

de São Paulo

matrícula
118.742

ficha
01

São Paulo, 13 de setembro de 1995

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 94, localizado no 9º andar ou 11º pavimento do Edifício Barão de Itatiba, situado na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 388 (entrada principal), no 17º Subdistrito Bela Vista, com a área vendável de 42,20m² e área construída de 37,18m², ou seja, o correspondente no terreno do Edifício a fração ideal de 6,71m², ou seja, 0,96% e uma de 5,02m², ou seja, 1,11%, nas áreas de uso comum.

CONTRIBUINTE:- 005.024.0110-9.

PROPRIETÁRIO:- Espólio de **MARIA NAZARETH POMPEO PACHECO E SILVA.**

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 46.856, feita em data de 16 de junho de 1958, neste Registro.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.01

Data:-13/SETEMBRO/1995

Pela inscrição nº 11.807, feita em 22/06/60, o imóvel desta matrícula, foi compromissado a venda a Gastão de Freitas, solteiro, maior; que pela Av. 02, feita em 22/06/60, à margem da mesma, Gastão de Freitas cedeu e transferiu a Luiz Minchillo Neto, solteiro, todos os seus direitos e obrigações da citada inscrição, tendo por objeto o imóvel desta matrícula.-

Antonio Benedito da Oliveira
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/

Data:-13/SETEMBRO/1995

De Formal de Partilha passado em 24 de junho de 1988, pelo Cartório do 1º Ofício do Judicial e Notas e Juízo de Direito da Comarca de Guaranésia, Estado de Minas Gerais, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Walter José Vieira, extraído dos autos nº 39/88, de inventário dos bens deixados por **LUIZ MINCHILLO NETO**, CPF/MF nº 233.913.598-20, (falecido em 21 de abril de 1988, no estado civil de solteiro), verifica-se que por sentença datada de 23 de junho de 1988, transitada em

-continua no verso-

matrícula
118.742

ficha
01
verso

CNM 113498.2.0118742-81

julgado, os direitos e obrigações decorrentes da Av.02, feita a margem da inscrição nº 11.807, mencionadas na Av.01, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz\$1.000.000,00, foram partilhados ao herdeiro filho **LUIZ OTÁVIO MINCHILLO MAFRA**, brasileiro, solteiro, menor, com 04 anos de idade, domiciliado Fazenda São Sebastião, na cidade de Guaranésia, Estado de Minas Gerais.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.03/

Data: 21/AGOSTO/2024

Por certidão expedida de 14 de agosto de 2024, referida na Av.04, verifica-se que **LUIZ OTAVIO MINCHILLO MAFRA** está inscrito no CPF sob nº 833.055.306-00, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda. Protocolo nº 668.775 de 14/08/2024. Selo Digital: 1134983310000001082426247. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.04/

Data: 21/AGOSTO/2024

Por Certidão expedida em 14 de agosto de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 45º Ofício Judicial do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10479984520178260100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE ITATIBA**, CNPJ nº 53.983.409/0001-31 (exequente) e **LUIZ OTAVIO MINCHILLO MAFRA**, CPF nº 833.055.306-00 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos e obrigações decorrentes do R.02, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade do executado. Valor da dívida: R\$95.653,33. Figura(m) como depositário(s): **LUIZ OTAVIO MINCHILLO MAFRA**. Protocolo nº 668.775 de 14/08/2024. Selo Digital: 1134983310000001082427245. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.