



Valide aqui
este documento

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CMM)

111252.2.0046184-46

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
46.184

ficha
01

São Paulo, 05 de Março de 1980.

IMÓVEL:- Um terreno, situado à Passagem Particular "A", parte do terreno sob nº 53, no 22º Subdistrito-Tucuruví, medindo - 6,00 metros de frente para a citada Passagem Particular "A", - por 20,00 metros do lado direito de quem da Passagem olha para o terreno, onde confronta com Bonifácio Cardoso Pinto dos Santos, 20,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com Bonifácio Cardoso Pinto dos Santos, e na linha dos fundos 6,00-metros onde confronta com o mesmo Bonifácio Cardoso Pinto dos Santos, perfazendo uma área de 120,00 metros quadrados, estando dito terreno situado do lado esquerdo da Passagem Particular "A" e fica distante 98,00 metros da esquina da Passagem Particular "A" com a Rua das Olarias, lado esquerdo esse de quem da Rua das Olarias se dirige a referida Passagem Particular em direção ao imóvel, na quadra formada por essas vias pela Passagem Particular "B" e Rua Sem nome. Contribuinte nº-

PROPRIETÁRIOS:- BONIFÁCIO CARDOSO PINTO DOS SANTOS, português comerciante, RG. para estrangeiro, nº 266.814, e sua mulher - GERALDINA DOS SANTOS CARDOSO PINTO, brasileira, do lar, RG. - nº 768.832, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes à Rua Voluntários da Pátria, nº 2695, CIC nº 001.205.968-49; JAYME KOLLER CARDOSO PINTO, solteiro, maior, por emancipação, estudante, RG. 8.470.839; MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO, viúva, proprietária, RG. nº 2.228.708; CIC- nº 031.653.108-15, LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO, RG. nº . . . 8.470.841 e MONICA KOLLER CARDOSO PINTO, RG. nº 8.470.840, menores impúberes, nascidas em 5/11/62 e 15/6/64, estudantes, - brasileiros, residentes à Rua Voluntários da Pátria, nº 3.533, - apto. 142, dependentes do CIC. nº 031.653.108-15, todos domiciliados nesta Capital.

> **TÍTULO AQUISITIVO:-** R.6 da matrícula nº 15.611, deste Registro. O Imóvel da matrícula é possuído na seguinte proporção:
-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

matrícula
46.184

ficha
01

verso

12/24 ávos a BONIFACIO CARDOSO PINTO DOS SANTOS e sua mulher-
09/24 ávos a MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO; e, 1/24 ávos a cada
um dos demais proprietários. O Escrevente Habilitado,
(Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, ...

R.-1- 46.184- São Paulo, 85 de Março de 1.980.

PROMITENTES VENDEDORES:- BONIFACIO CARDOSO PINTO DOS SANTOS,
e sua mulher GERALDINA DOS SANTOS CARDOSO PINTO; JAYME KOLLER
CARDOSO PINTO, solteiro, maior por emancipação; MARGOT KOLLER
CARDOSO PINTO, viúva, LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO e MONICA - -
KOLLER CARDOSO PINTO, menores impúberes, já qualificados como
proprietários, sendo as menores representadas por sua mãe - -
MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO nos termos do Alvará expedido pelo
MM. Juízo de Direito Auxiliar da 1ª Vara Distrital-Santana, -
desta Capital, datado de 8 e aditado de 17 de janeiro de 1979.

PROMITENTE COMPRADOR:- JOSÉ CARLOS VILLEGA, brasileiro, ad-
vogado, RG. 3.021.747 e do CIC nº 100.172.168-34, casado an-
tes da Lei nº 6.515/77, sob o regime da comunhão de bens com
ELVIRA LUCIA SAURA VILLEGA, residentes e domiciliados à Rua-
Joaquim Fonseca Saraiva Filho, nº 56, Alto de Vila Maria, nes-
ta Capital.

TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 20 de dezembro-
de 1.979.

VALOR:- R\$ 303.800,00 (trezentos e tres mil e oitocentos cruzei-
ros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente Ha-
bitado, (Paulo Ademir Monteiro). O - -
Oficial, ...

> **Av.2 - 46.184** São Paulo, 24 de fevereiro de 2005

Da escritura de 17 de agosto de 2004, do 3º Tabelião de

Continua na ficha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
46.184

FICHA
002

São Paulo, 24 de Fevereiro de 2005

Notas desta Capital, livro 2218, página 289, consta que o nome correto da esposa de JOSÉ CARLOS VILLEGA, é ELVIRA LUCIA SAURA VILLEGA, conforme prova a certidão de casamento extraída em 24 de março de 1995, do termo nº 18572, folhas 540, do livro B-55, pelo Registro Civil do 36º Subdistrito Vila Maria desta Capital. O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.3 - 46.184 São Paulo, 24 de fevereiro de 2005

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Passagem Particular "A" recebeu a denominação de Rua Henrique Medem; e que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 066.617.0043-2. O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.4 - 46.184 São Paulo, 24 de fevereiro de 2005

Da escritura de 17 de agosto de 2004, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2218, página 289, verifica-se que os promitentes compradores JOSÉ CARLOS VILLEGA e sua mulher ELVIRA LUCIA SAURA VILLEGA, edificaram no terreno da matrícula um prédio residencial com 60,00 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 7 da Rua Henrique Mendem, conforme prova a certidão de dados cadastrais emitida em 17 de fevereiro de 2005, pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando a construção quites perante o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito do INSS nº 010032005-21002050, expedida via internet, em 09 de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

MATRÍCULA
46.184

FICHA
002
VERSO

fevereiro de 2005. O Escrevente autorizado,
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,
(Nelson Amoroso).

.....

R.5 - 46.184 São Paulo, 24 de fevereiro de 2005

CEDENTES: JOSÉ CARLOS VILLEGA e sua mulher ELVIRA LUCIA SAURA VILLEGA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ele advogado, ela de prendas do lar, RG nºs 3.021.747-SSP/SP e 6.651.890-SSP/SP, CPF nºs 100.172.168-34 e 306.209.158-46, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Afrodísio Vidigal nº 664, Alto de Vila Maria.

CESSIONÁRIO: LEANDRO RIBEIRO, brasileiro, gerente, RG nº 20.755.777-9/SSP/SP, CPF nº 131.972.278-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6.515/77, com REGIANE MARTINS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG nº 29.999.861-7-SSP/SP, CPF nº 262.117.038-21, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Medem nº 111, Parque Edú Chaves.

TÍTULO: CESSÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de agosto de 2004, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2218, página 289.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O Escrevente autorizado, (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

.....

Av.6 - 46.184 São Paulo,

Da certidão de casamento extraída em 29 de janeiro de 1994, do termo nº 20.927, folhas 31, do livro B-31, pelo Registro Civil do 8º Subdistrito Santana desta Capital, consta que no dia 29 de janeiro de 1994, foi realizado o casamento de

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
46.184

FICHA
003

São Paulo, 24 de Fevereiro de 2005

JAYME KOLLER CARDOSO PINTO com IRACEMA GABRIELA STAHL ADLOFF, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando el aa assinar IRACEMA GABRIELA STAHL ADLOFF. O Escrevente autorizado, [Assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.7 - 46.184 São Paulo,

Da certidão de casamento extraída em 08 de julho de 1989, do termo nº 17.226, folhas 155, do livro B nº 59, pelo Registro Civil do 8º Subdistrito Santana desta Capital, consta que no dia 08 de julho de 1989, foi realizado o casamento de LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO com ROBERTO BAPTISTA DA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando ela a assinar LIVIA KOLLER CARDOSO PINTO. O Escrevente autorizado, [Assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.8 - 46.184 São Paulo,

Da certidão de casamento extraída em 04 de abril de 1985, do termo nº 596, folhas 299, do livro B nº 2, pelo Registro Civil do 8º Subdistrito Santana desta Capital, consta que no dia 1º de abril de 1985, foi realizado o casamento de MÔNICA KOLLER CARDOSO PINTO com PAULO CESAR FERREIRA PINTO, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando ela a assinar MÔNICA KOLLER CARDOSO PINTO. O Escrevente autorizado, [Assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Nelson Amoroso).

R.9 - 46.184 São Paulo, 24 de fevereiro de 2005

TRANSMITENTES: (DO TERRENO): ESPÓLIO de BONIFÁCIO CARDOSO PINTO DOS SANTOS (falecido no estado civil de casado pelo

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

MATRÍCULA
46.184

FICHA
003
VERSO

regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com GERALDINA DOS SANTOS CARDOSO PINTO, CPF nº 001.205.968-49), representado por sua inventariante, NILDA CARDOSO PINTO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 1.592.332-SSP/SP, CPF nº 222.682.948-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria nº 2857, apartamento 151, Santana, autorizado pelo Alvará Judicial mencionado no título; MARGOT KOLLER CARDOSO PINTO, brasileira, viúva, de prendas do lar, RG nº 2.228.708-SSP/SP, CPF nº 031.653.108-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Itaici nº 94, apto 131, Santa Teresinha; JAYME KOLLER CARDOSO PINTO, assistido por sua mulher IRACEMA GABRIELA STAHL ADLOFF, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele desenhista, ela aeronauta, RG nºs 8.470.839-SSP/SP e 14.092.482-SSP/SP, CPF nºs 029.748.548-26 e 066.650.108-48, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itaici nº 94, apto nº 11, Santa Teresinha; LÍVIA KOLLER CARDOSO PINTO, assistida por seu marido ROBERTO BAPTISTA DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ela publicitária, ele consultor, RG nºs 8.470.841-SSP/SP e 9.791.739-SSP/SP, CPF nºs 022.858.888-05 e 013.628.278-43, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel Alexandre nº 137, apto 41-A, Água Fria; MÔNICA KOLLER CARDOSO PINTO, assistida por seu marido, PAULO CÉSAR FERREIRA PINTO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, proprietários, RG nºs 8.470.840-SSP/SP e 15.017.360-SSP/SP, CPF nºs 021.531.348-89 (antes dependente do CPF nº 031.653.108-15) e 006.943.158-26,

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
46.184

FICHA
004

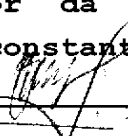
São Paulo, 24 de Fevereiro de 2005

respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itaici nº 94, apto 131, Santa Teresinha; (DAS BENFEITORIAS): JOSÉ CARLOS VILLEGA e sua mulher ELVIRA LUCIA SAURA VILLEGA, já qualificados.

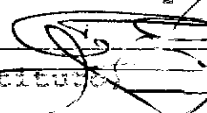
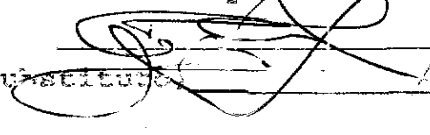
ADQUIRENTE: LEANDRO RIBEIRO, casado com REGIANE MARTINS RIBEIRO, já qualificado como cessionário.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de agosto de 2004, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2218, página 289.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) sendo de 0,01 (um centavo de real) o valor da venda do terreno. A venda cumpre o compromisso constante do R.1 da matrícula. O Escrevente autorizado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10- 46.184 - São Paulo, 23 de maio de 2012
(Prenotação nº 649.730 - 11.05.2012)

Nos termos da escritura de 07 de maio de 2012, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2954, folha 141, é feita esta averbação pra constar que o prédio nº 07 da Rua Henrique Medem, tem atualmente o nº 105 da referida rua, conforme declaração de dados cadastrais expedida em 12 de abril de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.11- 46.184 - São Paulo, 23 de maio de 2012
(Prenotação nº 649.730 - 11.05.2012)

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

MATRÍCULA
46.184

FICHA
004

VERSO

DOADORES: LEANDRO RIBEIRO, brasileiro, gerente, RG n° 20.755.777-9-SSP/SP, CPF/MF n° 131.972.278-40 e sua esposa REGIANE MARTINS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG n° 29.999.861-7-SSP/SP, CPF/MF n° 262.117.038-21, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 28 de fevereiro de 1998, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Medem n° 111, Parque Edú Chaves.

DONATÁRIOS: GERIVALDO RIBEIRO, brasileiro, aposentado, RG n° 5.302.369-SSP/SP, CPF/MF n° 366.416.858-53, e sua esposa DIVA HERNANDES RIBEIRO, brasileira, do lar, RG n° 8.437.988-SSP/SP, CPF/MF n° 245.548.538-29, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde 26 de julho de 1969, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Medem n° 105, Parque Edu Chaves.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de maio de 2012, do 26° Tabelião de Notas desta Capital, livro 2954, folha 141.

VALOR: R\$35.358,00 (trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta e oito reais). O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.12 - 46.184 - São Paulo, 25 de outubro de 2016.

(prenotação n°. 780.832 - 29/09/2016).

Por instrumento particular de 30 de agosto de 2016, os proprietários GERIVALDO RIBEIRO, brasileiro, maior, empresário, RG n° 5.302.369-SSP-SP, CPF n° 366.416.858-53, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, DIVA HERNANDES RIBEIRO, brasileira, empresária, RG n° 8.437.988-SSP/SP, CPF n°

Continua na ficha 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0046184-46

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

46.184

FICHA

005

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.175-2

São Paulo, 25 de Outubro de 2016

245.548.538-29, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Henrique Medem nº 111, Parque Edú Chaves, nesta Capital, em garantia da locação do imóvel situado à Rua Kobe nº 170, Jardim Japão, nesta Capital, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 36 meses, com início em 02 de setembro de 2016, e término em 01 de setembro de 2019, sendo o aluguel mensal inicial de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), figurando como locador, MARIA APARECIDA PIÑEIRO GOMEZ FIDALGO, brasileira, maior, casada, professora, CPF nº 254.758.118-30, RG nº 11.913.927; e, CARMEN PIÑEIRO GOMEZ, brasileira, maior, casada, administradora, CPF nº 057.822.748-75, RG nº 11.914.255-7, residentes na Rua Araritaquaba, nº 954/986, Vila Maria, nesta Capital; e como locatário, MARKETING PADRONIZAÇÃO VISUAL LTDA, com sede na Rua Soldado Francisco Vitoriano nº 45, galpão, Parque Novo Mundo, nesta Capital, CNPJ nº 07.037.300/0001-94, deram em caução o imóvel da presente matrícula e o da matrícula 52.894, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8245/91. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros) Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:628BBC269B2F0D42D529D4C3A551C548#

Av.13 - 46.184 - São Paulo, 8 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 852.350 - 22/03/2019

Por Certidão eletrônica PH000257444 passada em 22 de março de 2019 (14:07:10) emitida por Aparecida Conceição da Silveira Rossi, Escrevente Técnico Judiciário do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Tatuapé, desta Capital,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

MATRÍCULA
46.184

FICHA
005

VERSO

extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1004550-07-2017, que o autor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, move contra os réus DIVA HERNANDES RIBEIRO, CPF nº 245.548.538-29; e LEANDRO RIBEIRO, CPF nº 131.972.278-40, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 615.829,92 (seiscentos e quinze mil, oitocentos e vinte e nove reais e noventa e dois centavos), sendo nomeada depositária Diva Hernandes Ribeiro. A penhora é garantida também pela matrícula nº 52.894, deste Registro, e também por imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000014831519U) #MD5:ECB5BA58C4C40A9F1518343E07EB0708#

Av.14 - 46.184 - São Paulo, 24 de agosto de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 928.958 - 04/08/2021

Por Certidão eletrônica PH000378436 passada em 03 de agosto de 2021 (11:27:33) emitida por Henrique Shigueki Miyashiro, do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0003448-59.2020 que o autor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 move contra os réus DIVA HERNANDES RIBEIRO, CPF nº 245.548.538-29; e GERALDO RIBEIRO, CPF nº 366.416.858-53, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 567.456,61 (quinhentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais, e sessenta e um centavos), sendo

Continua na ficha 006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
46.184

FICHA
006

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 24 de Agosto de 2021

nomeados depositários Diya Hernandes Ribeiro e Gerivaldo Ribeiro. A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 52.894 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000838911210)
#MD5:6B97B8306EC45B4ADD89DD97FB22F377#

Av.15 - 46.184 - São Paulo, 12 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 963.288 - 29/06/2022

Por Certidão eletrônica PH000423100 passada em 28 de junho de 2022 (20:00:22) emitida por Ricardo Ramon Rivarolli, do 4º Ofício Cível do Foro Regional Santana desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1034813-43.2017.8.26.0001, que o autor ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 move contra os réus ASTROS LUMINOSOS E FACHADAS LTDA, CNPJ nº 54.466.636/0001-52; GERIVALDO RIBEIRO, CPF nº 366.416.858-53; PRISCILA RIBEIRO, CPF nº 227.065.888-45, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 810.430,69 (oitocentos e dez mil, quatrocentos e trinta reais e sessenta e nove centavos), sendo nomeado depositário Gerivaldo Ribeiro. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 15/06/2018, fls.150 dos autos da execução. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000112785222)
#MD5:E63D0A50F00E10D35EB7DCF7DC5BF25B#

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

MATRÍCULA
46.184

FICHA
006
VERSO

Av.16 - 46.184 - São Paulo, 3 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 998.978 - 29/06/2023

Nos termos da r.decisão proferida em 24 de janeiro de 2023, com força do Mandado, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Erasmo Samuel Tozetto, da 5ª Vara Cível, do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo n° 1004550-07.2017.8.26.0008, foi determinado o CANCELAMENTO da penhora objeto da Av.13 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira.

O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523310000001412894230)
#MD5:905AF70CA1783FF8DD5CF92D28617C6E#

Av.17 - 111252.2.0046184-46 - 3 de setembro de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.095.879 - 18 de agosto de 2025.

Por Certidão Eletrônica PH000582462 passada em 18 de agosto de 2025, às 13:35:49h, emitida por Maria Isabel Jesus dos Santos, Escrevente Técnico Judiciária, do 1º Ofício Cível, do Foro Regional - Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 0012687-69.2024.8.26.0001, que a autora MARIA APARECIDA PINEIRO GOMEZ FIDALGO, CPF/MF n° 254.758.118-30, move contra os réus GERIVALDO RIBEIRO, CPF/MF n° 366.416.858-53; MARKETING PADRONIZAÇÃO VISUAL LTDA., CNPJ/MF n° 07.037.300/0001-94; LEANDRO RIBEIRO, CPF/MF n° 131.972.278-40; e, DIVA HERNANDES RIBEIRO, CPF/MF n°

Continua na ficha 007

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0046184-46

FICHA
0007

São Paulo, 03 de Setembro de 2025

245.548.538-29; foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 174.154,22 (cento e setenta mil, cento e cinquenta e quatro reais e vinte e dois centavos), sendo nomeado depositário Gerivaldo Ribeiro; e, Diva Hernandez Ribeiro). A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 52.894, deste Registro. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000224616925P)

#MD5:A1C4C0E255E633782B5C20579D78BE23#

Av.18 - 111252.2.0046184-46 - 3 de fevereiro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.116.833 - 19 de janeiro de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 02236-090. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252331000000241887726C)

Av.19 - 111252.2.0046184-46 - 3 de fevereiro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.116.833 - 19 de janeiro de 2026.

Por Certidão eletrônica PH000601674 passada em 19 de janeiro de 2026 (12:08:22) emitida por Renata Prado Monteiro de Oliveira, da 80ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000368-

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0046184-46	0007
	VERSO

95.2022.5.02.0080 que o autor LEANDRO LUIZ DE LIMA NETO, CPF n° 033.444.454-30 move contra os réus ASTROS SERVICE COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA, CNPJ n° 27.101.200/0001-97; MARKETING PADRONIZAÇÃO VISUAL LTDA., CNPJ n° 07.037.300/0001-94; ASTROS LUMINOSOS E FACHADAS LTDA, CNPJ n° 54.466.636/0001-52; PRISCILA RIBEIRO, CPF n° 227.065.888-45; GERIVALDO RIBEIRO, CPF n° 366.416.858-53; LEANDRO RIBEIRO, CPF n° 131.972.278-40; e, DIVA HERNANDES RIBEIRO, CPF n° 245.548.538-29 foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 23.935,19 (vinte e três mil, novecentos e trinta e cinco reais e dezenove centavos), sendo nomeado depositário Gerivaldo Ribeiro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252321000000241887826C)
#MD5:C9FB5A48C09ADE556DDB4A1CD607CAE7#

Av.20 - 111252.2.0046184-46 - 24 de fevereiro de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.118.974 - 3 de fevereiro de 2026.

Por Certidão eletrônica PH000603834 passada em 02 de fevereiro de 2026 (16:03:06) emitida por Ana Paula Rampinelli dos Santos, da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 1000565-75.2023.5.0028 que o autor ALESSANDRO ALMEIDA SILVA, CPF n° 018.850.115-04 move contra o réu GERIVALDO RIBEIRO, CPF n° 366.416.858-53, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 363.263,34 (trezentos e sessenta

Continua na ficha 008

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0046184-46	0008

São Paulo, 24 de Fevereiro de 2026

e três mil, duzentos e sessenta e três reais e trinta e quatro centavos), sendo nomeado depositário Gerivaldo Ribeiro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000244782426K)
#MD5:1DE792EAF FEAC60F3760A7179FA4EEEE#

ESPAÇO EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 03/03/2026. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u> GUIA 24/02/2026
--	--



Selo Digital 1112523C3000000244782526W consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WL3T-LTGZG-TD5BM-2Y9H7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

