Digital: 1112783311316C0071289926Y

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 29 de abril de 2026, sob nº 202604.2906.04653115-IA-592, extraído dos autos do processo nº 10008233020235020402, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que LUCIA MARIA FERREIRA BAGAROLLO, CPF nº 763.252.538-68, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital