



REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES | SP

CERTIDÃO

BEL. DIRCEU DE ARRUDA OFICIAL

Certifica a pedido verbal de parte interessada que, revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº 49.841

FICHA

Nº 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 10 de Fevereiro de 2006

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA denominada SALA Nº 1107, localizada no 16º PAVIMENTO ou 11º ANDAR-TIPO do "EDIFÍCIO HELBOR TOWER", situado na RUA PRINCESA ISABEL DE BRAGANÇA Nº 235, perímetro urbano deste município desta Comarca, assim descrita e caracterizada: com a área privativa de 55,79 m2, área comum de 56,13 m2, perfazendo a área total de 111,91 m2, correspondente no terreno a uma fração ideal de 0,6477%, correspondendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem, em local indeterminado, operada com o auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIA: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Cidade, na Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco nº 515, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.263.189/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: R.37/M.37.474, de 22.04.1999, deste registro (INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO)

CONTRIBUINTE: 07.021.842.031-9

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

BGS

1.1 - VENDA E COMPRA

Pela escritura de 02 de fevereiro de 2006, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 121, Folhas nºs 97/98, a proprietária HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** a CLEIDE TORRALBO UNELLO, brasileira, divorciada, arquiteta, portadora da CIRC nº 3.791.001-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 880.921.438/20, domiciliada e residente nesta Cidade, na Rua Jean Dornauf nº 897, Vila Oliveira, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 127.703,96 (valor venal de R\$ 79.413,77), em razão do compromisso de venda e compra datado de 27 de julho de 1999, não levado a registro. INSS e Receita Federal, está declarado no título que este imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Mogi das Cruzes, 10 de fevereiro de 2006.

"continua no verso"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

11156-7 - AA 700453

11156-7-695001-705000-0223

11156-7-695001-705000-0223

MATRÍCULA

Nº 49.841

FICHA

Nº 01
VERSO

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

BGS

R.2 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 04 de janeiro de 2007, Livro nº 1640, pg.002, do Cartório do 27º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, SP, a proprietária **CLEIDE TORRALBO UNELLO**, já qualificada, **VENDEU** ao **CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREMESP**, com sede em São Paulo, SP, na Rua da Consolação, 753, inscrita no CNPJ/MF sob nº 63.106.843/0001-97, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 115.000,00 (V.V. - R\$ 79.413,77). Mogi das Cruzes, 19 de janeiro de 2007.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

MLB



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Protocolo Nº 396.487

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula nº **49841** está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73. **NADA MAIS HAVENDO** a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência à alienações, onus reais e ações reipersecutórias. **CERTIFICA MAIS**, que o imóvel objeto da presente certidão pertenceu ao segundo Registro de imóveis do dia 10/05/1974 a 31/12/1976, passando novamente a pertencer ao Primeiro Registro de Imóveis, quando da modificação do território desta comarca, por força da resolução nº 02/76. O referido é verdade e da fé.

MOGI DAS CRUZES, 09/05/2023, às 08:49.

Felipe Henrique Cardoso Moraes
Escrevente Autorizado

Custas	
EMOLUMENTOS	R\$ 40,91
AO ESTADO	R\$ 11,63
SEFAZ	R\$ 7,96
REG. CIVIL	R\$ 2,15
TRIB. JUSTI	R\$ 2,81
ISS	R\$ 1,23
MIN. PÚBLICO	R\$ 1,96
TOTAL	R\$ 68,65

Guia nº	
Selo Digital Nº	1115673C3DL000324742EK239



ESTA CERTIDÃO É VALIDA POR 30 DIAS, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 1, IV DO DEC. LEI N 93.240 QUE REGULA A LEI N 7433.

"QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - Sp

11156-7 - AA 700454

11156-7-695001-705000-0223