Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral FLS. 01

MATRICULA nº 3.491 — DATA 19 de dezembro de 1.977

IMOVEL:- " Um terreno sem benfeitorias, constituído por parte do- lote nº 10(dez), da Quadra nº 11 (onze), do Jardim Santa Rita,situado nesta cidade e comarca de Leme, localizado com frente para a Rua Fernão Dias Paes Leme, lado impar, de esquina com a Rua Vitório Thomazotti, medindo onze (11) metros de frente, igual medida de largura nos fundos, por vinte (20) metros da frente aosfundos, em ambos os lados, perfazendo a área total de 220 ms2 (duzentos e vinte metros quadrados), confrontando pela frente com a já citada Rua Fernão Dias Paes Leme, do lado direito com a já citada Rua Vitório Thomazotti, do lado esquerdo com o remanescente - de propriedade dos outorgantes vendedores,e, pelos fundos comJosé Carlos dos Santos". PROPRIETÁRIO:- NELSON SEVERO, brasileiro,casado,lavrador,residente e domiciliado neste municipio e comarca de Leme, no Núcleo Graminha, portador do C.I.C. nº 187.233.658-20.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob número 9.133- Livro 3-I,nêste Registro. O Oficial _____,Bel.José Danilo Corrêa .-

R. 1/3.491:- LEME (SP), 19 de dezembro de 1.977. TRANSMITENTES:- NELSON SEVERO, lavrador, e sua mulher D. Leonor Mazia Severo, do lar, ele portador da Cédula de Identidade com R.G./S.P. nº 9.477 327, ela filha de Luiz Mazia e Ana Fusco, ambos brasileiros,legalmente casados, portadores do C.I.C. nº 187.233.658/20 (comum para o casal), residentes e domiciliados nêste municipio e comarca de Leme, no Núcleo Graminha - Sítio São Luiz. ADQUIRENTE:- JOSÉ JAIR LANDGRAF, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cédula de Identidade com R.G./S.P. nº 4.177.944 e do C.I.C. nº 471.286.408- 78, residente e domiciliado neste municipio e comarca de Leme, no Sítio Santa Izabel-Bairro São Rafael. TÍTULO:- Compra e Venda.FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 23 de setembro de 1.977,dasnotas do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, livro 27, fls.115/116.VALOR:- Cr$15.000,00 (quinze mil cruzeiros). O Oficial _____,Bel.José Danilo Corrêa .-

R. 2/3.491:- LEME (SP), 19 de dezembro de 1.980. TRANSMITENTES:- JOSÉ JAIR LANDGRAF,lavrador, portador da cédula de identidade com RG/SP nº4.177 944, e sua mulher D. Gilse Conceschi Landgraf, do lar, filha de João Conceschi e Antonia Corte, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, -

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/11/2026 17:22:43

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação

inscritos no CPF/MF sob nº 471 286 408/78, residentes e domici - liados nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Alvaro Pacheco Sil veira nº506. ADQUIRENTE:- sr. ALEXANDRE ROBERTO DURANTE, brasilei ro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal debens com D.Paula Fernanda Bernardes Durante, portador da cédula deiden tidade com RG/SP nº8.810 903 e do CIC nº870 536 328/49, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Avenida Sete de Setembro nº385. TITUIO:- Compra e Venda. FORMA DO TITUIO:-Escri- tura Pública de 13 de novembro de 1.980, das notas do 2º Cartó - rio desta Comarca,livro 37,fls.185/6. VALOR:-Cr$50.000,00 (cin - quenta mil cruzeiros).Oficial _____,Bel.José Danilo Corrêa .-

Prenotação n. 197.425, de 22 de julho de 2026.

AV.03 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 21/07/2026, pelo 1° Ofício Judicial deste município, nos autos da ação de Execução Fiscal (número de ordem: 1501369-39.2021.8.26.0318 - Penhora Online: PH000627004), movida por MUNICIPIO DE LEME (inscrita no CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68 em face da ALEXANDRE ROBERTO DURANTE (já qualificado), que **o imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R$ 3.562,29 (três mil, quinhentos e sessenta e dois reais e vinte e nove centavos), tendo sido nomeado depositário ALEXANDRE ROBERTO DURANTE.

Selo digital n.: 1203523E10000000371756261

Leme, 30 de julho de 2026.

Eu, _____ (Isabella Martins Cônego) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: D1LANCE LTDA. - CPF/CNPJ: ***.622.220-** DATA: 11/11/2026 17:22:43