

matrícula

81.614

ficha

01

São Paulo, 12 de Setembro de 1983.

IMÓVEL:- Um terreno situado à rua Ana Carbone, Vilas Santa Izabel e Carrão, nas proximidades do Corrego Agua Funda, TATUAPÉ, medindo 5,50ms de frente, por/ 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 126,25m², confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua, com propriedade de Orlando Carbone, do lado esquerdo com propriedade de CARLOS ALBERTO QUINTAS DE CARVALHO, e nos fundos com propriedade de Domingos Nelson de Souza, localizado à 19,95ms da esquina formada no encontro da 7 rua Ana Carbone com a rua Mantore, do lado direito de quem vindo desta ultima segue por aquela via / publica.

PROPRIETARIO:- DOMINGOS NELSON DE SOUZA, RG. nº 2.557.452-SP CPF/MF. nº 082.507.668-49, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, domiciliado nesta Capital.

R.ANTERIOR:- R.2/47.291 de 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE:- 116.448.0036-4

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sicheiti - Oficial Tabelar

R.1/81.614 Em 12 de Setembro de 1983.
Por escritura datada de 30 de Dezembro de 1982, livro 1.990, folhas 18, e escritura de ratificação e ratificação, datada de 05 de Agosto de 1983, livro 2.007, fls 239, ambas de 5º Cartorio de Notas desta Capital, o proprietario supra qualificado VENDEU o imovel objeto desta matricula à CARLOS ALBERTO QUINTAS DE CARVALHO, inscrito no OAB. nº 53.415, CPF/MF. nº 026.672.238-53, brasileiro, advogado, casa do no regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77 com NEIDE ALDIA DE CARVALHO, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Moffa Filho - Escrevente

Av.2/81.614 -Em 19 de Junho de 1.984.

Por Instrumento Particular datado de 31 de Maio de 1.984, recibo de Imposto do exercício de 1.984, do contribuinte 116.448.0036-4, Auto de Conclusão, sob o nº 131/84-AR/MO, datado de 24 de Abril de 1.984,

continua no verso

matrícula

81.614

ficha

01

verso

ambos da Prefeitura do Município de São Paulo, e Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo IAPAS, sob o nº 000.549, datada de 06 de Abril de 1.984, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio s/nº, da Rua Ana Carbone, por Carlos Alberto Quintas de Carvalho.

9ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAPITAL

Mittello

R.3/81.614 - Em 19 de Junho de 1.984.

Por Instrumento Particular datado de 31 de Maio de 1.984, CARLOS ALBERTO QUINTAS DE CARVALHO, RG.2.390.425, e sua mulher NEIDE ALOIA DE CARVALHO, RG.5.049.049, CIC(ambos) 026.672.238-53, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA, RG.7.868-923, químico e sua mulher ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA, RG.16.213.510, do lar, CIC(ambos) 010.925.338-85, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado sob o nº 1.636, L.º 03, de Registro Auxiliar, do 12º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 23.000.000,00.

9ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAPITAL

Mittello

R.4/81.614 - Em 19 de Junho de 1.984.

Por Instrumento Particular datado de 31 de Maio de 1.984, de 1.984, CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA e sua mulher ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA, já qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS ALBERTO QUINTAS DE CARVALHO, e sua mulher NEIDE ALOIA DE CARVALHO, já qualificados, pelo valor de Cr\$..... 20.700.000,00, a serem pagos por meio de 180 prestações mensais, sendo a primeira, no valor de Cr\$ 285.559,56, com vencimento em 31 de Junho de 1.984, com juros de 9,50% ao ano.

9ª CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAPITAL

Mittello

RUBENS MOUTA PEREIRA - Conservante

Av.5/81.614 - Em 19 de Junho de 1.984.

Por Instrumento Particular datado de 31 de Maio de 1.984,

continua na ficha 02

matrícula

81.614

ficha

02

São Paulo, 19 de Junho de 19 84.

CARLOS ALBERTO QUINTAS DE CARVALHO e sua mulher NEIDE ALOIA DE CARVALHO, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM ao BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC/MF.60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital, os seus direitos decorrentes do crédito hipotecário, constante do R.02, desta matrícula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttifilho

RUBENS MOTTA FILHO - Escrevente

Av.6/81.614 - Em 19 de Junho de 1.984.

Datada de 31 de Maio de 1.984, foi emitida pelo BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, uma Cédula Hipotecária Integral, sob o nº 227.655/0 série "A", do valor de Cr\$ 20.700.000,00, correspondente na data de sua emissão ao valor da dívida hipotecária, constante do R.04, desta matrícula, na qual figura como devedor: CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA, casado, já qualificado, sendo favorecido o EMITENTE.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Muttifilho

RUBENS MOTTA FILHO - Escrevente

Av.07/81.614 Em 20 de janeiro de 2023.

Pelo Formal de Partilha datado de 28 de março de 2022, extraído dos autos do processo nº 1011678-39.2021.8.26.0008, expedido pela 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e da Certidão de Óbito expedida em 14/06/2021, pelo Oficial de Registro Civil do 27º Subdistrito do Tatuapé, desta Capital, matrícula 143032 01 55 2021 4 00126 067 0100560 19, verifica-se que **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA** faleceu em 03/07/2021, no estado civil de casado com Elisabete Perlato da Silveira. PROTOCOLO Nº 745.463 de 12/01/2023.

Selo: 113779331YV001157507VD230

☐ Francisco Raymundo - Oficial☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada☐ José Renato de Freitas Nalin - Substituto☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.08/81.614 Em 20 de janeiro de 2023

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.07, referente à sucessão de **CIRANO APARECIDO DA SILVEIRA** (CPF/MF nº 010.925.338-85), O IMÓVEL, avaliado em R\$359.472,00, foi PARTILHADO na proporção de 50% a 1) **ELISABETE PERLATO DA SILVEIRA**, brasileira, viúva, do lar,

(continua no verso)

matrícula

81.614

ficha

02

verso

81.614

02

RG n° 16.213.510-SSP/SP, CPF/MF n° 254.984.038-01, 12,5% a
2) **DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior,
mecânico, RG n° 43.791.188-3-SSP/SP, CPF/MF n°
371.412.458-63, 12,5% a 3) **CIBELE LUISE DA SILVEIRA**,
brasileira, solteira, maior, garçõete, RG n°
54.954.068-4-SSP/SP, CPF/MF n° 466.324.208-18, residentes e
domiciliados nesta Capital, na Rua Ana Carbone, n° 30,
12,5% a 4) **THIAGO AUGUSTO DA SILVEIRA**, brasileiro, técnico,
RG n° 33.766.813-9-SSP/SP, CPF/MF n° 220.233.158-16, casado
com **ÉVILA REGINA MELO SILVEIRA**, brasileira, esteticista, RG
n° 52.633.981-0-SSP/SP, CPF/MF n° 012.570.343-08, sob o
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua
Monguba, n° 429, e 12,5% a 5) **CLAUDIO HENRIQUE DA SILVEIRA**,
brasileiro, técnico, RG n° 33.766.814-0-SSP/SP, CPF/MF n°
312.776.708-03, casado com **ELISANGELA ROCHA DA SILVEIRA**,
brasileira, do lar, RG n° 42.873.887-4-SSP/SP, CPF/MF n°
311.263.498-52, sob o regime da comunhão parcial de bens,
na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados
nesta Capital, na Rua Mambores, n° 50, Casa 02.

Selo: 113779321VP001157508DD231

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.09/81.614 Em 11 de abril de 2023.

Pelo Ofício datado de 08 de março de 2023,
expedido pelo Juízo da 3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES FORO
REGIONAL I - SANTANA desta Capital, extraído dos autos da
ação de Execução Extrajudicial de Alimentos - Alimentos
(Processo n° 1008363-87.2022.8.26.0001), movida por
FERNANDO MALHEIRO D AVILA DA SILVEIRA, contra **DIOGO
FERNANDO DA SILVEIRA**, CPF/MF n° 371.412.458-63, verifica-se
que foi determinada a presente averbação para constar a
existência do débito alimentar referente à mencionada ação,
no qual o executado é devedor de pensão alimentícia no

continua na ficha 03

(continua na ficha 03)

matrícula

81.614

ficha

03

São Paulo, 11 de abril de 2023

valor de R\$94.588,59, atualizado até março de 2022.-
PROTOCOLO Nº 751.518 de 10/03/2023.

Selo: 113779331UL001212436NH23J

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.10/81.614

Em 28 de junho de 2023,

Pelo Ofício, datado de 18/06/2023, procede-se à presente averbação, para constar a existência de ação, distribuída perante a 3ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional I - Santana Comarca de São Paulo-SP, a ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 1008363-87.2022.8.26.0001 (Execução Extrajudicial de Alimentos - Alimentos), movida contra **DIOGO FERNANDO DA SILVEIRA**, CPF/MF nº 371.412.458-63, cujo valor da causa é R\$94.588,59. PROTOCOLO Nº 763.665 de 22/06/2023.

Selo: 113779331VX001280341EM232
CNM: 113779.2.0081614-17

- | | |
|--|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

 **ri digital**