Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARDOSO - SP

MATRÍCULA 6.404.-= | FICHA 001.-= | LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um lote de terreno, de forma regular e retangular, -= com a área de 244,50 metros quadrados de terras, denominado = lote nº32, da quadra nº26, situado no distrito e município de Mira Estrela, comarca de Cardoso, Estado de São Paulo, e, com preendido dentro das seguintes divisas e confrontações:"Pela= frente, com a Rua Drausio Medina Estrela, medindo 10,00 me--= tros; por um lado, com o lote nº31, medindo 24,45 metros; pe= los fundos, com o lote nº29, medindo 10,00 metros; e, final-= mente, pelo outro lado, com o lote nº30, medindo 24,45 me---= tros", distante 17,00 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua Drausio Medina Estrela, com a Rua Manoel Valentim -= Gonçalves. PROPRIETÁRIOS: José Luiz Filho, lavrador, portador do RG.11.586.619/SSP/SP., e sua esposa Inês Soares Luiz, do = lar, portadora do RG.23.395.342-7/SSP/SP., brasileiros, casa= dos sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77 inscritos em conjunto no CPF. sob nº613.224.586-04, residen-= tes e domiciliados à Rua Drausio Medina Estrela, s/nº., na ci dade de Mira Estrela, deste Estado. TÍTULO AQUISITIVO: Matrí= cula número 3.551, livro nº2, deste Registro de Imóveis. Car= doso, 17 de agosto de 1.993. O Oficial Maior, ---------- (Claurivalde Alves Ribeiro).-

CADASTRO: Cadastrado sob número 000460/00, junto à municipali dade de Mira Estrela.-

R.1 - TRANSMITENTES: José Luiz Filho e sua esposa Inês Soares Luiz. ADQUIRENTE: Ecio Marcio Aparecido de Oliveira, brasilei ro, solteiro, maior, capaz, universitário, portador do RG.22. 349.848-8/SSP/SP., inscrito no CPF. sob nº114.331.318-62, re= sidente e domiciliado no Sítio São Paulo, no município de Mi= ra Estrela, deste Estado. TÍTULO: Venda e compra. FORMA DO TÍ TULO: Escritura pública, datada de 10 de maio de 1.993, li--= vro nº05, fls.141, do Cartório de Notas e Anexos de Mira Es-= trela, deste Estado.VALOR: Cr$400,00 (quatrocentos cruzeiros re ais). Cardoso, 17 de agosto de 1.993. O Oficial Maior, ---------- (Claurivalde Alves Ribeiro.-

D.Cr$800,85/Est.Cr$216,23/C.Prev.Cr$160,17/Tt.Cr$1.177,25.-

R.2-M.6.404 - TRANSMITENTE: Ecio Marcio Aparecido de Oliveira. ADQUIRENTES: Luzia Pereira Camacho Magnoler, funcionária pública municipal, portadora do RG/SP nº14.566.295-0, inscrita no CPF sob nº092.546.868-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº6.515/77, com **Mauro Magnoler,** agropecuarista, portador do RG/SP nº21.997.286, inscrito no CPF sob nº119.032.888-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Drausio Medina Estrela nº644, na cidade de Mira Estrela, deste Estado. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, datada de 29 de abril de 1998, livro nº07, fls.09/11

segue no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 10/07/2026 16:12:24

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **6.404.-** FICHA **001.-** VERSO

do Tabelião de Notas de Mira Estrela, deste Estado. **VALOR:** R$500,00 (quinhentos reais). Cardoso, 16 de fevereiro de 2004. O Preposto Designado, (Claurivalde Alves Ribeiro).J/Jr.VV.R$815,15. E.DOI. D.R$81,40/E.R$23,14/C.P.R$17,14/R.C.R$4,28/T.J.R$4,28/T.R$130,24 .-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 10/07/2026 16:12:24