

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
86.254

ficha
01

SA

São Paulo, 06 de Agosto

de 19 84

IMÓVEL:- A vaga de garagem nº6, localizada no subsolo do ----
"EDIFICIO MAISON DE VALOGNE", situado à Rua João Alveres Se-
res, nº982, na Vila Independência, no lugar denominado Rincão
do Buraco do Peixe, 30º Subdistrito-Ibirapuera, com capaci-
dade para a guarda de 02 veículos de passeio, possuindo a área-
total real construída de 63,74 metros quadrados, sendo 45,80-
metros quadrados, de área privativa e 17,94 metros quadrados-
de área comum e que corresponderá a fração ideal de terreno -
de 0,008332. Contribuinte Sem cadastro.

PROPRIETÁRIOS:- (DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO)- VEPLAN INDUSTRIA
IMOBILIÁRIA DE SÃO PAULO LTDA., atualmente VEPLAN INCORPORA-
ÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Padre
João Manoel, nº808, CGC.nº30.482.467/0001-86, (DAS BENFEITO-
RIAS) - TAITO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede
nesta Capital, à Rua José Rafealli, nº221. CGC.MF.nº.....
43.450.550/0001-15.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.2 da matrícula nº54.302, R.1, das matrí-
culas nºs 54.365 e 54.301, AV.12, R.13 da matrícula nº55.144,
todas deste Registro. O Escrevente Habilitado,.....
(Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

AV.-1- 86.254 - São Paulo, 06 de Agosto de 1.984

Da fração ideal de 0,008332% do terreno, está comprometido--
à TAITO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., por escritura de
20 de Fevereiro de 1981, de notas do 9º Tabelião desta Capi-
tal, livro 2859, fls.52, registrada sob nº7 da matrícula nº..
55.144, deste Registro, pelo valor de Cr\$1.060.309,00. O Es-
crevente Habilitado,..... (Paulo Ademir Montei-
ro). O Oficial,

matrícula

86.254

ficha

01

verso

R.-2- 86.254 - São Paulo, 06 de Agosto de 1.984

CEDENTE:- TAITO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., já qualificada.

CESSIONÁRIO:- FLAVIO DE MENDONÇA BERNARDINI, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com MARILU DOURADO JORGE BERNARDINI, RG.nº4.560.465, CIC.nº873.881.208-82, residente e domiciliado nesta Capital, à rua João Alveres Soares, nº982, apto 31.

TÍTULO:- Cessão.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 29 de junho de 1984, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 3642, fls.53.

VALOR:- Cr\$8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros). O Escrevente Habilitado, Paulo Ademir Monteiro, O Oficial,

R.-3- 86.254 - São Paulo, 06 de Agosto de 1.984

TRANSMITENTE:- (DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO) VEPLAN INDUSTRIA IMOBILIÁRIA DE SÃO PAULO LTDA., atual VEPLAN INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., (CND do IAPAS nº0000363, mencionada no título). (DAS BENEFITÓRIAS) TAITO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., ambas já qualificadas como proprietárias, (CND do IAPAS nº0001382 expedida em 04.05.84, mencionada no título).

ADQUIRENTE:- FLAVIO DE MENDONÇA BERNARDINI, casado com MARILU DOURADO JORGE BERNARDINI, já qualificado como cessionário.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 29 de Junho de 1984, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 3642, fls.53.

VALOR:- Cr\$8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros), sendo de Cr\$1.060.309,00 o valor da venda. A presente venda cumpre o compromisso constante da AV.1 da matrícula. O Escrevente Habilitado, Paulo Ademir Monteiro, O Oficial,

continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

86.254

ficha

02

São Paulo, 06 de Agosto de 19 84

O Oficial,

R.04 - 86.254 - São Paulo, 22 de agosto de 2006

RÉUS: BERNARDINI S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ n.º 61.185.989/0001-40, com endereço na Rua Hipólito Soares, n.º 79, Ipiranga; FLAVIO DE MENDONÇA BERNARDINI, brasileiro, e sua mulher Marilu Dourado Jorge Bernardini, RG n.º 4.560.465-SP, CPF n.º 873.881.208-82, residente na Rua Hipólito, n.º 79, nesta Capital; e RICARDO BERNARDINI GEORGE CURY, brasileiro, residente na Rua David Gebara, n.º 146, apto. 11, nesta Capital.

AUTOR: NOSSA CAIXA NOSSO BANCO SA., CNPJ n.º 43.073.394/0001-10, com endereço no Largo Sete de Setembro, s/n.º

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 01 de junho de 2006, subscrita pela Escrivã Diretora do 40º Ofício Cível Central, desta Capital, extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 583.00.1996.409870-2/000000-000, Ordem 2997/96, movido pelo autor contra os réus, sendo nomeado depositário, Flavio de Mendonça Bernardini.

VALOR: R\$ 429.108,39 (quatrocentos e vinte e nove mil, cento e oito reais e trinta e nove centavos). O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro)