

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

254.738

Ficha

01

São Paulo,

26 de junho de 2020

IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO nº 06, localizado no pavimento térreo do BLOCO 3 do SUBCONDOMÍNIO 1, integrante do empreendimento imobiliário denominado "RUBI", situado na RUA SANTA AMÉLIA, nº 141, esquina com a RUA JOAQUIM LAPAS VEIGA, na Chácara Bussocaba, 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa construída de 40,200m², área comum de 20,205m² (sendo 8,256m² de área coberta e 11,949m² de área descoberta), perfazendo a área total de 60,405m² e área construída de 48,456m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001597 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 186.006.0016-1, em maior área.

PROPRIETÁRIO: EDNALDO SANTINO DA SILVA, RG nº 389284786-SSP/SP, CPF nº 694.753.344-91, brasileiro, divorciado, vendedor, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aeroporto Antônio Moreira da Silva, 74, casa, Vila Dona Meta.

REGISTRO ANTERIOR: R.84/245.756 de 18 de dezembro de 2018. (Especificação Condominial registrada sob o número 1842 na referida matrícula e Convenção de Condomínio sob o nº 12.977, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza

Selo Nº 111328311OR000326136AO20F

Av.01 em 26 de junho de 2020

Prenotação 781.941 de 08 de maio de 2020.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.85/245.756, deste Serviço Registral, o adquirente **ALIENOU**
(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

254.738

ficha

01

verso

FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRACÇÃO IDEAL de 0,001597 correspondente a unidade desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$98.627,14 o valor da dívida.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza

Selo Nº 111328331PA000326137VY20J

Av.02 em 26 de junho de 2020

Prenotação 781.941 de 08 de maio de 2020

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 29 de abril de 2020, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, Centro, representada por Brigida Alves Batista e Mariana Parreira Giraldes, autorizou a abertura desta matrícula.

O Oficial Substituto,

Daniel Francisco de Souza

Selo Nº 111328311TH000326138JB20T

Av.03 em 11 de junho de 2026

Prenotação 1.009.221 de 20 de maio de 2026.

PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE – ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 19 de maio de

(continua na ficha 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

254.738

ficha

02

São Paulo,

11 de junho de 2026

2026, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 40021715220258260011), movida por RUBI, CNPJ nº 40.527.561/0001-68, contra o fiduciante EDNALDO SANTINO DA SILVA, divorciado, para constar que os direitos do fiduciante decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.85//245.756 mencionado na Av.01 desta matrícula, divorciado, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeado depositário, o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$8.196,96. E figurando como terceiro, CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331TB001929660GQ26J