

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

125.548

ficha

01

Capital

São Paulo, 10 de dezembro

de 19 96

IMÓVEL:- Um terreno, situado na Rua J, do 3º Loteamento da Vila Curuçá, lotes 01 à 15 da quadra 88, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 158,25m. de frente para a referida rua, por 28,00m. do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com propriedade de Valdivino José dos Santos, do lado direito mede 53,80m. confrontando com propriedade de Camilo de Oliveira, e nos fundos mede 154,00m. confrontando com propriedade da S/A Vila Curuçá de São Miguel, encerrando a área de 7.459,00m2.

CONTRIBUINTE:- 112.857.0050-2.

PROPRIETÁRIOS:- MARCO AURELIO DE OLIVEIRA SANTOS, e sua mulher VERA VILMA MIRANDA BATISTA OLIVEIRA SANTOS, que também assina VERA VILMA MIRANDA BAPTISTA DE OLIVERA SANTOS, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele engenheiro civil, ela advogada, RGs.nºs.5.051.198-SSP/SP, e 8.315.765-7-SSP/SP, inscritos no CPF.918.292.408-20, e 252.235.598-86, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itapaciúna,nº.1800, casa 05.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Ms.83.821 à 83.835, feitos em 05.06 1985, neste Cartório.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

nbj.

Av.1/125.548 - São Paulo, 10 de dezembro de 1996.

Por escritura datada de 23 de outubro de 1996, livro 1372, fls.388, do 12º Cartório de Notas desta-- continua no verso

matrícula

125.548

ficha

01

verso

Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que a Rua J, tem hoje a denominação de Rua Donato Vessechi, como provam recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1985 e 1996.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

R.2/125.548 - São Paulo, 10 de dezembro de 1996.

Pela mesma escritura, os proprietários MARCO AURELIO DE OLIVEIRA SANTOS, e sua mulher VERA VILMA MIRANDA BATISTA OLIVEIRA SANTOS, que também assina VERA VILMA MIRANDA BAPTISTA DE OLIVERA SANTOS, já qualificados, vendem a OSWALDO DE OLIVEIRA STRASBURG, brasileiro, divorciado do comércio, RG.2.557.677-SSP/SP, CPF.003.271.158-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Maestro Elias Lobo, nº.1031, HEITOR JOSÉ LEITE PINTO, e sua mulher ANA AUGUSTA RIZZO LEITE PINTO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros ele do comércio, ela professora, RGs.nºs.2.500.130-SSP/SP, e 4.752.576-SSP/SP, inscritos no CPF.489.057.478-68, e 098.167.778-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Duque de Caxias, nº.80, apartamento nº.08-B, o imóvel pelo valor de R\$.165.058,00.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

R.3/125.548 - São Paulo, 10 de dezembro de 1996.

Por escritura datada de 23 de outubro de 1996 livro 1372, fls.388, do 12º Cartório de Notas desta Capital os proprietários OSWALDO DE OLIVEIRA STRASBURG, divorciado, continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

02

São Paulo, 10 de dezembro de 19 96

HEITOR JOSÉ LEITE PINTO, e sua mulher ANA AUGUSTA RIZZO LEITE PINTO, deram em primeira, única e especial HIPOTECA, à MARCO AURÉLIO DE OLIVEIRA SANTOS, e sua mulher VERA VILMA MIRANDA BATISTA OLIVEIRA SANTOS, que também assina VERA VILMA MIRANDA BAPTISTA DE OLIVEIRA SANTOS, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.165.058,00, a qual será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Cartório.-----
O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto
nbj.

Av.4/125.548 - São Paulo, 08 de maio de 1997.

Por Instrumento Particular datado de 12 de abril de 1997, MARCO AURÉLIO DE OLIVEIRA SANTOS, e sua mulher VERA VILMA MIRANDA BATISTA OLIVEIRA SANTOS, que também assina VERA VILMA MIRANDA BAPTISTA DE OLIVEIRA SANTOS, portadores dos RGs.n.ºs.5.051.198-SSP/SP, e 8.315.765-7-SSP/SP, inscritos no CPF.918.292.408-20 e 252.235.598-86, respectivamente, tendo recebido de seus devedores OSWALDO DE OLIVEIRA STRASBURG, RG.2.557.677-SSP/SP, CPF. sob o n.º. 003.271.158-15, divorciado, e HEITOR JOSÉ LEITE PINTO, e sua mulher ANA AUGUSTA RIZZO LEITE PINTO, RGs.n.ºs.-----2.500.130-SSP/SP, e 4.752.576-SSP/SP inscritos no CPFs.n.ºs 489.057.478-68, e 098.167.778-72, respectivamente, a importância de R\$.165.068,00, conforme R.3, feito nesta matrícula, deu quitação da quantia recebida e autorizou o cancelamento do citado registro.- O Escrevente Habilitado,-----
(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj

continua no verso

matrícula

125.548

ficha

02

verso

Av.05/125.548 São Paulo, 12 de Setembro de 2.000.

Por Escritura datada de 21 de Agosto de 2.000, livro 136, folhas 151, do Tabelião de Notas da cidade de Itaberá, Comarca de Itapeva, deste Estado, é feita esta averbação, para ficar constando que, **OSWALDO DE OLIVEIRA STRASBURG**, faleceu no dia 10 de novembro de 1998, como se verifica da certidão de óbito expedida em 16/08/2.000, pelo Cartório do Registro Civil do 24.º Subdistrito - Indianópolis, nesta Capital, termo n.º 9854, lavrado as folhas 105, do livro C-098.- A Escrevente Habilitada, Elda Noronha (Elda Noronha), O Escrevente Substituto,

Nbj.

R.06/125.548 São Paulo, 12 de Setembro de 2.000.

Pela mesma Escritura, o Espólio de **OSWALDO DE OLIVEIRA STRASBURG**, representado por sua inventariante **MARCIA STRASBURG**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. n.º 32.169.836-8-SSP/SP e CIC. n.º 960.905.510-87, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, no Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Felicitíssimo de Azevedo n.º 217, Autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no título, e **HEITOR JOSE LEITE PINTO**, do comércio, e sua mulher **ANA AUGUSTA RIZZO LEITE PINTO**, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, RG. n.ºs. 2.500.130-SSP/SP e 4.752.576-SSP/SP e CIC. n.ºs. 489.057.478-68 e 098.167.778-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Duque de Caxias, n.º 80, apartamento 8-B, venderam a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Pequetita, n.º 145, 8.º andar, conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$. 745.900,00.- A Escrevente Habilitada, Elda Noronha (Elda Noronha). O Escrevente Substituto,

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

03

São Paulo, 28 de setembro de 2000

R.07/125.548 - São Paulo, 28 de setembro de 2000.

INCORPORADORA E PROPRIETÁRIA:- AGH- ASSESSORIA E
CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Requetita, nº.145, 8º
andar, conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF nº.01.829.855/0001-92.

TÍTULO:- INCORPORAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular datado de 01 de setembro de 2000.

VALOR DO TERRENO: R\$189.294,00

CUSTO GLOBAL DA CONSTRUÇÃO: R\$9.166.955,56

VALOR TOTAL: R\$9.356.249,56

OBJETO DE INCORPORAÇÃO:- Sobre o terreno desta matrícula, a
proprietária e incorporadora, promoverá a incorporação de um condomínio de uso e
natureza exclusivamente residencial, com área construída de 17.358,56m², composto
de blocos designados **BLOCO 1, BLOCO 2 e BLOCO 3**, com andar térreo, 10
andares, eático, total de apartamentos 240, com o mesmo número de vagas, sendo
1 para cada apartamento, apartamento de zelador e equipamentos sociais, o qual
receberá a denominação de **“RESIDENCIAL GREVÍLIA”**, com
acesso pela Rua Donato Vessecchi s/nº, conforme projeto aprovado pelo Alvará de
Aprovação e Execução de Edificação nº.2000/31666-00- Processo nº.2000-0111402-
2, expedido em 17/08/2000, pela Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano
da Prefeitura do Município de São Paulo, e será submetido ao regime de condomínio,
nos termos da Lei Federal nº.4.591 de 16/12/1964, regulamentada pelo Decreto
nº.55.815 de 08/03/1965;

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:-

TÉRREO: Área fora da projeção do edifício (externamente): Contará com
acesso para veículos, acesso para pedestres, área de circulação, estacionamento para

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

03

verso

248 vagas, para guarda de 240 automóveis de passeio e oito motocicletas, portaria, lixeira, piscina adulto, piscina infantil, quadra poliesportiva. **Térreo Bloco 1:**

Contará com 4 áreas cobertas comunitárias, 3 w. c. feminino, 3 w. c. masculino, 4 medidores, 2 hall de acesso, 2 caixa de elevador, 2 caixas de escada, vestiário feminino e vestiário masculino, além do apartamento de zelador, contendo um dormitório, sala, cozinha, banheiro. **Térreo Bloco 2:** Contará com 4 áreas livre

condomínial, 4 medidores, 2 hall de acesso, 2 caixa de elevador, 2 caixa de escada.

Térreo Bloco 3: Contará com 4 áreas livre condomínial, 4 medidores, 2 hall de acesso, 2 caixa de elevador, 2 caixas de escada. **PAVIMENTO TIPO,** do 1º

ao 10º pavimento ou andares. Estarão localizados 8 apartamentos-tipo, hall de acesso, caixa de escada, dois elevadores por bloco. No bloco 3, será destinados 8 unidades no 1º e 2º pavimento, de finais 3 A tipo 1, 3 B tipo 1, 4 A tipo 1 e 4 B tipo 1, para deficiente físico. **ÁTICO:** Será constituído de: a)

BARRILETE, ao nível da laje da cobertura, com escada interna de acesso ao pavimento tipo. b) **CAIXAS D'AGUA,** ao nível superior do barrilete com

acesso por escada do tipo marinho. O **"RESIDENCIAL GREVÍLIA"** será

constituído de áreas de uso e propriedades comuns e de áreas de uso e propriedades exclusivas, como segue: a) Constituirão áreas de uso e propriedade comuns a todos

os condôminos, havida como inalteráveis, indissolúvelmente ligadas as demais coisas, todas aquelas que por natureza ou função sejam de uso comum e especialmente as

seguintes: o terreno sobre o qual assentará os blocos, as fundações, os montantes, as colunas e vigas os pisos de concreto armado, as escadas, as partes externas dos

blocos, as caixas d'água, enfim, tudo que por natureza e destino seja de fim proveitoso e uso comum de todos os condôminos nos termos da Lei 4.591 de 16 de

dezembro de 1964 e legislação posterior; b) Constituirão área de uso e propriedade exclusivos, as unidades autônomas representadas pelos 240

apartamentos que obedecerão a seguinte designação numérica:- **RESIDENCIAL**

(continua na ficha 04)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

04

São Paulo, 28 de setembro de 2000

GREVÍLIA - BLOCO 1:

1º ANDAR: APARTAMENTOS 11 A Tipo

2, 12 A Tipo 2, 13 A Tipo 1, 14 A Tipo 1, 11 B Tipo 2, 12 B Tipo 2, 13 B, Tipo 1, 14 B Tipo 1;

2º ANDAR: APARTAMENTOS 21 A Tipo

2, 22 A Tipo 2, 23 A Tipo 1, 24 A Tipo 1, 21 B Tipo 2, 22 B Tipo 2, 23 B, Tipo 1, 24 B Tipo 1;

3º ANDAR: APARTAMENTOS 31 A Tipo

2, 32 A Tipo 2, 33 A Tipo 1, 34 A Tipo 1, 31 B Tipo 2, 32 B Tipo 2, 33 B, Tipo 1, 34 B Tipo 1;

4º ANDAR: APARTAMENTOS 41 A Tipo

2, 42 A Tipo 2, 43 A Tipo 1, 44 A Tipo 1, 41 B Tipo 2, 42 B Tipo 2, 43 B, Tipo 1, 44 B Tipo 1;

5º ANDAR: APARTAMENTOS 51 A Tipo

2, 52 A Tipo 2, 53 A Tipo 1, 54 A Tipo 1, 51 B Tipo 2, 52 B Tipo 2, 53 B, Tipo 1, 54 B Tipo 1;

6º ANDAR: APARTAMENTOS 61 A Tipo

2, 62 A Tipo 2, 63 A Tipo 1, 64 A Tipo 1, 61 B Tipo 2, 62 B Tipo 2, 63 B, Tipo 1, 64 B Tipo 1;

7º ANDAR: APARTAMENTOS 71 A Tipo

2, 72 A Tipo 2, 73 A Tipo 1, 74 A Tipo 1, 71 B Tipo 2, 72 B Tipo 2, 73 B, Tipo 1, 74 B Tipo 1;

8º ANDAR: APARTAMENTOS 81 A Tipo

2, 82 A Tipo 2, 83 A Tipo 1, 84 A Tipo 1, 81 B Tipo 2, 82 B Tipo 2, 83 B, Tipo 1, 84 B Tipo 1;

9º ANDAR: APARTAMENTOS 91 A Tipo

2 92 A Tipo 2, 93 A Tipo 1, 94 A Tipo 1, 91 B Tipo 2, 92 B Tipo 2, 93 B, Tipo 1, 94 B Tipo 1;

10º ANDAR: APARTAMENTOS 101 A Tipo

2, 102 A Tipo 2, 103 A Tipo 1, 104 A Tipo 1, 101 B Tipo 2, 102 B Tipo 2, 103 B, Tipo 1, 104 B Tipo 1;

DA LOCALIZAÇÃO E

CONFRONTAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:-

Os apartamentos de cada pavimento estarão dispostos simetricamente de cada lado oposto da circulação que liga o sistema de circulação vertical (escadas) ao elevador. Assim os apartamentos de final 1 e 2 estarão localizados na frente e os apartamentos de final 3 e 4 atrás do observador posicionado na circulação, de costas para a escada, e de frente para o elevador. Na confrontação das futuras unidades autonomas, para maior

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

04

verso

facilidade de entendimento, tomou-se por norma que as mesmas serão confrontadas sempre no sentido de quem posicionando-se no hall olhar os apartamentos, que terão, portanto os seguintes confrontantes: **APARTAMENTOS DE FINAL 1 A TIPO 2:** pela frente, com o hall e o apartamento de final 3, pelo lado direito com o terreno condominial, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2, e pelos fundos com o terreno condominial;

APARTAMENTOS DE FINAL 2 A TIPO 2: pela frente, com o hall e o apartamento de final 4, pelo lado direito com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial;

APARTAMENTOS DE FINAL 3 A TIPO 1: pela frente, com o hall e o apartamento de final 1, pelo lado direito com a circulação, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada;

APARTAMENTOS DE FINAL 4 A TIPO 1: pela frente, com o hall e o apartamento de final 2, pelo lado direito com o terreno condominial, pelo lado esquerdo com a circulação, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada;

APARTAMENTOS DE FINAL 1 B TIPO 2: pela frente, com o hall e o apartamento de final 3, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, pelo lado direito com o apartamento de final 2, e pelos fundos com o terreno condominial;

APARTAMENTOS DE FINAL 2 B TIPO 2: pela frente, com o hall e o apartamento de final 4, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 1, pelo lado direito com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial;

APARTAMENTOS DE FINAL 3 B TIPO 1: pela frente, com o hall e o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com a circulação, pelo lado direito com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada;

APARTAMENTOS DE FINAL 4 B TIPO 1: pela frente, com o hall e o apartamento de final 2, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, pelo lado direito com a circulação, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada;

RESIDENCIAL GREVÍLIA - BLOCO 2:

(continua na ficha 05)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

05

São Paulo, 28 de setembro de 2000

1º ANDAR: APARTAMENTOS 11 A Tipo 2, 12 A Tipo 2, 13 A Tipo 1, 14 A Tipo 1, 11 B Tipo 2, 12 B Tipo 2, 13 B, Tipo 1, 14 B Tipo 1;
2º ANDAR: APARTAMENTOS 21 A Tipo 2, 22 A Tipo 2, 23 A Tipo 1, 24 A Tipo 1, 21 B Tipo 2, 22 B Tipo 2, 23 B, Tipo 1, 24 B Tipo 1;
3º ANDAR: APARTAMENTOS 31 A Tipo 2, 32 A Tipo 2, 33 A Tipo 1, 34 A Tipo 1, 31 B Tipo 2, 32 B Tipo 2, 33 B, Tipo 1, 34 B Tipo 1;
4º ANDAR: APARTAMENTOS 41 A Tipo 2, 42 A Tipo 2, 43 A Tipo 1, 44 A Tipo 1, 41 B Tipo 2, 42 B Tipo 2, 43 B, Tipo 1, 44 B Tipo 1;
5º ANDAR: APARTAMENTOS 51 A Tipo 2, 52 A Tipo 2, 53 A Tipo 1, 54 A Tipo 1, 51 B Tipo 2, 52 B Tipo 2, 53 B, Tipo 1, 54 B Tipo 1;
6º ANDAR: APARTAMENTOS 61 A Tipo 2, 62 A Tipo 2, 63 A Tipo 1, 64 A Tipo 1, 61 B Tipo 2, 62 B Tipo 2, 63 B, Tipo 1, 64 B Tipo 1;
7º ANDAR: APARTAMENTOS 71 A Tipo 2, 72 A Tipo 2, 73 A Tipo 1, 74 A Tipo 1, 71 B Tipo 2, 72 B Tipo 2, 73 B, Tipo 1, 74 B Tipo 1;
8º ANDAR: APARTAMENTOS 81 A Tipo 2, 82 A Tipo 2, 83 A Tipo 1, 84 A Tipo 1, 81 B Tipo 2, 82 B Tipo 2, 83 B, Tipo 1, 84 B Tipo 1;
9º ANDAR: APARTAMENTOS 91 A Tipo 2, 92 A Tipo 2, 93 A Tipo 1, 94 A Tipo 1, 91 B Tipo 2, 92 B Tipo 2, 93 B, Tipo 1, 94 B Tipo 1;
10º ANDAR: APARTAMENTOS 101 A Tipo 2, 102 A Tipo 2, 103 A Tipo 1, 104 A Tipo 1, 101 B Tipo 2, 102 B Tipo 2, 103 B, Tipo 1, 104 B Tipo 1;
DA LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÃO DAS

UNIDADES AUTÔNOMAS:-

Os apartamentos de cada pavimento estarão dispostos simetricamente de cada lado oposto da circulação que liga o sistema de circulação vertical (escadas) ao elevador. Assim os apartamentos de final 1 e 2 estarão localizados na frente e os apartamentos de final 3 e 4 atrás do observador posicionado na circulação, de costas para a escada, e de frente para o elevador. Na confrontação das futuras unidades autônomas, para maior facilidade de entendimento,

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

05

verso

tomou-se por norma que as mesmas serão confrontadas sempre no sentido de quem posicionando-se no hall olhar os apartamentos, que terão, portanto os seguintes confrontantes: **APARTAMENTOS DE FINAL 1 A TIPO 2:** pela frente, com o hall e o apartamento de final 3, pelo lado direito com o terreno condominial, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2, e pelos fundos com o terreno condominial; **APARTAMENTOS DE FINAL 2 A TIPO 2:** pela frente, com o hall e o apartamento de final 4, pelo lado direito com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial; **APARTAMENTOS DE FINAL 3 A TIPO 1:** pela frente, com o hall e o apartamento de final 1, pelo lado direito com a circulação, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada; **APARTAMENTOS DE FINAL 4 A TIPO 1:** pela frente, com o hall e o apartamento de final 2, pelo lado direito com o terreno condominial, pelo lado esquerdo com a circulação, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada; **APARTAMENTOS DE FINAL 1 B TIPO 2:** pela frente, com o hall e o apartamento de final 3, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, pelo lado direito com o apartamento de final 2, e pelos fundos com o terreno condominial; **APARTAMENTOS DE FINAL 2 B TIPO 2:** pela frente, com o hall e o apartamento de final 4, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 1, pelo lado direito com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial; **APARTAMENTOS DE FINAL 3 B TIPO 1:** pela frente, com o hall e o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com a circulação, pelo lado direito com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada; **APARTAMENTOS DE FINAL 4 B TIPO 1:** pela frente, com o hall e o apartamento de final 2, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, pelo lado direito com a circulação, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada;

RESIDENCIAL GREVÍLIA - BLOCO 3: 1º ANDAR:

(continua na ficha 06)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

06

São Paulo, 28 de setembro de 2000

APARTAMENTOS 11 A Tipo 2, 12 A Tipo 2, 13 A Tipo 1, 14 A Tipo 1,
11 B Tipo 2, 12 B Tipo 2, 13 B, Tipo 1, 14 B Tipo 1; **2º ANDAR:**

APARTAMENTOS 21 A Tipo 2, 22 A Tipo 2, 23 A Tipo 1, 24 A Tipo 1, 21
B Tipo 2, 22 B Tipo 2, 23 B, Tipo 1, 24 B Tipo 1; **3º ANDAR:**

APARTAMENTOS 31 A Tipo 2, 32 A Tipo 2, 33 A Tipo 1, 34 A Tipo 1,
31 B Tipo 2, 32 B Tipo 2, 33 B, Tipo 1, 34 B Tipo 1; **4º ANDAR:**

APARTAMENTOS 41 A Tipo 2, 42 A Tipo 2, 43 A Tipo 1, 44 A Tipo 1,
41 B Tipo 2, 42 B Tipo 2, 43 B, Tipo 1, 44 B Tipo 1; **5º ANDAR:**

APARTAMENTOS 51 A Tipo 2, 52 A Tipo 2, 53 A Tipo 1, 54 A Tipo 1,
51 B Tipo 2, 52 B Tipo 2, 53 B, Tipo 1, 54 B Tipo 1; **6º ANDAR:**

APARTAMENTOS 61 A Tipo 2, 62 A Tipo 2, 63 A Tipo 1, 64 A Tipo 1,
61 B Tipo 2, 62 B Tipo 2, 63 B, Tipo 1, 64 B Tipo 1; **7º ANDAR:**

APARTAMENTOS 71 A Tipo 2, 72 A Tipo 2, 73 A Tipo 1, 74 A Tipo 1,
71 B Tipo 2, 72 B Tipo 2, 73 B, Tipo 1, 74 B Tipo 1; **8º ANDAR:**

APARTAMENTOS 81 A Tipo 2, 82 A Tipo 2, 83 A Tipo 1, 84 A Tipo 1,
81 B Tipo 2, 82 B Tipo 2, 83 B, Tipo 1, 84 B Tipo 1; **9º ANDAR:**

APARTAMENTOS 91 A Tipo 2, 92 A Tipo 2, 93 A Tipo 1, 94 A Tipo 1,
91 B Tipo 2, 92 B Tipo 2, 93 B, Tipo 1, 94 B Tipo 1; **10º ANDAR:**

APARTAMENTOS 101 A Tipo 2, 102 A Tipo 2, 103 A Tipo 1, 104
A Tipo 1, 101 B Tipo 2, 102 B Tipo 2, 103 B, Tipo 1, 104 B Tipo 1;

DA LOCALIZAÇÃO E CONFRONTAÇÃO DAS UNIDADES

AUTÔNOMAS:- Os apartamentos de cada pavimento estarão dispostos
simetricamente de cada lado oposto da circulação que liga o sistema de circulação
vertical (escadas) ao elevador. Assim os apartamentos de final 1 e 2 estarão
localizados na frente e os apartamentos de final 3 e 4 atrás do observador posicionado
na circulação, de costas para a escada, e de frente para o elevador. Na confrontação
das futuras unidades autônomas, para maior facilidade de entendimento, tomou-se por

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

06

verso

norma que as mesmas serão confrontadas sempre no sentido de quem posicionando-se no hall olhar os apartamentos, que terão, portanto os seguintes confrontantes:

APARTAMENTOS DE FINAL 1 A TIPO 2: pela frente, com o hall e o apartamento de final 3, pelo lado direito com o terreno condominial, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2, e pelos fundos com o terreno condominial;

APARTAMENTOS DE FINAL 2 A TIPO 2: pela frente, com o hall e o apartamento de final 4, pelo lado direito com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial;

APARTAMENTOS DE FINAL 3 A TIPO 1: pela frente, com o hall e o apartamento de final 1, pelo lado direito com a circulação, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada;

APARTAMENTOS DE FINAL 4 A TIPO 1: pela frente, com o hall e o apartamento de final 2, pelo lado direito com o terreno condominial, pelo lado esquerdo com a circulação, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada;

APARTAMENTOS DE FINAL 1 B TIPO 2: pela frente, com o hall e o apartamento de final 3, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, pelo lado direito com o apartamento de final 2, e pelos fundos com o terreno condominial;

APARTAMENTOS DE FINAL 2 B TIPO 2: pela frente, com o hall e o apartamento de final 4, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 1, pelo lado direito com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial;

APARTAMENTOS DE FINAL 3 B TIPO 1: pela frente, com o hall e o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com a circulação, pelo lado direito com o terreno condominial, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada;

APARTAMENTOS DE FINAL 4 B TIPO 1: pela frente, com o hall e o apartamento de final 2, pelo lado esquerdo com o terreno condominial, pelo lado direito com a circulação, e pelos fundos com o terreno condominial e com a escada;

(continua na ficha 07)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

07

São Paulo, 28 de setembro de 2000

DAS ÁREAS E FRACÕES IDEAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: Todos os apartamentos integrantes do **RESIDENCIAL GREVÍLIA** terão, cada um, a área privativa de 56,9675m², a área comum de 20,0784m², encerrando a área total de 77,0459m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,41667 no terreno e nas partes comuns do condomínio.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Esc. Substituto,

Cab

R.08 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **APARECIDO DONIZETE RAMOS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº.13.102.703-SSP/SP e CPF/MF nº.006.933.438-26, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Maria Suzano Polilo, nº.744, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 62-B**, localizado no 6º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

07

verso

R.09 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **APARECIDO DONIZETE RAMOS**, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.08, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/ME nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.48.700,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.464,09, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto.

Cab

R.10 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **ERICA CHICCOLLI HILDEBRANDO**, brasileira, solteira, maior, militar, RG nº.25.799.197-9-SSP/SP e CPF/MF nº.270.438.958-63, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Maria de Lurdes Vessini, nº.95, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 104-B**, localizado no 10º. Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua

(continua na ficha 08)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

08

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.11 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária ERICA CHICCOLLI HILDEBRANDO, solteira, já qualificada, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.10, desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.50.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.476,34, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.12 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

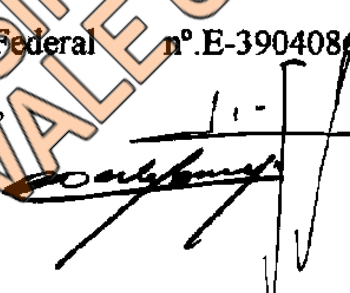
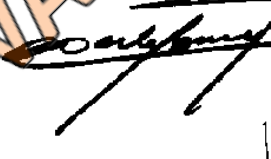
matrícula

125.548

ficha

08

verso

inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **JOSIE SOUSA PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº.27.169.661-8-SSP/SP e CPF/MF nº.289.791.858-63, residente e domiciliada em Guarulhos, neste Estado, à Rua Ana Coelho Silveira, nº.09; e **ANTONIO GEROMEL NETO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº.25.212.849-7-SSP/SP e CPF/MF nº.265.781.038-13, residente e domiciliado em Guarulhos, deste Estado, à Rua Ana Coelho Silveira, nº.9, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 104-A**, localizado no 10º. Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto, 

Cab

R.13 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **JOSIE SOUSA PEREIRA**, brasileira, solteira, e **ANTONIO GEROMEL NETO**, brasileiro, solteiro, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.12, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.50.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.476,34, vencendo-se a primeira em

(continua na ficha 09)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

09

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.14 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **SOLANGE DA SILVA ALVES**, brasileira, solteira, funcionária pública, RG nº.18.348.991-SSP/SP e CPF/MF nº.126.612.428-48, residente e domiciliada em Itaquaquecetuba, neste Estado, à Avenida Eldorado, nº.98; e **WASHINGTON LUIZ CORDEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG nº.15.875.987-4-SSP/SP e CPF/MF nº.089.845.918-40, residente e domiciliado em Itaquaquecetuba, neste Estado, à Avenida Eldorado, nº.98, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 84-B**, localizado no 8º. Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

(continua no verso)

matrícula

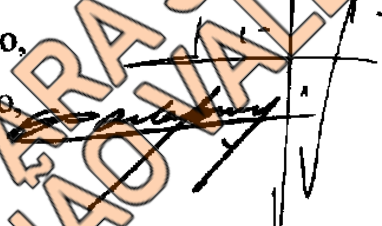
125.548

ficha

09

verso

R.15 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **SOLANGE DA SILVA ALVES**, solteira, e **WASHINGTON LUIZ CORDEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.14**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de **R\$.50.000,00**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.476,34**, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto.

Cab

R.16 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **JOSE EDUARDO SANTOS**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, funcionário público, RG nº.18.203.547-SSP/SP e CPF/MF nº.064.927.918-27, e sua mulher **ZENILDA DOS SANTOS CHAVES**, brasileira, do lar, RG nº.21.385.681-5-SSP/SP e CPF/MF

(continua na ficha 10)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

10

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

nº.246.524.508-26, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Leonor F.E. Zacarias, nº.1983, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 72-A**, localizado no 7º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$3.107,91**, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.17/125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **JOSE EDUARDO SANTOS**, e sua mulher **ZENILDA DOS SANTOS CHAVES** **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.16**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de **R\$ 48.700,00**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$ 464,09**, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de **Amortização TP**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

10

verso

R.18 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **THAIS DROIQUE DE SOUZA**, brasileira, solteira, analista adm., RG nº.29.176.943-3-SSP/SP e CPF/MF nº.292.885.568-85, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Masazo Yoshimoto, nº.84; e **NESSIAS ROBERTO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº.32.122.779-7-SSP/SP e CPF/MF nº.281.910.468-14, residente e domiciliado no endereço acima, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 51-A**, localizado no 5º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vescechi nº. no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.19 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **THAIS DROIQUE DE SOUZA**, brasileira, solteira, e **NESSIAS ROBERTO FILHO**, brasileiro, solteiro, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.18, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para

(continua na ficha 11)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
125.548

ficha
11

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

a garantia de uma dívida no valor de R\$.46.300,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.441,49, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.20/125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001. .

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a MARA CRISTINA DAMAS, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG n.º.20.000.843-SSP/SP e CPF/MF n.º.095.228.058-23, residente e domiciliada à Rua Jundiá, n.º.543, Monte Belo, em Itaquaquecetuba, neste Estado, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO n.º. 92-A, localizado no 9º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS n.º.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal n.º.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

11

verso

R.21/125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **MARA CRISTINA DAMAS**, brasileira, solteira, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.20, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/ME nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$48.700,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$464,09, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.22 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **MARIA GERSONITA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº.12.503.541-SSP/SP e CPF/MF nº.014.562.918-07, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Ana Grow, nº.131, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 82-A**, localizado no 8º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi

(continua na ficha 12)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

12

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

s/º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.23 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **MARIA GERSONITA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.22, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.48.700,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.464,09, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.24 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145,

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

12

verso

Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **DEVAIR DO CARMO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, comerciante, RG nº.35.663.912-5-SSP/SP e CPF/MF nº.883.867.839-15, e sua mulher **VALDIRENE BELTRAME DO CARMO**, brasileira, comerciante, RG nº.5.198.621-0-SSP/SP e CPF/MF nº.819.962.099-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Donato Vessecchi, nº.47, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 31-A**, localizado no 3º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.25/125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **DEVAIR DO CARMO**, e sua mulher **VALDIRENE BELTRAME DO CARMO**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.24, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.45.400,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.433,01, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema

(continua na ficha 13)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

13

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que
fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.26 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado
de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA,
inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145,
Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a WILSON BORGES,
brasileiro, solteiro, maior, coordenador operação, RG nº.35.735.629-9-SSP/SP e
CPF/MF nº.246.900.678-30, e ANA TERCIA FERREIRA DO
NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, aux. de lab. RG nº.26.165.475-5 e
CPF/MF nº.265.776.298-03, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São
João B. dos Passos, nº.136, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que
corresponderá ao APARTAMENTO nº. 81-A, localizado no 8º. Andar do
Bloco 02, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua
Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de
R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e
Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O
Escrevente Habilitado,
Substituto,

Cab

(continua no verso)

matricula
125.548

ficha
13
verso

R.27 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **WILSON BORGES, brasileiro, solteiro, e ANA TERCIA FERREIRA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.26, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/ME nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.48.700,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.464,09, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto.

Cab

R.28 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **MARCELO KATO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, comerciante, RG nº.28.544.019-6-SSP/SP e CPF/ME nº.266.804.508-88, e sua mulher **KELLY JUNCKEN KATO**, brasileira, comerciante, RG nº.33.360.751-X-SSP/SP e CPF/ME nº.226.709.978-05,

(continua na ficha 14)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

14

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Itanhava, nº.33, casa 1, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 73-A**, localizado no 7º. Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº 016882001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.29 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **MARCELO KATO**, e sua mulher **KELLY JUNCKEN KATO**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.28**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.46.268,94, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.441,20, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

14

verso

R.30 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **JOSÉ SEBASTIÃO PEREIRA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, policial militar, RG nº 3.940.099-2-SSP/SP e CPF/MF nº.448.286.838-87, e sua mulher **NEUSA DA SILVA PEREIRA**, brasileira, do lar, RG nº.16.487.479-3-SSP/SP e CPF/MF nº.272.395.218-50, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jaguaraba, nº.212, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 41-B**, localizado no 4º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vescechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$3.107,91**, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000.)= O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto

Cab

R.31 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **JOSÉ SEBASTIÃO PEREIRA**, e sua mulher **NEUSA DA SILVA PEREIRA**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.30**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de

(continua na ficha 15)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

15

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

uma dívida no valor de R\$.46.300,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.441,49, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.32 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a SANDRA MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, professora de educação física, RG nº.26.671.094-3-SSP/SP e CPF/MF nº.165.413.218-76, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Itajoibe, nº.1.650, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO nº. 91-B, localizado no 9º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vescechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

15

verso

R.33 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **SANDRA MARIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.32, desta matrícula**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPIMF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.700,00**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.464,09**, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.34 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **SIMONE PIRES DO AMARAL**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG nº.23.391.198-04-SSP/SP e CPF/MF nº.128.859.318-09, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Adilson Rodrigues Jodas, nº.190, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 24-B**, localizado no 2º. Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua

(continua na ficha 16)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

16

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 09/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.35 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **SIMONE PIRES DO AMARAL, brasileira, solteira, HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.34**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.45.127,35, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.430,45, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.36 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA,**

(continua no verso)

matricula

125.548

ficha

16

verso

inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **ADRIANA APARECIDA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, cabeleireira, RG nº.21.228.863-5-SSP/SE e CPF/MF nº.153.404.808-10, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Pires do Rio, nº.245, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 82-B**, localizado no 8º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto.

Cab

R.37 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **ADRIANA APARECIDA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.36**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.48.700,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.464,09, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O

(continua na ficha 17)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

17

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O

Escrevente Substituto,

Cab

R.38 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **CASSIUS MARCELUS TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG n.º 25.114.815-4-SSP/SP e CPF/MF n.º 270.422.318-13, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Jaguar, n.º 80, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO n.º 74-A**, localizado no 7.º Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vescechi s/n, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS n.º 016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal n.º E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O

Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O

Escrevente Substituto,

Cab

R.39 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **CASSIUS MARCELUS TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.38**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul,

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

17

verso

lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.49.800,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.474,45, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.40 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a ILDA MARIA MARQUES DE PAULA, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, comerciária, RG nº.8.897.620-SSP/SP e CPF/MF nº.176.828.838-04, e sua mulher VALDETE MARQUES DE PAULA, brasileiro, autônomo, RG nº.5.167.166-SSP/SP e CPF/MF nº.563.505.468-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Gijoca, nº.72, e ROGERIO MARQUES DE PAULA, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº.21.566.250-7-SSP/SP e CPF/MF nº.251.866.148-40, residentes e domiciliados no mesmo endereço acima, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO nº. 44-A, localizado no 4º. Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vessecchi

(continua na ficha 18)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

18

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

s/º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.41 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **ILDA MARIA MARQUES DE PAULA**, e seu marido **VALDETE MARQUES DE PAULA**, e **ROGERIO MARQUES DE PAULA**, brasileiro, solteiro, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.40**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$37.665,08, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$360,19, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.42 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**,

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

18

verso

inscrita no CNPJ Nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **MARCELO MARTINS**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, autônomo, RG nº.22.076.470-0-SSP/SP e CPF/MF nº.066.806.698-98, e sua mulher **LEONIRA MANGUET REBERTI MARTINS**, brasileira, do lar, RG nº.36.951.988-7-SSP/SP e CPF/MF nº.028.336.196-42, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ida Vanussi Pontel, nº.44, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 12-B**, localizado no 1º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVILIA**, situado à Rua Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.43 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **MARCELO MARTINS**, e sua mulher **LEONIRA MANGUET REBERTI MARTINS**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.42**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.28.089,93, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.270,03, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final

(continua na ficha 19)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

19

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.44 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGE ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **DENISE CORDEIRO MARTINS**, brasileira, divorciada, professora, RG nº.19.239.481-2-SSP/SP e CPF/MF nº.105.641.238-03, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Altos do Oti, nº.14, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 22-B**, localizado no 2º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.45 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **DENISE CORDEIRO MARTINS**, brasileira, divorciada, HIPOTECOU em 1º

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

19

verso

Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.44**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.46.300,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.441,49, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.46 /125.548 - São Paulo, 12 de Janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **VALQUIRIA DE SOUZA CIAMPI**, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, RG nº.32.079.883-9-SSP/SP e CPF/MF nº.294.164.108-45, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Espiga de Ouro, nº.279, e **CLAUDIO VALTER DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, RG nº.27.048.482-6-SSP/SP e CPF/MF nº.264.725.338-22, residente e domiciliado no mesmo endereço supra, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 73-B**, localizado no 7º Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel

(continua na ficha 20)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

20

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.47 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **VALQUIRIA DE SOUZA CIAMPL, brasileira, solteira, e CLAUDIO VALTER DA SILVA, brasileiro, solteiro, já qualificados HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.46, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.49.560,40, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.472,19, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.48 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA,**

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

20

verso

inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **ROSANGELA MARTINS CORREA BORGES**, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, professora, RG nº.15.897.579-0-SSP/SP e CPF/MF nº.103.974.468-02, e seu marido **EDSON CORREA BORGES**, brasileiro, motorista particular, RG nº.18.634.611-SSP/SP e CPF/MF nº.114.885.788-50, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Tenente Miguel Delsa, nº.463, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 23-A**, localizado no 2º. Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessechi s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.49 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **ROSANGELA MARTINS CORREA BORGES**, e seu marido **EDSON CORREA BORGES**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.48**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.47.900,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.456,56, vencendo-se a primeira

(continua na ficha 21)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

21

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.50 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a WELLINGTON BATISTA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº.27.468.472-X-SSP/SP e CPF/MF nº.294.401.958-94, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Benjamin Capusso, nº.28, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO nº. 53-B, localizado no 5º Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-7904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

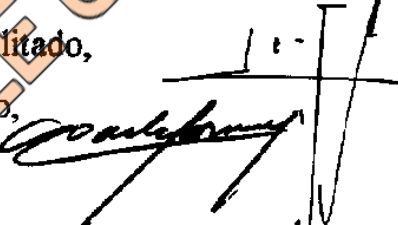
125.548

ficha

21

verso

R.51 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **WELLINGTON BATISTA DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.50**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.47.900,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.456,56, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização **TP**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.52 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **NATALINO MARTINS**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, RG nº.70836-SSP/SP e CPF/MF nº.685.126.948-15, e sua mulher **MARIA NAIR SIQUEIRA MARTINS**, brasileira, do lar, RG nº.9.737.944-SSP/SP e CPF/MF nº.922.394.041-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pantanaís do Mato Grosso, nº.440, a fração ideal no terreno

(continua na ficha 22)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

22

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO n.º 23-B**, localizado no 2.º Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessechi s.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS n.º 016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal n.º E-8904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.53 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **NATALINO MARTINS**, e sua mulher **MARIA NAIS SIQUEIRA MARTINS**, já qualificados, **HIPOTECAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.52**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.47.900,00, a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.486,16, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

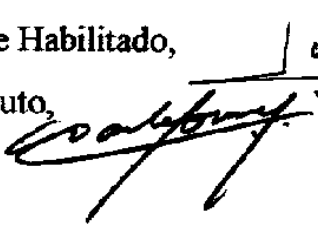
125.548

ficha

22

verso

R.54 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **ROSELI MAIA**, brasileira, solteira, comerciária, RG nº.20.043.168-7-SSP/SP e CPF/MF nº.116.617.078-07, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Matheus B. de Resende, nº.33, e **DANIEL PEDRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº.17.147.650-SSP/SP e CPF/MF nº.087.453.178-01, residente e domiciliado no mesmo endereço supra, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 33-A**, localizado no 3º Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vescechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$3.107,91**, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000.)= O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.55 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, **ROSELI MAIA**, brasileira, solteira, e **DANIEL PEDRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.54**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no

(continua na ficha 23)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

23

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

valor de R\$38.154,59, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$364,79, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.56 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a KATIA SOLANGE DO NASCIMENTO OLIVEIRA, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, cabeleireira, RG nº.20.535.367-8-SSP/SP e CPF/MF nº.126.282.348-07, e seu marido ANTONIO CARLOS CASTILHO OLIVEIRA, brasileiro, motorista, RG nº.16.226.035-0-SSP/SP e CPF/MF nº.093.642.198-30, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Benjamim Capusso, nº.570, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO nº. 81-B, localizado no 8º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O

(continua no verso)

matrícula
125.548

ficha
23
verso

Escrevente Habilitado,
Substituto,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Cab

R.57 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **KATIA SOLANGE DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, e seu marido **ANTONIO CARLOS CASTILHO OLIVEIRA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.56**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.48.700,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.464,09, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro . = O

Escrevente Habilitado,
Escrevente Substituto,

(Carlos Alberto Bento) O

Cab

R.58 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **ALESSANDRA**

(continua na ficha 24)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

24

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

SANTOS GERMANO, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº.25.616.887-8-SSP/SP e CPF/MF nº.164.976.458-88, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Erva de São Martin, nº.134, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 51-B**, localizado no 5º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.59 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, **ALESSANDRA SANTOS GERMANO**, brasileira, solteira, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.58**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.46.300,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.441,49, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

125.548

ficha

24

verso

R.60 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **EDUARDO SILVA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar adm, RG nº.32.843.593-4-SSP/SP e CPF/MF nº.271.863.158-95, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua São Vicente, nº.237; e **ADRIANA CELESTINO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de faturamento, RG nº.28.082.133-5-SSP/SP e CPF/MF nº.258.393.058-39, residente e domiciliado no endereço acima, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 13-B**, localizado no 1º Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000.) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.61 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **EDUARDO SILVA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, e **ADRIANA CELESTINO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.60, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF

(continua na ficha 25)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

25

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.33.400,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.320,02, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.62 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a PAULO SILVA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº.24.567.146-8-SSP/SP e CPF/MF nº.250.618.918-13, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tachuri, nº.42, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO nº. 31-B, localizado no 3º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula
125.548

ficha
25

verso

R.63 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, **PAULO SILVA OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.62, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 46.300,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$ 441,49, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto.

Cab

R.64 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **ALMIR FERREIRA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, funcionário público, RG nº.16.689.879-SSP/SP e CPF/MF nº.064.914.378-76, e sua mulher **REGINA BARBOSA CABRAL FERREIRA**, brasileira, do lar, RG nº.26.607.410-8-SSP/SP e CPF/MF nº.260.387.368-75, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Marcondes de Brito, nº.134-A,

(continua na ficha 26)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

26

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO** nº. 13-A, localizado no 1º Andar do Bloco 02, Tipo L integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vesschi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.65 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **ALMIR FERREIRA**, e sua mulher **REGINA BARBOSA CABRAL FERREIRA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.64, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.41.400,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.395,35, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

26

verso

R.66 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vende a **REINALDO NOMOTO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, prático de farmácia, RG nº.3.761.525-SSP/SP e CPF/MF nº.657.318.758-04, e sua mulher **IVETE FERREIRA DE OLIVEIRA NOMOTO**, brasileira, autônoma, RG nº.11.467.189-8-SSP/SP e CPF/MF nº.007.841.678-77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Malva Isco, nº.09, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 11-A**, localizado no 1º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.67 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **REINALDO NOMOTO**, e sua mulher **IVETE FERREIRA DE OLIVEIRA NOMOTO**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.66**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04,

(continua na ficha 27)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

27

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

para a garantia de uma dívida no valor de R\$.38.800,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.370,87, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.68 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a KELMA DA SILVA ALVES, brasileira, maior, professora, RG nº.22.038.167-7-SSP/SP e CPF/MF nº.179.120.588-77, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Geraldo Correa de Lima, nº.87; JUVELINO RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, músico, RG nº.21.961.147-6-SSP/SP e CPF/MF nº.184.920.858-19, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Geraldo Correa de Lima, nº.87, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO nº. 44-B, localizado no 4º. Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

27

verso

03/08/2000) = O Escrevente Habilitado,
Bento) O Escrevente Substituto,

(Carlos Alberto

Cab

R.69 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **KELMA DA SILVA ALVES**, brasileira, solteira, e **JUVELINO RIBEIRO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.68**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.47.900,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.456,56, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,
Substituto,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Cab

R.70 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **VERA LUCIA DA**

(continua na ficha 28)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

28

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

SILVA, brasileira, divorciada, autônoma, RG nº.19.868.409-SSP/SP e CPF/MF nº.127.175.968-36, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua João Batista Santiago, nº.25, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 34-B**, localizado no 3º. Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.71 /125.548

São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **VERA LUCIA DA SILVA**, brasileira, divorciada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.70**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.47.900,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.456,56, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

28

verso

R.72 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **WILSON JOSE DO PRADO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, guarda civil, RG nº.18.372.764-2-SSP/SP e CPF/MF nº.126.496.328-95, e sua mulher **ELIANA SANCHES MARTINS**, brasileira, supervisora de telemarketing, RG nº.22.768.768-1-SSP/SP e CPF/MF nº.151.010.278-71, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Folhado, nº.165, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 64-B**, localizado no 6º Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do **RESIDENCIAL GREVILIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.73 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **WILSON JOSE DO PRADO**, e sua mulher **ELIANA SANCHES MARTINS**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.72**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de

(continua na ficha 29)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

29

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

uma dívida no valor de R\$.45.685,01, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.435,70, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.74 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a MARCELO RODRIGUES MENEZES, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, RG nº.18.495.641-SSP/SP e CPF/MF nº.116.596.878-96, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Itoturucaia, nº.623; MACLEIA BARROS, brasileira, solteira, professora, RG nº.23.537.966-9-SSP/SP e CPF/MF nº.187.568.988-51, residente no mesmo endereço acima, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO nº. 94-B, localizado no 9º. Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

(continua no verso)

matrícula

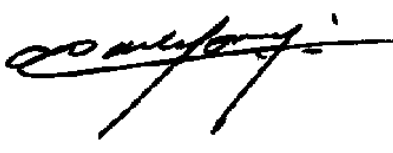
125.548

ficha

29

verso

R.75 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **MARCELO RODRIGUES MENEZES e MACLEIA BARROS**, solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.74, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.32.354,78, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, renegociação 180 meses, com o valor inicial de R\$.346,82, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.76 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **MICHAEL DE PAULA RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar adm. RG nº. 26.659.280-6-SSP/SP e CPF/MF nº.157.539.168-64, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Caapeba, nº.89, e **LEIA CRISTINA ANDRADE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, assistente adm., RG nº.29.327.332-7-SSP/SP e

(continua na ficha 30)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

30

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

CPF/MF n.º.262.492.738-75, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Caapeba, n.º.89, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO n.º. 41-A, localizado no 4.º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vessecchi s.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS n.º.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal n.º.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.77 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, MICHAEL DE PAULA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, e LEIA CRISTINA ANDRADE DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.76, desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF n.º.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.42.550,72, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.406,18, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

30

verso

R.78 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequena, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **MARCELO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, comerciante, RG nº 17.681.279-SSP/SP e CPF/MF nº.067.153.798-90, e sua mulher **ELIETE RODRIGUES ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº.17.156.105-3-SSP/SP e CPF/MF nº.074.902.098-97, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Barbosa de Lima, nº.46, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 43-A**, localizado no 4º. Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº 016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,


Cab

R.79 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **MARCELO ALVES DE OLIVEIRA**, e sua mulher **ELIETE RODRIGUES ALVES DE OLIVEIRA**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.78**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-

(continua na ficha 31)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

31

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.47.060,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.448,65, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente

Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Substituto,

Cab

R.80 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a JULENI DE FATIMA RODRIGUES, brasileira, divorciada, professora, RG nº.13.247.605-SSP/SP e CPF/MF nº.087.564.558-52, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Nova Crixas, nº.36, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO nº. 93-B, localizado no 9º Andar do Bloco 02, Tipo I, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vescechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

31

verso

R.81 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **JULENI DE FATIMA RODRIGUES, divorciada, HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.80**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/ME nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de **R\$ 50.000,00**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$ 476,34**, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto.

Cab

R.82 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **GENIVAL BRAGA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº.24.883.852-0-SSP/SP e CPF/MF nº.176.326.708-31, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Antonio Olimpio, nº.277, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 52-A**, localizado no 5º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua

(continua na ficha 32)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

32

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

Donato Vessechi s/º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.83 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **GENIVAL BRAGA DA SILVA**, solteiro, maior, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.82**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$39.976,57, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$381,95, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.84 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

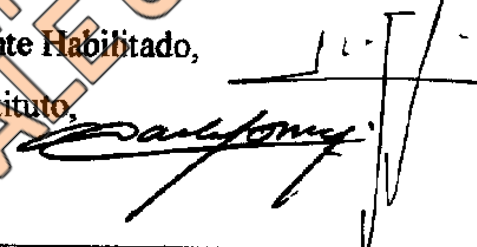
Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**,

(continua no verso)

matrícula
125.548

ficha
32

verso

inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **JOSE CICERO DA SILVA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, analista, RG nº.15.582.574-4-SSP/SP e CPF/MF nº.113.295.178-06, e sua mulher **SILVIA DE ARAUJO PEREIRA SILVA**, brasileira, assistente adm. RG nº.29.479.317-3-SSP/SP e CPF/MF nº.270.894.568-89, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida dos Igarapés, nº.1.166, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 63-B**, localizado no 6º. Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Veseschi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto.

Cab

R.85 /125.548 - São Paulo, 12 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **JOSÉ CICERO DA SILVA**, e sua mulher **SILVIA DE ARAUJO PEREIRA SILVA**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.84, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.33.791,84, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.323,71, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa

(continua na ficha 33)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

33

São Paulo, 12 de janeiro

de 2001

de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.86 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ N.º.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a WELLINGTON MENDES RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG n.º.23.416.311-2-SSP/SP e CPF/MF n.º.274.051.498-04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Feira de Santana, n.º.17, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO n.º. 103-A, localizado no 10.º Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vessecchi s.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS n.º.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal n.º.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.87 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário WELLINGTON MENDES RODRIGUES, solteiro, maior HIPOTECOU em

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

33

verso

1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.86**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.50.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.476,34, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.88 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **JUREMA DE MACEDO MAURIZ**, brasileira, solteira, maior, ferroviária, RG nº.16.308.262-5-SSP/SP e CPF/MF nº.051.080.838-74, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pepitas de Fogo, nº.20, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 21-B**, localizado no 2º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O

(continua na ficha 34)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

34

São Paulo, 16 de janeiro

de 2001

Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O

Escrevente Substituto,

Cab

R.89 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **JUREMA DE MACEDO MAURIZ**, solteira, maior, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.88, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.45.400,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.433,01, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Substituto,

Cab

R.90 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **REGINALDA DOS SANTOS CAJA**, brasileira, divorciada, func. Pública, RG nº.15.143.331-8-

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

34

verso

SSP/SP e CPF/MF nº.041.490.488-51, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Pe. Gregorio Mafrá, nº.1.302, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 101-A**, localizado no 10º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVILIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.91 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, **REGINALDA DOS SANTOS CAJA**, divorciada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.90**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.48.700,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.464,09, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Substituto

Cab

(continua na ficha 35)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

35

São Paulo, 16 de janeiro de 2001

R.92 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **PATRICIA NUNES RANGEL**, brasileira, solteira, maior, designer, RG n.º 23.693.833-2-SSP/SP e CPF/MF n.º 175.957.908-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fernando Bertoni, n.º 22, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO n.º 53-A**, localizado no 5º Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS n.º 016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal n.º E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O

Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O

Escrevente Substituto,

Cab

R.93 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **PATRICIA NUNES RANGEL**, solteira, maior, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.92**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$47.060,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$448,65, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

35

verso

pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Substituto,

Cab

R.94 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARIA RODRIGUES DE JESUS PINTO**, brasileira, viúva, arrumadeira, RG nº.34.168.877-0-SSP/SP e CPF/MF nº.188.733.165-49, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Candida de Carvalho, nº.490; e **EDILSON DE JESUS PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico industrial, RG nº.27.369.781-X-SSP/SP e CPF/MF nº.193.396.878-84, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Candido Carvalho, nº.490, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 22-A**, localizado no 2º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua na ficha 36)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

36

São Paulo, 16 de janeiro de 2001

R.95 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários, **MARIA RODRIGUES DE JESUS PINTO**, viúva, e **EDILSON DE JESUS PINTO**, solteiro, maior, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.94**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 46.300,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$ 441,49, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Substituto,

Cab

R.96 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **ANA LUCIA MARQUES DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, professora, RG nº.15.674.721-2-SSP/SP e CPF/MF nº.084.639.618-19, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Guaracica, nº.115, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 63-A**, localizado no 6º Andar do

(continua no verso)

matrícula

135.548

ficha

36

verso

Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.97 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária, **ANA LUCIA MARQUES DOS SANTOS**, separada judicialmente, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.96**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.50.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.476,34, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização **TP**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua na ficha 37)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

37

São Paulo, 16 de janeiro de 2001

R.98 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **PAULO ALVES DE LIMA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, encarregado do CPD, RG nº.6.925.147-2-SSP/SP e CPF/MF nº.903.177.428-68, e sua mulher **MARIA APARECIDA BELTRAME DE LIMA**, brasileira, educadora, RG nº.17.640.316-SSP/SP e CPF/MF nº.022.093.558-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Donato Vessechi, nº.166, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 12-A**, localizado no 1º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.99 /125.548 São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários, **PAULO ALVES DE LIMA**, e sua mulher **MARIA APARECIDA BELTRAME DE LIMA**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.98**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

37

verso

a garantia de uma dívida no valor de R\$.38.800,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.370,87, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,

Substituto

Cab

R.100 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARIA DAS DORES SELHORST**, brasileira, professora, RG nº.12.336.259-3-SSP/SP e CPF/MF nº.100.168.678-07, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **VOLNEI SELHORST**, brasileiro, comerciante, RG nº.10.270.837-X-SSP/SP e CPF/MF nº.680.971.748-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Erva de São João, nº.114, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 64-A**, localizado no 6º. Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos

(continua na ficha 38)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

38

São Paulo, 16 de janeiro de 2001

03/08/2000) = O Escrevente Habilitado,
Bento) O Escrevente Substituto,

(Carlos Alberto

Cab

R.101 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **MARIA DAS DORES SELHORST**, e seu marido **VOLNEI SELHORST**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.100**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/ME nº 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de **R\$ 50.000,00**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$ 476,34**, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.102 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **DJAMILA TEREZINHA FRANZOTTI**, brasileira, divorciada, comerciante, RG

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

38

verso

nº.8.683.266-9-SSP/SP e CPF/MF nº.118.020.218-09, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Paes de Linhares, nº.280, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 54-A**, localizado no 5º Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.103 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **DJAMILA TEREZINHA FRANZOTTI**, divorciada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.102**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.47.900,00, a ser paga por meio de 180 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.641,35, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua na ficha 39)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

39

São Paulo, 16 de janeiro de 2001

R.104 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **ADRIANA DA SILVA BARRETO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº.7.108.658-72-SSP/SP e CPF/MF nº.258.943.138-48, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Manoel Barbario de Lima, nº.13-A, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 74-B**, localizado no 7º. Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto, 

Cab

R.105 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, **ADRIANA DA SILVA BARRETO**, solteira, maior, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.104**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.50.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.476,34, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

39

verso

pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R. 106 / 125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a ALEXANDRE ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, protético, RG nº. 28.212.248-5 SSP/SP e CPF/MF nº. 247.342.068-80, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Benjamin Capucho, nº. 165, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao APARTAMENTO nº. 84-A, localizado no 8º Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº. 016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº. E-7904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua na ficha 40)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

40

São Paulo, 16 de janeiro

de 2001

R.107 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário, **ALEXANDRE ANTONIO DOS SANTOS**, solteiro, maior, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.106**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.50.000,00, a ser paga por meio de 180 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.535,94, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O

Escrevente Substituto,

Cab

R.108 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, **vendeu** a **IVAIR BARRETO DA SILVA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, func. Público, RG nº.21.683.451-X-SSP/SP e CPF/MF nº.117.853.058-24, e sua mulher **MARIA ESTELA VIRIATO DA SILVA**, brasileira, comerciária, RG nº.21.774.214-2-SSP/SP e CPF/MF nº.113.467.508-90, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Paulino Pacheco

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

40

verso

de Melo, nº.11, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 101-B**, localizado no 10º. Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91. (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto

Cab

R.109 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **IVAIR BARRETO DA SILVA**, e sua mulher **MARIA ESTELA VIRIATO DA SILVA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.108**, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.41.192,74, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.393,40, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Substituto

Cab

(continua na ficha 41)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
125.548

ficha
41

São Paulo, 16 de janeiro

de 2001

R.110/125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequena, nº.145, Conjunto 81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **ELISABETE MARTINS DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, autônoma, RG nº.23.084.546-0-SSP/SP e CPF/MF nº.272.103.258-59, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Cachoeira da Guaribas, nº.44, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 42-B**, localizado no 4º Andar do Bloco 02, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vescechi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.111/125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **ELISABETE MARTINS DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.110, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.46.300,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.441,49, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

41

verso

dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.112 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº.01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ANGELA MARIA MONTEIRO MERCALDI**, brasileira, divorciada, autônoma, RG nº.5.916.790-SSP/SP e CPF/ME nº.859.899.248-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Estrada das Lágrimas, nº.537, casa 9, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 93-A**, localizado no 9º. Andar do Bloco 02, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado à Rua Donato Vessecchi sº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$3.107,91, (Certidão do INSS nº.016832001, expedida aos 11/01/2001 e Certidão da Receita Federal nº.E-3904086, expedida aos 03/08/2000) = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

(continua na ficha 42)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

42

São Paulo, 16 de janeiro

de 2001

R.113 /125.548 - São Paulo, 16 de janeiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **ANGELA MARIA MONTEIRO MERCALDI**, divorciada, já qualificada **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.112, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.49.800,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.474,45, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O

Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O

Escrevente Substituto,

Cab

R.114/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/12/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARCELINO DE SOUZA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. n.º. 26.512.815-8-SSP/SP e CPF/MF n.º. 164.810.588-21, residente e domiciliado na Rua Padre Luiz de Siqueira n.º. 89, Jardim R. Pirani, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 14-A, localizado no 1º Andar do Bloco 2, Tipo I, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

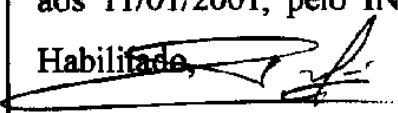
matrícula

125.548

ficha

42

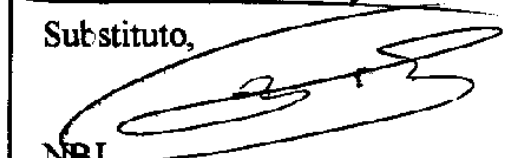
verso

de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$. 3.107,91, (CND n.º 016832001 expedida aos 11/01/2001, pelo INSS, e CRF arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado,  (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto, 

NBI. _____

R.115/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **MARCELINO DE SOUZA NETO**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.114, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 41.400,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$ 395,37, vencendo-se a primeira em 27/01/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado,  (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente

Substituto, 

NBI. _____

R.116/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/12/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **NELSON FERREIRA MIRANDA**, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77,

continua na ficha 43

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

43

São Paulo, 21 de fevereiro

de 2001

autônomo, RG. n.º 3.352.937-1-SSP/SP e CPF/MF n.º 514.461.118-49, e sua esposa **MARIA DOS REIS FERREIRA MIRANDA**, brasileira, do lar, RG. n.º 14.236.747-SSP/SP e CPF/MF n.º 014.549.268-05, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Donato Vessechi n.º 468, Vila Curuçá, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 3-B, localizado no 3º Andar do Bloco 02, Tipo I, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$. 3.107,91. (CND n.º 016832001 expedida aos 11/01/2001, pelo INSS, e CRF arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado, (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.117/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **NELSON FERREIRA MIRANDA** e sua esposa **MARIA DOS REIS FERREIRA MIRANDA**, já qualificado, HIPOTECARAM em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.116, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.47.900,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.456,57, vencendo-se a primeira em 27/01/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- TP reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado, (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto,

continua no verso

matrícula

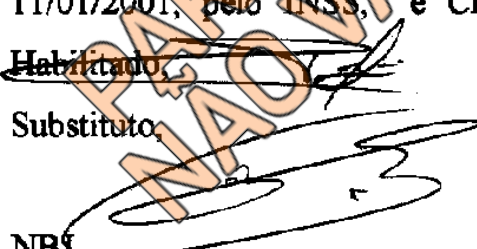
125.548

ficha

43

verso

R.118/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/12/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARCO ANTÔNIO CARVALHO LUCAS**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, comerciante, RG. nº. 7.679.951-7-SSP/SP e CPF/MF nº. 003.406.158-42, e sua esposa **CIBELE CARVALHO BRAGA LUCAS**, brasileira, do lar, RG. nº. 11.558.826-SSP/SP e CPF/MF nº. 055.699.628-32, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fonseca da Costa nº. 284, Jardim das Saúde, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº. 103-B, localizado no 10º Andar do Bloco 02, Tipo 01, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$. 3.107,91, (CND nº.016832001 expedida aos 11/01/2001, pelo INSS, e CRF arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado,  (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto, 

NB:

R.119/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **MARCO ANTÔNIO CARVALHO LUCAS** sua esposa **CIBELE CARVALHO BRAGA LUCAS**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.118, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. Nº. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.50.000,00, a ser paga por meio de 240

continua na ficha 44

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

44

São Paulo, 21 de fevereiro

de 2001

prestações mensais, com o valor inicial de R\$.476,35, vencendo-se a primeira em 27/01/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado, (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.120/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/12/2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a FRANCISCA TEIXEIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, industriaria, RG. n.º 22.911.622-X-SSP/SP e CPF/MF n.º 126.229.568-86, residente e domiciliada na Av. Ponte Rasa n.º 1179, Ponte Rasa, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 102-B, localizado no 10º Andar do Bloco 2, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$. 3.107,91, (CND n.º 016832001 expedida aos 11/01/2001, pelo INSS, e CRF arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado, (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.121/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária FRANCISCA TEIXEIRA LIMA, solteira, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem continua no verso

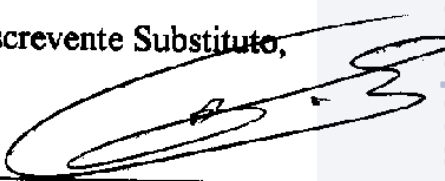
matrícula

125.548

ficha

44

verso

concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.120 desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.38.662,21**, a ser paga por meio de 180 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.415,68**, vencendo-se a primeira em 27/01/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização-TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado,  (Ricardo Mazzucchelli Dias) O Escrevente Substituto, 

NBJ

R.122/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/12/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ALECSANDRO PEREIRA DE CASTRO**, brasileiro, militar, RG. n.º 22.387.681-1-SSP/SP e CIC. n.º 203.932.018-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **DORCILEI APARECIDA DIAS CASTRO**, brasileira, do lar, RG. n.º M.5.229.391-SP, CIC. n.º 856.093.906-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Saracura Sanan, n.º 04, Vila Curuçá, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 71-B, localizado no 7º Andar do Bloco 2, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$. 3.107,91, (CND n.º 016832001 expedida aos 11/01/2001, pelo INSS, e CRF

continua na ficha 45

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
125.548

ficha
45

São Paulo, 21 de fevereiro

de 2001

arquivadas neste Registro) O ~~Escrevente Habilitado~~,
(Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.123/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários
ALECSÂNDRO PEREIRA DE CASTRO e sua mulher **DORCILEI
APARECIDA DIAS CASTRO**, HIPOTECARAM em 1.º Grau e sem
concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.122 desta matrícula em favor da
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor bancário Sul,
quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-
04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.700,00**, a ser paga por meio de
240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.464,10**, vencendo-se a primeira
em 27/01/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final
pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao
ano, Sistema de Amortização-TP, reajustáveis na forma contratada, conforme
microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado,
(Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.124/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública,
datado de 27/12/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita
no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto
81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **FRANCISCO CARLOS DA SILVA**,
brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. n.º 11.608.776-6-SSP/SP e CPF/MF n.º
030.590.778-60, residente e domiciliado na Rua Capitão Anselmo Barcelos n.º 213,

continua no verso

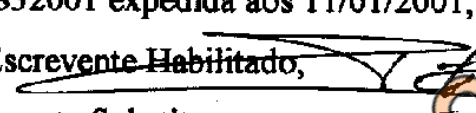
matrícula

125.548

ficha

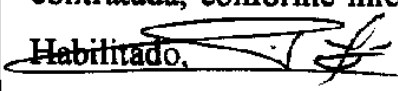
045

verso

aptº 41, Vila Rio Branco, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 71-A, localizado no 7º Andar do Bloco 02, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$. 3.107,91, (CND n.º.016832001 expedida aos 11/01/2001, pelo INSS, e CRF arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado,  (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto,

NBJ. 

R.125/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **FRANCISCO CARLOS DA SILVA**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.124**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.700,00**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.464,10**, vencendo-se a primeira em **27/01/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização-TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado,  (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente

Substituto, 

NBJ. 

continua na ficha 46

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

46

São Paulo, 21 de fevereiro

de 2001

R.126/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/12/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequena, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ALESSANDRA NOGUEIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG. n.º 22.618.512-6-SSP/SP e CPF/MF n.º 151.905.418-19, residente e domiciliado na Rua Pedro Meira n.º 31, Vila Curuçá, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **Apartamento n.º 72-B**, localizado no 7º Andar do Bloco 02, Tipo 02, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$. 3.107,91, (CND n.º 016832001 expedida aos 11/01/2001, pelo INSS, e CRF arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado, (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto,

NBJ:

R.127/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **ALESSANDRA NOGUEIRA DA SILVA**, solteira, já qualificada, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.126, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.700,00**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.464,10**, vencendo-se a primeira em 27/01/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização-TP, reajustáveis na forma

continua no verso

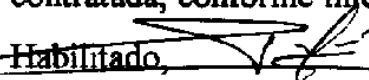
matrícula

125.548

ficha

46

verso

contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório.- O Escrevente
Habilitado,  (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.128/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/12/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **OLIVIO FELIX DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, RG, n.º. 26.706.089-0-SSP/SP e CPF/MF n.º. 258.834.638-35, residente e domiciliado na Rua 39, n.º. 175, Piratininga, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 92-B, localizado no 9º Andar do Bloco 02, Tipo 02, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$. 3.107,91. (CND n.º.016832001 expedida aos 11/01/2001, pelo INSS, e CRF arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado,  (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente

Substituto,

NBJ.

R.129/125.548 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **OLIVIO FELIX DOS SANTOS**, solteiro, já qualificado, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.128, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.43.993,77, a ser paga por meio de

continua na ficha 47

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

47

São Paulo, 21 de fevereiro

de 2001

240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.419,79**, vencendo-se a primeira em 27/01/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- TP reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado, (Ricardo Mazzucchelli Dias). O Escrevente Substituto,

NBJ.

Av.130/125.548 São Paulo, 20 de agosto de 2001.

Procedo esta averbação Ex. Ofício, para constar que o Registro n.º. 116, desta matrícula, se refere a fração ideal no terreno de 0,41667% que corresponderá ao aptº 33-B, localizado no 3º Andar, Tipo 1, do Bloco 02, Integrante do Residencial Grevília, e não como constou no citado registro, conforme se verifica do Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 27/12/2000. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.131/125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 27 de novembro de 2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA LOPES**, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, conforme Pacto Antenupcial, registrado sob n.º. 10.491, do 6º R.I., desta Capital, escrevente, RG. n.º. 4.741.730-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º.

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
47

verso

704.109.098-15, e seu marido **GLÁUCO FERREIRA LOPES**, brasileiro, comerciante, RG. n.º. 13.145.565-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 036.449.728-93, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Ema n.º. 4.584, apt.º. 02, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 52-B, localizado no 5º Andar do Bloco 2, Tipo 2, integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.46.300,00 - (sendo R\$.3.107,91 o valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** R\$.46.300,00 através do financiamento (Certidão do INSS n.º. 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º. 470D5ADA F61BB4B expedida aos 18/09/2001). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Pe

R.132/125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA LOPES** e seu marido **GLAUCO FERREIRA LOPES**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.131 desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC/MF n.º. 00.360.305/0001/04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.46.300,00** (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.441,49**, vencendo-se a primeira em 27/12/2000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano, e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização - TP**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme fica arquivado neste

- continua na ficha 48 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

48

São Paulo, 07 de dezembro de 2001

Cartório - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) -

O Escrevente Substituto,

Pe.

R.133/125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/11/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequenetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARIA JURACY SILVA**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. n.º 20.055.523-SSP/SP e CIC. n.º 127.200.148-26, e **MARIA JOSÉ SILVA**, brasileira, solteira, maior, técnica operadora, RG. n.º 18.634.448-X, CIC. n.º 111.905.718-38, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Cauvi, n.º 114, São Miguel Paulista, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 61B, localizado no 6º Andar do Bloco 02, Tipo 02, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 48.700,00 (sendo R\$ 3.107,91 o valor da fração ideal), Forma de Pagamento: R\$ 48.700,00 mediante financiamento. (Certidão do INSS n.º 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º 470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). O Escrevente Habilitado,

Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.134/125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, as proprietárias **MARIA JURACY SILVA**, e **MARIA JOSÉ SILVA**, solteiras, HIPOTECARAM em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.133, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula
125.548

ficha
48
verso

00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.700,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.464,09**, vencendo-se a primeira em **27/12/2000**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, Sistema de Amortização-TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.135/125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/12/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **WILLIAN MARTINS RABAQUIM**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, industrial, RG. n.º. 027.685.570-SSP/SP e CPF/MF n.º. 168.896.968-32, e sua esposa **RITA DE CÁSSIA GOMES RABAQUIM**, brasileira, do lar, RG. n.º. 30.617.003-6-SSP/SP e CPF/MF n.º. 310.111.458-63, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Lopes Afonso n.º. 197, a **fração ideal no terreno de 0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 32B localizado no 3º Andar do Bloco 2, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º. , no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$.46.300,00** (sendo R\$.3.107,91 o valor da fração ideal) Forma de Pagamento:- **R\$.9.299,73** com recursos do FGTS, e **R\$.37.000,27** por financiamento. (Certidão do INSS n.º. 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita

- continua na ficha 49 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

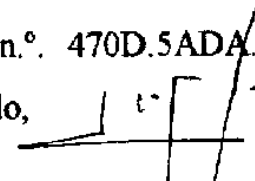
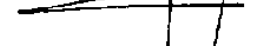
matrícula

125.548

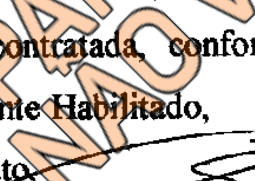
ficha

49

São Paulo, 07 de dezembro de 2001

Federal n.º. 470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). O Escrevente
Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,
NBJ. 

R 136/125.548- São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **WILLIAN
MARTINS RABAQUIM** e sua esposa **RITA DE CÁSSIA GOMES
RABAQUIM**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência
de terceiros o imóvel, objeto do R 135, desta matrícula em favor da **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04,
Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para
garantia de uma dívida no valor de R\$37.000,27, (com origem nos recursos do
FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de
R\$353,94, vencendo-se a primeira em 27/01/2001, e as demais em igual dia dos
meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao
ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- TP, reajustáveis na -
forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O
Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente
Substituto, 
Nsa. 

R.137/125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado
de 27/04/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no
CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81,
Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **IONE NASCIMENTO MEDEIROS**,
brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG. n.º. 18.948.579-SSP/SP,
inscrita no CPF/MF. n.º. 127.195.468-01, residente e domiciliada a Rua Simão
Mendonça Alemão, n.º.19, Itaim Paulista, nesta Capital, a **fração ideal no terreno**

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

49

verso

de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 11-B, localizado no 1º Andar do Bloco 2, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.38.800,00, (sendo que R\$.3.107,91 refere-se ao valor da fração ideal do terreno)

- Forma de Pagamento:- R\$.13.056,83 obtido mediante o levantamento da conta vinculada do FGTS e R\$.25.743,17 mediante o financiamento concedido pela CEF, (Certidão do INSS n.º 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º 470D.5ADA F61BB4B expedida aos 18/09/2001). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Pe.

R.138/125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária IONE NASCIMENTO MEDEIROS, já qualificada, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.137, desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.25.743,17 (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.311,48 vencendo-se a primeira em 27/05/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização -Tabela Sacre, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

- continua na Ficha 50 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

50

São Paulo, 07 de dezembro

de 2001

R.139/125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/04/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **MARIA HELENA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, viúva, maior, atendente de enfermagem, RG. n.º 11.193.961-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 021.788.278-10, residente e domiciliada na Rua Boipeva, n.º 207, Cidade A E Carvalho, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao apartamento n.º 42-A, localizado no 4º Andar do Bloco 2, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.44.350,00, (sendo que R\$.3.107,91 refere-se ao valor da fração ideal do terreno), - Forma de Pagamento - R\$.44.350,00 mediante o financiamento concedido pela CEF, (Certidão do INSS n.º 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º 470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Re

R.140/125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária, **MARIA HELENA RIBEIRO DA SILVA**, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.139, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.44.350,00** (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ridigital

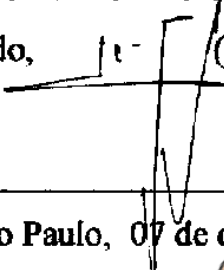
matrícula

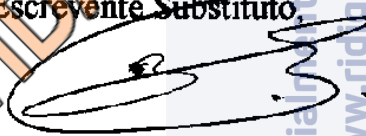
125.548

ficha

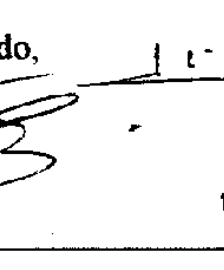
50

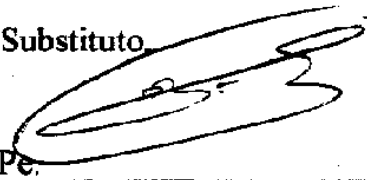
verso

R\$.423,13 vencendo-se a primeira em 27/05/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização - TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Pe. 

R.141/125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/04/2001, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ N°. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n°. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a EDILTA CORREIA PEREIRA, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. n°. 20.803.447-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n°. 262.395.308-24, residente e domiciliada na Rua Manoel Castro Mendonça, n°. 1, Itaim Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao apartamento n°. 91-A, localizado no 9º Andar do Bloco 2, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.49.000,00, (sendo que R\$.3.107,91 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.13.445,37 obtido mediante o levantamento da conta vinculada do FGTS e R\$.35.554,63 mediante o financiamento concedido pela CEF (Certidão do INSS n°. 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n°. 470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe. 

- continua na ficha 51 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

51

São Paulo, 07 de dezembro de 2001

R.142 /125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **EDILTA CORREIA PEREIRA**, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.141**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$35.554,63** (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$340,31** vencendo-se a primeira em **27/05/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização -TP**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Pe.

R 143/125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 23/02/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **JOÃO SUNÃO UCHINO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. n.º 24.104.762-6-SSP/SP e CIC. n.º 264.464.008-37, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Boturussu, n.º 271, Ermelino Matarazzo, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 54-B**, localizado no **5º Andar do Bloco 02, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$50.000,00**, (sendo **R\$ 3.107,91** o valor

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

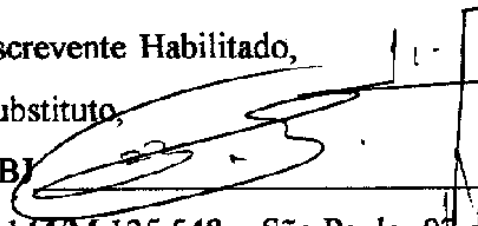
matrícula

125.548

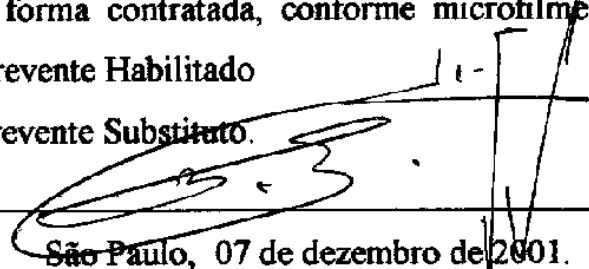
ficha

51

verso

da fração ideal), Forma de Pagamento:- R\$.50.000,00 através de financiamento, (Certidão do INSS n.º 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º 470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto, NBJ.

R 144/M.125.548- São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **JOÃO SUNÃO UCHINO** solteiro, **HIPOTECOU** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.143**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.50.000,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.476,34**, vencendo-se a primeira em **23/03/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, Sistema de Amortização- **TABELA PRICE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, NBJ.

R145/125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 23/02/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **MIRIAM AMADO**, brasileira, solteira, maior, gerente turismo, RG. n.º 16.307.965-1-SSP/SP e CIC. n.º 065.327.598-64,

- continua na ficha 52 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

52

São Paulo, 07 de dezembro de 2001

residente e domiciliada a 66-15 242nd. Street apartamento n.º.15-C, Douglaston, 11362, New York, Estados Unidos da América, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 24-A, localizado no 2º Andar do Bloco 02, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVILIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.47.900,00 (sendo R\$. 3.107,91 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$.47.900,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º. 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º. 470D.5ADA.161BB4B expedida aos 18/09/2001). - O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R 146/125.548-

São Paulo, 07 de dezembro de 2001

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária MIRIAM AMADO, solteira, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.145, desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.47.900,00, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.456,56, vencendo-se a primeira em 23/03/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- TABELA PRICE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

52

verso

R.147/125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/12/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ANDERSON PAVANELLI DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, RG. nº.20.180.853-SSP/SP e CIC. nº.132.937.358-86, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jaburu, n.º.74, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **Apartamento n.º.94-A, localizado no 9º Andar do Bloco 2, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.50.000,00, (sendo R\$. 3.107,91 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$.50.000,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º. 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º. 470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001) - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,**

Nb.

R 148/125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **ANDERSON PAVANELLI DE CASTRO**, solteiro, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.147**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.50.000,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **180 prestações mensais**, com o valor inicial de **R\$.535,96**, vencendo-se a primeira em **27/12/2000**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros

- continua na ficha 53 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

53

São Paulo, 07 de dezembro de 2001

nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização-TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.149/125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/11/2000, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a VALQUIRIA SOARES, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, RG. nº.22.835.692-1-SSP/SP e CIC. nº.154.253.268-07, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Amarante do Maranhão, n.º.01, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º.62-A, localizado no 6º Andar do Bloco 2, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.48.700,00, (sendo R\$. 3.107,91 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$.9.555,05 com recursos do FGTS e R\$.39.144,95 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º. 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º. 470D.5ADA.F6/BB4B expedida aos 18/09/2001). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nb.

R150/125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária VALQUIRIA SOARES, solteira, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.149, desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04,

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

53

verso

Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.39.144,95**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.374,11** vencendo-se a primeira em **27/12/2000**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **TP**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R 151/125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/11/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **LUCIO MAURO FRANCO**, brasileiro, comerciante, RG. nº.22.909.884-8-SSP/SP e CIC. nº.183.096.398-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **TATIANA OLIVEIRA FRANCO**, brasileira, do lar, RG. nº.30.892.898-2-SSP/SP e CIC. nº.290.154.448-70, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aquileia, n.º.46, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º.34-A**, localizado no **3º Andar do Bloco 2, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$.47.900,00**, (sendo **R\$. 3.107,91** o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- **R\$.7.141,22** com recursos do FGTS e **R\$.40.758,78** através do financiamento. (Certidão do INSS n.º. 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º.

- continua na ficha 54 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

54

São Paulo, 07 de dezembro de 2001

470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). - O Escrevente Habilitado,
- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Nb.

R 152/125.548- São Paulo, 07 de dezembro de 2001

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **LUCIO MAURO FRANCO** e sua mulher **TATIANA OLIVEIRA FRANCO**, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.151**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.40.758,78**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **RS.389,32**, vencendo-se a primeira em **27/12/2000**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto

NBJ.

R 153/125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/11/2000, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **LUCIANA RAMALHO DOS SANTOS DA SILVA ALVES**, brasileira, solteira, maior, telefonista, RG. n.º.27.728.770-4-SSP/SP e CIC. n.º.250.555.308-47, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dona Gabriela, n.º.366, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º.61-A**, localizado no **6º Andar do Bloco 2**,

- continua no verso -

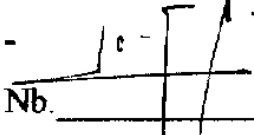
matrícula

125.548

ficha

54

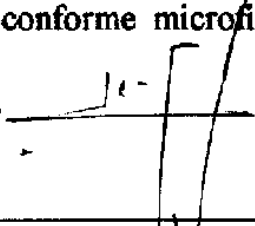
verso

Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.48.700,00, (sendo R\$. 3.107,91 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento: R\$.48.700,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 467992001 21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º 470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto

Nb.

R 154/125.548-

São Paulo, 07 de dezembro de 2001

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **LUCIANA RAMALHO DOS SANTOS DA SILVA ALVES**, **HIPOTECOU** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.153**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.700,00**, (com origem nos recursos do **FGTS**) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.464,09** vencendo-se a primeira em **27/12/2000**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, Sistema de Amortização- **TP**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado -  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R155/125.548

São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 23/02/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/ME n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto - continua na ficha 55 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

55

São Paulo, 07 de dezembro

de 2001

81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ROBSON ESTACIO RIBEIRO SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, RG n.º 29.597.931-8-SSP/SP e CIC. n.º 296.178.308-92, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Andreilino Soares de Andrade, n.º 186, São Miguel Paulista, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 14-B, localizado no 1º Andar do Bloco 02, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.41.400,00, (sendo R\$. 3.107,91 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$.41.400,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º 470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). O Escrevente Habilitado, - 11 - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R 156/125.548- São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **ROBSON ESTACIO RIBEIRO SANTOS**, solteiro, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.155, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.41.400,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.395,35**, vencendo-se a primeira em **23/03/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **TABELA PRICE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado - 11 - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

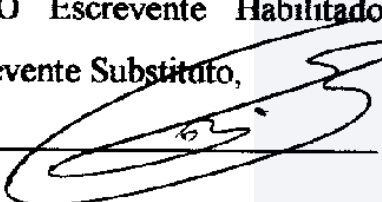
125.548

folha

55

verso

R 157/125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 23/02/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **SAMI DAOUD EL TEBCHERANI**, libanês, casado com comunhão de bens, comerciante, portador da carteira de identidade nº.W-291719-T-SE/DPMF/DPE, CIC. nº.999.418.728-72, e sua mulher **MAGUY MAURICE ZEIDAN**, libanesa, de lar, portadora da carteira de identidade nº.V148979-D-SP/MF/SR/SP, CIC. nº.558.263.421-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Benjamim Capusso, nº.165, Bloco A, apartamento 72, Vila Curuçá, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº. 83-B, localizado no 8º Andar do Bloco 02, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 50.000,00, (sendo R\$ 3.107,91 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento: R\$ 50.000,00 através do financiamento. (Certidão do INSS nº. 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal nº. 470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,  NBJ.

R 158/125.548- São Paulo, 07 de dezembro de 2001

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **SAMI DAOUD EL TEBCHERANI** e sua mulher **MAGUY MAURICE ZEIDAN**, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.157, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de

- continua na ficha 56 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

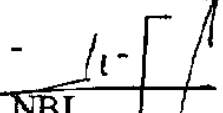
matricula

125.548

ficha

56

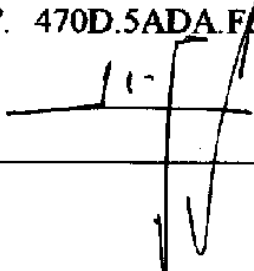
São Paulo, 07 de dezembro de 2001

R\$50.000,00, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$476,34**, vencendo-se a primeira em **23/03/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **TABELA PRICE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado -  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R 159/125.548

São Paulo, 07 de dezembro de 2001

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 23/02/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **PAULO MÁRCIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, assistente auditoria, RG. n.º 19.237.815-SSP/SP e CIC. n.º 119.139.538-31, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Pajamonoba n.º 27, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 21-A**, localizado no 2º Andar do Bloco 02, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$46.300,00**, (sendo **R\$3.107,91** o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- **R\$5.032,32** com recursos do FGTS e **R\$41.267,68** através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º 470D.5ADA.F51BB4B expedida aos 18/09/2001). O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

125.548

ficha

56

verso

R.160/125.548- São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **PAULO MÁRCIO DA SILVA, solteiro, HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.159, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 41.267,68**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$ 394,11**, vencendo-se a primeira em **23/03/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **TABELA PRICE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto. NBJ.

R 161/125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 23/02/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **ADRIANA APARECIDA ROCHA**, brasileira, solteira, maior, técnica em RX, RG. n.º.30.928.425-9-SSP/SP e CIC. n.º.264.880.998-84, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Hamilton Regis, n.º.64, Ermelino Matarazzo, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao Apartamento n.º. 102-A, localizado no 10º Andar do Bloco 02, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$ 48.700,00**, (sendo **R\$ 3.107,91** o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento: - continua na ficha 57 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

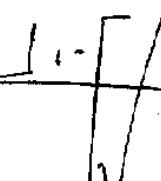
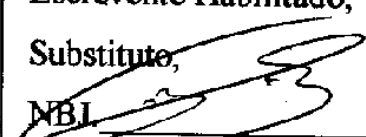
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

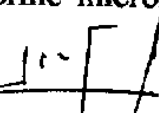
matricula
125.548

ficha
57

São Paulo, 07 de dezembro de 2001

R\$.3.179,33 com recursos do FGTS e R\$.45.520,67 através do financiamento.
(Certidão do INSS n.º. 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da
Receita Federal n.º. 470D.5ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). O
Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente
Substituto, 
NBJ.

R.162/125.548- São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **ADRIANA
APARECIDA ROCHA**, solteira, **HIPOTECOU** em 1.º. Grau e sem concorrência
de terceiros o imóvel, objeto do **R.161**, desta matrícula em favor da **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04,
Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para
garantia de uma dívida no valor de **R\$.45.520,67** (com origem nos recursos do
FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de
R\$.434,15, vencendo-se a primeira em **23/03/2001**, e as demais em igual dia dos
meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de até final
pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao
ano, Sistema de Amortização- **TABELA PRICE**, reajustáveis na forma contratada,
conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado
-  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.163/M.125.548 São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública,
datado de 23/02/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**,
CNPJ/MF n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto
81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **ANDERSON DE SÁ EDUARDO**,
brasileiro, segurança, RG. n.º.27.122.443-5-SSP/SP e CIC. n.º.266.698.878-33,

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

57

verso

casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **IVONE CLAUDIA RODRIGUES DE SÁ EDUARDO**, brasileira, educadora, RG. n.º 22.232.780-7-SSP/SP e CIC. n.º 188.027.788-33, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conceição Formoso, n.º 41, Ponte Rasa, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 43-B, localizado no 4º Andar do Bloco 02, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.47.060,00, (sendo R\$. 3.107,91 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$.519,41 com recursos do FGTS e R\$.46.540,59 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 467992001-21003030 expedida aos 29/11/2001 e Certidão da Receita Federal n.º 470D.5/ADA.F61BB4B expedida aos 18/09/2001). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)

O Escrevente Substituto,

NBJ.

R 164/M 125.548 - São Paulo, 07 de dezembro de 2001.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ANDERSON DE SÁ EDUARDO** e sua mulher **IVONE CLAUDIA RODRIGUES DE SÁ EDUARDO**, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.163, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.46.540,59**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.443,76**, vencendo-se a primeira em 23/03/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **TABELA PRICE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado

- continua na ficha 58 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

58

São Paulo, 07 de dezembro

de 2001

neste Cartório. O Escrevente Habilitado
(Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

(Carlos

NBJ.

R.165/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/03/2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequena, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **MARCOS ROBERTO BELTRAN**, brasileiro, policial militar, RG. nº.21.567.194-SSP/SP e CPF/MF nº.131.957.538-20, e sua mulher **MARCIA LUSVARDI BELTRAN**, brasileira, policial militar, RG. nº.23.694.963-9-SSP/SP e CPF/MF nº.123.145.198-09, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Guirapó, nº. 57, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº.93-B, localizado no 9º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$51.900,00. (sendo R\$3.045,78 valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:-

R\$51.900,00 através do financiamento. (Certidão do INSS nº.096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal nº.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R 166/M, 125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MARCOS ROBERTO BELTRAN** e sua mulher **MARCIA LUSVARDI BELTRAN** **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.165, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

5B.

verso

com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$51.900,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$637,52**, vencendo-se a primeira em **13/04/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.167/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **ODETINO RIBEIRO**, brasileiro, viúvo, açougueiro, RG. n.º 6.419.516-SSP/SP e CPF/MF nº 702.558.498-34, e **LÚCIA FERNANDES DAS CHAGAS**, brasileira, divorciada, agente escolar, RG. n.º 7.694.091-3-SSP/SP e CPF/MF nº 070.978.418-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barra da Capara, n.º 21, Jardim Nélia, a **fração ideal no terreno de 0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 13-B**, localizado no **1º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$42.000,00**, (sendo **R\$3.045,83** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- **R\$3.195,10** com recursos do FGTS e **R\$38.804,90** através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6

- continua na ficha 59 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

59

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado,
- [assinatura] (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,
NBJ.

R.168/M.125/548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ODETINO RIBEIRO**, viúvo, e **LÚCIA FERNANDES DAS CHAGAS**, divorciada, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.167, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.38.804,90**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.488,34**, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado
- [assinatura] (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.169/125/548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ANTÔNIO PEREIRA**, RG. n.º.35.699.827-7-SSP/SP e CPF/MF n.º.175.785.918-78, e **JULIANA BORGES ALVES**, RG. n.º.08096487-76-SSP/SP e CPF/MF n.º.286.317.468-19, brasileiros, solteiros, maiores, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Engenheiro Heitor Antonio Eiras Garcia, n.º.28, casa 04, jardim Paulo VI,
- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

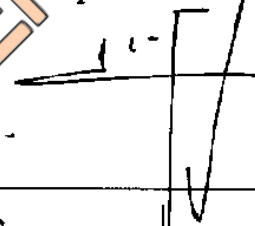
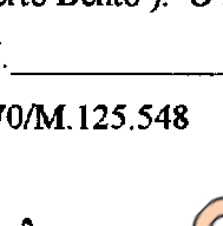
matrícula

125.548

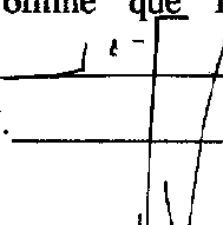
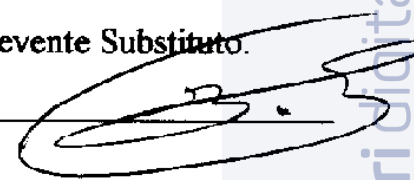
ficha

59

verso

a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º92-A, localizado no 9º Andar do Bloco 01, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$55.000,00, (sendo R\$3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento R\$55.000,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, NBJ. 

R.170/M.125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ANTÔNIO PEREIRA e JULIANA BORGES ALVES, solteiros, HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.169, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$55.000,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$690,69**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, NBJ. 

- continua na ficha 60 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

folha

60

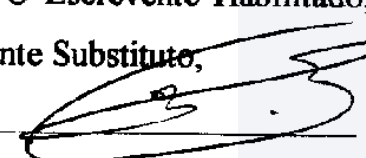
São Paulo, 25 de

Março

de 2002

R.171/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequena, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ROGERIO ALVES GUNDIM**, brasileiro, tec.seg.trabalho, RG. nº.25.819.002-4-SSP/SP e CPF/MF nº.187.008.038-63, e sua mulher **ANA PAULA CAETANO E SILVA GUNDIM**, brasileira, do lar, RG. nº.29.368.790-0-SSP/SP e CPF/MF nº.276.826.558-60, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Santana, nº.201, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº. 32-A, localizado no 3º Andar do Bloco 01, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 44.000,00, (sendo R\$ 3.045,83 ao valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$4.967,16 com recursos do FGTS e R\$ 39.032,84 através do financiamento. (Certidão do INSS nº.096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal nº.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, NBJ. 

R.172/M.125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ROGERIO ALVES GUNDIM** e sua mulher **ANA PAULA CAETANO E SILVA GUNDIM**, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.171, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para garantia de uma
- continua no verso -

matrícula

125.548

folha

60

verso

dívida no valor de **R\$.39.032,84**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.492,02**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ

R.173/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **GERALDO AGOSTINHO VILELLA**, brasileiro, porteiro, RG. nº.4.282.848-SSP/SP e CPF/MF nº.237.106.328-20, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, cm **TERESA DE JESUS BRAZ VILELLA**, brasileira, do lar, RG. nº.6.446.164-6-SSP/SP e CPF/MF nº.271.813.988-90, e **GERALDO APARECIDO VILELLA**, brasileiro, solteiro, maior, almoxarife, RG. nº.23.001.331-4-SSP/SP e CPF/MF nº.194.749.198-95, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Claudio Ptolomeu, nº.770, Jardim Coimbra, a **fração ideal no terreno de 0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento nº. 31-A**, localizado no **3º Andar do Bloco 01, Tipo 2**, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/nº., no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$.46.900,00**, (sendo **R\$.3.045,83** o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- **R\$.6.912,41** com recursos do FGTS e **R\$.39.987,59** através do financiamento. (Certidão do INSS nº.096392002 expedida aos

continua na ficha 61

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

- matricula

125.548

ficha

61

São Paulo, 25 de

Marco

2002

21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, Arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado.

(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

R.174/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários

GERALDO AGOSTINHO VILELLA e sua mulher TERESA DE JESUS

BRAZ VILELLA, e GERALDO APARECIDO VILELLA, solteiro.

HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto

do R.173, desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF

com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita

no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de

R\$39.987,59, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240

prestações mensais, com o valor inicial de **RS.503,76**, vencendo-se a primeira em

13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento

com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano

Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada conforme

microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado

- [assinatura] (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.175/125.548/ São Paulo, 25 de março de 2002

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública,

datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto

81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a ALEXANDRE CESAR DA SILVA.

brasileiro, solteiro, vendedor, RG. n.º 34.850.114-6-SSP/SP e CPF/MF

nº.293.650.308-62, e **CRISTIANE DOMINGUES DA SILVA**, brasileira.

matrícula

125.548

ficha

61

verso

solteira, operadora de terminal, RG. n.º.261794542-9-SSP/SP e CPF/MF n.º.256.012.638-92, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Emidio Pacheco, n.º.23-D, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º.11-B, localizado no 1º Andar do Bloco 01, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVILIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.44.350,00, (sendo R\$.3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento: R\$150,00 com recursos próprios e R\$.44.200,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º.096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)

O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.176/M.125.548 - São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários ALEXANDRE CESAR DA SILVA, solteiro, e CRISTIANE DOMINGUES DA SILVA, solteira, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.175, desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.44.200,00, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.445,24, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O

- continua na ficha 62 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

62

São Paulo, 25 de Março

de 2002

Escrevente Habilitado

(Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto

NBJ.

R.177/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vende a **ROMILDO ANTÔNIO BERNARDO**, brasileiro, solteiro, cozinheiro, RG. n.º 20.686.765-7-SSP/SP, e CPF/MF n.º 147.140.918-08, e **ADRIANA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, recepcionista, RG. n.º 30.452.684-8-SSP/SP e CPF/MF n.º 153.301.378-02, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ravena, n.º 10, Guaianases, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 12-B, localizado no 2º Andar do Bloco 01, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$42.900,00, (sendo R\$3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$1.324,35 mediante recursos próprios, R\$7.675,65 com recursos do FGTS e R\$33.900,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado,

O Escrevente Substituto,

NBJ.

R178/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ROMILDO ANTÔNIO BERNARDO** e **ADRIANA APARECIDA DA SILVA**, solteiros, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o
- continua no verso -

matricula

125.548

ficha

62

verso

imóvel objeto do R.177, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$33.900,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$427,75**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, Sistema de Amortização **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ

R.177/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARLI INES DA SILVA**, brasileira, divorciada, maior, professora, RG. n.º.9.188.675-SSP/SP e CPF/MF n.º.136.538.758-54, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Cangaíba, n.º.1153, apartamento n.º.93, Penha, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º.102-A, localizado no 10º Andar do Bloco 01, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$. 55.900,00, (sendo R\$.3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$.3.912,98 com recursos próprios, R\$.2.287,02 com recursos do FGTS e R\$.49.700,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º.096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º.9DD8.F1DB.30CD.36C6 - continua na ficha 63 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

63

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,
NBJ.

R.180/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária a **MARLI
INES DA SILVA**, divorciada, **HIPOTECOU** em 1.º Grau e sem concorrência de
terceiros o imóvel objeto do **R.179**, desta matrícula em favor da **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04,
Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para
garantia de uma dívida no valor de **R\$ 49.700,00**, (com origem nos recursos do
FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de
R\$ 625,55, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos
meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao
ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na
forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O
Escrevente Habilitado
Escrevente Substituto.

NBJ.

R.181/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública,
datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**,
CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto
81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **LEANDRO TADASHI UEKI**,
brasileiro, analista de suporte técnico, RG. n.º 255.876.014-SSP/SP e CPF/MF
n.º 296.050.578-67, e sua mulher **GISELLE DOS SANTOS BARBOSA UEKI**,
brasileira, do lar, RG. n.º 32.422.463-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 312.860.158-55,
residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Vieira Prioste, n.º 1661, Vila

matrícula

125.548

ficha

63

verso

Carrão, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 14-B, localizado no 1º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.43.500,00, (sendo R\$.3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento: - R\$.6.017,74 com recursos do FGTS e R\$.37.482,26 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.) O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, NBJ.

R 182/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários LEANDRO TABASHI UEKI e sua mulher GISELLE DOS SANTOS BARBOSA UEKI, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.181, desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.37.482,26, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.472,08, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto. NBJ.

- continua na ficha 64 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

64

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

R.183/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **CARMEM LUCIA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, atendente, RG. n.º 12.881.981-SSP/SP e CPF/MF n.º 059.369.208-01, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Marechal Tito, n.º 7455, apartamento n.º 02, Bloco A1, Jardim das Oliveiras, a fração ideal no terreno de 0,41667, que correspondera ao Apartamento n.º 24-B, localizado no 2º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 50.000,00, (sendo R\$ 3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento: R\$ 50.000,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.184 /125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **CARMEM LUCIA DE OLIVEIRA**, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.183, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 50.000,00, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$ 627,09, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matricula

125.548

ficha

64

verso

meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O

Escrevente Habilitado

(Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto.

NBJ.

R.185/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARIA BERNADETE LIBÓRIO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. nº.02750168-SSP/BA, CPF/MF nº.128.773.218-60, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Clarice Bueno de Miranda, nº.48, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº.53-B, localizado no 5º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.51.600,00, (sendo R\$.3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento: R\$.51.600,00 através do financiamento. (Certidão do INSS nº.096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal nº.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R 186/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **MARIA BERNADETE LIBÓRIO DA SILVA**, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.185**, desta matrícula em favor da

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

65

São Paulo, 25 de Março

de 2002

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$51.600,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$647,52**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização - **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto.

NBJ.

R.187/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **ROSEMARY APARECIDA DOS SANTOS**, divorciada, brasileira, professora, RG. n.º 15.517.780-SSP/SP e CPF/MF n.º 362.322.626-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Nery de Carvalho, n.º 786, a fração ideal no terreno de **0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 43-B**, localizado no **4º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$48.900,00**, (sendo **R\$3.045,83** o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento: **R\$48.900,00** através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

matricula

125.548

ficha

65

verso

R.188/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ROSEMARY APARECIDA DOS SANTOS**, divorciada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.187, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.900,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.613,55**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.189/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de **13/11/2001**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **RONALDO OLIVEIRA SILVA**, solteiro, agente de proteção, RG. n.º 25.828.674-X-SSP/SP e CPF/MF n.º 252.402.288-92, e **MARIA VERA LÚCIA SILVA**, viúva, vigilante, RG. n.º 20.137.092-X-SSP/SP e CPF/MF n.º 092.956.738-24, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Serra de Queimado, n.º 02, Guaianases, a fração ideal no terreno de **0,41667**, que corresponderá ao Apartamento n.º 33-B, localizado no **3º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

66

São Paulo, 25 de Março

de 2002

Paulista, pelo valor de R\$.48.900,00, (sendo R\$.3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$.4.600,00 com recursos próprios e R\$.44.300,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.190/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **RONALDO OLIVEIRA SILVA**, solteiro, e **MARIA VERA LÚCIA SILVA**, viúva, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.189**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

— **CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.44.300,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.557,02**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado

(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.191/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **REGINALDO DO NASCIMENTO**,

matrícula

125.548

ficha

66

verso

porteiro, RG. n.º 25.114.774-5-SSP/SP e CPF/MF n.º 142.046.238-59, e **ADRIANA SILVA DE GOES**, auxiliar de enfermagem, RG. n.º 25.639.264-X-SSP/SP e CPF/MF n.º 253.811.418-74, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Rua Osório Franco Vilhena, n.º 260, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 62-B, localizado no 6º Andar do Bloco 01, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.49.900,00, (sendo R\$.3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$.15.000,31 mediante recursos próprios, R\$.899,69 com recursos do FGTS e R\$.34.000,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.FIDB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.) O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto,

NBJ.

R.192/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **REGINALDO DO NASCIMENTO** e **ADRIANA SILVA DE GOES**, solteiros, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.191, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.34.000,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.346,99**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- TP, reajustáveis na forma contratada, conforme

continua na ficha 67

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

67

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado
(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.193/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública,
datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**,
CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto
81, Vila Olimpia, nesta Capital, vendeu a **RENATA CAVALCANTE
OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, maior, auxiliar administrativo, RG.
nº.28.212.468-8-SSP/SP e CPF/MF nº 269.980.388-74, residente e domiciliada
nesta Capital, na Rua Tucunare, nº. 66, Jardim Buci, a fração ideal no terreno de
0,41667, que corresponderá ao **Apartamento nº.54-B**, localizado no 5º Andar
do Bloco 01, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua
Donato Vescechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de
R\$.51.900,00, (sendo R\$.3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de
Pagamento: R\$.51.900,00 através do financiamento. (Certidão do INSS
nº.096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal
nº.9DD8.FIDB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.).

O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto,

NBJ.

R 194 /125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **RENATA
CAVALCANTE OLIVEIRA**, divorciada, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem
concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.193**, desta matrícula em favor da
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor bancário Sul,
quadra 04, Lotês 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ N.º. 00.360.305/0001-

continua no verso

matricula

125.548

ficha

67

verso

04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.51.900,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.651,21**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.195/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **EDINALDO DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, soldado, RG. nº.16.789.644-SSP/SP e CPF/MF nº.093.716.208-62, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Xenofades, nº.02 a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº. 63-B, localizado no 6º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.51.900,00, (sendo R\$.3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:- R\$.51.900,00 através do financiamento. (Certidão do INSS nº.096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal nº.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

NBJ.

continua na ficha 68

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

68

São Paulo, 25 de março

de 2002

R 196/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **EDINALDO DE OLIVEIRA SANTOS**, solteiro, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.195**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$51.900,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$651,21**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.197/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de **13/11/2001**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **CLAUDEMIR DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, assessor, RG. n.º 13.460.533-3-SSP/SP e CPF/MF n.º 046.587.428-29, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Francisco Faustino, n.º 58, Vila Melo, a fração ideal no terreno de **0,41667**, que corresponderá ao Apartamento n.º 71-B, localizado no 7º Andar do Bloco 01, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$52.150,00**, (sendo **R\$3.045,83** o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento:-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

125.548

ficha

68

verso

R\$6.050,00 com recursos próprios e R\$46.100,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).

O Escrevente Substituto,

NBJ.

R.198/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **CLAUDEMIR DA SILVA OLIVEIRA**, separado judicialmente, **HIPOTECOU** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.197, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$46.100,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$579,68**, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização-SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado  (Carlos

Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.199/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **JOSÉ AGOSTINHO TEIXEIRA NETO**, solteiro, brasileiro, vendedor, RG. n.º 25.114.816-6-SSP/SP e CPF/MF

- continua na ficha 69 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

folha

69

São Paulo, 25 de março

de 2002

n.º 276.948.828-75, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jaguar, n.º 80, Vila Curuçã, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 64-B, localizado no 6º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.150,00, (sendo R\$.3.045,83 o valor da fração ideal do terreno) Forma de Pagamento: R\$.53.150,00 através do financiamento. (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.80CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, NBJ.

R.200/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário a JOSÉ AGOSTINHO TEIXEIRA NETO, solteiro, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.199, desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.53.150,00, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.535,35, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- TP, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, NBJ.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

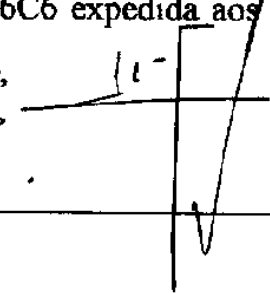
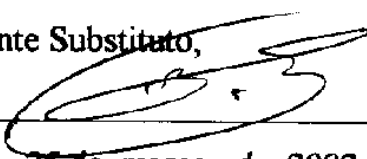
fiche

69

verso

R.201/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **DELMA MENEZES SILVA**, solteira, brasileira, professora, RG. nº. 26.697.500-8-SSP/SP e CPF/MF nº. 190.687.028-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida José Martins Lisboa, nº. 446, Jardim Helena, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº. 23-A, localizado no 2º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 46.900,00, (sendo R\$ 3.045,83 o valor da fração ideal do terreno). Forma de Pagamento:- R\$ 46.900,00 através do financiamento. (Certidão do INSS nº. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal nº. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.). O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,  NBJ.

R.202/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **DELMA MENEZES SILVA**, solteira, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.201, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. Nº. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 46.900,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$ 473,18**, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao

- continua na ficha nº 70 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

70

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- TP, reajustáveis na
forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O
Escrivente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O

Escrivente Substituto.

NBJ.

R.203/125.548

São Paulo, 25 de março de 2002

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública,
datado de 13/11/2001, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA,
CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto
81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a VERENA LEDO MARQUES,
brasileira, empresária, RG. nº. 1180211-SSP/SE, CPF/MF nº. 321.738.144-00,
casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com
ANTÔNIO DAS VIRGENS MARQUES FILHO, brasileiro, empresário, RG.
nº. 1881133-SSP/BA, CPF/MF nº. 335.747.405-06, residentes e domiciliados na
Rua São Cristóvão, nº. 145, São Francisco, em Caieiras, neste Estado, a fração
ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº. 92-B,
localizado no 9º Andar do Bloco 01, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL
GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/nº., no Distrito de São Miguel
Paulista, pelo valor de R\$. 55.000,00, (sendo R\$. 3.045,83 o valor da fração ideal do
terreno) Forma de Pagamento:- R\$. 55.000,00 através do financiamento. (Certidão
do INSS nº. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal
nº. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.)

O Escrivente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). O

Escrivente Substituto,

NBJ.

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

70

verso

R.204/125.548 São Paulo, 25 de março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **VERENA LEDO MARQUES e seu marido ANTÔNIO DAS VIRGENS MARQUES FILHO, HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.203, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.55.000,00**, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.690,69**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NBJ.

R.205/125.548 São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **DOGEVAL ESTANISLAU FAÇANHA FILHO**, brasileiro, solteiro, gerente de vendas, RG. n.º 23.885.355-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 170.685.188-00, residente e domiciliado na Rua Erva São João n.º 393, Jardim Maia, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 32-B, localizado no 3º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$.43.250,00**, (sendo que

-continua na ficha 71-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

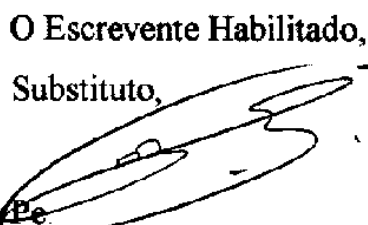
71

São Paulo, 25 de

Março

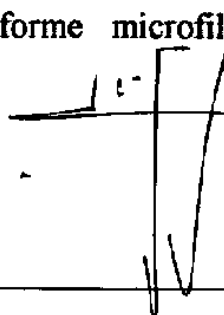
de 2002

R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.43.250,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro).

O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.206/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **DOGEVAL ESTANISLAU FACANHA FILHO**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.205** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.43.250,00** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.543,86**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Pe.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

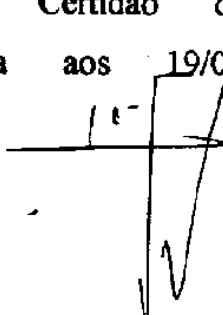
125.548

ficha

71

verso

R.207/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, ~~vendeu~~ a **JOÃO PEREIRA COUTINHO**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, profissional de serviços aeroportuários, RG. n.º 24.932.852-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 517.686.909-87, e sua mulher **ROSANGELA JOSÉ AFONSO COUTINHO**, brasileira, telefonista, RG. n.º 23.883.611-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 135.849.808-36, residentes e domiciliados na Rua Paulo Orozimbo, n.º 557, apt.º 03, Cambuci, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 51-A, localizado no 5º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVILLA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.49.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** - R\$.27.770,46 utilizando saldo da conta vinculada FGTS e R\$.22.129,54 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.208/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **JOÃO PEREIRA COUTINHO** e sua mulher **ROSANGELA JOSÉ AFONSO**

continua na ficha 72

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

- matrícula

125.548

- ficha

72

São Paulo, 25 de

Marco

de 2002

COUTINHO, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.207** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPF/MF n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.22.129,54 -** (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **RS.285,03**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização - SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Pe

R. 209/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ANA LÚCIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, operadora de atendimento, RG. n.º 19.764.566-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 115.132.818-95, e **EDENILSON RICARDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, manipulador de fórmulas, RG. n.º 21.548.147-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 128.590.028-63, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Manoel da Luz, n.º 60, Vila França, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 41-A, localizado no 4º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no

matrícula

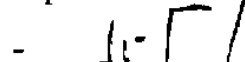
125.548

ficha

72

verso

Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.46.900,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.7.199,88 através de recursos próprios e R\$.39.700,12 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

-  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.210/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ANA LÚCIA DOS SANTOS** e **EDENILSON RICARDO DOS SANTOS**, solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.209** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.39.700,12** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.500,22**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

-  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

- continua na ficha 73 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

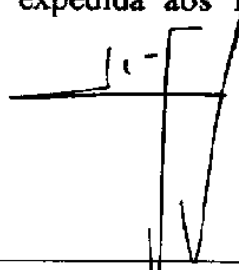
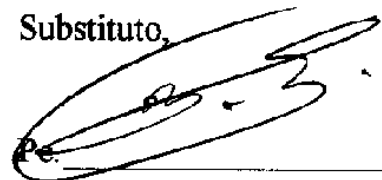
73

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

R.211/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequena, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ROBERTO MASSARELI**, brasileiro, solteiro, fiscal de trânsito, RG n.º 28.905.038-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 272.668.388-60, e **MARCICLEIDE SOUZA DE JESUS**, brasileira, solteira, assistente de CDC, RG n.º 30.278.494-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 279.914.568-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Gomes da Costa, n.º 06, Vila Curuçá, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 33-A, localizado no 3º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.48.900,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.4.304,30 mediante utilização do FGTS e R\$.44.595,70 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

R.212/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ROBERTO MASSARELI** e **MARCICLEIDE SOUZA DE JESUS**, solteiros, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.211 desta matrícula em favor da **CAIXA**

continua no verso

matrícula

125.548

ficha

73

verso

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.44.595,70** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.560,64**, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização - **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, **(Carlos Alberto Bento)**. - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.213/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ANA MARIA DA SILVA**, brasileira, divorciada, montadora, RG. n.º. 9.355.282-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 948.843.318-34, residente e domiciliada na Avenida dos Guachos, n.º. 05, Casa 03, Vila Curuçã, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º. 54-A, localizado no 5º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.51.900,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.1.350,00 mediante recursos próprios, R\$.20.155,80 mediante utilização do FGTS, R\$.749,38 desconto concedido do FGTS e R\$.29.644,82 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos

- continua na ficha 74 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

74

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, - 1 - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.214/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ANA MARIA DA SILVA**, divorciada, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.213** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.29.644,82** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.377,65**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, **Sistema de Amortização - SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, 1 - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.215/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **KLEBER RANDAL FEIJÓ**, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte júnior, RG. n.º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula

125.548

ficha

74

verso

25.263.414-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 186.101.948-33, e **BEATRIZ DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º 24.964.709-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 188.011.188-80, residentes e domiciliados na Rua Povos Guaranis, n.º 365, Jardim Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 53-A, localizado no 5º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.51.900,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno)

- **Forma de Pagamento:-** R\$.4.800,00 com recursos próprios e R\$.47.100,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.216/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **KLEBER RANDAL FEIJÓ** e **BEATRIZ DE OLIVEIRA**, solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.215** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.47.100,00** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.592,21**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme

continua na ficha 75

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

75

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,
- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.217/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **LÉIA MATOS FERREIRA**, brasileira, divorciada, professora, RG n.º 30.145.914-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 255.135.148-00, residente e domiciliada na Rua Cachoeira Bonita, n.º 24, Vila Pedroso, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 64-A, localizado no 6º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.51.900,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** - R\$.51.900,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,
- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.218/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **LÉIA MATOS FERREIRA**, divorciada, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.217** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

75

verso

quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.51.900,00** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.651,21**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização - SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.219/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **WAGNER EDUARDO FERREIRA DE MELO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, eletricitista, RG. n.º 24.514.406-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 139.178.948-23, e sua mulher **SANDRA DE ALMEIDA MELO**, brasileira, vendedora autônoma, RG. n.º 30.307.514-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 289.280.728-08, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cordeiro n.º 38, Pimentas, em Guarulhos, deste Estado, a **fração ideal no terreno de 0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 81-A, localizado no 8º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$.52.900,00**, (sendo que **R\$.3.045,83** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:- R\$.6.522,71** referente a utilização do FGTS e **R\$.46.377,29**

continua na ficha 76

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

76

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.220/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **WAGNER EDUARDO FERREIRA DE MELO** e sua mulher **SANDRA DE ALMEIDA MELO**, já qualificados, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.219 desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.46.377,29** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **RS.584,70**, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.221/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81,

matrícula

125.548

ficha

76

verso

Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **NORIVALDO JOAQUIM DE SOUZA**, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, empresário, RG. n.º 5.164.238-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 393.301.688-68, e sua esposa **ZEILIA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG. n.º 13.413.764-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 045.467.328-05, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Custódio Coelho n.º 10, Vila Santa Francisca Cabrini, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º. 82-A, localizado no 8º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVILIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.52.900,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** R\$.52.900,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.222/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **NORIVALDO JOAQUIM DE SOUZA** e sua mulher **ZEILIA PEREIRA DE SOUZA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.221** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.52.900,00** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de

continua na ficha 77

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

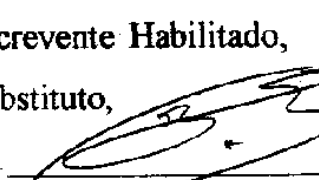
ficha

77

São Paulo, 25 de

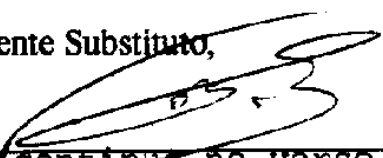
Março

de 2002

R\$ 664,87, vencendo-se a primeira em **13/12/2001** e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização - SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,

Pe

R.223/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARIA GLÓRIA DOS SANTOS SOUSA**, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, empresária, RG. n.º 15.299.283-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 035.313.998-02, e seu marido **MARIVALDO SOUSA**, brasileiro, motorista, RG. n.º 8.537.026-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 837.130.508-72, residentes e domiciliados na Rua Ecos n.º 50-B, Jardim São Rafael, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 82-B**, localizado no **8º Andar do Bloco 1, Tipo 2**, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$ 52.900,00**, (sendo que **R\$ 3.045,83** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:- R\$ 52.900,00** mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

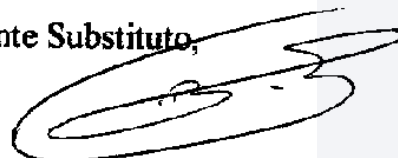
125.548

ficha

77

verso

R.224/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MARIA GLÓRIA DOS SANTOS SOUSA** e seu marido **MARIVALDO SOUSA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.223** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.52.900,00** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.664,87**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001** e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização - SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.225/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **ANA PAULA HAIPEK**, brasileira, solteira, advogada, RG. n.º. 20.884.029-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 258.051.128-84, residente e domiciliada na Rua Piaca n.º. 136, Alto de Pinheiros, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 91-A**, localizado no **9º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de **São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$.55.000,00**, (sendo que **R\$.3.045,83**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

78

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-**
R\$.55.000,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º. 096392002
expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º
9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O
Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente
Substituto,

Pe

R.226/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ANA PAULA
HAIPEK**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência
de terceiros o imóvel objeto do **R.225** desta matrícula em favor da **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04,
Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º. 00.360.305/0001-04, para
garantia de uma dívida no valor de **R\$.55.000,00** - (com origem nos recursos do
FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de
R\$.690,69, vencendo-se a primeira em **13/12/2001** e as demais em igual dia dos
meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao
ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis
na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O
Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente
Substituto,

Pe

R.227/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública,
datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita

continua no verso

matrícula

125.548

ficha

78

verso

no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **RICARDO DE SOUZA ARRUDA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, mecânico, RG. n.º 26.632.925-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 183.108.358-25, e sua esposa **MARCIA JOSÉ DE PAULA ARRUDA**, brasileira, professora, RG. n.º 19.239.073-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 118.911.718-52, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Marcelo Mauss n.º 42, A, Vila Rosária, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 24-A, localizado no 2º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.45.900,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.45.900,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.228/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **RICARDO DE SOUZA ARRUDA** e sua mulher **MARCIA JOSÉ DE PAULA ARRUDA**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.227 desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.45.900,00** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga

continua na ficha 79

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

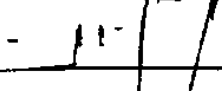
ficha

79

São Paulo, 25 de

Março

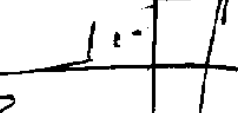
de 2002

por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **RS.576,68**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001** e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.229/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **HENRIQUE MARIANO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, técnico em informática, RG. n.º 29.123.493-8-SSP/SP, inscrito no CPF/ME. n.º 273.584.728-45, residente e domiciliado na Alameda Eduardo Prado n.º 150, apt.º 165, Campos Elísios, a **fração ideal no terreno de 0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 14-A**, localizado no **1º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$.45.500,00**, (sendo que **R\$.3.045,83** refere-se ao valor da fração ideal do terreno)

- **Forma de Pagamento:-** R\$.45.500,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

continua no verso

matrícula

125.548

ficha

79

verso

R.230/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **HENRIQUE MARIANO DE SOUZA**, solteiro, já qualificado, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.229 desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.45.500,00** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **RS.458,30**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001** e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização:- TP** reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pc.

R.231/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **SAULO DE TARSO XAVIER**, brasileiro, solteiro, escrevente judiciário, RG. n.º 24.909.957-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 194.754.598-12, e **DANIELA MARIA CALO**, brasileira, solteira, farmacêutica, RG. n.º 25.866.776-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 282.627.328-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Diocleciano Alves Pereira, n.º 469, Vila Rosália, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao **Apartamento n.º 13-A**, localizado no 1º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante

continua na ficha 80

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

80

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de R\$.45.500,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** R\$.45.500,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.232/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **SAULO DE TARSO XAVIER** e **DANIELA MARIA CALO**, solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.231** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.45.500,00** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.458,30**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001** e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização:- TP**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

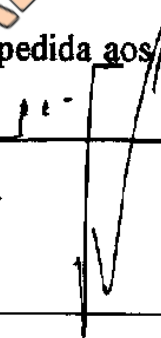
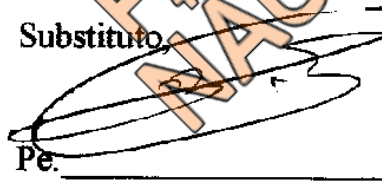
125.548

ficha

80

verso

R.233/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **FRANCISCO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, orçamentista, RG. n.º. 19.913.717-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 090.045.858-50, residente e domiciliado na Rua Maria Helena, n.º. 473, Engenho Novo, em Barueri, deste Estado, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º. 91-B, localizado no 9º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.55.000,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.55.000,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.36CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Pe.

R.234/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **FRANCISCO DE SOUZA**, solteiro, já qualificado, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.233** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.55.000,00** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

81

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

R\$.690,69, vencendo-se a primeira em 13/12/2001 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização - SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.235/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a PAULO MANKITSI ARAKAKI, brasileiro, solteiro, taxista, RG. n.º 9.687.078-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 914.697.838-00, e IVONETE MACHADO DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, do lar, RG. n.º 13.393.601-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 012.409.758-80, residentes e domiciliados na Rua General Francisco Glicério n.º 2034, apt.º 12, Anzai, em Suzano, deste Estado, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 12-A, localizado no 1º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.42.900,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.7.900,00 mediante recursos próprios e R\$.35.000,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

matrícula

125.548

ficha

81

verso

R.236/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **PAULO MANKITSI ARAKAKI**, solteiro, e **IVONETE MACHADO DE OLIVEIRA**, divorciada, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.235** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.35.000,00** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **RS.441,29**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001** e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Pe. 

R.237/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **SIDNEI BOSCO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, supervisor de departamento de peças, RG. n.º. 25.618.958-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 173.028.608-90, e **VÂNIA PINA**, brasileira, solteira, vendedora, RG. n.º. 35.362.213-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 275.442.298-66, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa da Juventude n.º. 166, Jardim Nazaré, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

82

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

ao Apartamento n.º. 72-B, localizado no 7º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.51.600,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** - R\$.5.983,64 mediante recursos próprios e R\$.45.616,36 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.238/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **SIDNEI BOSCO DA SILVA** e **VÂNIA PINA**, solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.237** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.45.616,36** - (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.573,71**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001** e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, **Sistema de Amortização: SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

matrícula

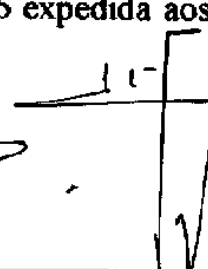
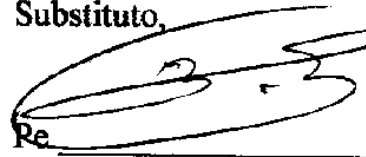
125.548

ficha

82

verso

R.239/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **HAROLDO DIONISIO RODA**, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, projetista, RG. n.º. 12.336.560-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 033.423.058-60, e sua esposa **SANDRA INES MONTE RODA**, brasileira, do lar, RG. n.º. 18.355.628-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º. 111.704.068-23, residentes e domiciliados nesta Capital na Avenida Marechal Tito, n.º. 7455, Itaim Paulista, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º. 104-B, localizado no 10º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.57.900,00, (sendo que R\$.3.045,83 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.32.181,06 mediante recursos próprios e R\$.25.718,94 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Re

R.240/125.548 - São Paulo, 25 de Março de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **HAROLDO DIONÍSIO RODA** e sua mulher **SANDRA INÊS MONTE RODA**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.239 desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA**

continua na ficha 83

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

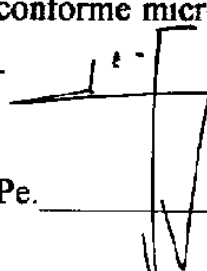
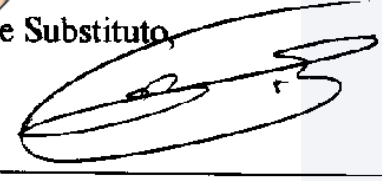
ficha

83

São Paulo, 25 de

Março

de 2002

FEDERAL - CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.25.718,94** - (com origem nos recursos do FGTs), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.331,01**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001** e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto, 

Pe.

R.241/125.548 - São Paulo, 03 de Abril de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13 de dezembro de 2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **ADILSON FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, representante comercial, RG. n.º 18.776.627-SSP/SP e CPF/MF. n.º 111.857.228-90, e sua mulher **ROSANA BATISTA**, brasileira, do lar, RG. n.º 19.125.985-SSP/SP e CPF/MF. n.º 100.869.468-11, residentes e domiciliados à Rua Morro da Capoa, n.º 159, Jd Jaragua, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º.84-B, Tipo 1, localizado no 8º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$.50.000,00**, (sendo que **R\$.3.045,83**, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - (Forma de Pagamento:-R\$.50.000,00, mediante financiamento), Certidão do (continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

83

verso

INSS n.º 096392002-21003030, expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento), O Escrevente Substituto, Nsa. [assinatura]

R 242/125.548 - São Paulo, 03 de Abril de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **ADILSON FERREIRA DA SILVA** e sua mulher **ROSANA BATISTA** já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.241, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 50.000,00** (origem de recursos FGTS) a ser paga por meio de **180 prestações mensais**, com o valor inicial de **R\$ 698,93**, vencendo-se a primeira em **13/01/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, Nsa. [assinatura]

R.243/125.548 - São Paulo, 03 de Abril de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13 de dezembro de 2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **ROBERTO AMANCIO DA SILVA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, representante comercial, RG. n.º 24.910.138-5-SSP/SP e CPF/MF. (continua na ficha 84)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

84

São Paulo, 03 de

Abril

de 2002

n.º168.903.448-39, e sua mulher **ELIANE DO AMARAL SILVA**, brasileira, do lar, RG. n.º. 25.778.780-X-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Praia das Pelonias, n.º.190, Cidade Nova São Miguel Paulista, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º.34-A, Tipo 1, localizado no 3ª Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVILIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.48.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) — (Forma de Pagamento:-R\$.48.900,00 mediante financiamento), Certidão do INSS n.º 096392002-21003030, expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto,

Nsa.

R.244/125.548 - São Paulo, 03 de Abril de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **ROBERTO AMANCIO DA SILVA** e sua mulher **ELIANE DO AMARAL SILVA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.243, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.900,00**, (recursos com origem do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.613,56**, vencendo-se a primeira em 13/01/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

84

verso

Escrevente Habilitado

(Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto.

Nsa.

R.245/125.548

São Paulo, 03 de Abril de 2002

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13 de dezembro de 2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **CARLOS ALBERTO SILVA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de controle financeiro, RG. nº. 29.359.770-4-SSP/SP e CPF/ME. nº.249.394.908-07, residente e domiciliado à Avenida Lázaro Jerusalém, nº.14, Guaianazes, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº.83B, Tipo 1, localizado no 8º Andar do Bloco 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 51.900,00. (sendo que R\$ 3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - (Forma de Pagamento:- R\$ 4.900,00 com recursos próprios, R\$ 7.000,00 mediante utilização de saldo da conta vinculada FGTS e R\$ 40.000,00 através de financiamento), Certidão do INSS nº. 096392002-21003030, expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal nº.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.246/125.548

São Paulo, 03 de Abril de 2002

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **CARLOS ALBERTO SILVA DE OLIVEIRA**, solteiro, já qualificado, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.245**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor
(continua na ficha 85)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
125.548

folha
85

São Paulo, 03 de

Abril

de 2002

bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.40.000,00, (recursos com origem do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.407,81, vencendo-se a primeira em 13/01/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização PRICE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.247/125.548, -

São Paulo, 03 de Abril de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13 de dezembro de 2001, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a LILIAN NUNES RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, escrevente técnico judiciário, RG. n.º 18.355.874-1-SSP/SP e CPF/MF. n.º 134.086.178-05, residente e domiciliada na Avenida Rafael Zimbardi, n.º 78, Vila Nair, Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 63A, Tipo 1, localizado no 6º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.44.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) – (Forma de Pagamento:- R\$.8.900,00 com recursos próprios e a quantia de R\$36.000,00 mediante financiamento), Certidão do INSS n.º 096392002-21003030, expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002,

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

85

verso

arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado,
(Alberto Bento). O Escrevente Substituto,
Nsa.

R.248/125.548 - São Paulo, 03 de Abril de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **LILIAN NUNES RIBEIRO**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.247, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$36.000,00** (recursos com origem do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$455,77**, vencendo-se a primeira em **13/01/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, Sistema de Amortização **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado
(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.249/125.548 - São Paulo, 03 de Abril de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13 de Fevereiro de 2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **REGINA CELIA SANTANA**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º.17.560.544-0-SSP/SP e CPF/MF n.º.128.410.278-56, residente e domiciliada na Rua Araguaia Paraense, n.º.214, Jardim Helena, a fração ideal no terreno de **0,41667**, que corresponderá ao Apartamento n.º.51-B, Tipo 2, localizado no 5º Andar do
(continua na ficha 86)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

86

São Paulo, 03 de

Abril

de 2002

Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.41.500,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) — (Forma de Pagamento: -R\$.41.500,00, mediante financiamento), Certidão do INSS n.º 096392002-21003030, expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto,

Nsa.

R 250/125.548 - São Paulo, 03 de Abril de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **REGINA CELIA SANTANA**, solteira, **HIPOTECOU** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.249**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.41.500,00**, (origem de recursos FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.510,88**, vencendo-se a primeira em 13/03/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto.

Nsa.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

87

São Paulo, 08 de abril

de 2002

Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.44.900,00**, a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.565,18**, vencendo-se a primeira em **13/01/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização:- **SACRE** reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.253/125.548 - São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/03/2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **LUIS RICARDO PEREIRA DA ROSA**, brasileiro, solteiro, instrutor de autos, RG. n.º 11.431.111-0-SSP/SP e CPF/MF n.º 174.570.388-84, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Engenheiro Manoel Ozório, n.º 23, casa 01, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 81-B, localizado no 8º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$.51.900,00**, (sendo que **R\$.3.045,78**, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:- R\$.4.400,00** mediante recursos próprios e **R\$.47.500,00** mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6

- continua no verso -

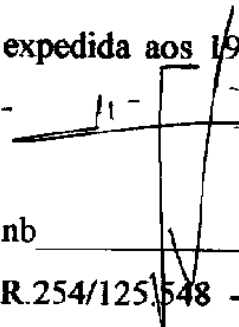
matrícula

125.548

ficha

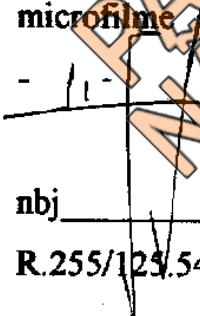
87

verso

expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,
-  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

nb

R.254/125.548 - São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário a **LUIS RICARDO PEREIRA DA ROSA**, solteiro HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.253 desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.47.500,00**, a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **RS.580,92**, vencendo-se a primeira em **13/04/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização - **SACRE** reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado,
-  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

nbj

R.255/125.548 - São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/03/2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **PAULO CESAR JARDIM**, brasileiro, divorciado, policial militar, RG. n.º 20.961.386-5-SSP/SP e CPF/MF n.º 107.377.508-98, e **MERCIA LUSVARDI**, brasileira, solteira, policial militar, RG. n.º 23.538.748-4-SSP/SP e CPF/MF n.º 184.806.728-38, residentes e

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

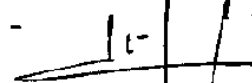
88

São Paulo, 11 de

Abril

de 2002

domiciliados nesta Capital, na Avenida Capitão José Parada, n.º 206, Parque Mandaqui, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 93-A localizado no 9º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.51.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno). **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$.51.900,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

-  -

(Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,

nb

R.256/125.548 - São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários PAULO CESAR JARDIM, divorciado, e MERCIA LUSVARDI, solteira, **HIPOTECAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.255** desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.51.900,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.637,52, vencendo-se a primeira em 13/04/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização: - SACRE reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado,

Escrevente Substituto,

(Carlos Alberto Bento). - O

continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

88

verso

R.257/125.548 - São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ANDRE LUIS RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG. n.º 26.336.802-6-SSP/SP e CPF/MF n.º 258.779.218-51, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bocopá, n.º 23, a **fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 21-B, localizado no 1º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 44.900,00, (sendo que R\$ 3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno). **FORMA DE PAGAMENTO:- R\$ 44.900,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,**

nb

R.258/125.548 - São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **ANDRE LUIS RIBEIRO**, solteiro, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.257** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 44.900,00**, a ser paga por meio de **240 prestações mensais**, com o valor inicial de **R\$ 564,15**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

89

São Paulo, 11 de

Abril

de 2002

com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano,
Sistema de Amortização:- SACRE reajustáveis na forma contratada, conforme
microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado,
- 11 - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

nbj

R.259/125.548 -

São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública
datado de 13 de dezembro de 2001, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES
LTDA, inscrita no CNPJ nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº.
145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a WAGNER
HERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, técnico mecânico, RG. nº. 17.845.887-9-
SSP/SP e CPF/MF. nº. 106.314.328-41, residente e domiciliado na Travessa Nicola
de Giosa, nº. 119, Itaim Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de
0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº.52-A, Tipo 2, localizado no
5º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua
Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de
R\$.43.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno)
- (Forma de Pagamento:-R\$.10.832,60 mediante utilização de saldo da conta
vinculada FGTS e R\$.33.067,40 mediante financiamento. (Certidão do INSS nº.
096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal nº.
9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro O
Escrevente Habilitado, 11 - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente
Substituto,

Nsa.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

89

verso

R.260/125.548

São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **WAGNER HERNANDES**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.259**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$33.067,40**, (origem de recursos FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$419,47**, vencendo-se a primeira em **13/01/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.261/125.548 -

São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13 de dezembro de 2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **ACYR MATOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, RG. n.º. 15.897.723-SSP/SP e CPF/MF. n.º.077.403.898-54, residente e domiciliado na Praça Panamericana, n.º.27, Cidade Nova São Miguel, e **LOIDE FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG. n.º.28.195.150-0-SSP/SP e CPF/MF. n.º.266.354.568-64, residente e domiciliado na Praça Panamericana, n.º.27, Cidade Nova São Miguel, nesta Capital, **fração ideal no terreno de 0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento n.º.61-A, Tipo 2, localizado no 6º Andar do Bloco 01, Integrante**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

90

São Paulo, 11 de

Abril

de 2002

RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.49.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) – (Forma de Pagamento: - R\$.9.500,00 com recursos próprios, R\$.2.000,00 mediante utilização de saldo da conta vinculada FGTS e R\$.38.400,00, através de financiamento, (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente

Substituto,

Nsa.

R.262/125.548

São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ACYR MATOS DA SILVA e LOIDE FERREIRA**, ambos solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.261**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.38.400,00**, (recursos com origem do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.485,03**, vencendo-se a primeira em 13/01/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

90

verso

R.263/125.548 - São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13 de dezembro de 2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **LUCIANA BALBINO**, solteira, operadora de telemarketing, RG. n.º 24.914.892-4-SSP/SP e CPF/MF nº.269.376.928-03, e **MARIA DA CONCEIÇÃO BALBINO**, viúva, pensionista, RG. n.º 4.981.468-0-SSP/SP e CPF/MF nº.269.381.658-07, brasileiras, maiores, residentes e domiciliadas nesta Capital, Rua Carlos dos Santos, n.º 388, Jardim Brasil, fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao **Apartamento n.º 44-A, Tipo 1, localizado no 4º Andar do Bloco 01, Integrante RESIDENCIAL GREVILIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.48.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) – (Forma de Pagamento:- R\$.9.900,00 com recursos próprios, R\$.143,45 mediante utilização de saldo da conta vinculada FGTS e R\$.38.856,55, mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa

R.264/125.548 São Paulo, 11 de Abril de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **LUCIANA BALBINO**, solteira, e **MARIA DA CONCEIÇÃO BALBINO**, viúva, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.263**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF,

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

91

São Paulo, 11 de

Abril

de 2002

inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.38.856,55**, (recursos com origem do FGTS) a ser paga por meio de 168 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.559,50**, vencendo-se a primeira em **13/01/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado - **(Carlos Alberto Bento)** O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.265/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Março de 2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **LUCIANA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, auxiliar de enfermagem, RG. n.º. 25.538.289-3-SSP/SP e CPF/MF n.º. 255.137.358-14, residente e domiciliada na Rua Pedro Gomes Pereira n.º. 420, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667** que corresponderá ao **Apartamento n.º. 41-B, localizado no 4º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$.46.900,00**, (sendo que **R\$.3.045,78**, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** **R\$.5.629,72**, mediante recursos do FGTS, e **R\$.41.270,28**, mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado **(Carlos Alberto Bento)**. - O Escrevente Substituto.

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

91

verso

R.266/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **LUCIANA PEREIRA DA SILVA**, solteira já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.265** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.41.270,28, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.504,26, vencendo-se a primeira em 13/04/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.267/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **ROSANA BRUNELLI SPERANDIO**, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, secretária, RG. n.º. 10.745.187-SSP/SP e CPF/MF n.º. 896.166.698-34, e seu marido **UBIRATAN SPERANDIO**, brasileiro, empresário, RG. n.º. 7.154.235-SSP/SP e CPF/MF n.º. 956.805.608-44, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cayowaa n.º. 956, aptº 32, Perdizes, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º. 42-B, localizado no 4º Andar do Bloco

continua na ficha 92

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

92

São Paulo, 03 de

Maio

de 2002

1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.46.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.2.282,28, mediante utilização do FGTS, e R\$.44.617,72, mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro) - O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.268/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários ROSANA BRUNELLI SPERANDIO e seu marido UBIRATAN SPERANDIO, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.267** desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.44.617,72, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.560,67, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

92

verso

R.269/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Dezembro de 2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vende a **LEONARDO NUNES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, policial militar, RG. nº. 23.471.470-0-SSP/SP e CPF/MF. nº. 153.454.788-64, e sua mulher **ALESSANDRA COTRIM TEODORO DE OLIVEIRA**, brasileira, operadora de telemarketing, RG. nº. 23.634.024-4-SSP/SP e CPF/MF. nº. 152.161.818-65, residentes e domiciliados à Rua Antônio João de Medeiros, nº. 596, aptº. 128C, Itaim Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº. 42-A, Tipo 2, localizado no 4º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$41.000,00, (sendo que R\$3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:- R\$566,76 através do saldo da conta vinculada do FGTS e R\$40.433,24, mediante financiamento, (Certidão do INSS nº. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal nº. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,**

Substituto,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Nsa.

R.270/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **LEONARDO NUNES DE OLIVEIRA** e sua mulher **ALESSANDRA COTRIM TEODORO DE OLIVEIRA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e continua na ficha 93

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

93

São Paulo, 03 de

Maio

de 2002

sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.269** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.40.433,24, (recursos com origem do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.509,23, vencendo-se a primeira em 13/01/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa

R.271/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Dezembro de 2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **MARCELO CESÁRIO JANGUAS**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. n.º 22.049.852-SSP/SP e CPF/MF. n.º 147.039.138-44, residente e domiciliado à Rua Corveta Euterpe, n.º 132, Jardim Lucinda, nesta Capital; e **LUCIANA GARCIA PAIXÃO**, brasileira, solteira, maior, demonstradora, RG. n.º 28.636.986-2-SSP/SP e CPF/MF. n.º 278.471.078-56, residente e domiciliada à Rua Corveta Euterpe, n.º 132, Jardim Lucinda, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 44-B, Tipo 1, localizado no 4º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.48.900,00, (sendo que continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

125.548

ficha

93

verso

R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.2.045,29 através do saldo da conta vinculada do FGTS e R\$.46.854,71, mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.272/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **MARCELO CESÁRIO JANGUAS e LUCIANA GARCIA PAIXÃO**, ambos solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.271** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.46.854,71, (recursos com origem do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.588,42, vencendo-se a primeira em 13/01/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua na ficha 94 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

94

São Paulo, 03 de

Maio

de 2002

R.273/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Dezembro de 2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **MARCELO SILVA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. n.º 26.358.478-1SSP/SP e CPF/MF. n.º 286.821.538-66, residente e domiciliado a Avenida Guabirobinha n.º 4, Jardim Ipê, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667**, que **corresponderá ao Apartamento n.º 62-A, Tipo 2, localizado no 6º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.49.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:- R\$.49.900,00** mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.274/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **MARCELO SILVA ALMEIDA**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.273** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.49.900,00, (recursos com origem do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de

continua no verso

matricula

125.548

ficha

94

verso

R\$.503,18, vencendo-se a primeira em 13/01/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização - PRICE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.275/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Fevereiro de 2002, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a JOÃO BATISTA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. n.º 17.155.817-0-SSP/SP e CPF/MF. n.º 076.755.958-40, residente e domiciliado na Rua Jabiru, n.º 09-C, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 72-A, Tipo 2, localizado no 7º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVILIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.51.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), FORMA DE PAGAMENTO:- R\$.51.900,00 mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua na ficha 95 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

95

São Paulo, 03 de

Maio

de 2002

R.276/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **JOÃO BATISTA ROSA**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.275** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.51.900,00, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.635,65, vencendo-se a primeira em 13/03/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.277/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Fevereiro de 2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **ROBSON SIMÕES GUNDIM**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, engenheiro industrial, RG. n.º. 15.199.524-SSP/SP e CPF/MF. n.º. 082.918.468-63, e sua mulher **EDINA SILVA DOS SANTOS SIMÕES GUNDIM**, brasileira, do lar, RG. n.º. 15.771.480-9-SSP/SP, CPF/MF n.º. 125.432.388-08, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Angelina Falbo, n.º. 130, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

125.548

ficha

95

verso

n.º. 31-B, Tipo 2, localizado no 3º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.43.000,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$.13.000,00 mediante recursos próprios e R\$.30.000,00, mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).
- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.278/125.548 - São Paulo, 03 de Maio de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **ROBSON SIMÕES GUNDIM** e sua esposa **EDINA SILVA DOS SANTOS SIMÕES GUNDIM**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.277** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.30.000,00, (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.372,14, vencendo-se a primeira em 13/03/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

96

São Paulo,

21 de

Maio

de 2002

R.279/125.548 - São Paulo, 21 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13/12/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vende a **PAULO FREITAS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, analista de suporte, RG. n.º 30.606.199-5-SSP/SP e CPF/MF n.º 263.939.038-48, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Francisco Moreira, n.º 139, Vila Curuçã, e **DAIANE SANTANA**, brasileira, solteira, nascida em 28/10/1982, técnica em nutrição, RG. n.º 30.716.077-4-SSP/SP e CPF/MF n.º 223.194.758-77, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Francisco Moreira, n.º 159, Vila Curuçã, fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º 22-A, Tipo 2, localizado no 2º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.43.000,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) – Forma de Pagamento: R\$.1.196,54 através de saldo da conta vinculada do FGTS e R\$.41.803,46, mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.= O Escrevente Habilitado,

- (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.280 /125.548

São Paulo, 21 de Maio de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **PAULO FREITAS SANTOS**, solteiro, e **DAIANE SANTANA**, solteira, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.279, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita

- continua no verso -

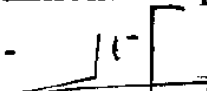
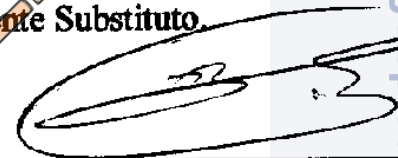
matrícula

125.548

ficha

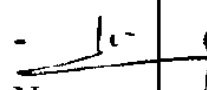
96

verso

no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$41.803,46**, (recursos com origem do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$526,07**, ~~vencendo-se~~ a primeira em **13/01/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. = O Escrevente Habilitado -  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Nsa.

R.281/125.548 - São Paulo, 21 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 12/04/2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **DENISE DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, professora, RG. nº. 13.246.698-SSP/SP e CPF/MF. nº.023.400.868-76, residente e domiciliada na Rua Paraitinga, nº.165, casa, Itaim Paulista, nesta Capital, fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº.94-A, Tipo 1, localizado no 9º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$.49.900,00**, (sendo que **R\$.3.045,78**, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) – (Forma de Pagamento: **R\$.49.900,00**, mediante financiamento, (Certidão do INSS nº. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal nº. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.= O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Nsa.

continua na ficha 97

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

97

São Paulo,

21 de

Maio

de 2002

R.282/125.548 São Paulo, 21 de Maio de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária, **DENISE DE OLIVEIRA**, separada judicialmente, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.281, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$49.900,00**, (recursos com origem do FGTS) a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$611,66**, vencendo-se a primeira em **12/05/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano** e efetiva de **6,1677% ao ano**, Sistema de Amortização **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.283/125.548 São Paulo, 21 de Maio de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 12/04/2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **EMERSON DO PRADO NOVAES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. n.º 25.993.382-3-SSP/SP e CPF/MF. n.º 254.320.738-46, residente e domiciliado na Rua Mario Massini, n.º 283, Vila Curuçã, nesta Capital; e **PATRICIA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, securitária, RG. n.º 29.347.721-8-SSP/SP e CPF/MF. n.º 269.073.158-40, residente e domiciliado na Rua Mario Massini, n.º 283, na Vila Curuçã, **fração ideal no terreno de 0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 94-B, Tipo 1**,

- continua no verso -

matricula

125.548

ficha

97

verso

localizado no 9º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.42.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - (Forma de Pagamento:- R\$.42.900,00, mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro.= O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.284/125.548

São Paulo, 21 de Maio de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **EMERSON DO PRADO NOVAES e PATRICIA MARTINS**, ambos solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.283, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.42.900,00**, (recursos com origem do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.526,33**, vencendo-se a primeira em **12/05/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua na ficha 98 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

98

São Paulo, 13 de

Junho

de 2002

R.285/125.548 - São Paulo, 13 de Junho de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **CRISTINA MARIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, técnica em segurança do trabalho, RG. n.º.26.346.348-5-SSP/SP e CPF/MF n.º.168.869.088-39 e **DAVI JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, monitor de rede, RG. n.º.27.319.249-8-SSP/SP e CPF/MF n.º.272.471.018-57, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida dos Gaúchos, n.º.245, fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º.61-B, Tipo 2, localizado no 6º Andar do Bloco 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.49.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), Forma de Pagamento: R\$.1.300,00 mediante recursos próprios e R\$.48.600,00, mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º. 096392002 expedida aos 21/03/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro).= O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, Nsa.

R.286/125.548 São Paulo, 13 de Junho de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **CRISTINA MARIA DE SOUZA**, e **DAVI JOSÉ DE SOUZA**, solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.285, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

98

verso

R\$.48.600,00, (recursos com origem do FGTS) a ser paga por meio de 300 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.569,91**, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.287/ 125.548 São Paulo, 01 de Julho de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 12 de Abril de 2002, o proprietário **DAVI JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, monitor de rede, RG. nº. 27.319.249-8-SSP/SP e CPF/MF nº. 272.471.018-57, residente e domiciliado na Av. dos Gaúchos nº. 245, nesta Capital, **vende** a **CRISTINA MARIA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, técnica em segurança do trabalho, RG. nº. 26.346.348-5-SSP/SP e CPF/MF nº. 168.869.088-39, residente e domiciliado na Av. dos Gaúchos nº. 245, nesta Capital, **a metade ideal da fração ideal no terreno de 0,41667%**, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 61-B, Tipo 02, Bloco 1, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº. Integrante do Residencial Grevilia, do 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, registrada sob o nº.285**, pelo valor de **R\$.49.900,00**, sendo que **R\$.3.045,78** refere-se ao valor da fração ideal no terreno do qual a importância de **R\$.1.244,50** mediante recursos próprios e **R\$.48.655,50** mediante financiamento. = O Escrevente Habilitado,

Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Nsa.

continua na ficha 99

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

99

São Paulo, 01 de

Julho

de 2002

Av.288/125.548 São Paulo, 01 de Julho de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação, para constar que em virtude da venda da metade ideal do imóvel objeto do R.287 desta matrícula por **DAVI JOSÉ DE SOUZA**, solteiro, já qualificado, à **CRISTINA MARIA DE SOUZA**, solteira, já qualificada, fica esta subrogada ao pagamento da quantia de R\$. 48.655,50, por meio de 296 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da primeira prestação de R\$.569,90, vencendo-se a 1ª prestação em 13/04/2002 e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização SACRE, permanecendo em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições decorrentes do R.286, desta matrícula. O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, Nsa.

R.289/125.548 - São Paulo, 12 de Julho de 2002.

Por Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13 de novembro de 2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **SANDRO MAGNO NOVAES**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, RG. n.º 18.949.140-SSP/SP e CPF/MF n.º 134.921.808-17, residente e domiciliado na Rua Alarico Cavalcante Nunes, n.º.17, Itaim Paulista, nesta Capital, fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º.34-B, Tipo 1, localizado no 3º Andar do Bloco B, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.50.000,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno)

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

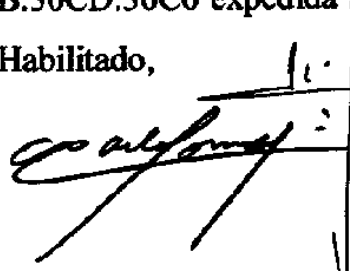
matrícula

125.548

ficha

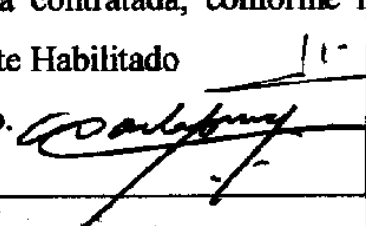
99

verso

- Forma de Pagamento:- R\$8.787,42 utilização de saldo da conta vinculada FGTS, R\$41.212,58 mediante financiamento concedido pela CEF, - (Certidão do INSS n.º.330622002 expedida aos 26/06/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD.8.71DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro).= O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.290/125.548 São Paulo, 12 de Julho de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **SANDRO MAGNO NOVAES**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.289**, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$41.212,58**, (recursos com origem do FGTS) a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$417,31**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, Sistema de Amortização **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

= (continua na ficha 100) =

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
125.548

ficha
100

São Paulo, 12 de julho

de 2002

R.291/125.548 - São Paulo, 12 de Julho de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Novembro de 2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **EDSON CARDOSO DOS SANTOS FILHO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, assistente administrativa, RG. n.º 17.401.693-SSP/SP e CPF/MF n.º 023.399.918-38, e sua esposa **ELIZABETH MARQUES DO VALE SANTOS**, brasileira, costureira, RG. N.º 17.167.223-9-SSP/SP e CPF/MF n.º 256.553.218-07, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Benedito Carlos Brunini n.º 569, Casa 02, Limoeiro, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 23-B**, localizado no **2º Andar do Bloco 1, Tipo 01, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.45.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.45.900,00, mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º.330622002 expedida aos 26/06/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.71DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro).= O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.292/125.548- São Paulo, 12 de Julho de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **EDSON CARDOSO DOS SANTOS FILHO** e sua esposa **ELIZABETH MARQUES DO VALE SANTOS**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.291, desta matrícula em favor da

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

100

verso

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.45.900,00**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.576,68**, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado - **Carlos Alberto Bento**. O Escrevente Substituto. *[Assinatura]*

Nsa.

R.293/125.548 - São Paulo, 12 de Julho de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **FERNANDO FERRARO**, brasileiro, solteiro, maior, gerente geral, RG. n.º. 24.567.036-1-SSP/SP e CPF/MF n.º. 188.677.498-62, e **DANIELA PEREIRA DA ROSA**, brasileira, emancipada, conforme Escritura de Emancipação lavrada em 29/12/1999, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de São Miguel Paulista, Livro 451, pagina 72, do 1.º, RG. n.º. 22.711.638-0-SSP/SP e CPF/MF n.º. 284.377.538-80, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Engenheiro Manoel Osório n.º. 68, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 43-A, localizado no 4º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.48.900,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-**

(continua na ficha 101)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
125.548

ficha
101

São Paulo, 12 de julho

de 2002

R\$.48.900,00, mediante financiamento, (Certidão do INSS n.º.330622002 expedida aos 26/06/2002 e Certidão da Receita Federal n.º. 9DD8.71DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro).O Escrevente Habilitado,

Substituto,

Nsa.

R.294/125.548

São Paulo, 12 de Julho de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **FERNANDO FERRARO** e **DANIELA PEREIRA DA ROSA**, solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.293, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.900,00**, a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.613,55**, vencendo-se a primeira em **13/12/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, Sistema de Amortização **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.295/125.548 -

São Paulo, 17 de Julho de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/11/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145,

- continua no verso -

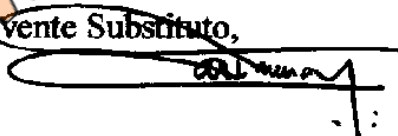
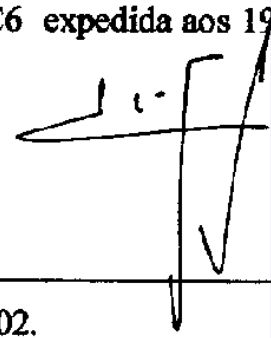
matrícula

125.548

ficha

101

verso

Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **EDILSON DOS SANTOS**, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, operador de máquinas, RG. n.º 19.452.027-4-SSP/SP e CPF/MF. n.º 125.407.678-69, e sua mulher **ELIANE SANTANA DE MIRANDA SANTOS**, brasileira, do lar, RG. n.º 22.910.056-9-SSP/SP e CPF/MF. n.º 173.367.518-30, residentes e domiciliados na Rua Solsa Parrilha, n.º 111, São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º. 83-A, localizado no 8º Andar do Bloco 2, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.52.500,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$.17.876,56, utilização de saldo da conta vinculada FGTS, R\$.34.623,44, mediante financiamento concedido pela CEF - (CND/INSS n.º.330622002 expedida aos 26/06/2002, e C.R. Federal n.º.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro) = O Escrevente Habilitado,  - (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto, 

Nsa.

R.296/125.548

São Paulo, 17 de Julho de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **EDILSON DOS SANTOS** e sua mulher **ELIANE SANTANA DE MIRANDA SANTOS**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do R.295, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.34.623,44, (recursos com origem do FGTS) a

- continua na ficha 102 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
125.548

ficha
102

São Paulo, 17 de Julho

de 2002

ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.440,47, vencendo-se a primeira em 13/12/2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.297/125.548 - São Paulo, 23 de Agosto de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Agosto de 2002, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a ROBSON CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, gerente de operação, RG. n.º 27.930.838-3-SSP/SP e CPF n.º 198.612.468-19, residente e domiciliado na Av. Nordestina n.º 1663, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 73A, localizado no 7º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.750,00, recursos próprios, R\$.8.845,05, referentes a utilização do FGTS e R\$.44.304,95, mediante financiamento, (CND/INSS n.º.330622002 expedida em 26/06/2002 e CRF n.º.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

102

verso

R.298/125.548 São Paulo, 23 de Agosto de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **ROBSON CARLOS DOS SANTOS**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.297, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.44.304,95, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.542,84, vencendo-se a primeira em 13/09/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.299/125.548 São Paulo, 23 de Agosto de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Agosto de 2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ADRIANA SANTANA DE BRITO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG. n.º.19.807.486-4-SSP/SP e CPF n.º 136.548.828-46, residente e domiciliada na Av. Guaba n.º 57, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 101A, localizado no 10º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º. , no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE**

- continua na ficha 103 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
125.548

ficha
103

São Paulo, 23 de Agosto de 2002

PAGAMENTO:- R\$.11.758,19, referentes a utilização do FGTS e R\$.42.141,81, mediante financiamento(CND/INSS n.º.330622002 expedida em 26/06/2002 e CRF n.º.9DD8.F1DB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro).O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto,

Nsa.

R.300/125.548 São Paulo, 23 de Agosto de 2002

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ADRIANA SANTANA DE BRITO**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.299, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.42.141,81, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.519,58, vencendo-se a primeira em 13/09/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.301/125.548 São Paulo, 23 de Agosto de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Agosto de 2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **JOSÉ MATIAS CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. n.º. 10.891.274-

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

125.548

ficha

103

verso

SSP/SP e CPF nº 011.430.358-44, residente e domiciliado na Av. Guachos nº 11, Vila Curuçá, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 101B, localizado no 10º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:** R\$.15.461,74, mediante recursos próprios, R\$.36.438,26 referentes a utilização do FGTS e R\$.2.000,00, mediante financiamento, (CND/INSS n.º.330622002 expedida em 26/06/2002 e CRE n.º.9DD8.FIDB.30CD.36C6 expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.302/125.548

São Paulo, 23 de Agosto de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **JOSE MATIAS CARDOSO**, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.301, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.2.000,00, a ser paga por meio de 6 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.363,52, vencendo-se a primeira em 13/09/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

- continua na ficha 104 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
125.548

ficha
104

São Paulo, 17 de

Setembro

de 2002

Av.303/125.548 - São Paulo, 17 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradora **ERICA CHICCOLLI HILDEBRANDO**, brasileira, solteira, maior, militar, RG. n.º. 25.799.197-9-SSP/SP e CPF/MF n.º. 270.438.958-63, residente e domiciliado na Rua Maria de Lurdes Vessoni n.º. 95, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, e como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF n.º. 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **RETIFICAM** o Instrumento Particular registrado sob os n.º.s 10 e 11 desta matrícula, para constar corretamente a unidade pactuada, constante do item D-3, que é o **Apartamento n.º. 103-A, Tipo 1, Bloco 02**, ficando **RATIFICADO** o mencionado instrumento em todos os seus demais termos e condições. - O Escrevente **Habilitado**,
Substituto,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Pe.

Av.304/125.548 - São Paulo, 17 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como comprador **WELLINGTON MENDES RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. n.º. 23.416.311-2-SSP/SP e CPF/MF n.º. 274.051.498-04, residente e domiciliado na Rua Feira de Santana n.º. 17, Jardim Keralux, nesta

- continua no verso -

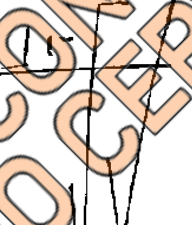
matrícula

125.548

ficha

104

verso

Capital, e como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **RETIFICAM** o Instrumento Particular registrado sob os n.ºs **86 e 87** desta matrícula, para constar corretamente a unidade pactuada, constante do item D-3, que é o **Apartamento n.º 104-B, Tipo 1, Bloco 02**, ficando **RATIFICADO** o mencionado instrumento em todos os seus demais termos e condições. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

Av.305/125.548 - São Paulo, 19 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF N.º.01.829.855/0001-92, sito a Rua Pequeta, n.º.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante:- **WILSON BORGES**, brasileiro, solteiro, maior, coordenador de operação, RG. n.º. 35.735.629-9-SSP/SP e CPF/MF n.º. 246.900.678-30, e **ANA TÉRCIA FERREIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de laboratório, RG. n.º. 26.165.475-5 e CPF/MF n.º. 265.776.298-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São João B. dos Passos n.º. 136, e como credora hipotecária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF n.º.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular registrado sob os n.ºs **26 e 27** desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o **Apartamento n.º . 82 B, Tipo 2, Bloco 02**, e

- continua na ficha 105 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

105

São Paulo, 19 de Setembro de 2002

não como constou do referido registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

Av.306/125.548 - São Paulo, 19 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF N.º.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, n.º.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante: ADRIANA APARECIDA NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG. n.º. 21.228.863-5-SSP/SP e CPF/MF n.º. 153.404.808-10, residente e domiciliada na Av. Pires do Rio n.º. 245, nesta Capital, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF n.º.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular registrado sob os n.º.s 36 e 37, desta matrícula, para constar que a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º. 81 A, Tipo 2, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.307/125.548 São Paulo, 24 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Fevereiro de 2002, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

105

verso

LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **EVERSON DA SILVA ANDRADE**, maior, técnico eletrônico, RG. n.º.29.368.914-SSP/SP e CPF/MF n.º.190.788.928-03, e **DEISE MARINHO DOS SANTOS**, emancipada, promotora de vendas, RG. n.º.29.236.053-8-SSP/SP e CPF/MF n.º.283.785.818-88, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Corveta Jequitinhonha, n.º.21, Vila Progresso, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º.21-A, localizado no 2º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.44.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:- R\$.4.500,00**, mediante recursos próprios, e R\$.40.400,00, mediante financiamento, (CND/INSS N.º.443032002-21003030 expedida em 21/08/2002 e CRF n.º.9DD8.F1DB.30CD36C6 expedida em 19/03/2002, arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento), O Escrevente Substituto, NB.

R.308/125.548

São Paulo, 24 de Setembro de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **EVERSON DA SILVA ANDRADE**, e **DEISE MARINHO DOS SANTOS**, solteiros, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.307, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.40.400,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.493,88, vencendo-se a primeira em 13/03/2002, e as demais em igual dia dos

- continua na ficha 106 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

106

São Paulo, 24 de

Setembro

de 2002

meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

NB.

R.309/125.548

São Paulo, 24 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Junho de 2002, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vende a JOSEILDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, ajudante de estoque, RG. n.º 35.849.806-5-SSP/SP e CPF n.º 019.655.344-06, e JUCELSON DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, servente, RG. n.º 21.824.473-SSP/SP e CPF n.º 025.949.754-19, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Salvador da Silva n.º 6-A, Jardim Rosina, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 103-B, localizado no 13º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVILIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.51.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.3.440,00, mediante utilização do FGTS, e R\$.48.460,00, mediante financiamento, (CND/INSS N.º.443032002-21003030 expedida em 21/08/2002 e CRF n.º.9DD8.F1DB.30CD36C6 expedida em 19/03/2002, arquivadas neste Registro)

O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

106

verso

R.310/125.548 São Paulo, 24 de Setembro de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **JOSEILDO DA SILVA** e **JUCELSON DA SILVA**, solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.309, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.48.460,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.592,62, vencendo-se a primeira em 13/07/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto.

Nsa.

R.311/125.548 São Paulo, 24 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Junho de 2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **GERCINA RUFINO**, brasileira, solteira, maior, professor, RG. nº. 11.569.323-3-SSP/SP e CPF nº. 218.456.896-15, residente e domiciliada na Av. João Neves de Carvalho nº 36, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº. 103-A, localizado no 10º Andar do Bloco 01, Tipo 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.900,00, (sendo que

- continua na ficha 107 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

107

São Paulo, 24 de Setembro de 2002

R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.18.900,00, mediante recursos próprios, e R\$.35.000,00, mediante financiamento, (CND/INSS N.º.443032002-21003030 expedida em 21/08/2002 e CRF n.º.9DD8.F1DB.30CD36C6 expedida em 19/03/2002, arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado, (Carlos

Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.312/125.548

São Paulo, 24 de Setembro de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **GERCINA RUFINO**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1.º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.311, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.35.000,00, a ser paga por meio de 300 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.422,31, vencendo-se a primeira em 13/07/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.313/125.548

São Paulo, 24 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Junho de 2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu a**

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

107

verso

FLAVIO AUGUSTO ROSA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, dentista, RG. nº. 23.000.319-9-SSP/SP e CPF nº. 270.198.418-13, residente e domiciliado na Rua Antônio Canova nº 333, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº. 104-A, localizado no 10º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVILIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº. , no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), FORMA DE PAGAMENTO:- R\$.53.900,00, mediante financiamento, (CND/INSS N.º.443032002-21003030 expedida em 21/08/2002 e CRF n.º.9DD8.F1DB.30CD36C6 expedida em 19/03/2002, arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O

Escrevente Substituto.

Nsa.

R.314/125.548- São Paulo, 24 de Setembro de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **FLAVIO AUGUSTO ROSA JÚNIOR**, solteiro, já qualificado, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.313, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.53.900,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.657,47, vencendo-se a primeira em 13/07/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto.

- continua na ficha 108 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

108

São Paulo, 25 de

Setembro

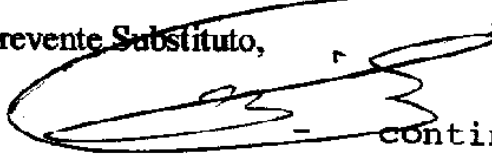
de 2002

Av.315/125.548 - São Paulo, 25 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 27 de Junho de 2002, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, tendo recebido de sua devedora **ERICA CHICCOLLI HILDEBRANDO**, solteira, a quantia que esta lhes devia conforme R.11 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Habilitado,  - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.316/125.548 - São Paulo, 25 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 27 de Junho de 2002, a proprietária **ERICA CHICCOLLI HILDEBRANDO**, brasileira, solteira, maior, policial militar, RG. n.º 25.799.197-SSP/SP e CPF n.º 270.438.958-63, residente e domiciliada na Rua Maria de Lurdes Vessoni n.º 95, nesta Capital, vendeu a **MARIANGELA APARECIDA MACEDO DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º 17.844.672-SSP/SP e CPF n.º 114.711.548-66, residente e domiciliada na Rua Cembira n.º 1.325, Vila Curuçá, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º.103-A, localizado no 10º Andar, Bloco 02, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.50.000,00, Forma de Pagamento:- R\$.434,94 através de recursos próprios, e R\$.49.565,06, mediante financiamento. - O Escrevente Habilitado,  - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

continua no verso -

matricula

125.548

ficha

108

verso

R.317/125.548 - São Paulo, 25 de Setembro de 2002.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **MARIANGELA APARECIDA MACEDO DE SOUSA**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.316, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 49.565,06, a ser paga por meio de 221 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.496,16, vencendo-se a primeira prestação em 27/07/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano. Sistema de Amortização:- TP reajustável na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.318/125.548 - São Paulo, 26 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 13 de setembro de 2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARISA DOS SANTOS MACEDO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º. 22.619.461-9-SSP/SP e CPF/MF n.º. 187.440.008-39, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Souto de Oliveira n.º. 214, Casa 02, Cidade Nova São Miguel, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá

- continua na ficha 109 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

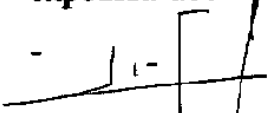
matrícula

125.548

ficha

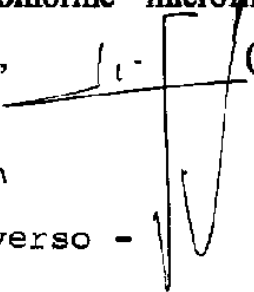
109

São Paulo, 26 de Setembro de 2002

ao Apartamento n.º. 74B, localizado no 7º Andar, Bloco 01, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.1.400,00 mediante recursos próprios e R\$.52.500,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 443032002-21003030 expedida aos 21/08/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6, expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.319/125.548 - São Paulo, 26 de Setembro de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **MARISA DOS SANTOS MACEDO**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.318** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.52.500,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.636,18, vencendo-se a primeira em 13/10/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização - **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

109

verso

R.320/125.548 - São Paulo, 26 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de setembro de 2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **ROBSON ALFREDO MESSIAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, soldado PM, RG. n.º 29.451.740-6-SSP/SP e CPF/MF n.º 275.565.108-32, residente e domiciliado na Rua Quitandinha n.º 311, Jardim Tropical, em Itaquaquecetuba, deste Estado, e **ROSANGELA HOLANDA DA SILVA**, brasileira, solteira, emancipada, conforme Escritura Pública de emancipação, lavrada no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, folhas 359, Livro 602, datada de 17/09/2002, registrada as folhas 188 verso, do Livro E n.º 006, de registros de emancipações, interdições e ausências, sob n.º 2.967, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, da Comarca de Poá, auxiliar de balconista, RG. n.º 36.259.757-SSP/SP e CPF/MF n.º 303.784.088-95, residente e domiciliada na Rua Serra da Cantareira n.º 151, Jardim Paineira, em Itaquaquecetuba, deste Estado, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 52B, localizado no 5º Andar, Bloco 01, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.900,00 - (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.12.050,00 mediante recursos próprios e R\$.41.850,00 mediante financiamento - (Certidão do INSS n.º 443032002-21003030 expedida aos 21/08/2002 e Certidão da Receita Federal n.º 9DD8.F1DB.30CD.36C6, expedida aos 19/03/2002, arquivadas neste

- continua na ficha 110 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

110

São Paulo, 26 de Setembro

de 2002

Registro). - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.321/125.548 - São Paulo, 26 de Setembro de 2002

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **ROBSON ALFREDO MESSIAS DA SILVA** e **ROSANGELA HOLANDA DA SILVA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto do **R.320** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.41.850,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.514,89, vencendo-se a primeira em 13/10/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.322/125.548 São Paulo, 30 de Setembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como comprador devedor **PAULO SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. n.º. 24.567.146-8-SSP/SP e

- continua no verso -

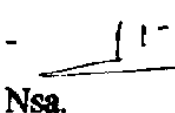
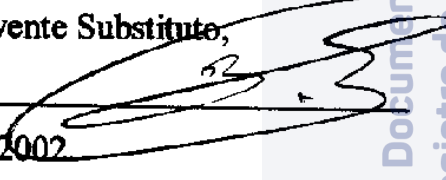
matrícula

125.548

ficha

110

verso

CPF/MF nº 250.618.918-13, residente e domiciliado na Rua Tachuri nº 42, Vila Curuçá, nesta Capital, como vendedora AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, e como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **RETIFICAM**, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob o n.º.62, desta matrícula, para constar corretamente a Unidade pactuada, constante do Item D 3, que é a Unidade Apartamento nº 32-A, Tipo 02, Bloco 02, ficando **RATIFICADO**, o mencionado instrumento em todos os seus demais termos e condições. O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, Nsa. 

R.323/125.548 São Paulo, 30 de Setembro de 2002

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/08/2002, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **DULCINEIA GOMES DA ROCHA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. n.º. 30.068.703-5-SSP/SP e CPF/MF nº 472.069.344-04, residente e domiciliada na Av. Marechal Tito nº 7455, aptº 01, Bloco 01, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 31B, Tipo 02, Bloco 02, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.55.000,00, (sendo que R\$.3.045,83, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.5.000,00, mediante recursos próprios, e R\$.50.000,00, mediante financiamento,

- continua na ficha 111 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

111

São Paulo, 30 de

Setembro

de 2002

(Certidão do INSS n.º.443032002, expedida aos 21/08/2002 e Certidão da Receita Federal n.º.9DD8.F1DB30CD36C6, expedida aos 19/03/20002, arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, Nsa.

R.324/125.548 - São Paulo, 30 de Setembro de 2002

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **DULCINEIA GOMES DA ROCHA**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.323, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.50.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.610,68, vencendo-se a primeira em 27/09/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto. Nsa.

Av.325/125.548 - São Paulo, 02 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**; como comprador/devedor hipotecante:- **ALESSANDRA SANTOS GERMANO**, solteira, e como credora hipotecária:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, todos já qualificados,

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
111

verso

RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.ºs **58 e 59** desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o **Apartamento n.º. 52 A, Tipo 2, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Av.326/125.548 - São Paulo, 02 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, como **comprador/devedor hipotecante:- GENIVAL BRAGA DA SILVA**, solteiro, e como **credora hipotecária:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, todos já qualificados, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.ºs **82 e 83** desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o **Apartamento n.º. 51 B, Tipo 2, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Av.327/125.548 São Paulo, 09 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 21/11/2002, entre partes, como **vendedora:- AGH ASSESSORIA E**

- continua na ficha 112 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

112

São Paulo, 09 de Dezembro

02 2002

CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradores/devedores **PAULO CESAR JARDIM**, divorciado, e **MERCIA LUSVARDI**, solteira, já qualificados, e como credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular, registrado sob os n.ºs. 255 e 256 desta matrícula, para constar a correta identificação da futura Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n.º 93 B, Tipo 1, Bloco 1, localizado no 9º andar. Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas: - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.328/125.548

São Paulo, 09 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 21/11/2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradores/devedores **MARCOS ROBERTO BELTRAN** e **MARCIA LUSVARDI BELTRAN**, já qualificados, e como credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular, registrado sob os n.ºs. 165 e 166, desta matrícula, para constar a correta identificação da futura Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n.º 93 A, Tipo 1, Bloco 1, localizado no 9º andar. Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas: - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
112

verso

Av.329/125.548 São Paulo, 09 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 21/11/2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradores/devedores **SIDNEI BOSCO DA SILVA**, solteiro, e **VANIA PINA**, solteira, já qualificados, e como credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular, registrado sob os n.ºs 237 e 238 desta matrícula, para constar a correta identificação da futura Unidade Residencial, ou seja, **Apartamento n.º 71 A, Tipo 2, Bloco 1, localizado no 7º andar**. Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas: - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, N.º.

Av.330/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, n.º.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante: **MARIA RODRIGUES DE JESUS PINTO**, brasileira, viúva, arrumadeira, RG. n.º. 34.168.877-0-SSP/SP e CPF/MF n.º. 188.733.165-49, residente e domiciliada na Rua Cândida de Carvalho n.º. 490, nesta Capital, e **EDILSON DE JESUS PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, técnico industrial, RG. n.º. 27.369.781-X-SSP/SP e CPF/MF n.º. 193.396.878-84, residente e

- continua na ficha 113 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

113

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

domiciliado no endereço supra, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.º. s .94 e 95, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 21 B, Tipo 2, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.331/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequeta, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante:- JUREMA DE MACEDO MAURIZ, brasileira, solteira, maior, ferroviária, RG. nº. 16.308.262-5-SSP/SP e CPF/MF nº. 051.080.838-74, residente e domiciliada na Rua Pepitas de Fogo n.º. 20, nesta Capital, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.º.s..88 e 89, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 22 A, Tipo 2, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

113

verso

Av.332/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora**: AGH **ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF N°.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, n°.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante**:- **SIMONE PIRES DO AMARAL**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG. n°. 23.391.198-4-SSP/SP e CPF/MF n°. 128.859.318-09, residente e domiciliada na Rua Adilson Rodrigues Jodas n°. 190, Vila Curuçá, nesta Capital, e como **credora hipotecária**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF n°.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n°.s..34 e 35, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n°. 23 A, Tipo 1, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O **Escrevente Habilitado**, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.333/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora**: AGH **ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF N°.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, n°.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante**:- **ROSANGELA MARTINS CORRÊA BORGES**, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, professora, RG. n°. 15.897.579-0-SSP/SP e CPF/MF n°. 103.974.468-

- continua na ficha 114 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matricula

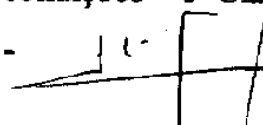
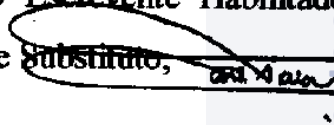
125.548

ficha

114

São Paulo, 18 de Dezembro

2002

02, e seu marido **EDSON CORRÊA BORGES**, brasileiro, motorista particular, RG. nº. 18.634.611-SSP/SP e CPF/MF nº. 114.885.788-50, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tenente Miguel Delsa nº. 463, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.º.s. 48 e 49, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º. 24 B, Tipo 1, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Av.334/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito a Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- DENISE CORDEIRO MARTINS**, brasileira, divorciada, professora, RG. nº. 19.239.481-2-SSP/SP e CPF/MF nº. 105.641.238-03, residente e domiciliada na Rua Altos do Oti nº. 14, nesta Capital, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s. 44 e 45, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º. 21 A, Tipo 02, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos,

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

114

verso

condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.335/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante: PAULO MARCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, assistente auditoria, RG. nº. 19.237.815-SSP/SP e CPF/MF nº. 119.139.538-31, residente e domiciliado na Praça Pajamarioba nº. 27, Cidade Nova, nesta Capital, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 23/02/2001, registrados sob os n.ºs.159 e 160, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º. 22 B, Tipo 02, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.336/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como

- continua na ficha 115 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

115

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

comprador/devedor hipotecante:- DJAMILA TEREZINHA FRANZOTTI, brasileira, divorciada, comerciante, RG. nº. 8.683.266-9-SSP/SP e CPF/MF nº. 118.020.218-09, residente e domiciliado na Av. Paes de Linares nº. 280,, Jardim Maringá, nesta Capital, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF,** com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s..102 e 103 desta matrícula, para constar que, **a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 53 B, Tipo 01, Bloco 02,** e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Clausulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).
O Escrevente Substituto, 

Av.337/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA,** CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à **Rua Pequetita,** nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- WELLINGTON BATISTA DE ALMEIDA,** brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº. 27.468.472-X-SSP/SP e CPF/MF nº. 294.401.958-94, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Benjamim Capusso nº. 28, Vila Curuçá, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF,** com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s..50 e 51, desta matrícula, para constar que, **a Unidade correta pactuada é o Apartamento**

- continua no verso -

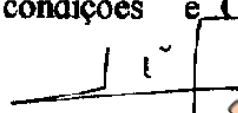
matrícula

125.548

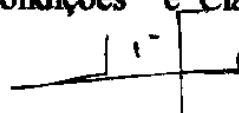
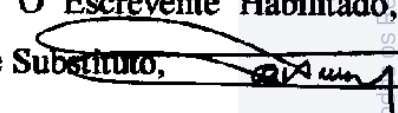
ficha

115

verso

n.º . 54 A, Tipo 01, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Av.338/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante: VERA LÚCIA DA SILVA, brasileira, divorciada, autônoma, RG. nº. 19.868.409-SSP/SP e CPF/MF nº. 127.175.968-36, residente e domiciliado na Rua João Batista Santiago nº. 25, nesta Capital, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º. s.70 e 71, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 33 A, Tipo 01, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Av.339/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92,

- continua na ficha 116 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

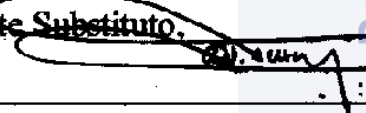
matrícula

125.548

ficha

116

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- ROSELI MAIA**, brasileira, solteira, comerciária, RG. nº. 20.043.168-7-SSP/SP e CPF/MF nº. 116.617.078-07, residente e domiciliada na Rua Matheus B. de Resende nº. 33, Parque Santa Rita, nesta Capital, e **DANIEL PEDRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº. 17.147.650-SSP/SP e CPF/MF nº. 087.453.178-01, residente no endereço supra, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.ºs. 54 e 55, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º 34 B, Tipo 01, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e **Cláusulas** do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,  :

Av. 340/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- JOSE CICERO DA SILVA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, analista, RG. nº. 15.582.574-4-SSP/SP e CPF/MF nº. 113.295.178-06, e sua esposa **SILVIA DE ARAUJO PEREIRA DA SILVA**, brasileira, assistente administrativa, RG. nº. 29.479.317-3-SSP/SP e CPF/MF nº. 270.894.568-89, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. dos Igarapés nº. 1.166, e como **credora hipotecária: CAIXA**

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

116

verso

ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.º.s.84 e 85, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 64 A, Tipo 1, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, Carlos Alberto Bento (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, Volnei Selhorst.

Av.341/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequena, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- MARIA DAS DORES SELHORST**, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, professora, RG. nº. 12.336.259-3-SSP/SP e CPF/MF nº. 100.168.678-07, e seu marido **VOLNEI SELHORST**, brasileiro, comerciante, RG. nº. 10.270.837-X-SSP/SP e CPF/MF nº. 680.971.748-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Erva de São João n.º. 114, Jardim Maia, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.º.s.100 e 101, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 63 B, Tipo 1, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato

- continua na ficha 117 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

117

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

ora retificado. O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento

). O Escrevente Substituto,

Av.342/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante: FRANCISCO CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. nº. 11.608.776-6-SSP/SP e CPF/MF nº. 030.590.778-60, residente e domiciliado na Rua Capitão Anselmo Barcelos nº. 213,. aptº 41, Vila Rio Branco, nesta Capital, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 27/12/2000, registrado sob os n.ºs. 124 e 125, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 72 B, Tipo 2, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento

). O Escrevente Substituto,

Av.343/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

117

verso

comprador/devedor hipotecante:- ALESSANDRA NOGUEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG. nº. 22.618.512-6-SSP/SP e CPF/MF nº. 151.905.418-19, residente e domiciliada na Rua Pedro Meira nº. 31, Vila Curuçá, nesta Capital, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/12/2000, registrados sob os n.º.s.126 e 127, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 71 A, Tipo 2, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.344/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- ALECSANDRO PEREIRA DE CASTRO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, militar, RG. nº. 22.387.681-1-SSP/SP e CPF/MF nº. 203.932.018-05, e sua esposa **DORCILEI APARECIDA DIAS CASTRO**, brasileira, do lar, RG. nº. M.5.229.391-SSP/SP e CPF/MF nº. 856.093.906-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Saracura Sanan nº. 04, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04,

- continua na ficha 118 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

118

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 27/12/2000, registrados sob os n.ºs.122 e 123, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 72 A, Tipo 2, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e cláusulas do contrato ora retificado, O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.345/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- JOSE EDUARDO SANTOS**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, funcionário público, RG nº. 18.203.547-SSP/SP e CPF/MF nº. 064.927.918-27, e sua esposa **ZENILDA DOS SANTOS CHAVES**, brasileira, do lar, RG. nº. 21.385.681-5-SSP/SP e CPF/MF nº. 246.524.508-26, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Leonor E. Zacarias nº. 1.983, Vila Guilherme, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.ºs..16 e 17, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 71 B, Tipo 2, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

118

verso

Av.346/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora**: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante**: ALEXANDRE ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, protético, RG. nº. 28.212.248-5-SSP/SP e CPF/MF. nº.247.342.068-80, residente e domiciliado na Rua Benjamin Capucho, nº.165, São Miguel Paulista, nesta Capital, e como **credora hipotecária**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.ºs.106 e 107, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º. 83B, Tipo 01, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.347/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora**: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante**:- SAMI DAOUD ELTEBCHERANI, libanês, casado no regime da comunhão universal de bens, comerciante, RNE nº W 291719-T-SE/DPMF/DPF. e CPF/MF nº.999.418.728-12, e sua esposa MAGUY

- continua na ficha 119 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

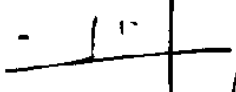
matrícula

125.548

ficha

119

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

MAURICE ZEIDAN, libanesa, do lar, RNE nº V148979-D-SP/DPMF/SR/SP. e CPF/MF nº.558.263.421-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Benjamim Capusso nº. 165, Bloco A, aptº 72, Vila Curuçã, e como credora hipotecária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 23/02/2001, registrados sob os n.º s.157 e 158, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 84 A, Tipo 01, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Av.348/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante:- **PATRICIA NUNES RANGEL**, brasileira, solteira, maior, designer, RG. nº. 23.693.833-2-SSP/SP e CPF/MF nº. 175.957.908-40, residente e domiciliada na Rua Fernando Bertoni nº. 22, Vila Ré, nesta Capital, e como credora hipotecária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s.92 e 93, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 54 B, Tipo 01, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos,

- continua no verso -

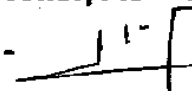
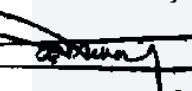
matrícula

125.548

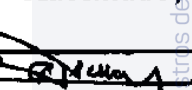
ficha

119

verso

condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,
-  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Av.349/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante: JOÃO SUNÃO UCHINO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. n.º 24.104.762-6-SSP/SP e CPF/MF nº.264.464.008-37, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Boturussu, n.º.271, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 23/02/2001 registrados sob os n.º. s..143 e 144, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 53 A, Tipo 01, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,
-  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Av.350/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante:- EDILTA CORREIA PEREIRA, brasileira,

- continua na ficha 120 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

120

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

solteira, maior, secretária, RG. nº. 20.803.447-X-SSP/SP e CPF/MF nº. 262.395.308-24, residente e domiciliada na Rua Manuel Castro Mendonça nº. 01, nesta Capital, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 27/04/2001, registrados sob os nº. s.141 e 142, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento nº. 92 B, Tipo 2, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.351/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito a Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante:- OLIVIO FELIX DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, RG. nº. 26.706.089-0-SSP/SP e CPF/MF nº. 258.834.638-35, residente e domiciliado na Rua 39, nº. 175, Piratininga, neste Estado, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 27/12/2000, registrados sob os nº. s.128 e 129, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento nº. 91 A, Tipo 2, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos,

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

120

verso

condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.352/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante: REGINALDA DOS SANTOS CAJA, brasileira, divorciada, funcionária pública, RG. nº. 15.143.331-8-SSP/SP e CPF/MF nº. 041.490.488-51, residente e domiciliada na Av. Pe. Gregório Mafrá nº. 1302, Itaquera, nesta Capital, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s..90 e 91, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 102 B, Tipo 2, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)
O Escrevente Substituto,

Av.353/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como

- continua na ficha 121 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matricula

125.548

ficha

121

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

comprador/devedor hipotecante:- FRANCISCA TEIXEIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, industrial, RG. nº.22.911.622-X-SSP/SP e CPF/MF nº. 126.229.568-86, residente e domiciliada na Av. Ponte Rasa nº. 1179, Ponte Rasa, nesta Capital, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/12/2000, registrado sob os n.º.s.120 e 121, desta matrícula, para constar que, **a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º 101 A, Tipo 2, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.354/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- MICHAEL DE PAULA RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG. nº. 26.659.280-6-SSP/SP e CPF/MF nº. 157.539.168-64, residente e domiciliado na Rua Caapeba nº. 89, Itaquera, nesta Capital, e **LEIA CRISTINA ANDRADE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG. nº. 29.327.332-7-SSP/SP e CPF/MF nº. 262.492.738-75, residente no endereço supra, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF

- continua no verso -

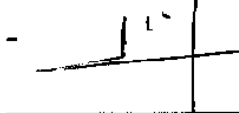
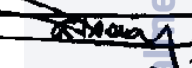
matrícula

125.548

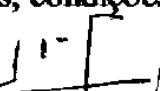
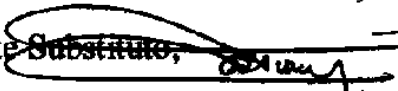
ficha

121

verso

nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º s.76 e 77, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 42 B, Tipo 02, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes **ratificam os demais termos, condições e Cláusulas** do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Av.355/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- ELISABETE MARTINS DA SILVA**, brasileira, separada judicialmente, autônoma, RG. nº. 23.084.546-0-SSP/SP e CPF/MF nº. 272.103.258-59, residente e domiciliada na Rua Cachoeira da Guaribas, nº. 44, Jardim Inácio Monteiro, nesta Capital, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.º s.110 e 111, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 41 A, Tipo 02, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes **ratificam os demais termos, condições e Cláusulas** do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

- continua na ficha 122 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

122

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

Av.356/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, **como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; **como comprador/devedor hipotecante:- ANDERSON PAVANELLI DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, RG. nº. 20.180.853-SSP/SP e CPF/MF nº. 132.937.358-86, residente e domiciliado na Rua Jaburu nº. 74, nesta Capital, e **como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os nº. s.147 e 148, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento nº. 93 B, Tipo 1, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O **Escrevente Habilitado**,  (Carlos Alberto Bento). O **Escrevente Substituto**, 

Av.357/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, **como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; **como comprador/devedor hipotecante:- JULENI DE FÁTIMA RODRIGUES**, brasileira, divorciada, professora, RG. nº. 13.247.605-SSP/SP e CPF/MF nº. 087.564.558-52, residente e domiciliada na Rua Nova Crixas nº. 36, Vila Curuçá,

- continua no verso -

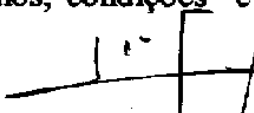
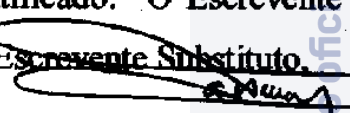
matrícula

125.548

ficha

122

verso

nesta Capital, e como credora hipotecária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/12/2000, registrados sob os nº.s.80 e 81, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento nº. 94 A, Tipo 1, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento), O Escrevente Substituto, 

Av.358/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequeta, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante:- **WILLIAN MARTINS RABAQUIM**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, industrial, RG. nº. 027.685.570-SSP/SP e CPF/MF nº. 168.896.968-32, e sua esposa **RITA DE CASSIA GOMES RABAQUIM**, brasileira, CPF/MF nº. 310.111.458-63, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Lopes Afonso nº. 197, e como credora hipotecária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/12/2000, registrado sob os nº.s.135 e 136, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento nº. 31 A, Tipo 02, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O

- continua na ficha 123 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

123

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). O Escrevente

Substituto,

Av.359/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante: **DEVAIR DO CARMO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, comerciante, RG. nº. 35.663.912-5-SSP/SP e CPF/MF nº. 883.867.839-15, e sua mulher **VALDIRENE BELTRAME DO CARMO**, brasileira, comerciante, RG. nº. 5.198.621-0-SSP/SP e CPF/MF nº. 819.962.099-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Donato Vescechi nº. 47, Vila Curuçá, e como credora hipotecária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º. s.24 e 25, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 32 B, Tipo 02, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,

-

(Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.360/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: **AGH**

- continua no verso -

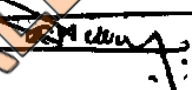
matrícula

125.548

ficha

123

verso

ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- IONE NASCIMENTO MEDEIROS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG. nº. 18.948.579-SSP/SP e CPF/MF nº. 127.195.468-01, residente e domiciliada na Rua Simão Mendonça Alemão nº. 19, Itaim Paulista, nesta Capital, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/04/2001, registrados sob os nº. s..137 e 138, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento nº. 12 A, Tipo 2, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Av.361/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- PAULO ALVES DE LIMA**, brasileira, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, encarregado de cpd, RG. nº. 6.925.147-2-SSP/SP e CPF/MF nº. 903.177.428-68, e sua esposa **MARIA APARECIDA BELTRAME DE LIMA**, brasileira, educadora, RG. nº. 17.640.316-SSP/SP e CPF/MF nº. 022.093.558-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Donato Vessecchi nº. 166, Vila Curuçá Velha, e como **credora**

- continua na ficha 124 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

124

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.ºs .98 e 99, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º 11-B, Tipo 2, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.362/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequeta, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- VALQUIRIA DE SOUZA CIAMPI**, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, RG. nº. 32.079.883-9-SSP/SP e CPF/MF nº. 294.164.108-45, residente e domiciliada na Rua Espiga de Ouro nº. 279, nesta Capital, e **CLÁUDIO VALTER DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, RG. nº. 27.048.482-6-SSP/SP e CPF/MF nº. 264.725.338-22, residente no endereço supra, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.ºs..46 e 47, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 74 A, Tipo 1, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

124

verso

Escrevente Habilitado,

Substituto,

(Carlos Alberto Bento). O Escrevente

Av.363/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- CASSIUS MARCELUS TEIXEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. nº. 25.114.815-4-SSP/SP e CPF/MF nº. 270.422.318-13, residente e domiciliado na Rua Jaguar nº. 80, Vila Curuçá, nesta Capital, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.º. s.38 e 39, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta** pactuada é o **Apartamento n.º . 73 B, Tipo 1, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.364/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- EDUARDO SILVA DE OLIVEIRA**,

- continua na ficha 125 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

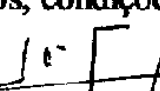
matrícula

125.548

ficha

125

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG. nº. 32.843.593-4-SSP/SP e CPF/MF nº. 271.863.158-95, residente e domiciliado na Rua São Vicente nº. 237, Boa Vista, nesta Capital, e **ADRIANA CELESTINO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de faturamento, RG. nº. 28.082.133-5-SSP/SP e CPF/MF nº. 258.393.058-39, residente no endereço supra, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os nº. s..60 e 61, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento nº. 14 A, Tipo 01, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Av.365/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- MARCELINO DE SOUZA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. nº. 26.512.815-8-SSP/SP e CPF/MF nº. 164.810.588-21, residente e domiciliado na Rua Padre Luiz de Siqueira nº. 89, Jardim R. Pirani, nesta Capital, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/12/2000, registrados sob os

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

125

verso

n.º.s..114 e 115, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 13 B, Tipo 01, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Av.366/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF N.º.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, n.º.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante:- MARCELO MARTINS, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, autônomo, RG. n.º. 22.076.470-0-SSP/SP e CPF/MF n.º. 066.806.698-98, e sua esposa LEONIRA MANGUEIRA REBERTI MARTINS, brasileira, do lar, RG. n.º. 36.951.988-7-SSP/SP e CPF/MF n.º. 028.336.196-42, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vanussi Pontel n.º. 44, Cidade Nova, e como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF n.º.00.360.305/0001-04, RETIFICAM o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.º.s..42 e 43, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 11 A, Tipo 2, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

- continua na ficha 126 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

-matrícula

125.548

ficha

126

São Paulo, 18 de Dezembro

de 2002

Av.367/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, **como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; **como comprador/devedor hipotecante:- REINALDO NOMOTO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, pratico de farmácia, RG. nº. 3.761.525-SSP/SP e CPF/MF nº. 657.318.758-04, e sua esposa **IVETE FERREIRA DE OLIVEIRA NOMOTO**, brasileira, autônoma, RG. nº. 11.467.189-8-SSP/SP e CPF/MF nº. 007.841.678-77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Malva Isco nº. 09, Vila Nova Curuçá, e **como credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º. s.66 e 67, desta matrícula, para constar que, a Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 12 B, Tipo 2, Bloco 02, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado, **(Carlos Alberto Bento)**. O Escrevente Substituto, **(Carlos Alberto Bento)**.

Av.368/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como comprador/devedor hipotecante:- MARA CRISTINA DAMAS, brasileira.

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

126

verso

solteira, maior, funcionária pública, RG. nº. 20.000.843-SSP/SP e CPF/MF nº. 095.228.058-23, residente e domiciliada na Rua Jundiá n.º. 543, Monte Belo, em Itaquaquecetuba, deste Estado, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s.20 e 21, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º. 91 B, Tipo 2, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, 

Av.368/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- SANDRA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, professora de educação física, RG. nº. 26.671.094-3-SSP/SP e CPF/MF nº. 165.413.218-76, residente e domiciliada na Rua Itajoibe n.º. 1.650, nesta Capital, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s.32 e 33, desta matrícula, para constar que, a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º. 92 A, Tipo 2, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes ratificam os

- continua na ficha 127 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

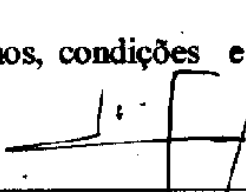
matrícula

125.548

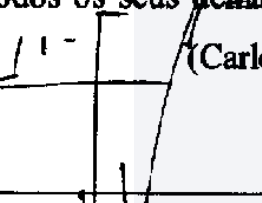
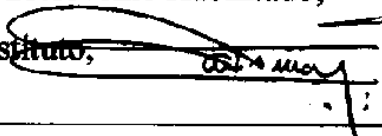
ficha

127

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

demais termos, condições e cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente
Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,  Nsa.

Av.370/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como comprador/devedor ROBSON ESTACIO RIBEIRO SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, torneiro mecânico, RG. n.º. 29.597.931-8-SSP/SP e CPF/MF nº 296.178.308-92, residente e domiciliado na Rua Andreilino Soares de Andrade nº 186, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, e como credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 23/02/2001, registrado sob o nº 155 e 156, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento nº 13 A, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 1º andar, situado na Rua Donato Vessechi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas: - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Nsa.

Av.371/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E

- continua no verso -

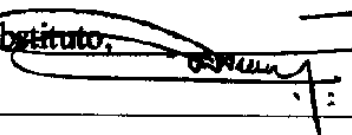
matrícula

125.548

ficha

127

verso

CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradores/devedores ALMIR FERREIRA**, brasileira, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, funcionário público, RG. n.º 16.689.879-SSP/SP e CPF/MF n.º 064.914.378-76, e sua esposa **REGINA BARBOSA CABRAL FERREIRA**, brasileira, do lar, RG. n.º. 26.607.410-8-SSP/SP e CPF/MF n.º 260.387.368-75, residentes e domiciliados na Av. Marcondes de Brito n.º 134, A Vila Matilde, nesta Capital, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.ºs. 64 e 65, nesta matrícula, para constar a correta **identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n.º 14 B, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 1.º andar, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, Integrante do Residencial Grevilla, no 3.º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:-** O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Nsa. 

Av.372/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradora/devedora ANA LUCIA MARQUES DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, professora, RG. n.º. 15.674.721-2-SSP/SP e CPF/MF n.º

- continua na ficha 128 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

128

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

084.639.618-19, residente e domiciliada na Rua Guaracica nº 115, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os nºs.96 e 97, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento nº 64 B, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 6º andar, situado na Rua Donato Vescehl s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:

- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.373/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradores/devedores WILSON JOSE DO PRADO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, guarda civil, RG. n.º. 18.372.764-2-SSP/SP e CPF/MF nº 126.496.328-95, e sua esposa **ELIANA SANCHES MARTINS**, brasileira, supervisora de telemarketing, RG. n.º. 22.768.768-1-SSP/SP e CPF/MF nº 151.010.278-71, residentes e domiciliados na Rua Folhado nº 165, Jardim Maia, nesta Capital, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

128

verso

pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob o n.º.72 e 73, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n.º 63 A, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 6.º andar, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, Integrante do Residencial Grevilla, no 3.º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas: - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, ESP. um Nsa.

Av.374/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradora/devedora VALQUIRIA SOARES, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, RG. n.º. 22.835.692-1-SSP/SP e CPF/MF n.º 154.253.268-07, residente e domiciliada na Rua Amarante do Maranhão n.º 01, nesta Capital, e como credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s..149 e 150, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n.º 61 B Tipo 02, Bloco 02, localizado no 6.º andar, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, Integrante do Residencial Grevilla, no 3.º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:

- continua na ficha 129 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

129

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

- O Escrevente Habilitado,
Substituto,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Nsa.

Av.375/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradores/devedores MARIA JURACY SILVA, brasileira, solteira, bancária, RG. n.º. 20.055.523-SSP/SP e CPF/MF n.º 127.200.148-26, residente e domiciliada na Rua Cauvi n.º 114, nesta Capital, e MARIA JOSE SILVA, brasileira, solteira, maior, técnica operadora, RG. n.º. 18.634.448-X-SSP/SP e CPF/MF n.º 111.905.718-38, residente no endereço supra, e como credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s. 133 e 134, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n.º 62 A, Tipo 02, Bloco 02, localizado no 6.º, andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, Integrante do Residencial Grevilla, no 3.º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas: - O Escrevente Habilitado,

- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua no verso -.

matrícula

125.548

ficha

129

verso

Av.376/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora**:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradora/devedora** MARIA HELENA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, viuva, atendente de enfermagem, RG. n.º. 11.193.961-6 SSP/SP e CPF/MF n.º 021.788.278-10, residente e domiciliada na Rua Boipeva nº 207, Cidade A B Carvalho, nesta Capital, e como **credora**:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 27/04/2001, registrados sob os n.º.s.139 e 140, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n.º.41-B, Tipo 02, Bloco 02, localizado no 4º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas: - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.377/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora**:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradores/devedores** JOSÉ SEBASTIÃO PEREIRA, brasileiro, casado no

- continua na ficha 130 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

130

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, policial militar, RG. n.º. 3.940.099-2-SSP/SP e CPF/MF n.º 448.286.838-87, e sua esposa NEUSA DA SILVA PEREIRA, brasileira, do lar, RG. n.º. 16.487.479-3-SSP/SP e CPF/MF n.º 272.395.218-50, residentes e domiciliados na Rua Jaguaraba n.º 212, Vila Curuçá, nesta Capital, e como credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º. 30 e 31, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n.º 42 A Tipo 02, Bloco 02, localizado no 4º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:-

O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa,

Av. 378/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradores/devedores ILDA MARIA MARQUES DE PAULA, brasileira, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, comerciária, RG. n.º. 8.897.620-SSP/SP e CPF/MF n.º 176.828.838-04, e seu marido VALDETE MARQUES DE PAULA, brasileira, autônoma, RG. n.º. 5.167.166-SSP/SP e CPF/MF n.º 563.505.468-49, residentes e domiciliados na Rua Gijoca n.º 72, Vila

- continua no verso -

matricula

125.548

ficha

130

verso

Curuçá, nesta Capital, e **ROGERIO MARQUES DE PAULA**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG. n.º 21.566.250-7-SSP/SP e CPF/MF n.º 251.866.148-40, residente no endereço supra, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.ºs. 40 e 41, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apt.º n.º 43 B, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 4º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista. Ficando **ratificado** o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas: - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.379/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradores/devedores **ANDERSON DE SÁ EDUARDO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, segurança, RG. n.º. 27.122.443-5-SSP/SP e CPF/MF n.º 266.698.878-33, e sua esposa **IVONE CLÁUDIA RODRIGUES DE SÁ EDUARDO**, brasileira, educadora, RG. n.º. 22.232.780-7-SSP/SP e CPF/MF n.º 188.027.788-33, residentes e domiciliados na Rua Conceição do Formoso n.º 41, Ponte Rasa, nesta Capital, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul,

- continua na ficha 131 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

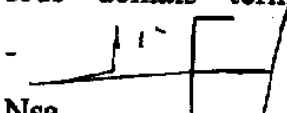
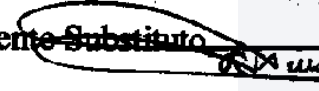
matrícula

125.548

ficha

131

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 23/02/2001, registrados sob os n.º.s. 163 e 164, nesta matrícula, **para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento nº 44 A, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 4º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:- O Escrevente Habilitado, -**

 (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto

 Nsa.

Av.380/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequena, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradora/devedora ADRIANA APARECIDA ROCHA**, brasileira, solteira, maior, técnica em RX, RG. n.º. 30.928.425-9-SSP/SP e CPF/MF nº 264.880.998-84, residente e domiciliada na Rua Hamilton Regis nº 64, nesta Capital, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 23/02/2001, registrados sob os n.º.s. 161 e 162, nesta matrícula, **para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n.º.101-B, Tipo 02, Bloco 02, localizado no 10º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o**

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

131

verso

mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:

- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa.

Av.381/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ N°. 00.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n°. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradores/devedores IVAIR BARRETO DA SILVA, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, funcionário publico, RG. n°. 21.683.451-X-SSP/SP e CPF/MF n° 117.853.058-24, e sua esposa MARIA ESTELA VIRIATO DA SILVA, brasileira, comerciária, RG. n°. 21.774.214-2-SSP/SP e CPF/MF n° 113.467.508-90, residentes e domiciliados na Rua Paulino Pacheco de Melo n° 11, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, e como credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n°.s.108 e 109, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n° 102 A, Tipo 02, Bloco 02, localizado no 10° andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/n°, Integrante do Residencial Grevilla, no 3° Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:

- O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

- continua na ficha 132.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

132

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

Av.382/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora**:- **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradores/devedores NELSON FERREIRA MIRANDA**, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, autônomo, RG. n.º. 3.352.937-1-SSP/SP e CPF/MF n.º 514.461.118-49, e sua esposa **MARIA DOS REIS FERREIRA MIRANDA**, brasileira, do lar, RG. n.º. 14.236.747-SSP/SP e CPF/MF n.º 014.549.268-05, residentes e domiciliados na Rua Donato Vessecchi n.º 468, Vila Curuçá, e como **credora**:- **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 27/12/2000, registrados sob os n.º.s.116 e 117, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, **Apartamento n.º 34 A, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 3º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:**

- O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa.

Av.383/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora**:- **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

132

verso

Rua Pequeta, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradores/devedores** **LUCIO MAURO FRANCO**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, comerciante, RG. n.º. 22.909.884-8-SSP/SP e CPF/MF n.º 183.096.398-80, e sua esposa **TATIANA OLIVEIRA FRANCO**, brasileira, do lar, RG. n.º. 30.892.898-2-SSP/SP e CPF/MF n.º 290.154.448-70, residentes e domiciliados na Rua Aquileia n.º 46, Vila Curuçá, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s. 151 e 152, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, **Apartamento n.º 33 B, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 3º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:**

- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Nsa.

Av.384/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequeta, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradora/devedora** **LUCIANA RAMALHO DOS SANTOS DA SILVA ALVES**, brasileira, solteira, maior, telefonista, RG. n.º. 27.728.770-4-SSP/SP e CPF/MF n.º 250.555.308-47, residente e domiciliada na Rua Dona Gabriela n.º 366,

- continua na ficha 133. -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

133

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

Parada Inglesa, nesta Capital, e como credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, e registrados sob os n.ºs 153 e 154, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Aptº nº 62 B, Tipo 02, Bloco 02, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista. Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas: - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, [assinatura] Nsa. [assinatura]

Av.385/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequena, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradora/devedora APARECIDO DONIZETE RAMOS, brasileiro, solteiro, autônomo, RG. n.º. 13.102.703-SSP/SP e CPF/MF nº 006.933.438-26, residente e domiciliado na Rua Maria Suzano Polilo nº 744, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, e como credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.ºs 8 e 9 nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Aptº nº 61 A, Tipo 02, Bloco 02, localizado no 6º andar, situado na Rua

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

133

verso

Donato Vessechi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas: - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento), - O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Bento), Nsa. (Carlos Alberto Bento)

Av.386/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradores/devedores MARCELO RODRIGUES MENEZES**, brasileiro, solteiro, maior, **engenheiro mecânico**, RG. n.º. 18.495.641-SSP/SP e CPF/MF n.º 116.596.878-96, residente e domiciliado na Rua Ivoituruaia nº 623, nesta Capital, e **MACLEIA BARROS**, brasileira, solteira, professora, RG. n.º. 23.537.966-9-SSP/SP e CPF/MF n.º 187.568.988-51, residente no endereço supra, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s.74 e 75, nesta matrícula, **para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento nº 93 A, Tipo 01, localizado no 9º, andar, situado na Rua Donato Vessechi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:** - O

- continua na ficha 134 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

134

São Paulo, 18 de Dezembro

de 2002

Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa.

Av.387/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradora/devedora ANGELA MARIA MONTEIRO MERCALDI, brasileira, divorciada, autônoma, RG. n.º. 5.916.790-SSP/SP e CPF/MF n.º 859.899.248-87, residente e domiciliada na Estrada das Lagrimas nº 537, c 09, Sacomã, nesta Capital, e como credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s.112 e 113, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Apartamento nº 94 B, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 9º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:

- O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa.

Av.388/125.548 São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora:- AGH ASSESSORIA E

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

134

verso

CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradora/devedora MARIA GERSONITA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º. 12.503.541-SSP/SP e CPF/MF nº 014.562.918-07, residente e domiciliada na Rua Ana Grow nº 131, Vila Curuçá, nesta Capital, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s. 22 e 23, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, **Apartamento nº 81 B, Tipo 02, Bloco 02, localizado no 8º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:**

- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa.

Av.389/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradores/devedores KATIA SOLANGE DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, cabeleireira, RG. n.º. 20.535.367-8-SSP/SP e CPF/MF nº 126.282.348-07, e seu marido **ANTÔNIO CARLOS CASTILHO OLIVEIRA**, brasileiro,

- continua na ficha 135 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

ficha

135

São Paulo, 18 de

Dezembro

de 2002

motorista, RG. n.º. 16.226.035-0-SSP/SP e CPF/MF n.º 093.642.198-30, residentes e domiciliados na Rua Benjamim Capusso n.º 570, Vila Curuçá, nesta Capital, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.ºs 56 e 57 nesta matrícula, para constar a correta identificação da **Unidade Residencial**, ou seja, **Apartamento n.º 82 A, Tipo 02, Bloco 02, localizado no 8º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:**

- O Escrevente Habilitado, **(Carlos Alberto Bento)**. - O Escrevente Substituto, **(Assinatura)**

Nsa.

Av.390/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **devedores MARIA DE LURDES DE OLIVEIRA LOPES**, brasileira, escrevente, RG. n.º.4.741.730-4-SSP/SP e CPF/MF n.º.704.109.098-15, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º.10.491, no 6º Registro de Imóveis, desta Capital, com **GLAUCO FERREIRA LOPES**, brasileiro, comerciarior, RG. n.º.13.145.565-5-SSP/SP e CPF/MF n.º.036.449.728-93, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Ema,n.º.4.584, apartamento 02, Vila Ema, e como

- continua no verso -

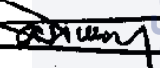
matrícula

125.548

ficha

135

verso

credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.ºs. **131 e 132** nesta matrícula, para constar que, a unidade pactuada constante do Item **D3**, é o Apartamento n.º. **51 A**, Tipo **2**, Bloco **02**, ficando **RATIFICADO** o mencionado instrumento em todos os seus demais termos e condições. O Escrevente Habilitado, - **(Carlos Alberto Bento)**. O Escrevente Substituto, 

Nsa.

Av.391/125.548

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como **vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como **compradores/devedores THAIS DROIQUE DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, analista adm, RG. nº. 29.176.943-3-SSP/SP e CPF/MF nº. 292.885.568-85, residente e domiciliada na Rua Masazo Yoshimoto n.º. 84, Jardim Reimbergve, nesta Capital, e **NESSIAS ROBERTO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, RG. n.º. 32.122.779-7-SSP/SP e CPF/MF nº 281.910.468-14, residente no endereço supra, e como **credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.ºs. **18 e 19** nesta matrícula, para constar a correta identificação da futura Unidade Residencial, ou seja, Apartamento n.º. **52-B** Tipo **02**, Bloco **02**, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas:

- continua na ficha 136 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matricula

125.548

ficha

136

São Paulo, 18 de Dezembro de 2002

- O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa.

R.392/125.548 - São Paulo, 20 de dezembro de 2002

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Novembro de 2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **MARCELO DE JESUS**, brasileiro, solteiro, maior, electricista, RG. n.º. 23.782.034-1-SSP/SP e CPF/MF n.º 139.236.738-76, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul n.º 84, Jardim Branca Flor, em Itapeverica, deste Estado, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 72B**, Torre B, localizado no 7º Andar do Bloco 1, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno) = **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.2.856,52, mediante recursos próprios, R\$.30.043,48 mediante a utilização do FGTS e R\$.21.000,00, mediante financiamento.- (CND/INSS n.º. 567532002, expedida em 17/10/2002 e C.R. Federal expedida em 09/08/2002, arquivadas neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.393/125.548 - São Paulo, 20 de dezembro de 2002.

Pelo mesmo instrumento particular, o proprietário **MARCELO DE JESUS**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem

matrícula

125.548

ficha

136

verso

concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.392, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.21.000,00**, a ser paga por meio de **180** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.306,35**, vencendo-se a primeira em **13/12/2002**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado, **(Carlos Alberto Bento)**, - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.394/125.548 São Paulo, 22 de Janeiro de 2003.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de **13/12/2002**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **DINORA DE FATIMA NEVES NASCIMENTO**, brasileira, separada judicialmente, professora, RG. n.º 18.354.462-SSP/SP e CPF/MF n.º 273.437.313-00, residente e domiciliada na Rua Júlio Cerqueira César n.º 122, Vila Barbosa, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 84-A**, localizado no **8º Andar do Bloco 1, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$.53.900,00**, (sendo que **R\$.3.045,78**, refere-se ao valor da fração ideal do

- continua na ficha 137-

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

137

São Paulo, 22 de

Janeiro

de 2003

terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.15.900,00, mediante recursos próprios, e R\$.38.000,00, mediante financiamento, (CND/INSS n.º.708492002 expedida em 18/12/2002, e CRF expedida em 09/08/2002, arquivada neste Registro). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, Nsa.

R.395/125.548- São Paulo, 22 de Janeiro de 2003.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **DINORA DE FATIMA NEVES NASCIMENTO**, separada judicialmente, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.394, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.38.000,00, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.475,51, vencendo-se a primeira em 13/01/2003, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa

R.396/125.548 - São Paulo, 22 de Janeiro de 2003.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13/12/2002, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **MARILDA GONÇALVES**
- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

137

verso

DA SILVA, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. n.º 20.181.412-2-SSP/SP e CPF/MF n.º 136.863.408-79, residente e domiciliada na Rua Wanda Martins n.º 179, apt.º 67, Vila Amélia, nesta Capital, e **WELINGTON ALEXANDRE BATISTA IARAS**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. n.º 27.194.063-3-SSP/SP e CPF/MF n.º 166.838.988-63, residente no endereço supra, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 102-B, localizado no 10º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.900,00, (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.13.000,00, mediante recursos próprios, R\$.10.661,04 referentes a utilização do FGTS e R\$.30.238,96, mediante financiamento, (CND/INSS n.º.708492002 expedida em 18/12/2002, e CRF expedida em 09/08/2002, arquivada neste Registro). O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.397/125.548 - São Paulo, 22 de Janeiro de 2003.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **MARILDA GONÇALVES DA SILVA** e **WELINGTON ALEXANDRE BATISTA IARAS**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.396, desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF n.º.00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.30.238,96, a ser paga por meio de 192 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.416,79, vencendo-se a primeira em 13/01/2003, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de

- continua na ficha 138 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

138

São Paulo, 22 de

Janeiro

de 2003

Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.398/125.548 - São Paulo, 14 de Março de 2003.

Por Carta de Arrematação passada aos 03 de Fevereiro de 2003, na **execução extrajudicial movida** pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04 lote 3/4, em Brasília DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, **contra SIMONE PIRES DO AMARAL**, brasileira, solteira, maior, comerciária, RG. n.º 23.391.198-04-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 128.859.318-09, residente e domiciliada na Rua Adilson Rodrigues Jobas n.º 190, nesta Capital, **consta que a fração ideal de 0,41667% no terreno, que corresponderá ao Apartamento n.º 23-A, localizado no 2º andar do Bloco 02, Tipo I, Integrante Residencial Grevília, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, (n.º 450 não oficial), na Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, objeto do R.34 desta matrícula foi ARREMATADA pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$.50.124,40. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,**

Nsa.

Av.399/125.548 - São Paulo, 14 de Março de 2003.

Pela mesma Carta de Arrematação, é feita esta averbação, para constar que, **fica cancelada a Hipoteca registrada sob o n.º 35 desta**

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

138

verso

matrícula, em virtude do imóvel objeto da garantia, ter sido arrematado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R.398**. - O Escrevente Habilitado,

-  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.400/125.548

São Paulo, 20 de Março de 2003.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora. - **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ Nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradores/devedores **NATALINO MARTINS**, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. n.º. 70836-SSP/SP e CPF/MF n.º 685.126.948-15, e sua esposa **MARIA NAIR SIQUEIRA MARTINS**, brasileira, do lar, RG. n.º 9.373.944-SSP/SP e CPF/MF n.º 922.394.041-91, residentes e domiciliados na Rua dos Pantanaís do Mato Grosso nº 440, Parque Guarani, e como credora. - **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.º.s 52 e 53, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Aptº nº 24 A, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 2º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

- continua na ficha 139 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

139

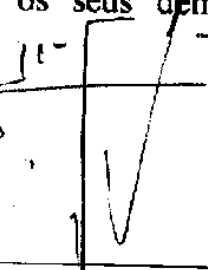
São Paulo, 20 de

Março

de 2003

Av.401/125.548

São Paulo, 20 de Março de 2003.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradora/devedora **MIRIAM AMADO**, brasileira, solteira, maior, gerente turismo, RG. n.º 16.307.965-1-SSP/SP e CPF/MF n.º 065.327.598-64, residente e domiciliada à 66-15 242 nd. Street aptº 15-C Douglaston 11362, New York, Estados Unidos da América, , e como credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 23/02/2001, registrados sob os n.º 145 e 146, nesta matrícula, para constar a correta identificação da Unidade Residencial, ou seja, Aptº n.º 23 B, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 2º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/nº, Integrante do Residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).
O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.402/125.548 - São Paulo, 04 de Abril de 2003.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como

- continua no verso -

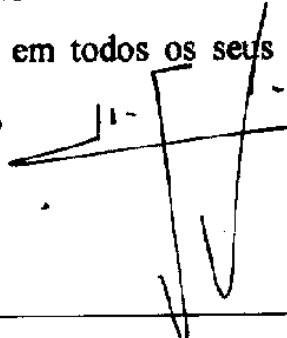
matrícula

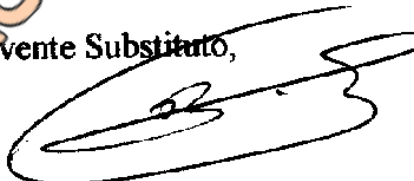
125.548

ficha

139

verso

compradores/devedores **MARCO ANTÔNIO CARVALHO BRAGA LUCAS**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, comerciante, RG. n.º 7.679.951-7-SSP/SP e CPF/MF n.º 003.406.158-42, e sua esposa **CIBELE CARVALHO BRAGA LUCAS**, brasileira, do lar, RG. n.º 11.558.826-SSP/SP e CPF/MF n.º 055.699.628-32, residentes e domiciliados na Rua Fonseca da Costa n.º 284, Jardim da Saúde, nesta Capital, e como credora: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/12/2000, registrado sob os n.ºs 118 e 119, nesta matrícula, para constar a correta identificação da futura Unidade Residencial, ou seja, Apto n.º 104 A, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 10º andar, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, integrante do residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, Ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa. 

Av.403/125.548 - São Paulo, 04 de Abril de 2003.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002, entre partes, como vendedora: - **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradores/devedores **JOSIE SOUSA PEREIRA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG. n.º 27.169.661-8-SSP/SP e CPF/MF n.º 289.791.858-63,

- continua na ficha 140 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

140

São Paulo, 04 de

Abril

de 2003

residente e domiciliada na Rua Ana Coelho Silveira n.º 09, Jardim Ipanema, em Guarulhos, deste Estado, **ANTÔNIO GEROMEL NETO**, brasileiro, solteiro, maior autônomo, RG. n.º 25.212.849-7-SSP/SP e CPF/MF n.º 265.781.038-13, residente no endereço supra, e como credora - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes retificam, o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrado sob os n.ºs 12/13, nesta matrícula, para constar a correta identificação da futura Unidade Residencial, ou seja, Apto n.º 103 B, Tipo 01, Bloco 02, localizado no 10º andar, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, integrante do residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).
- O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.404/125.548

São Paulo, 07 de Abril de 2003.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 28/03/2003, entre partes, como vendedora:- **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradores/devedores **EDILSON DOS SANTOS**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, operador de máquinas, RG. n.º 194520274-SSP/SP e CPF/MF n.º 125.407.678-69 e sua esposa **ELIANE SANTANA DE MIRANDA SANTOS**, brasileira, do lar, RG. n.º 22.910.056-9-

= continua no verso =

matrícula

125.548

ficha

140

verso

SSP/SP e CPF/MF nº 173.367.518-30, residentes e domiciliados na Rua Salsa Parrilha nº 111, no Distrito de São Miguel Paulista, nesta Capital, e como credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de comum e pleno acordo as partes **retificam**, o Instrumento Particular datado de 13/11/2001, registrados sob os n.ºs.295/296, nesta matrícula, para constar a **correta identificação da futura Unidade Residencial, ou seja, Aptº nº 83-A, Tipo 01, Bloco 01, localizado no 8º andar, situado na Rua Donato Vessechi s/nº, integrante do residencial Grevilla, no 3º Loteamento da Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, ficando ratificado o mencionado instrumento, em todos os seus demais termos, condições e cláusulas. - O Escrevente Habilitado, -**

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.405/125.548

São Paulo, 07 de Abril de 2003.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04 de fevereiro de 2002, entre partes, como **vendedora: AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF Nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, cj. 81, Vila Olímpia, nesta Capital; como **comprador/devedor hipotecante:- SOLANGE DA SILVA ALVES**, brasileira, solteira, funcionária pública, RG. nº. 18.348.991-SSP/SP e CPF/MF nº. 126.612.428-48, residente e domiciliada na Av. Eldorado nº. 98, em Itaquaquecetuba, deste Estado, e **WASHINGTON LUIZ CORDEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG. nº. 15.875.987-4-SSP/SP e CPF/MF nº. 089.845.918-40, residente no endereço supra, e como **credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor

- continua na ficha 141 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

125.548

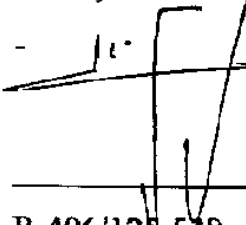
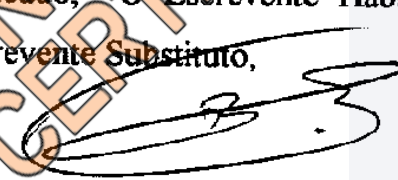
ficha

141

São Paulo, 07 de

Abril

de 2003

Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, **RETIFICAM** o Instrumento Particular datado de 27/11/2000, registrados sob os n.ºs.14 e 15, desta matrícula, para constar que a **Unidade correta pactuada é o Apartamento n.º . 83 A, Tipo 01, Bloco 02**, e não como constou dos referidos registros. As partes **ratificam** os demais termos, condições e Cláusulas do contrato ora retificado. O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento), O Escrevente Substituto, 

R.406/125.548 - São Paulo, 07 de Abril de 2003.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/04/2001, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º. 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu** a **JÚLIO DOS SANTOS PEREIRA**, brasileiro, vendedor, RG. n.º. 20.366.601-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 147.063.898-36 e sua mulher **OTÁVIA CRISTIANE LE SENECHAL**, brasileira, maior, digitadora, RG. n.º. 28.018.273-9, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º. **.9.648**, neste Registro, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Driades, n.º. 180, apto. 22, Bloco 2, São Miguel Paulista, a **fração ideal no terreno de 0,41667%**, que corresponderá ao **apartamento n.º. 84-B**, localizado no **8º Andar do Bloco 2, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na **Rua Donato Vessecchi, s/n.º**, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$.59.600,00**, (sendo que **R\$.3.107,91** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- **R\$.11.570,00** através de recursos próprios e **R\$.48.030,00** mediante o financiamento concedido pela CEF, (CND n.º.082392003-

- continua no verso -

registro

125.548

ficha

141

verso

21003030, pelo INSS e CRF. n.º 5.946.158, 11/2/2003, arquivadas neste Registro) O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.407/125.548 - São Paulo, 07 de Abril de 2003.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, **JÚLIO DOS SANTOS PEREIRA**, e sua mulher **OTÁVIA CRISTIANE LE SENECHAL**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.406** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.48.030,00** (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de **240 prestações mensais**, com o valor inicial de **RS.457,78**, vencendo-se a primeira em **27/05/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização -TP**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Pe.

Av.408/125.548 - São Paulo, 26 de maio de 2003.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 27 de Junho de 2002, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no

(continua na ficha 142)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

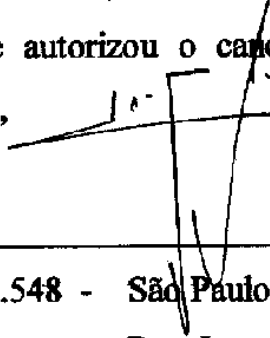
125.548

ficha

142

São Paulo, 26 de maio

de 2003

CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores **WILSON BORGES e ANA TERCIA FERREIRA DO NASCIMENTO**, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.27, desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab. 

R.409/125.548 - São Paulo, 26 de Maio de 2003.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 27/06/2002, os proprietários **WILSON BORGES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de operações, RG. sob n.º 35.735.626-9-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 246.900.678-30, residente e domiciliado na Rua São João Batista dos Passos, n.º 136, nesta Capital, e **ANA TERCIA FERREIRA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, auxiliar de laboratório, RG. sob n.º 26.165.475-5-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 265.776.298-03, residente no endereço supra, venderam a **MARLI DE ARAUJO BAPTISTA**, brasileira, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrada sob n.º 6.588, no 6º Registro de Imóveis, desta Capital, professora, RG. sob n.º 6.860.886-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 683.645.638-15, e seu marido **MÁRIO APARECIDO BAPTISTA**, brasileiro, aposentado, RG. sob n.º 9.549.101-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 561.759.738-87, residentes e domiciliados na Rua Antônio Previato, n.º 876, nesta Capital; e **MARIUCHA BAPTISTA**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. sob n.º 33.728.039-3-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 298.792.118-71, residente e domiciliada na Rua Antônio Priviato, n.º 876, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao apartamento n.º 82-B, localizado no 8º Andar do Bloco 2, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL

(continua no verso)

matrícula
125.548

ficha
142

verso

GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$48.700,00, (sendo que R\$.3.107,91 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$423,80 através de recursos próprios e R\$.48.276,20 mediante o financiamento concedido pela CEF. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.410/125.548 - São Paulo, 26 de Maio de 2003.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, **MARLI DE ARAUJO BAPTISTA, e seu marido MÁRIO APARECIDO BAPTISTA e MARIUCHA BAPTISTA, solteira, já qualificados, HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do R.409 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF 00.360.385/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$48.276,20** (com origem nos recursos do FGTS) a ser paga por meio de 221 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$509,82**, vencendo-se a primeira em 27/07/2002, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, Sistema de Amortização -TP**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Pe.

(continua na ficha 143)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

143

São Paulo, 26 de maio

de 2003

Av.411/125.548 - São Paulo, 26 de Maio de 2003.

Por Instrumento Particular datado de 14 de março de 2003, a proprietária **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.829.855/0001-92, com sede à Rua Pequetita, n.º 145, 8º andar, cj. 81, Vila Olimpia, nesta Capital, autorizou esta averbação, para constar que, foi concluída a construção do **"BLOCO 2"** que faz parte integrante do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL GREVÍLIA"**, com acesso pela Rua Donato Vessechi, n.º 388, totalizando 80 unidades residenciais (apartamentos), com a área total construída de 5.753,20m², como se verifica do Certificado de Conclusão expedido pela Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano do Município de São Paulo, sob n.º 2002/15798-00, processo 2002-0069846-6, emitido em 23/05/2002 e Apostilamento n.º 2002/15798-01 processo 2002-0164760-1, emitido em 20/08/2002- CND/INSS n.º 029412003-21003030, expedida em 16/01/2003 - (Valor para efeito de cálculos:- R\$2.543.489,72) = O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Substituto,

cab.

R.412/125.548 - São Paulo, 26 de Maio de 2003.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, procedeu a **INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO "PARCIAL"** do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL GREVÍLIA"**, tendo sido concluído o **BLOCO 02**, em cumprimento às determinações contidas na Lei 4591 de 16/12/1964, regulamentada pelo Decreto n.º.55815 de 08/03/1965, modificada pela Lei 4864 de 29/11/1965 e da Lei 10.406 de 10/01/2002, cujo empreendimento encontra-se

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

143

verso

descrito e caracterizado no R.07, desta matrícula. – (Valor para efeito de cálculos:- R\$2.676.863,90) – O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab.

Av.413/125.548 - São Paulo, 26 de Maio de 2003.

Pelo mesmo Instrumento Particular, fica consignado “Ex- VI” na forma do artigo 1º parágrafo 1º, artigo 44 da Lei 4591/64 e artigo 13 do Decreto nº.55815/65, que as unidades autônomas do **BLOCO 02** do “**RESIDENCIAL GREVÍLIA**”, assim se identificam: - **FICHA AUXILIAR**

BLOCO 2

1º ANDAR

Apartamento n.º 11-A.....	Matrícula n.º 143.128
Apartamento n.º 12-A.....	Matrícula n.º 143.129
Apartamento n.º 13-A.....	Matrícula n.º 143.130
Apartamento n.º 14-A.....	Matrícula n.º 143.131
Apartamento n.º 11-B.....	Matrícula n.º 143.132
Apartamento n.º 12-B.....	Matrícula n.º 143.133
Apartamento n.º 13-B.....	Matrícula n.º 143.134
Apartamento n.º 14-B.....	Matrícula n.º 143.135

2º ANDAR

Apartamento n.º 21-A.....	Matrícula n.º 143.136
Apartamento n.º 22-A.....	Matrícula n.º 143.137

(continua na ficha 144)

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

144

São Paulo, 26 de maio

de 2003

Apartamento n.º 23-A.....	Matrícula n.º 143.138
Apartamento n.º 24-A.....	Matrícula n.º 143.139
Apartamento n.º 21-B.....	Matrícula n.º 143.140
Apartamento n.º 22-B.....	Matrícula n.º 143.141
Apartamento n.º 23-B.....	Matrícula n.º 143.142
Apartamento n.º 24-B.....	Matrícula n.º 143.143

3º ANDAR

Apartamento n.º 31-A.....	Matrícula n.º 143.144
Apartamento n.º 32-A.....	Matrícula n.º 143.145
Apartamento n.º 33-A.....	Matrícula n.º 143.146
Apartamento n.º 34-A.....	Matrícula n.º 143.147
Apartamento n.º 31-B.....	Matrícula n.º 143.148
Apartamento n.º 32-B.....	Matrícula n.º 143.149
Apartamento n.º 33-B.....	Matrícula n.º 143.150
Apartamento n.º 34-B.....	Matrícula n.º 143.151

4º ANDAR

Apartamento n.º 41-A.....	Matrícula n.º 143.152
Apartamento n.º 42-A.....	Matrícula n.º 143.153
Apartamento n.º 43-A.....	Matrícula n.º 143.154
Apartamento n.º 44-A.....	Matrícula n.º 143.155
Apartamento n.º 41-B.....	Matrícula n.º 143.156
Apartamento n.º 42-B.....	Matrícula n.º 143.157
Apartamento n.º 43-B.....	Matrícula n.º 143.158
Apartamento n.º 44-B.....	Matrícula n.º 143.159

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

144

verso

5º ANDAR

Apartamento n.º 51-A.....	Matrícula n.º 143.160
Apartamento n.º 52-A.....	Matrícula n.º 143.161
Apartamento n.º 53-A.....	Matrícula n.º 143.162
Apartamento n.º 54-A.....	Matrícula n.º 143.163
Apartamento n.º 51-B.....	Matrícula n.º 143.164
Apartamento n.º 52-B.....	Matrícula n.º 143.165
Apartamento n.º 53-B.....	Matrícula n.º 143.166
Apartamento n.º 54-B.....	Matrícula n.º 143.167

6º ANDAR

Apartamento n.º 61-A.....	Matrícula n.º 143.168
Apartamento n.º 62-A.....	Matrícula n.º 143.169
Apartamento n.º 63-A.....	Matrícula n.º 143.170
Apartamento n.º 64-A.....	Matrícula n.º 143.171
Apartamento n.º 61-B.....	Matrícula n.º 143.172
Apartamento n.º 62-B.....	Matrícula n.º 143.173
Apartamento n.º 63-B.....	Matrícula n.º 143.174
Apartamento n.º 64-B.....	Matrícula n.º 143.175

7º ANDAR

Apartamento n.º 71-A.....	Matrícula n.º 143.176
Apartamento n.º 72-A.....	Matrícula n.º 143.177
Apartamento n.º 73-A.....	Matrícula n.º 143.178
Apartamento n.º 74-A.....	Matrícula n.º 143.179
Apartamento n.º 71-B.....	Matrícula n.º 143.180

(continua na ficha 145)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

145

São Paulo, 26 de maio

de 2003

Apartamento n.º 72-B.....Matrícula n.º 143.181

Apartamento n.º 73-B.....Matrícula n.º 143.182

Apartamento n.º 74-B.....Matrícula n.º 143.183

8º ANDAR

Apartamento n.º 81-A.....Matrícula n.º 143.184

Apartamento n.º 82-A.....Matrícula n.º 143.185

Apartamento n.º 83-A.....Matrícula n.º 143.186

Apartamento n.º 84-A.....Matrícula n.º 143.187

Apartamento n.º 81-B.....Matrícula n.º 143.188

Apartamento n.º 82-B.....Matrícula n.º 143.189

Apartamento n.º 83-B.....Matrícula n.º 143.190

Apartamento n.º 84-B.....Matrícula n.º 143.191

9º ANDAR

Apartamento n.º 91-A.....Matrícula n.º 143.192

Apartamento n.º 92-A.....Matrícula n.º 143.193

Apartamento n.º 93-A.....Matrícula n.º 143.194

Apartamento n.º 94-A.....Matrícula n.º 143.195

Apartamento n.º 91-B.....Matrícula n.º 143.196

Apartamento n.º 92-B.....Matrícula n.º 143.197

Apartamento n.º 93-B.....Matrícula n.º 143.198

Apartamento n.º 94-B.....Matrícula n.º 143.199

10º ANDAR

Apartamento n.º 101-A.....Matrícula n.º 143.200

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

145

verso

Apartamento n.º 102-A.....Matrícula n.º 143.201

Apartamento n.º 103-A.....Matrícula n.º 143.202

Apartamento n.º 104-A.....Matrícula n.º 143.203

Apartamento n.º 101-B.....Matrícula n.º 143.204

Apartamento n.º 102-B.....Matrícula n.º 143.205

Apartamento n.º 103-B.....Matrícula n.º 143.206

Apartamento n.º 104-B.....Matrícula n.º 143.207

O Escrevente Habilitado,
Substituto, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente

Cab.

Av.414/125.548 - São Paulo, 26 de Maio de 2003.

Por Instrumento Particular datado de 12/03/2003, consta a
Convenção de Condomínio do **"RESIDENCIAL GREVÍLIA"**, que foi
registrada nesta data sob n.º 9.670, no Livro 03 de Registro Auxiliar deste Oficial
de Registro de Imóveis. = O Escrevente Habilitado,
Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab.

Av.415/125.548 - São Paulo, 26 de Maio de 2003.

Procedo esta averbação **"ex-officio"** nesta matrícula, para
constar que, o Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de
04/02/2002, na qual comparece como comprador/devedor hipotecante: SANDRA
MARIA DOS SANTOS, e se refere ao Apartamento n.º 92-A, Tipo 2, Bloco 02, foi
averbado sob n.º 369 em 18/12/2002 e não como constou nesta matrícula; e que, a
Carta de Arrematação passada aos 03/02/2003, que se refere ao Apartamento n.º 23-

(continua na ficha 146)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

146

São Paulo, 26 de maio

02 2003

A, Tipo I, 2º andar do Bloco 2, foi registrada em 14/03/2003 sob n.º 398, nesta matrícula, e não como constou. = O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab.

R.416/125.548 - São Paulo, 28 de Maio de 2003

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 13 de Fevereiro de 2003, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ N.º 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, n.º 145, Conjunto 81, Vila Olímpia, nesta Capital, vendeu a **BEATRIZ DE ASSIS BASTOS**, brasileira, solteira, maior, policial militar, RG. n.º 23.064.256-1-SSP/SP e CPF/MF n.º 249.876.228-07, residente e domiciliada na Rua Brigadeiro Galvão 458, aptº 73, Barra Funda, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 73-B, localizado no 7º Andar do Bloco 01, Tipo I, Integrante **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.56.000,00 (sendo que R\$.3.045,78, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.3.500,00, mediante recursos próprios, e R\$.52.500,00, mediante financiamento, (CND/INSS n.º.191852003 expedida em 07/04/2003, e CRF n.º.5946.158 expedida em 11/02/2003, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

Nsa.

-(continua no verso) -

matrícula

125.548

ficha

146

verso

R.417/125.548 - São Paulo, 28 de Maio de 2003.

Pelo mesmo instrumento particular, a proprietária **BEATRIZ DE ASSIS BASTOS**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel, objeto do **R.416** desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.52.500,00, a ser paga por meio de 239 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.637,09, vencendo-se a primeira em 13/03/2003, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório.

- O Escrevente Habilitado

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto

Nsa.

Av.418/125.548 - São Paulo, 05 de Fevereiro de 2004.

Por Instrumento Particular datado de 13/03/2003, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores **MARIA GLORIA DOS SANTOS SOUSA** e seu marido **MARIVALDO SOUSA**, a quantia que estes lhes deviam conforme **R.224** desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Habilitado,

Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua na ficha 147 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

folha

147

São Paulo, 05 de Fevereiro

de 2004

R.419/125.548 - São Paulo, 05 de Fevereiro de 2004.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 13 de março de 2003, **MARIA GLORIA DOS SANTOS SOUSA**, e seu marido **MARIVALDO SOUSA**, já qualificados, conforme R.223 desta matrícula, venderam a **SERGIO PIRES**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, motorista, RG. n.º 23.070.554-6-SSP/SP e CPF/MF n.º 176.284.138-03, e sua esposa **LUCIANA GERMANO DE SANTANA PIRES**, brasileira, auxiliar de escritório, RG. n.º 20.107.869-SSP/SP e CPF/MF n.º 094.248.648-09, residentes e domiciliados na Rua Facheiro n.º 01, Casa 14, Vila Verde, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO**, sob o n.º.82-B, localizado no 8º Andar do Bloco 1, Tipo 2, Integrante do Residencial Grevília, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.55.000,00, Forma de Pagamento: - R\$.7.000,00 pagos no ato, e 48.000,00 mediante financiamento. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.420/125.548 - São Paulo, 05 de Fevereiro de 2004.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **SERGIO PIRES** e sua esposa **LUCIANA GERMANO DE SANTANA PIRES**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.419 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.48.000,00, a ser paga por meio de 224 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.602,95, vencendo-se a primeira prestação em 13/04/2003, e as demais

- continua no verso -

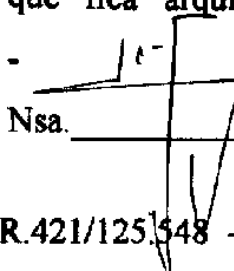
matrícula

125.548

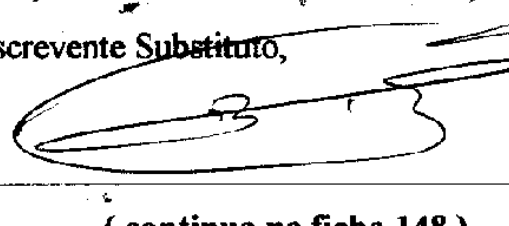
ficha

147

verso

em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- SACRE reajustável na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 

R.421/125.548 - São Paulo, 11 de Agosto de 2004

Por Carta de Adjudicação passada aos 11 de Junho de 2004, na execução extrajudicial movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em face de ROMILDO ANTÔNIO BERNARDO, brasileiro, solteiro, cozinheiro, RG. n.º 20.686.765-7-SSP/SP e CPF/MF nº 147.140.918-08, e ADRIANA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, recepcionista, RG. n.º 30.452.684-8-SSP/SP e CPF/MF nº 153.301.378-02, residentes e domiciliados na Rua Donato Vessecchi s/n.º, apto 12-B, 2º Andar, Bloco 1, nesta Capital, consta que a fração ideal de 0,41667% no terreno, que corresponderá ao Apartamento n.º 12-B, localizado no 2º Andar do Bloco 1, Integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, objeto do R.177 desta matrícula, foi **ADJUDICADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de **RS.42.183,68**. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

- (continua na ficha 148) -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
125.548

folha
148

São Paulo, 11 de Agosto

de 2004

Av.422/125.548 - São Paulo, 11 de Agosto de 2004.

Pela mesma Carta de Adjudicação, é feita esta averbação para constar que, **fica cancelada a hipoteca** registrada sob o **n.º. 178** desta, em virtude do imóvel objeto da garantia, **ter sido adjudicado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R.421** desta matrícula. - O

Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa.

R.423/125.548 - São Paulo, 13 de Dezembro de 2004.

Por Carta de Arrematação passada aos 20/10/2004, na **execução extrajudicial, movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, contra **RICARDO DE SOUZA ARRUDA**, brasileiro, mecânico, RG. n.º. 26.632.925-1-SSP/SP e CPF/MF n.º. 183.108.358-25 e **MARCIA JOSE DE PAULA ARRUDA**, brasileira, professora, RG. n.º. 19.239.073-9-SSP/SP e CPF/MF n.º. 118.911.718-52, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria de Agreda, n.º.150, apartamento n.º.24-A, nesta Capital, **consta que a fração ideal de 0,41667% no terreno, que corresponderá ao APARTAMENTO sob o n.º. 24-A, Tipo 1, Bloco 1, localizado no 2º Andar, do Residencial Grevilia, situado na Rua Donato Vessecchi, n.º. 388, não oficial, no Distrito de São Miguel Paulista, objeto do R.227 desta matrícula, foi ARREMATADA pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$.58.900,00.** - O Escrevente Habilitado,

-

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua no verso

matrícula

125.548

ficha

148

verso

Av.424/125.548 - São Paulo, 13 de Dezembro de 2.004.

Pela mesma Carta de Arrematação, é feita esta averbação para constar que, **fica cancelada a Hipoteca registrada sob o n.º.228 desta matrícula**, em virtude do imóvel objeto da garantia, ter sido arrematado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R.423**. - O Escrevente Habilitado,

- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.425/125.548 - São Paulo, 12 de Janeiro de 2005.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 13/05/2003, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores **EVERSON DA SILVA ANDRADE** e **DEISE MARINHO DOS SANTOS**, a quantia que estes lhes deviam conforme **R.308**, desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Habilitado,

- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.426/125.548 - São Paulo, 12 de Janeiro de 2005.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 13 de Maio de 2003, os proprietários **EVERSON DA SILVA ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. n.º 29.368.914-3-SSP/SP e CPF/MF n.º 190.788.928-03, e **DEISE MARINHO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, promotora de vendas, RG. n.º 29.236.053-8-SSP/SP e CPF/MF n.º 283.785.818-88, residentes e domiciliados na Rua Corveta Jequitinhonha n.º 21,

- continua na ficha 149 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

149

São Paulo, 12 de

Janeiro

2005

Vila Progresso, nesta Capital, venderam a **CRISTIANE FREITAS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º. 25.344.144-4-SSP/SP e CPF/MF n.º. 194.799.898-67, e **IVAN SILVA MOREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, digitador, RG. n.º. 18.355.566-1-SSP/SP e CPF/MF n.º. 113.491.198-06, residentes e domiciliados na Rua José Francisco Moreira n.º. 159, Guaiunazes, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667% que corresponderá ao Apartamento sob o n.º. 21-A, localizado no 2º Andar do Bloco 1, Tipo 02, Integrante Residencial Grevilla, situado na Rua Donato Vescechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, (objeto do R.307, desta matrícula), pelo valor de R\$.39.509,44, Forma de Pagamento:- R\$.39.509,44, mediante financiamento. O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.427/125.548 - São Paulo, 12 de Janeiro de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **CRISTIANE FREITAS SANTOS** e **IVAN SILVA MOREIRA**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.426, desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para a garantia de uma dívida no valor de R\$.39.509,44, a ser paga por meio de 225 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.499,93, vencendo-se a primeira prestação em 13/06/2003, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- SACRE, reajustável na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro de Imóveis. - O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

(continua no verso)

matrícula

125.548

ficha

149

verso

Av. 428/125.548 - São Paulo, 28 de Março de 2005.

Procedo esta averbação "ex - ofício" para constar que o **Apartamento n.º.93-A, Tipo 01, está localizado no 9º andar do Bloco 2 do Residencial Grevilia**, e não como constou na **Av.386** desta matrícula, como se verifica do Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 04/02/2002. = O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab. 

R.429/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a **LEILA TEIXEIRA CAMPOS SILVA**, brasileira, viúva, empresária, RG. n.º. 19.451.723-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 129.985.558-02, residente e domiciliada à Rua Vitoriano Veloso, n.º. 52, Jardim Bartira, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 43-A, localizado no 4º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.59.895,00 (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:- R\$.59.895,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida**

- continua na ficha 150 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

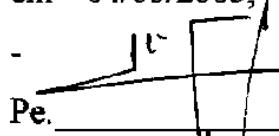
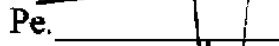
125.548

ficha

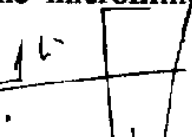
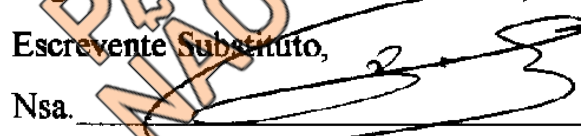
150

São Paulo, 23 de Junho

2005

em 04/05/2005, / arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,
-  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Pe. 

R.430/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **LEILA TEIXEIRA CAMPOS SILVA**, viúva, já qualificada, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.429 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.59.895,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **204** prestações mensais, com o valor inicial de **RS.771,19**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600%** ao ano e efetiva de **8,4722%** ao ano, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Nsa.

R.431/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/ME n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **DIOGENES PALLUMARES BARRANCO JÚNIOR**, gerente, RG. n.º 20.369.644-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 099.439.208-74, e sua esposa **MARIA ERCÍLIA DE PIETRO BARRANCO**, professora, RG. n.º 21.774.990-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 252.018.668-24,

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

150

verso

ambos, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Domingues Vidigal, n.º 273, Parque Industrial, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 72-B, localizado no 7º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.60.885,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.60.885,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.432/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **DIOGENES PALLUMARES BARRANCO JÚNIOR** e sua esposa **MARIA ERCÍLIA DE PIETRO BARRANCO**, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.431 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.60.885,00, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 192 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.800,77, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- Constante Sac., reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado

- continua na ficha 151 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

151

São Paulo, 23 de

Junho

de 2005

neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto

Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.433/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a CRISTIANO DE SOUZA MELO, gerente, RG. n.º. 28.749.134-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 171.377.398-81, e sua esposa ANDRÉA BEZERRA CAVALCANTI, vendedora, RG. n.º. 34.314.467-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 305.456.778-82, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Cesaromo, n.º. 34-A, Vila Curuçá, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 54-A, localizado no 5º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.63.250,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento: R\$.15.400,00 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.47.850,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

- (continua no verso) -

matrícula

125.548

ficha

151

verso

R.434/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **CRISTIANO DE SOUZA MELO** e sua esposa **ANDRÉA BEZERRA CAVALCANTI**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.433** desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.47.850,00**, (com origem nos recursos do FGETS), a ser paga por meio de **228** prestações mensais, com o valor inicial de **RS.595,99**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização - Constante Sac., reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto  Nsa.

R.435/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **27/05/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a **TEREZINHA DE AQUINO**, brasileira, solteira, maior, representante comercial, RG. n.º. 25.616.237-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 257.118.888-70, residente e domiciliada à Rua do Refrão, n.º. 11, Jardim Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 101-B**, localizado no **10º Andar do Bloco 3**, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato

- continua na ficha 152 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

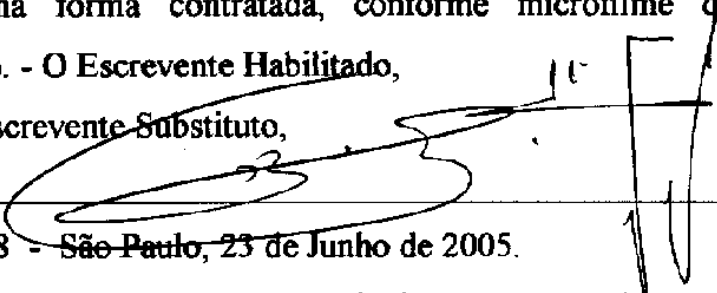
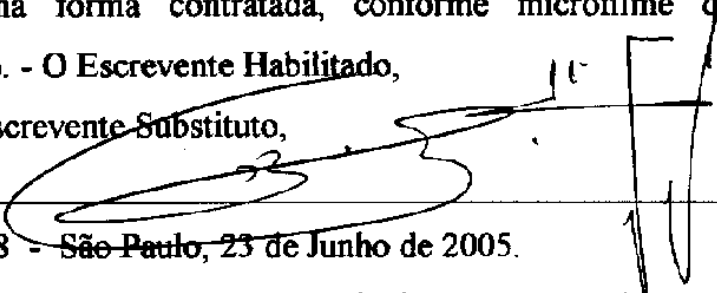
ficha

152

São Paulo, 23 de Junho de 2005

Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.65.400,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.10.130,52 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS da compradora, e R\$.55.269,48 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Pe. 

R.436/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **TEREZINHA DE AQUINO**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.435** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.55.269,48**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **204** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.803,28**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **10,1600% ao ano** e efetiva de **10,6467% ao ano**, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 

R.437/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

152

verso

nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **ALEXANDRA FARIAS OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º 25.768.730-0-SP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 260.845.188-85, residente e domiciliada à Rua Paulina Augustin, n.º. 44, Vila Robertina, nesta Capital, **a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 103-A, localizado no 10º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.64.746,00 - (sendo que **R\$.3.418,71** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:- R\$.64.746,00 mediante financiamento (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,** (Carlos Alberto Bento).
- O Escrevente Substituto,
Pe. _____
R.438/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ALEXANDRA FARIAS OLIVEIRA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente** a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.437** desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.64.746,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240 prestações mensais**, com o valor inicial de **R\$.778,45**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis

- continua na ficha 153 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

folha

153

São Paulo, 23 de Junho de 2005

na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste
Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.439/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado
de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede
nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no
CNPJ/ME. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a **MARCELO FLORINDO DA
FONSECA**, vendedor, RG. n.º. 22.562.124-1-SSP/SP, inscrito no CPF/ME. n.º.
078.399.058-89, e sua esposa **ZILMA BORGES DA FONSECA**, auxiliar
financeiro, RG. n.º. 25.316.932-X-SSP/SP, inscrita no CPF/ME. n.º. 168.840.958-
06, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Fragata, n.º. 138-B, Casa 2, São
Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que
corresponderá ao Apartamento n.º. 71-B, localizado no 7º Andar do Bloco 3,
Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato
Vescechi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.64.300,00 -
(sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de
Pagamento:-** R\$.13.870,00 com recursos próprios, R\$.2.144,04 referente ao saldo
da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.48.285,96 mediante
financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e
CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste
Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).
- O Escrevente Substituto,
Pe.

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

153

verso

R.440/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MARCELO FLORINDO DA FONSECA** e sua esposa **ZILMA BORGES DA FONSECA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.439** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.285,96**, (com origem nos recursos do FGTs), a ser paga por meio de **204** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.629,07**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, - **(Carlos Alberto Bento)**. - O Escrevente Substituto, Nsa.

R.441/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **27/05/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **CIBELE ENIDE DE ABREU SÁ**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º 23.390.269-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 168.866.818-77, residente e domiciliada à Rua Mário Dalare, n.º 104, São Miguel Paulista, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 44-B**, localizado no **4º Andar do Bloco 3, Tipo 1**, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$.63.250,00** -

- continua na ficha 154 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

154

São Paulo, 23 de Junho

2005

(sendo que R\$3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$6.750,00 com recursos próprios, e R\$56.500,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/06/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Pe. _____

R.442/125.548 São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **CIBELE ENIDE DE ABREU SÁ**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.441** desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$56.500,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$688,24**, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. _____

R.443/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no

- continua no verso -

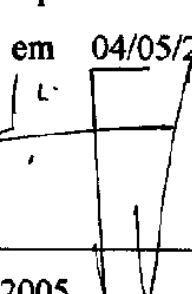
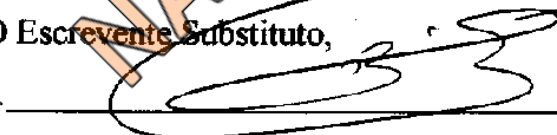
matrícula

125.548

ficha

154

verso

CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a **MAIRA ALINE MARQUES DOS SANTOS**, consultora de vendas, RG. n.º. 42.058.127-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 319.005.108-98, e seu marido **LEANDRO JORGE CAVALCANTI SANTOS**, escriturário, RG. n.º. 27.939.268-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 267.628.888-10, ambos brasileiros, casados com separação de bens, conforme artigo 258, parágrafo único, inciso III, do Código Civil Brasileiro de 1916, residentes e domiciliados à Rua Francisco Furtado, n.º 277, Casa 1, Cidade Ademar, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 11-B, localizado no 1º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.460,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento**:- R\$.4.000,00 com recursos próprios, R\$.1.129,17 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.48.330,83 mediante financiamento (CND/INSS n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento).
- O Escrevente Substituto,
Pe. 
R.444/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MAIRA ALINE MARQUES DOS SANTOS** e seu marido **LEANDRO JORGE CAVALCANTI SANTOS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.443** desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de

- continua na ficha 155 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

155

São Paulo, 23 de Junho

2005

uma dívida no valor de **R\$.48.330,83**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.564,52**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização: **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa.

R. 445/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **MARCOS SANTOS BEZERRA**, brasileiro, divorciado, ouvides, RG. n.º 18.949.333-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 083.870.008-09, residente e domiciliado à Rua Cordilheira do Araripe, n.º 187, Jardim Noemia, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao Apartamento n.º 103-B, localizado no 10º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$.65.400,00** - (sendo que **R\$.3.418,71** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento**:- **R\$.20.400,00** com recursos próprios, **R\$.16.673,15** referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e **R\$.28.326,85** mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

155

verso

Escrevente Habilitado

(Carlos Alberto Bento) - O Escrevente

Substituto,

Pe

R.446/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **MARCOS SANTOS BEZERRA**, divorciado, já qualificado, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.445 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.28.326,85**, (com origem nos recursos do **FGTS**), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de **RS.386,63**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600%** ao ano e efetiva de **8,4722%** ao ano, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.447/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **27/05/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a **LUIZ RAIMUNDO MENDES COUTINHO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. n.º. 19.194.309-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 112.957.268-40, residente e domiciliado à Avenida Teodoro Bernardo do Nascimento, n.º. 1.352, Casa 2, Jardim Robrú, nesta Capital, a

- continua na ficha 156 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

156

São Paulo, 23 de Junho

2005

fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 42-A, localizado no 4º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.59.895,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.8.371,03 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$.51.523,97 mediante financiamento (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.448/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário LUIZ RAIMUNDO MENDES COUTINHO, solteiro, já qualificado, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.447 desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.51.523,97, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.669,08, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua no verso -

matricula

125.548

ficha

156

verso

R.449/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **ELKE FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, podologa, RG. n.º 34.566.655-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 290.876.228-56, e **ABRAÃO XAVIER FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de montagem, RG. n.º 32.015.985-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 222.499.008-17, residentes e domiciliados à Rua Fortaleza de Minas, n.º 100, São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 43-B, localizado no 4º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.63.250,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento** - R\$.7.845,96 com recursos próprios, R\$.1.404,04 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.54.000,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.450/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ELKE FERREIRA DOS SANTOS** e **ABRAÃO XAVIER FERREIRA**, ambos solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.449 desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede

- continua na ficha 157 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

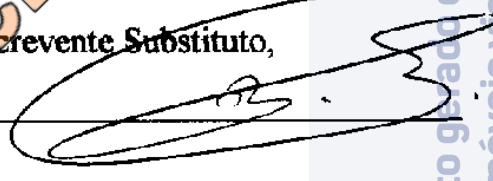
125.548

ficha

157

São Paulo, 23 de Junho

de 2005

no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.54.000,00, (com origem nos recursos do FGTS)**, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **RS.520,39**, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **Tabela Price**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 

R.451/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **FRANCISCO ALVES DOS SANTOS NETO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. n.º. 26.550.368-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 254.192.018-01, residente e domiciliado à Avenida José de Moraes Cabral, n.º. 1.071, Jardim Jaraguá, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 102-A, localizado no 10º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **RS.59.400,00** - (sendo que **RS.3.418,71** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:- R\$3.408,80** referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e **R\$55.991,20** mediante financiamento (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

157

verso

Registro). - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Pe.

R.452/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **FRANCISCO ALVES DOS SANTOS NETO**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.451** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$55.991,20**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **204** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$719,91**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.453/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **27/05/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **SAMUEL PADILHA VILELA**, mecânico de refrigerador sênior, RG. n.º 27.049.630-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 249.985.508-88, e sua esposa **GISELE APARECIDA PADILHA VILELA**, auxiliar contábil, RG. n.º 44.337.751-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º

- continua na ficha 158 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

158

São Paulo, 23 de Junho

de 2005

304.536.308-39, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Groairas, n.º. 15, Jardim Camargo Novo, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 61-A, localizado no 6º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.59.895,00. (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:**- R\$.9.325,12 com recursos próprios, R\$.7.569,88 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.43.000,00 mediante financiamento - (CND/INSS, n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF, n.º. 03ED.027F B864.BFBB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

- O Escrevente Substituto,

Pe.

R.454/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários SAMUEL PADILHA VILELA e sua esposa GISELE APARECIDA PADILHA VILELA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.453 desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.43.000,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.505,51**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

158

verso

que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Nsa. _____

R.455/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **ROSENI DIAS SANTANA**, supervisora financeira, RG. n.º 19.867.835-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 153.359.868-16, e seu marido **SÉRGIO BARBOZA SANTANA**, supervisor operacional, RG. n.º 19.247.031-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 278.285.618-90, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Professora Abigail Bolsanelli, n.º 240, Casa 3, Chacara Figueira Grande, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao Apartamento n.º 23-B, localizado no 2º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de **R\$.62.200,00** - (sendo que **R\$.3.418,71** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** - R\$.3.295,00 com recursos próprios, R\$.6.620,81 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.52.284,19 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, _____ (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Pe. _____

- (continua na ficha 159) -

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

159

São Paulo, 23 de Junho de 2005

R.456/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ROSENI DIAS SANTANA** e seu marido **SÉRGIO BARBOZA SANTANA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.455** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$52.284,19**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$678,09**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização: - **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.457/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **JOSÉ JOCELIO SILVA RIBEIRO**, analista financeiro, RG. n.º. 23.636.126-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 127.090.548-17, e sua esposa **CLÁUDIA SANTOS DOS REIS RIBEIRO**, do lar, RG. n.º. 28.364.647-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 284.775.278-14, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Flor de Quaresma, n.º. 282, Casa 4, São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

159

verso

corresponderá ao Apartamento n.º. 84-B, localizado no 8º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.64.300,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.5.890,00 com recursos próprios, R\$.30.813,31 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.27.596,69 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

O Escrevente Substituto,

Pe.

R.458/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários JOSÉ JOCELIO SILVA RIBEIRO e sua esposa CLÁUDIA SANTOS DOS REIS RIBEIRO, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.457** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.27.596,69, (com origem nos recursos do FGTS)**, a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.375,38**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

continua na ficha 160 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

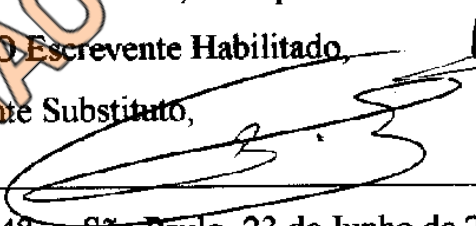
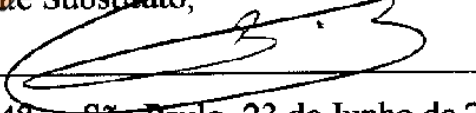
ficha

160

São Paulo, 23 de Junho

de 2005

R.459/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **RITA DO NASCIMENTO FIGUEREDO**, brasileira, solteira, maior, analista de suporte, RG. n.º 20.564.277-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 224.194.908-60, residente e domiciliada à Rua Aracarana, n.º 234, Vila São José, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 13-A, localizado no 1º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.55.885,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.5.981,53 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS da compradora, e R\$.49.903,47 mediante financiamento - (CND/INSS n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF n.º 03ED 027E B864 BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto, Pe. 

R.460/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **RITA DO NASCIMENTO FIGUEREDO**, solteira, já qualificada, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.459 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.49.903,47, (com origem nos recursos

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

160

verso

do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.643,86, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização: SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)

- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.461/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequeta, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a KÁTIA REGINA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. n.º 22.710.079-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 153.404.008-08, residente e domiciliada à Rua Adriano Seabra, n.º 13-A, Parque Paulistano, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 63-B, localizado no 6º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.63.250,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.3.355,00 com recursos próprios, R\$.6.499,66 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS da compradora, e R\$.53.395,34 mediante financiamento (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)

- O Escrevente Substituto,

continua na ficha 161 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

161

São Paulo, 23 de Junho

de 2005

R.462/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **KÁTIA REGINA ALVES DA SILVA**, solteira, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.461** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$53.395,34**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **204** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$691,91**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600%** ao ano e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.463/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **27/05/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **AURINO NASCER PATEZ**, brasileiro, solteiro, maior, gerente, RG. n.º 23.020.570-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 126.825.538-69, residente e domiciliado à Rua Santa Rosa de Lima, n.º 70, Jardim Paulista, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 82-A**, localizado no **8º Andar do Bloco 3, Tipo 2**, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$63.657,00**.

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

161

verso

(sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.8.229,15 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$.55.427,85 mediante financiamento - (CND/INSS n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFRB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.464/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **AURINO NASCER PATEZ**, solteiro, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.463** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.55.427,85, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.716,96, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.465/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no

- continua na ficha 162 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

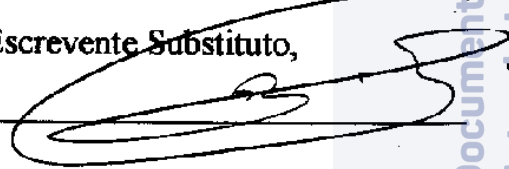
matrícula

125.548

folha

162

São Paulo, 23 de Junho de 2005

CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **ROSANGELA APARECIDA DA CRUZ**, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º 16.109.837-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 085.414.898-17, residente e domiciliada à Rua Cupim, n.º 19, Vila Curuçá, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 91-A, localizado no 9º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVILIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.61.875,00 (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.61.875,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Pe.

R.466/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ROSANGELA APARECIDA DA CRUZ**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.465 desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.61.875,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.750,40**, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600%** ao ano e efetiva de **8,4722%** ao ano, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

162

verso

neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto

Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.467/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **ALEX AMORIM OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, inspetor de qualidade, RG. n.º 21.476.472-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 168.939.418-89, e **SANDRA LOPES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. n.º 30.773.876-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 275.572.458-73, residentes e domiciliados à Rua Dr. José de Porciuncula, n.º 1.350, São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 73-A, localizado no 7º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.64.300,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.7.415,00 com recursos próprios, R\$.6.693,78 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.50.191,22 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

Pe. _____

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

- (continua na ficha 163) -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

163

São Paulo, 23 de Junho

de 2005

R.468/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ALEX AMORIM OLIVEIRA** e **SANDRA LOPES DA SILVA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.467** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$50.191,22**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$652,19**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto, Nsa.

R.469/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **27/05/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **ALAN FERREIRA LIMA**, policial militar, RG. n.º. 27.847.299-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 270.784.328-86, e sua esposa **ÂNGELA ANTUNES DE ALMEIDA LIMA**, auxiliar de escritório, RG. n.º. 27.380.340-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 279.625.408-93, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Martinópolis, n.º. 20, Jardim Ottan, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

163

verso

Apartamento n.º. 24-A, localizado no 2º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.59.895,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.2.897,90 com recursos próprios, R\$.3.997,10 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.53.000,00 mediante financiamento (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento)

- O Escrevente Substituto,

Pe.

R.470/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ALAN FERREIRA LIMA** e sua esposa **ÂNGELA ANTUNES DE ALMEIDA LIMA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.469 desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.53.000,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.643,88**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua na ficha 164 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

164

São Paulo, 23 de Junho

de 2005

R.471/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **SÉRGIO GONZALEZ**, bancário, RG. n.º. 17.650.335-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 074.187.988-30, e sua esposa **ROSEMARY DE SOUSA GONZALEZ**, do lar, RG. n.º. 20.535.922-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 103.966.368-02, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua João Cândido Vieira, n.º 260, Cidade São Miguel, nesta Capital, **a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 53-A, localizado no 5º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 59.895,00 - (sendo que R\$ 3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$ 16.660,08 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$ 40.234,92 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005 e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro).** - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)

- O Escrevente Substituto,

Pe.

R.472/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **SÉRGIO GONZALEZ** e sua esposa **ROSEMARY DE SOUSA GONZALEZ**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.471** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA**

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

164

verso

FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$40.234,92**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$531,36**, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.473/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada a Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **EDMILSON TEBAR REVERTE**, vendedor, RG. n.º 23.390.486-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 142.049.118-03, e sua esposa **MÁRCIA MARIA SILVA DOS SANTOS REVERTE**, auxiliar de laboratório, RG. n.º 29.524.331-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 213.054.748-64, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Luís Fontana, n.º 44, Vila Rosária, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 41-A, localizado no 4º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$59.895,00 - (sendo que **R\$3.418,71** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$9.075,00 com recursos próprios, R\$5.398,67 referente ao saldo da conta vinculada

- continua na ficha 165 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

folha

165

São Paulo, 23 de Junho

de 2005

do FGTS dos compradores, e R\$.45.421,33 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).
- O Escrevente Substituto,
Pe. _____

R.474/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários EDMILSON **TEBAR REVERTE** e sua esposa **MÁRCIA MARIA SILVA DOS SANTOS REVERTE**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.473** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.45.421,33**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.593,46**, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa. _____

R.475/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no

- continua no verso -

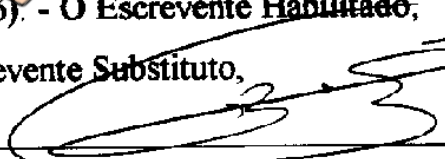
matrícula

125.548

ficha

165

verso

CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **MARIA ELISABETE AMORIM**, brasileira, solteira, maior, sub-gerente, RG. n.º. 28.980.551-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 270.880.948-27, e **WESLEY DE OLIVEIRA MARCONDES**, brasileiro, solteiro, maior, consultor, RG. n.º. 25.907.641-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 281.392.058-42, residentes e domiciliados à Rua Espelho Cristalino, n.º. 50, Cidade A.E. Carvalho, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 41-B, localizado no 4º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º., no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de R\$.63.250,00 - (sendo que **R\$.3.418,71** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento** - R\$.2.750,00 com recursos próprios, R\$.13.270,66 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.47.229,24 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Pe. 

R.476/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MARIA ELISABETE AMORIM** e **WESLEY DE OLIVEIRA MARCONDES**, ambos solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.475** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.47.229,34**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.613,15**,

- continua na ficha 165 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

166

São Paulo, 23 de Junho de 2005

vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização - SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

Substituto,

Nsa.

R.477/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/ME. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a MARIA DE JESUS GOMES, brasileira, divorciada, professora, RG. n.º 15.198.674-SSP/SP, inscrita no CPF/ME. n.º 056.520.528-56, residente e domiciliada à Rua Tejuguaçu, n.º 458, Casa 2, São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 14-A, localizado no 1º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.460,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.3.960,00 com recursos próprios, e R\$.49.500,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/06/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

- O Escrevente Substituto,

Pe.

(Carlos Alberto Bento)

- (continua no verso) -

matrícula

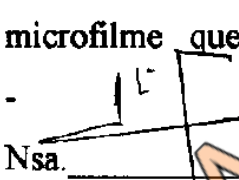
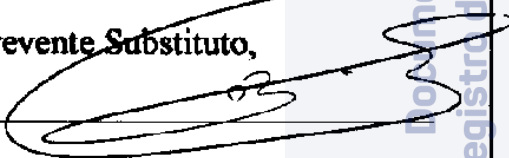
125.548

ficha

166

verso

R.478/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **MARIA DE JESUS GOMES**, divorciada, já qualificada, alienou fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.477** desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.49.500,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.629,91**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, **Sistema de Amortização: SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 

R.479/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **27/05/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a **SÉRGIO ATANAZIO**, metalúrgico, RG. n.º. 16.596.525-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 063.856.018-70, e sua esposa **DILENE DE ASSIS OLIVEIRA ATANAZIO**, agente comunitário, RG. n.º. 18.354.606-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 129.924.608-77, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Erva de São Martinho, n.º. 60, Vila Curuçá, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 42-B**, localizado no 4º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante

- continua na ficha 167 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

167

São Paulo, 23

de

Junho

2005

do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.63.250,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** R\$.3.355,00 com recursos próprios, R\$.20.987,58 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.38.907,42 mediante financiamento (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)

- O Escrevente Substituto,

Pe.

R.480/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **SÉRGIO ATANAZIO** e sua esposa **DILENE DE ASSIS OLIVEIRA ATANAZIO**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.479** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.38.907,42**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **204** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.530,53**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

Nsa.

- (continua no verso) -

matrícula

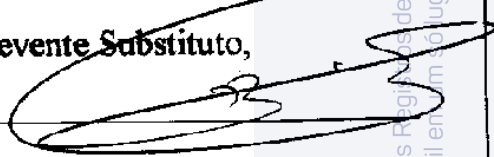
125.548

ficha

167

verso

R.481/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **EDMILSON MORAES DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, representante comercial, RG. n.º 23.389.245-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 181.227.348-71, e **ROSANGELA PEREZ HITOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de cobrança, RG. n.º 23.001.949-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 263.202.328-97, residentes e domiciliados à Rua Sabiá Laranjeira, n.º 53, São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 22-A, localizado no 2º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.58.905,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.6.480,00 com recursos próprios, e R\$.52.425,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Pe. 

R.482/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **EDMILSON MORAES DE ALMEIDA**, divorciado, e **ROSANGELA PEREZ HITOS**, solteira, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.481 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,

- continua na ficha 168 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

168

São Paulo, 23 de Junho de 2005

em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.52.425,00, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.679,81, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização - SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)

- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.483/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a WANDERSON FRANK GUALBERTO, mecânico, RG. n.º 24.567.630-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 257.618.778-13, e sua esposa DEISE APARECIDA LOURENÇO GUALBERTO, do lar, RG. n.º 26.786.268-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 259.496.448-40, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Gijoca, n.º 10, Vila Curuçá, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 104-A, localizado no 10º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.61.875,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento: R\$.11.381,70 com recursos próprios, R\$.6.503,30 referente ao saldo da conta

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

168

verso

vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.43.990,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).
- O Escrevente Substituto,
Pe. _____

R.484/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **WANDERSON FRANK GUALBERTO** e sua esposa **DEISE APARECIDA LOURENÇO GUALBERTO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.483** desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.43.990,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.516,79**, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. _____

R.485/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no

- continua na ficha 169. -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

169

São Paulo, 23 de

Junho

de 2005

CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a SILVANA SEBASTIANA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º 26.622.814-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 264.238.328-89, residente e domiciliada à Rua Lázaro Diniz, n.º 104, Itaim Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 32-B, localizado no 3º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.62.200,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno)

- **Forma de Pagamento:**- R\$.3.295,00 com recursos próprios, e R\$.58.905,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro) - O Escrevente Habilitado.

(Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.486/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária SILVANA SEBASTIANA DOS SANTOS, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.485 desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.58.905,00, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.715,55, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

169

verso

Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa.

R.487/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **DILERMANO BISPO LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG. n.º 19.347.734-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 126.491.428-80, e **EVANIR PEREIRA RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, policial militar, RG. n.º 27.115.424-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 171.201.638-50, residentes e domiciliados à Rua Carambola, n.º 84, apto 24-A, Itaquerá, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 93-B, localizado no 9º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.65.400,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** - R\$.6.000,00 com recursos próprios, e R\$.59.400,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

- O Escrevente Substituto,

Pe.

R.488/125.548 - São Paulo, 23 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **DILERMANO BISPO LIMA** e **EVANIR PEREIRA RIBEIRO**, ambos solteiros,

- continua na ficha 170 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

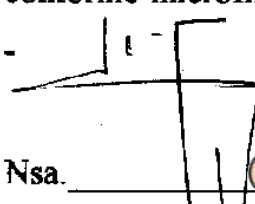
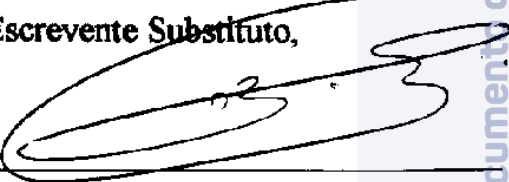
125.548

ficha

170

São Paulo, 23 de Junho

2005

já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.487** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.59.400,00**, (com origem nos recursos do **FGTS**), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.763,47**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização - **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento), - O Escrevente Substituto, 

Nsa.

R.489/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **VALDIR ROCHA DOS SANTOS**, operador técnico, RG. n.º 17.696.884-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 089.426.368-45, e sua esposa **SIMONE DE LUCENA ROCHA**, decoradora, RG n.º 22.902.748-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 271.613.848-69, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cachoeira Itaguassava, n.º 370, Jardim Noemia, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao Apartamento n.º 22-B, localizado no 2º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato

- continua no verso -

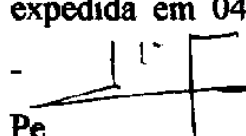
matrícula

125.548

ficha

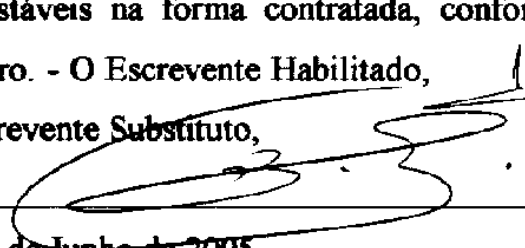
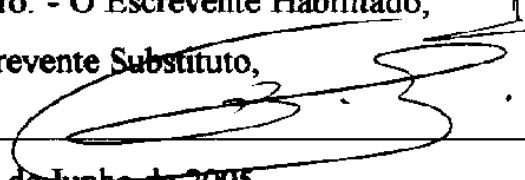
170

verso

Vessechi s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de R\$.58.905,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.58.905,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027FB864.BFBB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.490/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **VALDIR ROCHA DOS SANTOS** e sua esposa **SIMONE DE LUCENA ROCHA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.489** desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.58.905,00, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.715,55, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 

R.491/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no

- continua na ficha 171 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

171

São Paulo, 24 de Junho

2005

CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **EDSON BASÍLIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, analista de custos, RG. n.º 17.162.306-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 094.307.788-54, residente e domiciliado à Rua Celso Barbosa Lima, n.º 265, Itaim Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 92-A, localizado no 9º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de R\$.64.746,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento** - R\$.26.000,00 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$.38.746,00 mediante financiamento (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro).

- O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, [assinatura] Pe. [assinatura]

R.492/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **EDSON BASÍLIO DA SILVA**, solteiro, já qualificado, HIPOTECOU em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.491 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.38.746,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **180 prestações mensais**, com o valor inicial de **R\$.539,06**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600%** ao ano e efetiva de **8,4722%** ao ano, Sistema de Amortização:- **SACRE**,

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

171

verso

reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

R. 493/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **MARCELO DOS SANTOS ASSOFRÁ**, vendedor, RG. n.º 24.407.468-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 118.056.458-89, e sua esposa **VILMA MARIA DE ABREU ASSOFRÁ**, recepcionista, RG. n.º 27.822.461-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 268.550.268-85, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Mamanga, n.º 10, Jardim Helena, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **Apartamento n.º 52-A**, localizado no 5º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.62.617,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.7.179,49 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.55.437,51 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Pe.

-(continua na ficha 172) -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

172

São Paulo, 24 de Junho

2005

R.494/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **MARCELO DOS SANTOS ASSOFR**A e sua esposa **VILMA MARIA DE ABREU ASSOFR**A, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.493** desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$55.437,51**, (com origem nos recursos do **FGTS**), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$671,90**, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização - **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.495/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a **JAIME RODRIGUES PEREIRA**, metalúrgico, RG. n.º. 30.254.850-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 247.909.958-01, e sua esposa **ANDRÉIA DOS SANTOS PEREIRA**, do lar, RG. n.º. 24.593.609-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 151.396.178-03, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Flamingo, n.º. 51-A, Casa 4, São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

172

verso

corresponderá ao Apartamento n.º. 94-A, localizado no 9º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.59.400,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.14.000,00 com recursos próprios, R\$.17.851,97 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$.27.548,03 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.496/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários JAIME RODRIGUES PEREIRA e sua esposa ANDRÉIA DOS SANTOS PEREIRA, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.495** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.27.548,03**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **96** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.526,99**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

Nsa.

- continua na ficha 173 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

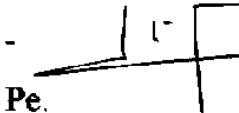
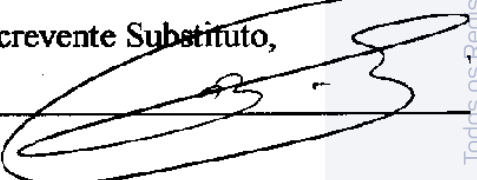
ficha

173

São Paulo, 24 de Junho

2005

R.497/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **EDSON AUGUSTO AFONSO**, analista de sistemas, RG. n.º 28.497.336-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 274.783.048-93, e sua esposa **AUREA DOS SANTOS AFONSO**, garçonne, RG. n.º 35.226.478-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 297.567.198-93, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antônio de Camargo Ortiz, n.º 533, Parque Santana Amélia, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 72-A, localizado no 7º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.60.885,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** - R\$.7.541,39 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$.53.343,61 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Pe. 

R.498/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **EDSON AUGUSTO AFONSO** e sua esposa **AUREA DOS SANTOS AFONSO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.497 desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

173

verso

Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.53.343,61**, (**com origem nos recursos do FGTS**), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.648,32**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até **final pagamento**, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de **Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O **Escritor Habilitado**, (Carlos Alberto Bento). - O **Escritor Substituto**, Nsa. _____

R.499/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **MARISA MOREIRA**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. n.º 17.162.243-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 023.410.318-38, residente e domiciliada à Rua Joaquim Leal, n.º 616, Bloco 1, Vila Curuçá, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 93-A**, localizado no **9º Andar do Bloco 3, Tipo 1**, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$.64.746,00** - (sendo que **R\$.3.418,71** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** **R\$.11.565,99** referente ao saldo da conta vinculada do FGTS da compradora, e **R\$.53.180,01** mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida

- continua na ficha 174 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

174

São Paulo, 24 de Junho

2005

em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,
- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Pe.

R.500/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **MARISA MOREIRA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.499** desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.53.180,01**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240 prestações mensais**, com o valor inicial de **R\$.650,72**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,
- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Nsa.

R.501/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **PAULO APARECIDO BARBOSA**, advogado, RG. n.º 14.901.008-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 047.714.938-39, e sua esposa **ÂNGELA GARCIA DUTRA BARBOSA**, do lar, RG. n.º 19.238.364-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 052.512.538-85, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e

- continua no verso -

matricula

125.548

ficha

174

verso

domiciliados à Rua Pedro Gomes Pereira, n.º 97, Vila Nova São Miguel, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 104-B, localizado no 10º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 65.400,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento: R\$.6.000,00 com recursos próprios, e R\$.59.400,00 mediante financiamento (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).
- O Escrevente Substituto,

Pe.

R.502/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários PAULO APARECIDO BARBOSA e sua esposa ÂNGELA GARCIA DUTRA BARBOSA, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.501 desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.59.400,00, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.794,03, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O

- continua na ficha 175 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

175

São Paulo, 24 de Junho

2005

Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa.

R. 503/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequeta, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **ANA LÚCIA ULHOA NAPOLI**, brasileira, viúva, funcionária pública, RG. n.º 7.214.708-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 765.553.808-53, e **LEANDRO ULHOA NAPOLI**, brasileiro, solteiro, maior, agente operacional, RG. n.º 26.613.436-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 250.996.938-22, residentes e domiciliados à Rua Jurarater, n.º 35, Jardim Tua, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 94-B, localizado no 9º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.65.400,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento** - R\$.16.811,05 com recursos próprios, R\$.5.388,95 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.43.200,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

- O Escrevente Substituto,

Pe.

(Carlos Alberto Bento).

- (continua no verso) -

matrícula

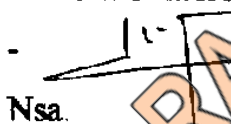
125.548

ficha

175

verso

R.504/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários ANA LÚCIA ULHOA NAPOLI, viúva, e LEANDRO ULHOA NAPOLI, solteiro, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.503** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **RS.43.200,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **204** prestações mensais, com o valor inicial de **RS.579,22**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização - **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.505/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **27/05/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **MARIA MARLENE DO NASCIMENTO**, brasileira, viúva, funcionária pública, RG. n.º 5.018.155-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 764.976.238-68, residente e domiciliada à Avenida Coca, n.º 777, São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao Apartamento n.º 63-A, localizado no 6º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de

- continua na ficha 176 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

176

São Paulo, 24 de Junho

2005

R\$.62.618,50 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno)

- **Forma de Pagamento**:- R\$.7.618,50 com recursos próprios, e R\$.55.000,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos

Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.506/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **MARIA MARLENE DO NASCIMENTO**, viúva, já qualificada, alienou fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.505** desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.55.000,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.760,86**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, **Sistema de Amortização**:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Substituto,

Nsa

R.507/125.548 - São Paulo, 24 de Junho de 2005.

Por Escritura datada de 27 de Maio de 2005, livro 475, folhas 177, do Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, a proprietária

- continua no verso -

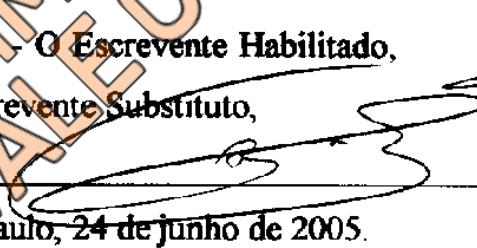
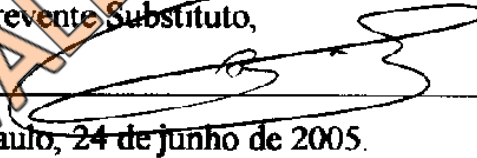
matrícula

125.548

ficha

176

verso

AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 21-B, localizado no 2º Andar do Bloco 03, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no **Distrito de São Miguel Paulista**, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 433.465,00**, a qual será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro, - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRE. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB expedida aos 04/05/2005, arquivadas no tabelião). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 

R.508/125.548 - São Paulo, 24 de junho de 2005.

Por Escritura datada de 27 de Maio de 2005, livro 475, folhas 177, do Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, a proprietária **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 33-B, localizado no 3º Andar do Bloco 03, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi

- continua na ficha 177 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

177

São Paulo, 24 de Junho

de 2005

s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, para garantia de uma dívida no valor de **RS.433.465,00**, a qual será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro, - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º.03ED.027F.B864.BFBB expedida aos 04/05/2005, arquivadas no tabelião). - O Escrevente Habilitado, (Carlos

Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.509/125.548 - São Paulo, 24 de junho de 2005

Por Escritura datada de 27 de Maio de 2005, livro 475, folhas 177, do Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, a proprietária **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 61-B, localizado no 6º Andar do Bloco 03, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, para garantia de uma dívida no valor de

RS.433.465,00, a qual será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro, - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º.03ED.027F.B864.BFBB expedida aos 04/05/2005, arquivadas no tabelião). - O Escrevente Habilitado, (Carlos

Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

-(continua no verso) -

matrícula

125.548

ficha

177

verso

R.510/125.548 - São Paulo, 24 de junho de 2005.

Por Escritura datada de 27 de Maio de 2005, livro 475, folhas 177, do Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, a proprietária **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 81-B, localizado no 8º Andar do Bloco 03, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, para garantia de uma dívida no valor de **R\$433.465,00**, a qual será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º.03ED.027F.B864.BFBB expedida aos 04/05/2005, arquivadas no tabelião). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

R.511/125.548 - São Paulo, 24 de junho de 2005.

Por Escritura datada de 27 de Maio de 2005, livro 475, folhas 177, do Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, a proprietária **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º.

- continua na ficha 178 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

178

São Paulo, 24 de Junho

2005

00.360.305/0001-04, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 83-A, localizado no 8º Andar do Bloco 03, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, para garantia de uma dívida no valor de R\$.433.465,00, a qual será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro, - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º.03ED.027F.B864.BFBB expedida aos 04/05/2005, arquivadas no tabelião). - O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Nsa.

R.512/125.548 - São Paulo, 24 de junho de 2005.

Por Escritura datada de 27 de Maio de 2005, livro 475, folhas 177, do Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, a proprietária AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequeta, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, HIPOTECOU em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 83-B, localizado no 8º Andar do Bloco 03, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, para garantia de uma dívida no valor de R\$.433.465,00, a qual será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro, - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º.03ED.027F.B864.BFBB expedida aos 04/05/2005,

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

178

verso

arquivadas no tabelião). - O Escrevente Habilitado,
Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Nsa.

(Carlos

R.513/125.548 - São Paulo, 24 de junho de 2005.

Por Escritura datada de 27 de Maio de 2005, livro 475, folhas 177, do Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, a proprietária **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 91-B, localizado no 9º Andar do Bloco 03, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Veseschi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 433.465,00**, a qual será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro, - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º.03ED.027F.B864.BFBB expedida aos 04/05/2005, arquivadas no tabelião). - O Escrevente Habilitado,

(Carlos

Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Nsa.

R.514/125.548 - São Paulo, 30 de junho de 2005.

Por Carta de Arrematação passada aos 23 de Maio de 2005, na **execução extrajudicial movida** pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, em face **EDINALDO DE OLIVEIRA SANTOS**,

- continua na ficha 179 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

179

São Paulo, 30 de

Junho

de 2005

brasileiro, solteiro, soldado, RG. n.º 16.789.644-SSP/SP e CPF/MF n.º 093.716.208-62, residente e domiciliado na Rua Xenofades n.º 02, nesta Capital, consta que a fração ideal de 0,41667% no terreno, que corresponderá ao Apartamento n.º 63-B, localizado no 6º andar do Bloco 1, Tipo I Integrante Residencial Grevília, situado na Rua Donato Veseschi, s/n.º (n.º 450 não oficial), na Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, objeto do R.195 desta matrícula, foi **ARREMATADA** pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de **R\$58.000,00.-** O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.515/125.548 - São Paulo, 30 de junho de 2005.

Pela mesma Carta de Arrematação, é feita esta averbação para constar que, fica cancelada a Hipoteca registrada sob o n.º 196, desta matrícula, em virtude do imóvel objeto da garantia, ter sido arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme R.514. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.516/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a VINÍCIUS ANDRÉ MURILLO, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, RG. n.º 20.594.975-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 194.729.478-40, e FERNANDA CORREIA VITORINO, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG. n.º 43.387.670-0-SSP/SP, inscrita no

- continua no verso -

matricula

125.548

ficha

179

verso

CPF/MF. n.º 319.731.338-06, residentes e domiciliados à Rua João Alves Pires, n.º 54, Vila Jacuí, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 11-A, localizado no 1º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.53.759,00 (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.8.664,35 com recursos próprios, R\$.3.321,65 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.41.773,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe

R.517/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários VINÍCIUS ANDRÉ MURILLO e FERNANDA CORREIA VITORINO, ambos solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.516 desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.41.773,00, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.514,58, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme

- continua na ficha 180 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

180

São Paulo, 04 de

Julho

2005

microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,
- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.518/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **ROBSON APARECIDO BRAGA**, brasileiro, solteiro, maior, alinhador de veículo, RG. n.º 22.620.644-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 176.315.378-95, residente e domiciliado à Avenida Guaba, n.º 150, Vila Curuçá Velha, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 12-A, localizado no 1º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 35.885,00 - (sendo que R\$ 3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$ 12.885,00 com recursos próprios, e R\$ 43.000,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.519/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **ROBSON APARECIDO BRAGA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente a

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

180

verso

propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.518 desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.43.000,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **240** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.507,04**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.520/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **27/06/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **WENDEL JOSÉ PEREIRA CRUZ**, técnico em radiologia, RG. n.º 29.976.581-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 289.291.948-77, e sua esposa **MICHELE MARTINS CAVALCANTI CRUZ**, do lar, RG. n.º 34.510.851-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 309.716.948-26, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Elias Rafael Leite, n.º 75, São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º 34-B**, localizado no **3º Andar do Bloco 3**, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato

- continua na ficha 181 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

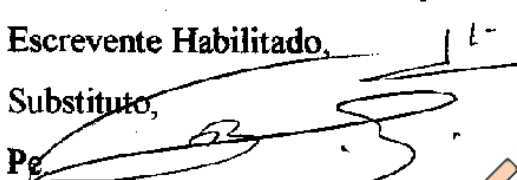
125.548

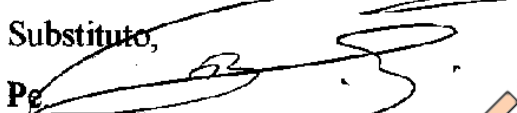
181

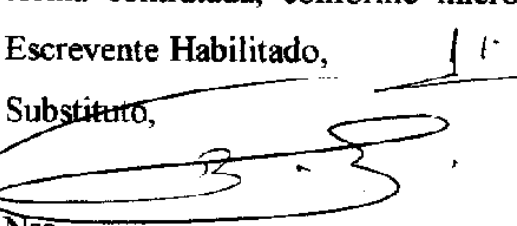
São Paulo, 04 de

Julho

2005

Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.62.200,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.3.295,00 com recursos próprios, R\$.6.288,48 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.52.616,52 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe 
R.521/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **WENDEL JOSÉ PEREIRA CRUZ** e sua esposa **MICHELE MARTINS CAVALCANTI CRUZ**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1.º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.520 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.52.616,52**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **204** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.678,20**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

181

verso

R.522/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a **GERUZA DE ARAÚJO MARINHO**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG. n.º 38.555.239-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 415.993.064-68, residente e domiciliada à Travessa Tranquilidade, n.º. 26, Vila Rosária, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 74-A, localizado no 7º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.58.410,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.410,00 com recursos próprios, e R\$.58.000,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.523/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **GERUZA DE ARAÚJO MARINHO**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.522 desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.58.000,00, (com origem nos recursos do FGTS), a ser

- continua na ficha 182 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

182

São Paulo, 04 de

Julho

2005

paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.705,69, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa

R.524/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/ME, n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a CIBELE SOARES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG. n.º 29.628.413-0-SSP/SP, inscrita no CPF/ME, n.º 262.388.788-86, e RODRIGO LUIZ BARRANCO, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. n.º 30.733.501-X-SSP/SP, inscrito no CPF/ME, n.º 288.596.468-55, residentes e domiciliados à Rua Pedro Velho, n.º 47, Vila Jurema, em Guarulhos - SP, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 82-B, localizado no 8º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.64.300,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.3.415,00 com recursos próprios, e R\$.60.885,00 mediante financiamento - (CND/INSS, n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF, n.º 03ED.027F.B864.BFBB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

182

verso

Registro). - O Escrevente Habilitado,
O Escrevente Substituto,

(Carlos Alberto Bento).

Pe.

R.525/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **CIBELE SOARES e RODRIGO LUIZ BARRANCO**, ambos solteiros, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.524 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 60.885,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **204** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$ 778,97**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização - **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.526/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **SANDRA DONIZETE MADALENA LUNA**, professora, RG. n.º 16.596.825-SSP/SP, inscrita no

- continua na ficha 183 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

ficha

125.548

183

São Paulo, 04 de

Julho

de 2005

CPF/MF. n.º. 088.765.298-02, e seu marido **CLÓVIS ROBERTO LUNA**, autônomo, RG. n.º. 9.291.633-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 010.916.268-47, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jaburu, n.º 199, Vila Curuçá, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 23-A, localizado no 2º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.58.905,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento: R\$.58.905,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.527/125.548

São Paulo, 04 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **SANDRA DONIZETE MADALENA LUNA** e seu marido **CLÓVIS ROBERTO LUNA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.526 desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.58.905,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.715,55**, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

183

verso

Amortização:- SACRE, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.528/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequeta, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **ALINE DE CASTRO ESTEVES**, escrevente, RG. n.º 28.003.311-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 296.688.638-28, e seu marido **MAURÍCIO ESTEVES DA SILVA**, policial militar, RG. n.º 21.533.666-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 245.542.478-21, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ipujara, n.º 50, Bairro dos Pimentas, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **Apartamento n.º 51-A**, localizado no 5º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.59.895,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.2.266,70 com recursos próprios, R\$.6.628,30 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.51.000,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

- continua na ficha 184 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

125.548

184

São Paulo, 04 de

Julho

2005

R.529/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ALINE DE CASTRO ESTEVES** e seu marido **MAURÍCIO ESTEVES DA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente a propriedade resolúvel do imóvel objeto do R.528 desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.51.000,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.623,26**, vencendo-se a primeira em **27/06/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização:- **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.530/125.548 - São Paulo, 04 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **JERSON EUGÊNIO COSTA**, vigilante de carro forte, RG. n.º 19.526.881-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 111.780.368-63, e sua esposa **MARISTELA APARECIDA BARTOLOMEU SCARPIN**, auxiliar de escritório, RG. n.º 25.458.076-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 203.951.348-54, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

184

Verso

Ivoturucaia, n.º. 361, Vila Curuçá, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 64-B, localizado no 6º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVILIA, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.63.250,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno)

- **Forma de Pagamento:-** R\$.3.355,00 com recursos próprios, R\$.6.432,02 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.53.462,98 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822095-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)

O Escrevente Substituto,

Pe.

R.531/125.548 São Paulo, 04 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **JERSON EUGÊNIO COSTA** e sua esposa **MARISTELA APARECIDA BARTOLOMEU SCARPIN**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.530 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.53.462,98, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.780,57, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 10,1600% ao ano e efetiva de 10,6467% ao ano, **Sistema de Amortização:- SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O

- continua na ficha 185 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

185

São Paulo, 04 de

Julho

de 2005

Escrevente Habilitado,
Substituto,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Nsa.

R.532/125.548 - São Paulo, 14 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27/05/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequena, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vende a **ELIZABETE TEBAR REVERTE RAMALHO**, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, funcionária pública, RG. n.º. 14.457.999-6-SSP/SP e CPF/MF n.º. 042.870.478-69, e seu marido **JOEL RAMALHO**, brasileiro, policial militar, RG. n.º. 332469-PMESP/SP e CPF/MF n.º. 998.373.908-91, residentes e domiciliados na Rua Luís Fontana n.º. 44, Vila Rosária, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 101-A, localizado no 10º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.61.875,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.6.187,50 com recursos próprios, e R\$.55.687,50 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

- (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

- (continua no verso) -

matrícula
125.548

ficha
185

verso

R.533/125.548 - São Paulo, 14 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ELIZABETE TEBAR REVERTE RAMALHO** e seu marido **JOEL RAMALHO**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.532 desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.55.687,50**, (com origem nos recursos da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.1.038,09**, vencendo-se a primeira em 27/06/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros **TR + 12% A.A.** nominal proporcional a 1,000000% a.m. Sistema de Amortização - **SAC**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

R.534/125.548 - São Paulo, 15 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04/07/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **ANDRE LUIZ BERNARDINO DA SILVA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, auxiliar de escritório, RG. n.º 24.975.836-2-SSP/SP e CPF/MF n.º 185.096.008-99, e sua esposa **MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA SANTOS BERNARDINO DA SILVA**, brasileira, do lar, RG. n.º 26.352.186-2-

- continua na ficha 186 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

186

São Paulo, 15 de

Julho

de 2005

SSP/SP e CPF/MF n.º 165.766.048-66, residentes e domiciliados na Rua Florido Silvestri n.º 45, Guaianazes, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 74-B, localizado no 7º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi n.º 388, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.61.500,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - Forma de Pagamento:- R\$.2.175,45 com recursos próprios, R\$.14.624,55 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$.44.700,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB expedidas em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Pe.

R.535/125.548 - São Paulo, 15 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários ANDRE LUIZ BERNARDINO DA SILVA e sua esposa MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA SANTOS BERNARDINO DA SILVA, já qualificados, alienaram fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília - DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$.44.700,00, (com origem nos recursos do FGTS), que será paga da seguinte forma: por meio de 229 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$.562,18, vencendo-se a primeira delas em 04/08/2005, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, o valor das prestações será calculado pelo Sistema de Amortização Constante:- SAC, com a taxa de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, e nos termos das demais cláusulas

- continua no verso -

matricula
125.548

ficha
186
verso

constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.536/125.548 - São Paulo, 15 de julho de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04/07/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **BENEDITO DA SILVA PIMENTA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de enfermagem, RG. n.º 30.195.968-7-SSP/SP e CPF/MF n.º 252.081.988-00, residente e domiciliada na Rua Paulo de Miranda n.º 5-A, Jardim Nazareth, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 84-A, localizado no 8º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi n.º 388 no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.60.885,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno)

- Forma de Pagamento:- R\$.11.085,00 com recursos próprios, e R\$.49.800,00 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB expedidas em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

R.537/125.548 - São Paulo, 15 de julho de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **BENEDITO DA SILVA PIMENTA**, já qualificado, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, com sede

- continua na ficha 187 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

187

São Paulo, 15 de

Julho

2005

no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília - DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.49.800,00**, (com origem nos recursos do FGTS), que será paga da seguinte forma: por meio de 229 prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.617,93**, vencendo-se a primeira delas em **04/08/2005**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, o valor das prestações será calculado pelo **Sistema de Amortização Constante - SAC**, com a taxa de juros nominal de **8,1600%** e efetiva de **8,4722%**, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.538/125.548 São Paulo, 03 de agosto de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **22/07/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **CLÁUDIA LEME DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG. n.º 28.195.004-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º 257.163.628-69, e **WESLEY GOMES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. n.º 26.559.698-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º 260.510.258-04, residentes e domiciliados à Rua Osório Franco Vilhena, n.º 560, Vila Nova Curuçá, nesta Capital, a fração ideal no terreno de **0,41667%**, que corresponderá ao Apartamento n.º 102-B, localizado no 10º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do

- continua no verso -

matricula

125.548

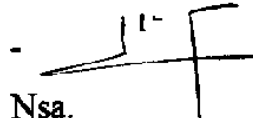
ficha

187

verso

RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.67.450,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) -

Forma de Pagamento:- R\$.2.704,00 com recursos próprios, R\$.8.576,71 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.56.169,29 mediante financiamento - (CND/INSS. n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005 e prorrogada até 31/07/2005, por resolução n.º.003 MPS/SRP de 30/06/2005) e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

-  (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto, Nsa.

R.539/125.548 - São Paulo, 03 de agosto de 2005

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **CLÁUDIA LEME DE MORAES** e **WESLEY GOMES DE SOUZA**, ambos solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel da fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 102-B, localizado no 10º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, para garantia de uma dívida no valor de R\$.56.169,29, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.681,29, vencendo-se a primeira em 22/08/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização Constante - SAC, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O

- continua na ficha 188 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
125.548

ficha
188

São Paulo, 03 de Agosto

de 2005

Escrevente Habilitado,

Substituto,

Nsa.

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

R.540/125.548 - São Paulo, 03 de agosto de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 22/07/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequena, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a **DANIELE VARGA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, RG. n.º. 29.293.357-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. n.º. 289.316.978-30, e **JOSEMAR OLIVEIRA PAIXÃO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG. n.º. 44.537.785-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. n.º. 313.076.508-56, residentes e domiciliados à Rua Folhas Caidas, n.º. 54, apto 11-B, Conjunto Residencial Itaquera, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 13-B, localizado no 1º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.58.250,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:** R\$.2.365,00 com recursos próprios, R\$.9.732,64 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores, e R\$.46.152,36 mediante financiamento (CND/INSS. n.º. 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, prorrogada até 31/07/2005, por resolução n.º.003/MPS/SRP de 30/06/2005, e CRF. n.º. 03ED.027F.B864.BFBB., expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

- O Escrevente Substituto,

(Carlos Alberto Bento).

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

188

verso

R.541/125.548 - São Paulo, 03 de agosto de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **DANIELE VARGA DE CARVALHO** e **JOSEMAR OLIVEIRA PAIXÃO DA SILVA**, ambos solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel da fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 13-B, localizado no 1º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, para garantia de uma dívida no valor de **R\$46.152,36**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$564,91**, vencendo-se a primeira em **22/08/2005**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização Constante - SAC, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.542/125.548 - São Paulo, 10 de agosto de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 04/08/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, vendeu a **JERRY PAULO DOS SANTOS**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei

- continua na ficha 189 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

189

São Paulo, 10 de

Agosto

2005

6.515/77, policial, RG. n.º 25.844.850-7-SSP/SP e CPF/MF n.º 173.052.638-18, e sua esposa **DANIELA FREITAS DOS SANTOS**, brasileira, professora, RG. n.º 28.904.869-2-SSP/SP e CPF/MF n.º 259.492.108-40, residentes e domiciliados na Rua Jose Leão dos Santos n.º 398, Jardim Santo Antônio, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 53-B, localizado no 5º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.65.250,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.2.633,00 com recursos próprios, e R\$.62.617,00 mediante financiamento - (CND/INSS n.º 309822005-21003030, expedida em 25/05/2005, e CRF. n.º 03ED.027F.B864.BFBB, expedida em 04/05/2005, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Pe.

R. 543/125.548 - São Paulo, 10 de agosto de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **JERRY PAULO DOS SANTOS** e sua esposa **DANIELA FREITAS DOS SANTOS**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 53-B, localizado no 5º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.62.617,00, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.800,22, vencendo-se a primeira em 04/09/2005, e as

- continua no verso -

matricula

125.548

ficha

189

verso

demaís em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização:- SAC, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.544/125.548 - São Paulo, 22 de setembro de 2005.

Procedo esta averbação "ex officio", para constar que, os proprietários **ELIZABETE TEBAR REVERTE RAMALHO** e seu marido **JOEL RAMALHO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, a propriedade resolúvel do imóvel objeto do **R.533**, ficando inalteradas todas as demais condições e não como constou no referido registro, conforme se verifica do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 27 de Maio de 2005. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.545/125.548 - São Paulo, 28 de setembro de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 22 de Agosto de 2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, **vendeu** a **ILDA RIBEIRO DA SILVA BARBOSA**, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, esteticista, RG n.º. 19.867.660-8-SSP/SP e CPF/MF n.º. 147.616.768-09, e seu marido **VALTER**

- continua na ficha 190 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

190

São Paulo, 28 de setembro

de 2005

GOMES BARBOSA, brasileiro, podólogo, RG. n.º. 22.269.954-1-SSP/SP e CPF/MF n.º. 152.317.008-51, residentes e domiciliados na Rua Rosário de Minas n.º. 37, Vila Mara, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 73-B, localizado no 7º Andar do Bloco 03, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.66.350,00, (sendo que R\$.3.418,71, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **FORMA DE PAGAMENTO:-** R\$.664,00, mediante recursos próprios, e R\$.65.686,00, mediante financiamento, (CND/INSS n.º. 576372005 expedida aos 26/09/2005 e CRF n.º.03ED.027F.B864.BFBB expedida aos 04/05/2005, arquivadas neste Registro). O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).

O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.546/125.548 — São Paulo, 28 de setembro de 2005.

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários **ILDA RIBEIRO DA SILVA BARBOSA** e seu marido **VALTER GOMES BARBOSA**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 73-B, localizado no 7º Andar do Bloco 03, Tipo 1, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor bancário Sul, quadra 04, Lotes 3 e 4 em Brasília no DF, inscrita no CGC. N.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$.65.686,00, a ser paga por meio de 204 prestações mensais, com o valor inicial de R\$.842,62, vencendo-se a primeira em 22/09/2005, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

190

verso

efetiva de 8,4722% ao ano, Sistema de Amortização- SAC, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Cartório. O Escrevente Habilitado (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.547/125.548 - São Paulo, 29 de Dezembro de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 09/12/2005, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequena, n.º 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, vendeu a **ROGEANE CARDOSO DIAS**, brasileira, solteira, analista de crédito, RG. n.º 41.462.494-4-SSP/SP e CPF/MF n.º 312.977.258-83, e **ANDRÉ REIS VAZ**, brasileiro, solteiro, analista de segurança, RG. n.º 28.980.664-1-SSP/SP e CPF/MF n.º 285.758.398-29, residentes e domiciliados na Rua Moacir Dantas Itapicuru n.º 871, Cidade Nova, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º 44-A, localizado no 4º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.65.250,00 - (sendo que R\$.3.418,71 refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.65.250,00 com recursos próprios, R\$.10.073,00 pagos no ato, R\$.6.637,65 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$.48.539,35, mediante financiamento - (CND n.º 576372005, expedida aos 26/09/2005, pelo Ministério da Fazenda, arquivada neste Registro). - O Escrevente Habilitado,

Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

(Carlos

- (continua na ficha 191) -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

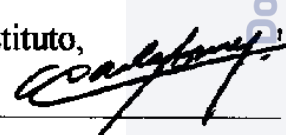
125.548

ficha

191

São Paulo, 29 de Dezembro de 2005

R.548/125.548 - São Paulo, 29 de Dezembro de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ROGEANE CARDOSO DIAS** e **ANDRE REIS VAZ**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.547** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.48.539,35**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **180** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.658,80**, vencendo-se a primeira em **09/01/2006**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização: **SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado, -  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa. 

R.549/125.548 - São Paulo, 29 de Dezembro de 2005.

Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de **09/12/2005**, a **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, **vendeu** a **CLAYTON OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, projetista, RG. n.º. 28.489.046-7-SSP/SP e CPF/MF n.º 272.971.228-31, residente e domiciliado na Av. Deocleciano Alves Pereira n.º 96, Vila Rosária, nesta Capital, a **fração ideal no terreno de 0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 34-A**, localizado no **3º Andar do Bloco 3**, Tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi s/n.º., no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de **R\$.64.200,00**

- continua no verso -

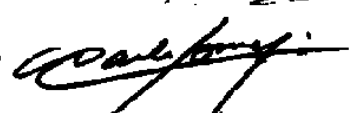
matrícula

125.548

ficha

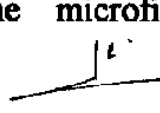
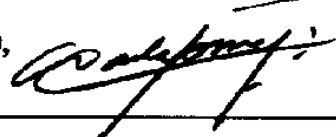
191

verso

- (sendo que **R\$3.418,71** refere-se ao valor da fração ideal do terreno) - **Forma de Pagamento:-** R\$.64.200,00 com recursos próprios, R\$ 7.966,00 pagos no ato, R\$.6.818,80 referente ao saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, e R\$.49.415,20, mediante financiamento - (CND n.º 576372005, expedida aos 26/09/2005, pelo Ministério da Fazenda, arquivada neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Nsa. _____

R.550/125.548 - São Paulo, 29 de Dezembro de 2005.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **CLAYTON OLIVEIRA DOS SANTOS**, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º. Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do **R.549** desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.49.415,20**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de **R\$.601,10**, vencendo-se a primeira em **09/01/2006**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento, com a taxa de juros nominal de **8,1600% ao ano** e efetiva de **8,4722% ao ano**, Sistema de Amortização: **SAC**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, 

Nsa. _____

- continua na ficha 192 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

192

São Paulo, 06 de

Abril

de 2006

R.551/125.548 - São Paulo, 06 de abril de 2006.

Por Instrumento Particular datado de 31/10/2005, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF n.º 01.829.855/0001-92, prometeu vender a VICENTE PAULO FRANCISCO, brasileiro, empresário, RG. n.º. 8.004.075-SSP/SP e CPF/MF n.º 913.098.758-04, casado com RITA DA CONCEIÇÃO, brasileira, do lar, RG. n.º. 10.811.026-6-SSP/SP e CPF/MF n.º 006.599.818-90, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos Allemagna n.º 46, Jardim Joamar, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 92-B, localizado no 9º Andar do Bloco 3, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$ 67.450,00 (ICND/INSS n.º. 576372005 expedida em 26/09/2005 pela Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro). condições:- Irretratável e Irrevogável. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento),

O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.552/125.548 - São Paulo, 17 de abril de 2006.

Por Instrumento Particular datado de 16 de março de 2006, a proprietária AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.829.855/0001-92, com sede à Rua Pequetita, n.º 145, 8º andar, cj. 81, Vila Olimpia, nesta Capital, é feita esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte n.º 112.857.0285-8, como se verifica da certidão

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

192

verso

nº.003.808/06-8 de 26/01/2006 expedido pela Prefeitura. – O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab

Av.553/125.548 - São Paulo, 17 de abril de 2006.

Por Instrumento Particular datado de 16 de março de 2006, a proprietária **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.829.855/0001-92, com sede à Rua Pequetita, nº 145, 8º andar, cj. 81, Vila Olimpia, nesta Capital, autorizou esta averbação, para constar que, foi concluída a construção do **"BLOCO 1"** que faz parte integrante do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL GREVÍLIA"**, com acesso pela Rua Donato Vessecchi, nº 388, totalizando 80 unidades residenciais (apartamentos), com a área total construída de 5.753,20m², como se verifica do Certificado de Conclusão expedido pela Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano do Município de São Paulo, sob nº 2004/11636-00, processo 2004-0032786-0, emitido em 29/04/2004, Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova expedido pela Secretaria da Habitação e Desenvolvimento Urbano do Município de São Paulo nº.2000/31666-00, processo nº.2000-0111402-2, emitido aos 17/08/2000 e CND/INSS nº.770112005-21003030 emitida aos 23/12/2005 - (Valor para efeito de cálculos:- R\$3.007.333,00) = O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

cab.

R.554/125.548 - São Paulo, 17 de abril de 2006.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, procedeu a **INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO "PARCIAL"** do empreendimento denominado **"RESIDENCIAL GREVÍLIA"**, tendo sido concluído o **BLOCO 01**, em

- continua na ficha 193 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matricula

125.548

ficha

193

São Paulo, 17 de

Abril

de 2006

cumprimento às determinações contidas na Lei 4591 de 16/12/1964, regulamentada pelo Decreto nº 55815 de 08/03/1965, modificada pela Lei 4864 de 29/11/1965 e da Lei 10.406 de 10/01/2002, cujo empreendimento encontra-se descrito e caracterizado no R.07, desta matrícula. (Valor para efeito de

cálculos: - R\$3.532.047,00) - O Escrevente Habilitado, (Carlos

Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab.

Av.555/125.548 - São Paulo, 17 de abril de 2006.

Pelo mesmo Instrumento Particular, fica consignado "Ex-Vi" na forma do artigo 1º parágrafo 1º, artigo 44 da Lei 4591/64 e artigo 13 do Decreto nº 55815/65, que as unidades autônomas do **BLOCO 01** do "**RESIDENCIAL GREVILIA**", assim se identificam: - **FICHA AUXILIAR**

BLOCO 1

1º ANDAR

Apartamento n.º 11-A.....	Matrícula n.º 151.476
Apartamento n.º 12-A.....	Matrícula n.º 151.477
Apartamento n.º 13-A.....	Matrícula n.º 151.478
Apartamento n.º 14-A.....	Matrícula n.º 151.479
Apartamento n.º 11-B.....	Matrícula n.º 151.480
Apartamento n.º 12-B.....	Matrícula n.º 151.481
Apartamento n.º 13-B.....	Matrícula n.º 151.482
Apartamento n.º 14-B.....	Matrícula n.º 151.483

- (continua no verso) -

matricula

125.548

ficha

193

verso

2º ANDAR

Apartamento n.º 21-A	Matrícula n.º 151.484
Apartamento n.º 22-A	Matrícula n.º 151.485
Apartamento n.º 23-A	Matrícula n.º 151.486
Apartamento n.º 24-A	Matrícula n.º 151.487
Apartamento n.º 21-B	Matrícula n.º 151.488
Apartamento n.º 22-B	Matrícula n.º 151.489
Apartamento n.º 23-B	Matrícula n.º 151.490
Apartamento n.º 24-B	Matrícula n.º 151.491

3º ANDAR

Apartamento n.º 31-A	Matrícula n.º 151.492
Apartamento n.º 32-A	Matrícula n.º 151.493
Apartamento n.º 33-A	Matrícula n.º 151.494
Apartamento n.º 34-A	Matrícula n.º 151.495
Apartamento n.º 31-B	Matrícula n.º 151.496
Apartamento n.º 32-B	Matrícula n.º 151.497
Apartamento n.º 33-B	Matrícula n.º 151.498
Apartamento n.º 34-B	Matrícula n.º 151.499

4º ANDAR

Apartamento n.º 41-A	Matrícula n.º 151.500
Apartamento n.º 42-A	Matrícula n.º 151.501
Apartamento n.º 43-A	Matrícula n.º 151.502
Apartamento n.º 44-A	Matrícula n.º 151.503
Apartamento n.º 41-B	Matrícula n.º 151.504

- continua na ficha 194

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

194

São Paulo, 17 de

Abril

2006

Apartamento n.º 42-B Matrícula n.º 151.505

Apartamento n.º 43-B Matrícula n.º 151.506

Apartamento n.º 44-B Matrícula n.º 151.507

5º ANDAR

Apartamento n.º 51-A Matrícula n.º 151.508

Apartamento n.º 52-A Matrícula n.º 151.509

Apartamento n.º 53-A Matrícula n.º 151.510

Apartamento n.º 54-A Matrícula n.º 151.511

Apartamento n.º 51-B Matrícula n.º 151.512

Apartamento n.º 52-B Matrícula n.º 151.513

Apartamento n.º 53-B Matrícula n.º 151.514

Apartamento n.º 54-B Matrícula n.º 151.515

6º ANDAR

Apartamento n.º 61-A Matrícula n.º 151.516

Apartamento n.º 62-A Matrícula n.º 151.517

Apartamento n.º 63-A Matrícula n.º 151.518

Apartamento n.º 64-A Matrícula n.º 151.519

Apartamento n.º 61-B Matrícula n.º 151.520

Apartamento n.º 62-B Matrícula n.º 151.521

Apartamento n.º 63-B Matrícula n.º 151.522

Apartamento n.º 64-B Matrícula n.º 151.523

7º ANDAR

Apartamento n.º 71-A Matrícula n.º 151.524

Apartamento n.º 72-A Matrícula n.º 151.525

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

194

verso

Apartamento n.º 73-A	Matrícula n.º 151.526
Apartamento n.º 74-A	Matrícula n.º 151.527
Apartamento n.º 71-B	Matrícula n.º 151.528
Apartamento n.º 72-B	Matrícula n.º 151.529
Apartamento n.º 73-B	Matrícula n.º 151.530
Apartamento n.º 74-B	Matrícula n.º 151.531

8º ANDAR

Apartamento n.º 81-A	Matrícula n.º 151.532
Apartamento n.º 82-A	Matrícula n.º 151.533
Apartamento n.º 83-A	Matrícula n.º 151.534
Apartamento n.º 84-A	Matrícula n.º 151.535
Apartamento n.º 81-B	Matrícula n.º 151.536
Apartamento n.º 82-B	Matrícula n.º 151.537
Apartamento n.º 83-B	Matrícula n.º 151.538
Apartamento n.º 84-B	Matrícula n.º 151.539

9º ANDAR

Apartamento n.º 91-A	Matrícula n.º 151.540
Apartamento n.º 92-A	Matrícula n.º 151.541
Apartamento n.º 93-A	Matrícula n.º 151.542
Apartamento n.º 94-A	Matrícula n.º 151.543
Apartamento n.º 91-B	Matrícula n.º 151.544
Apartamento n.º 92-B	Matrícula n.º 151.545
Apartamento n.º 93-B	Matrícula n.º 151.546
Apartamento n.º 94-B	Matrícula n.º 151.547

- continua na ficha 195 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

195

São Paulo, 17 de

Abril

de 2006

10º ANDAR

Apartamento n.º 101-A.....Matrícula n.º 151.548

Apartamento n.º 102-A.....Matrícula n.º 151.549

Apartamento n.º 103-A.....Matrícula n.º 151.550

Apartamento n.º 104-A.....Matrícula n.º 151.551

Apartamento n.º 101-B.....Matrícula n.º 151.552

Apartamento n.º 102-B.....Matrícula n.º 151.553

Apartamento n.º 103-B.....Matrícula n.º 151.554

Apartamento n.º 104-B.....Matrícula n.º 151.555

O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente
Substituto,

Cab.

R.556/125.548 - São Paulo, 20 de abril de 2006.

Por Escritura datada de 24 de março de 2006, livro n.º.2.536, folhas 269, do 14ª Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 01.829.855/0001-92, transmitiu a título de dação em pagamento ao **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º.1993, 3ª andar, conjunto 38, inscrito no CNPJ/MF. n.º.48.880.116/0001-99, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 51-B, localizado no 5º Andar do Bloco 3, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, 548, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de

continua no verso

matrícula

125.548

ficha

195

verso

R\$.123.244,00 (CND/INSS n.º.576372005-21003030 expedida em 26/09/2005 e CRF. n.º. 2B42.F970.FED5.187E expedida em 20/03/2006, arquivadas no Tabelião). - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento),
- O Escrevente Substituto,

NB.

R.557/125.548 - São Paulo, 24 de maio de 2006.

Por Instrumento Particular datado de 01/08/2005, a AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, situada à Rua Pequetita, n.º. 145, 8º Andar, Conjunto 81, inscrita no CNPJ/MF. n.º 01.829.855/0001-92, prometem vender a **HELVIO TAROZZO**, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG. n.º. 4.821.182-SSP/SP e CPF/MF n.º 530.338.688-00, residente e domiciliado na Rua Alves Guimarães n.º 689, aptº 123, Pinheiros, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **Apartamento n.º. 62-B, localizado no 6º Andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi s/n.º., no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.65.250,00, - (CND/INSS. n.º 168732006, expedida em 31/03/2006 e CRF n.º. 542A.7184.3FC9.2B2E, expedida aos 16/03/2006, arquivadas neste Registro) - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab

- continua na ficha 196 -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

196

São Paulo, 07 de

Junho

de 2006

Av.558/125.548 - São Paulo, 07 de Junho de 2006.

Procedo esta averbação ex-officio para constar que, o proprietário **CLAYTON OLIVEIRA DOS SANTOS**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, a propriedade resolúvel da fração ideal do imóvel objeto do R.549 desta matrícula, ficando inalteradas todas as demais condições, em garantia da dívida no valor de R\$ 49.415,20 pago na forma constante do Instrumento, e não como constou no R.550 desta matrícula, conforme se verifica do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 09/12/2005. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

Av.559/125.548 - São Paulo, 07 de Junho de 2006.

Procedo esta averbação ex-officio para constar que, o valor das prestações será calculado pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, e não como constou no R.548 desta matrícula, conforme se verifica do Instrumento Particular com Força de Escritura Pública datado de 09/12/2005. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Pe.

Av.560/125.548 - São Paulo, 30 de julho de 2008.

Por Instrumento Particular datado de 26 de Julho de 2008, entre a partes, como vendedora:- AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.01.829.855/0001-92, sito à Rua Pequetita, nº.145, CJ 81, Vila Olímpia, nesta Capital, como compradora e devedora:- IONE

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

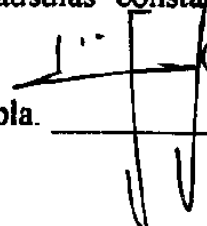
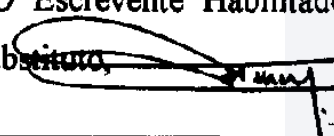
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula
125.548

ficha
196
verso

NASCIMENTO MEDEIROS ROSÁRIO, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARCO ANTONIO ROSÁRIO**, aos 09/12/1989, auxiliar administrativa, RG. n.º 18.948.579-SSP/SP e CPF/MF. n.º 127.195.468-01, residente e domiciliada na Rua Simão Mendonça Alemão, n.º 19, Itaim Paulista, nesta Capital, e como credora:- **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4, quadra 04, em Brasília-DF, ratificam o Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Venda, Compra e Hipoteca datado de 27/04/2001, registrados sob os n.ºs 137 e 138, desta matrícula, quanto a qualificação da compradora e devedora, no que tange ao seu estado civil à época da contratação, que passa ter a seguinte redação: **COMPRADOR E DEVEDOR:- IONE NASCIMENTO MEDEIROS ROSÁRIO**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARCO ANTONIO ROSÁRIO**, aos 09/12/1989, auxiliar administrativa, RG. n.º 18.948.579-SSP/SP e CPF/MF. n.º 127.195.468-01, residente e domiciliada na Rua Simão Mendonça Alemão, n.º 19, Itaim Paulista, nesta Capital, e para os fins de direito, aditam o contrato originário, para incluir a participação do cônjuge da mutuária, à época da contratação, na condição de **interveniente anuente:- MARCO ANTONIO ROSÁRIO**, taxista, RG. n.º 10.359.886-8-SSP/SP e CPF/MF. n.º 087.284.898-10, residente e domiciliado na Rua Donato Vessecchi, n.º 450, apartamento n.º 12-A, BL 02, Vila Curuçá, nesta Capital. As partes ratificam os demais termos, condições e cláusulas constantes do contrato, acima mencionado. O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,
Bpla.  

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

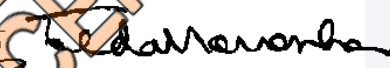
125.548

ficha

197

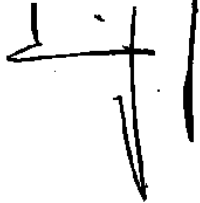
São Paulo, 02 de junho de 2011.

Av.561/125.548 - São Paulo, 02 de junho de 2011.

Por Instrumento Particular datado de 09 de maio de 2011, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seu devedor **EDSON BASILIO DA SILVA**, solteiro, a quantia que este lhe devia, conforme R.492 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. – A Escrevente Habilitada,  (Elda Noronha). - O Escrevente Substituto.

Adr. _____

Av.562/125.548 - São Paulo, 14 de março de 2012.

Por Instrumento Particular datado de 23 de janeiro de 2012, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores **SÉRGIO ATANAZIO**, e sua mulher **DILENE DE ASSIS OLIVEIRA ATANAZIO**, a quantia que estes lhe deviam, conforme R.480 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Adr. _____

Av.563/125.548 - São Paulo, 17 de outubro de 2012.

Por Instrumento Particular datado de 08 de junho de 2012, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

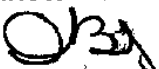
197

verso

sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores **CIBELE SOARES**, solteira, e **RODRIGO LUIZ BARRANCO**, solteiro, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.525 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei.

Av.564/125.548 - São Paulo, 29 de maio de 2013.

Por Instrumento Particular datado de 02 de maio de 2013, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede Setor Bancário Sul quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores **JERSON EUGENIO COSTA**, e sua esposa **MARISTELA APARECIDA BARTOLOMEU SCARPIN**, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.531 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nei.

Av.565/125.548 - São Paulo, 17 de setembro de 2013.

Por Instrumento Particular datado de 28 de agosto de 2013, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na Cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de sua devedora **ADRIANA DA SILVA BARRETO**, a quantia que esta lhe devia, conforme R.105

- continua na ficha 198 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

198

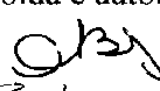
São Paulo,

17 de setembro de 2013

desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Phs. _____

Av.566/125.548 - São Paulo, 30 de dezembro de 2013.

Por Instrumento Particular datado de 22 de julho de 2011, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, com sede Setor Bancario Sul Quadra 4, lotes 3 e 4, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seu devedor **MARCOS SANTOS BEZERRA**, divorciado, a quantia que este lhe devia, conforme R.446 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Nsa. _____

Av.567/125.548 - São Paulo, 05 de junho de 2014.

Por Instrumento Particular datado de 30 de abril de 2014, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul quadra 4, lotes 3/4, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores **WENDEL JOSE PEREIRA CRUZ**, e sua mulher **MICHELE MARTINS CAVALCANTI CRUZ**, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.521 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

matrícula

125.548

ficha

198

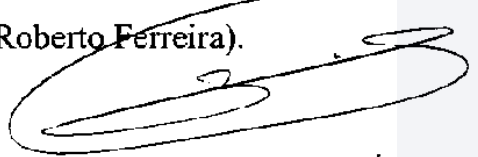
verso

Av.568/125.548 - São Paulo, 07 de julho de 2014.

Por Instrumento Particular datado de 28 de março de 2014, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores **ANA LUCIA ULHOA NAPOLI**, viúva, e **LEANDRO ULHOA NAPOLI**, solteiro, a quantia de que estes lhes deviam, conforme **R.504 desta matrícula**, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - A Escrevente Habilitada,  (Nercincia Bento de Jesus).
- O Escrevente Substituto.

Aln. _____

Av.569/125.548, em 17 de setembro de 2014. Prenotação 457.380 de 08/09/2014.

Por Instrumento Particular datado de 08 de setembro de 2014, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede Setor Bancário Sul quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seu devedor **AURINO NASCER PATEZ**, solteiro, a quantia que este lhe devia, conforme **R.464 desta matrícula**, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira). 

Nsa. _____

Av.570/125.548, em 10 de dezembro de 2014. Prenotação 461.004 de 19/11/2014.

Por Instrumento Particular datado de 18 de novembro de 2014, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
125.548

ficha
199

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7
10 de dezembro de 2014.

São Paulo,

sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **ALINE DE CASTRO ESTEVES**, e seu marido **MAURICIO ESTEVES DA SILVA**, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o nº. 529 desta matrícula. O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira)

Gmd. _____

Av.571/125.548 - em 22 de abril de 2015 - Prenotação nº 467.699 de 13/04/2015.

Por Certidão passada aos 11 de março de 2015, da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, tendo como exequente: **BANCO ORIGINAL S.A.**, CNPJ/MF nº. 92.894.922/0001-08, e executado: **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, CNPJ/MF nº. 48.880.116/0001-99, proprietária da fração ideal no terreno de 0,41667% correspondente ao apartamento nº.51- B, bloco 03, conforme R.556, **ADOLPHO JULIO DA SILVA MELLO NETO**, CPF/MF nº. 002.658.538-34, **TREND BANK INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 03.993.757/0001-11, **SAN PAULO DEZ E ONZE PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 17.512.397/0001-01, com o valor da Causa R\$. 21.760.413,04 e recebeu o nº. 1029299-11.2014.8.26.0100, distribuído à 4ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nei. _____

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

199

verso

Av.572/125.548, em 02 de outubro de 2015. Prenotação nº 476.449 de 22/09/2015.

Por Instrumento Particular datado de 04 de agosto de 2015, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seu devedor **LUIZ RAIMUNDO MENDES COUTINHO**, solteiro, a quantia que este lhe devia, conforme **R.448 desta matrícula**, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nso. _____

R. 573/125.548, em 17 de junho de 2016. Prenotação nº 487.819 de 25/05/2016.

Por Carta de Arrematação passada aos 28 de abril de 2016, pelo Cartório da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, desta Capital, extraída dos Autos nº. 0133372-32.2006.8.26.0100, da Ação de Falência de **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, 8º andar, inscrita no no CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, conforme Auto de Arrematação de 21 de outubro de 2014, do MM Juiz de Direito, Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho, consta que, a fração ideal no terreno de **0,41667**, que corresponderá ao **Apartamento nº. 31A**, localizado no **3º Andar do Bloco 3, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vescechi, nº. 388 /450, Vila Curuçá, no **Distrito de São Miguel Paulista**, foi **ARREMATADA** por **LEANDRO DE CARVALHO LISBOA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº. 27040546-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 277.814.568-07, residente e domiciliado na Rua Enéas de Barros, nº. 709, casa 12,

- continua na ficha 0200-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

200

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 17 de junho de 2016

Vila Santana, nesta Capital, pelo valor de R\$.144.000,00. - Oficial Substituto,
(Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nei.

Av.574/125.548 - em 27 de junho de 2016 - Prenotação nº 489.247 de 23/06/2016.

Procedo esta averbação "ex-officio" para constar no **R. 573**,
que foi **ARREMATADA** a fração ideal no terreno de 0,41667, que
corresponderá ao apartamento nº 31A, localizado no 3º andar do Bloco 3, Tipo
2, Integrante do RESIDENCIAL GREVILIA, situado na Rua Donato Vessecchi,
nº. 388/450, Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, (com direito a uma
vaga indeterminada destinada ao estacionamento de um veículo), e não como
constou do mencionado registro, conforme se verifica da Carta de Arrematação
passada aos 28 de abril de 2016, pelo Cartório da 1ª Vara de Falências e
Recuperações Judiciais, desta Capital, extraída dos Autos nº. 0133372-
32.2006.8.26.0100, da Ação de Falência. - O Oficial Substituto, (Ricardo
Mazzucchelli Dias)

Nei.

R.575/125.548, em 07 de outubro de 2016. Prenotação nº 493.659 de 27/09/2016.

Por Carta de Arrematação Extrajudicial datada de 29 de julho de
2016, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, expedida
pela da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central, desta
Capital, extraída dos Autos nº. 0133372-32.2006.8.26.01.00, da Ação de Falência e
Recuperação Judicial/Extrajudicial de AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES
LTDA, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, 8º andar, inscrita no no CNPJ/MF nº.

- continua no verso -

matricula

125.548

ficha

200

verso

01.829.855/0001-92, consta que, conforme Auto de Arrematação de 22/01/2014, do MM Juiz de Direito, Dr. Daniel Carnio Costa, a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº. 81-B, localizado no 8º Andar do Bloco 3, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, nº. 388 /450, Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, (com direito a uma vaga indeterminada destinada ao estacionamento de um veículo), foi **ARREMATADA** por **GISLENE ALVES DA CUNHA**, brasileira, solteira, RG nº. 21.947.794-2 -SSP/SP, CPF/MF nº. 260.604.498-32, residente e domiciliada na Avenida Nova Cantareira, nº 74, aptº 101, Tucuruvi, nesta Capital, pelo valor de R\$.132.313,63. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

nsa

R.576/125.548, em 02 de dezembro de 2016. Prenotação 487.802 de 25/05/2016.

Por Carta de Arrematação passada aos 28 de abril de 2016, pelo Cartório da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, desta Capital, extraída dos Autos nº. 0133372-32.2006.8.26.0100, da Ação de Falência de **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua Pequetita, nº. 145, 8º andar, inscrita no CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, conforme Auto de Arrematação de 22/01/2014, do MM Juiz de Direito, Dr. Daniel Carnio Costa, consta que, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº. 21B, localizado no 2º Andar do Bloco 3, Tipo 2, Integrante RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, nº. 388 /450, Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, foi **ARREMATADA** por **MIGUEL SILVEIRA**, brasileiro, empresário, RG nº. 9.618.200-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 010.490.258-22, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA REGINA COELHO SILVEIRA**,

- continua na ficha 201 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

201

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

02 de dezembro de 2016.

brasileira, empresária, RG nº. 16.686.615-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 127.753.578-73, residentes e domiciliados na Rua Senador Teotônio Vilela, nº 70, Parque D' Aragona, Águas de Lindóia, neste Estado, pelo valor de R\$.120.645,67. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaq. _____

Av.577/125.548 - em 08 de maio de 2017 - Prenotação nº 503.032 de 27/04/2017.

Por Certidão expedida aos 26 de abril de 2017, pelo 4º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora on line**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 1117496-68.2016, valor da causa R\$. 396.000,00, exequente: **J.L. DIAS DA SILVA-SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ/MF nº. 08.929.933/0001-70, executado: **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, CNPJ/MF nº. 48.880.116/0001-99, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** a fração ideal no terreno de 0,41667%, **que corresponderá ao Apartamento 51-B, localizado no 5º andar do Bloco 3, Tipo 2, Integrante do "Residencial Grevília", situado na Rua Donato Vessecchi, nº. 548, no Distrito de São Miguel Paulista, sendo nomeado como depositário TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO, já qualificado.** - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. _____

Av.578/125.548 - em 19 de junho de 2017. - Prenotação nº 504.598 de 31/05/2017.

Por Carta de Sentença passada aos 04 de Abril de 2017, pelo Cartório do 3º Ofício da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional V de

- continua no verso -

matrícula

125.548

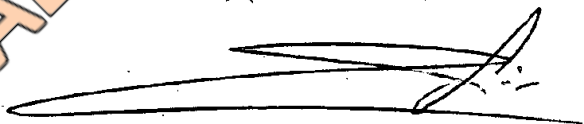
ficha

201

verso

São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos autos nº 0126941-05.2008.8.26.0005, da Ação de **Separação Litigiosa - Casamento**, requerida por **CLOVIS ROBERTO LUNA**, brasileiro, autônomo, separado judicialmente, RG nº. 9.291.633-8-SSP/SP, CPF/MF nº. 010.916.268-47, residente e domiciliado na Rua Jaburu, nº 199, Vila Curuçã, nesta Capital, em face de **SANDRA DONIZETE MADALENA LUNA**, brasileira, funcionária pública municipal, separada judicialmente, RG nº. 16.596.825-SSP/SP, CPF/MF nº. 088.765.298-02, residente e domiciliada na Rua Donato Vessecchi, s/nº, apto 23-A, nesta Capital, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: **SANDRA DONIZETE MADALENA**, é feita esta averbação para constar que, conforme Sentença proferida aos 04/08/2009, transitada em julgado em 30/09/2009, e Acórdão de 17/08/2010, transitado em julgado, os direitos de fiduciários conforme R.527 do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$ 58.905,00, ficou pertencendo na proporção de **50%** para cada um dos separandos. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

nsa



R.579/ 125.548, em 06 de novembro de 2017. Prenotação nº 511.570 de 24/10/2017.

Por Escritura datada de 06 de setembro de 2017, livro nº. 2728, fls. 035/038, do 2º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária, **Massa Falida de AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº 145, conjunto 81 - 8º andar, nesta Capital, que teve sua falência decretada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, conforme registro nº. 853.154/13-2 (JC-104433-13) da Junta Comercial do

- continua na ficha 202 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
125.548

ficha
202

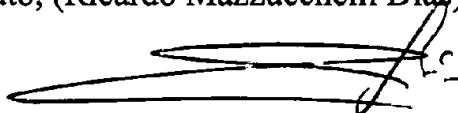
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

06 de novembro de 2017

Estado de São Paulo - JUCESP, neste ato representada pelo síndico, Dr. **AFONSO HENRIQUE ALVES BRAGA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, advogado, inscrito na OAB/SP sob n.º. 122.093 e no CPF/MF sob n.º. 153.336.418-46, residente e domiciliado em São Paulo, SP, com endereço na Avenida 9 de Julho, n.º. 3.229, conjunto 1001, Jardim Paulista, nomeado nos termos do compromisso de síndico, datado de 30 de agosto de 2007 e devidamente autorizado por Alvará Judicial extraído dos autos do processo de falência n.º. 0601157-43.2006.8.26.0100 (Processo principal n.º. 0011857-54.2011.8.26.0100), em curso perante a 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, expedido aos 28/06/2017, sem prazo de validade, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho, o qual fica arquivado no Tabelião, na pasta n.º. 5.861, **vendeu** a **THABATA BUENO DE ARAUJO**, brasileira, solteira, maior e capaz, biomédica, RG n.º 43.725.854-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 364.163.248-06, residente e domiciliada na Rua General Calado, n.º 274, apartamento 132, Tatuapé, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento n.º. 31-B, localizado no 3º andar do Bloco 3, Tipo 02, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/n.º, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.70.000,00. (Dispensada a apresentação da Certidão Conjunta, Negativa de Débitos relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, uma vez que a venda efetivada é feita em decorrência de autorização judicial, nos termos da legislação em vigor e inerentes à espécie, conforme Leis 5.172/66 (CNT), 6.024/74, 9.430/97 e 8.212/91 e Instruções Normativas da Receita Federal n.º.s 80 e 85/97). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. _____



- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

202

verso

Av.580/ 125.548, em 22 de março de 2018. - Prenotação nº 518.053 de 19/03/2018.

Por Certidão expedida aos 16 de março de 2018, pela Secretária da Vara Central de Mandados do Foro de Ribeirão Preto-SP, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Ribeirão Preto-SP, (**penhora online**) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 00024097920135150153, valor da causa R\$.673.341,71, exequente: **ROGÉRIO FERNANDO PIZZA**, CPF/MF nº. 275.653.018-25, executados: **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, CNPJ/MF nº. 48.880.116/0001-99, **TREND BANK INVESTIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº. 03.993.757/0001-11, **TREND HOLDING S.A.**, CNPJ/MF nº. 16.631.199/0001-96, **BIOVERDE PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº. 11.281.226/0001-24, **CESARIO RAMALHO DA SILVA FILHO**, CPF/MF nº. 048.732.838-84, **ADOLPHO JULIO DA SILVA MELLO NETO**, CPF/MF nº. 002.658.538-34, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 0,41667% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade de **Trendbank S/A Banco de Fomento**, sendo nomeado como depositário **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, já qualificado. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira),
Jaqueline.

Av.581/ 125.548, em 17 de abril de 2018. - Prenotação nº 518.914 de 05/04/2018.

Por Certidão passada aos 02 de fevereiro de 2018, e assinado pela MMª Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde/MT, Drª. Gisele Alves Silva, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº. 1314-53.2006.811.0045 - código 20006, valor da causa R\$.240.000,00, movida por **DEOMAR COSMA**, CPF/MF sob nº. 998.902.089-20, em face de **TREND BANK S/A FOMENT**, CNPJ/MF sob nº. 48.880.116/0001-99, e **JABUR**
- continua na ficha 203 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matricula
125.548

ficha
203

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 17 de abril de 2018.

PNEUS S/A., CNPJ/MF sob n.º 78.625.506/0001-83, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao futuro apartamento n.º 51-B, tipo 2, do bloco 3, do Residencial Grevília, situado na Rua Donato Vessecchi, n.º 548, área privativa de 56,9675m², no Distrito de São Miguel Paulista, objeto do R- 556, de propriedade de **TREND BANK S/A FOMENT**, sendo nomeado como depositário Dr. Tarcísio Alexandre de Oliveira. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

raquel.

Av.582/ 125.548, em 07 de junho de 2018. - Prenotação n.º 522.005 de 06/06/2018.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º 201806.0413.00522455-IA-809 de 04/06/2018, Proc. n.º 00211425820145040026, TST – Tribunal Superior do Trabalho – RS – Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Porto Alegre - RS - 26 Vara do Trabalho de Porto Alegre, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de TREND BANK SA BANCO DE FOMENTO**, inscrita no CNPJ/MF n.º 48.880.116/0001-99. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

raquel.

Av.583/ 125.548, em 11 de junho de 2018. - Prenotação n.º 488.217 de 03/06/2016.

Por Instrumento Particular datado de 25 de maio de 2018, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário do Sul, Quadra 4,

- continua no verso -

matrícula

125.548

ficha

203

verso

Lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **DEISE APARECIDA LOURENÇO GUALBERTO**, CPF/MF nº 259.496.448-40, e seu conjugue **WANDERSON FRANK GUALBERTO**, CPF/MF nº 257.618.778-13, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR a propriedade da fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº. 104-A, localizado no 10º andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº., no Distrito de São Miguel Paulista, constante do R.483 e 484, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de **R\$.73.792,92.** - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

jaqueline. _____

Av.584/ 125.548, em 16 de julho de 2018. - Prenotação nº 523.465 de 06/07/2018.

Por Requerimento datado de 05 de julho de 2018, de **BENEDITO DA SILVA PIMENTA**, RG nº. 30.195.968-7-SSP/SP, CPF/MF nº. 252.081.988-00, é feita esta averbação para constar que, **BENEDITO DA SILVA PIMENTA**, contraiu matrimônio com **ALIANDRA DE JESUS MATOS**, aos 13/10/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ALIANDRA DE JESUS PIMENTA**, conforme se verifica da Certidão de Casamento, extraída do termo nº. 2.590, folhas 111, do Livro B-AUX 011, expedida aos 29/10/2007, pelo Oficial de Registro Civil do Distrito de Itaim Paulista, desta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

- continua na ficha 204 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

204

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 11 118-7

São Paulo, 16 de julho de 2018.

Av.585/ 125.548, em 16 de julho de 2018. - Prenotação nº 523.465 de 06/07/2018.

Pelo mesmo Requerimento, é feita esta averbação para constar que, **ALIANDRA DE JESUS PIMENTA**, é portadora do RG nº. 34.091.620-5-SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF sob nº. 294.573.728-08, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade, onde também consta o CPF. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

jaqueline.

Av.586/125.548, em 19 de novembro de 2018. Prenotação nº 529.204 de 08/11/2018.

Por Instrumento Particular datado de 29 de outubro de 2018, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **CRISTIANO DE SOUZA MELO**, e seu conjugue **ANDREA BEZERRA CAVALCANTI**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.434 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

nelson.

Av.587/ 125.548, em 17 de janeiro de 2019. - Prenotação nº 531.228 de 21/12/2018.

Por Instrumento Particular datado de 07 de dezembro de 2018, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, nº,

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
204

verso

Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **ALAN FERREIRA LIMA** e sua esposa **ANGELA ANTUNES DE ALMEIDA LIMA**, já qualificados, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.470 nesta matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Beatriz Alves.

R.588/ 125.548, em 17 de janeiro de 2019 - Prenotação nº 530.388 de 07/12/2018.

Por Carta de Arrematação passada aos 13 de novembro de 2018, pelo Cartório da 1ª Vara de Falência de Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos nº 0133372-32.2006.8.26.0100, da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresa de Pequeno Porte – Inadimplemento, de **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, na pessoa do Administrador Judicial, **AFONSO HENRIQUE ALVES BRAGA**, e **MURILO DE ARAUJO E ALMEIDA FILHO**, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** por **EMÍLIO TORRES**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº. 8314907-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 006.895.978-86, residente e domiciliado na Rua Francisco Luís de Oliveira, nº. 208, Jardim Bartira, nesta Capital, **a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao Apartamento nº. 91-B, localizado no 9º andar do Bloco 3, Tipo 02, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, 388/450, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.152.024,99. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline.

- continua na ficha 205 -

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matricula
125.548

ficha
205

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 31 de janeiro de 2019.

R.589/ 125.548, em 31 de janeiro de 2019. - Prenotação nº 526.054 de 31/08/2018.

Por Carta de Adjudicação passada aos 23 de outubro de 2017, e Aditamento datado de 07 de junho de 2018, pelo Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos Autos nº. 1117496-68.2016.8.26.0100, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, movida por **J.L. DIAS DA SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.929.933/0001-70, com sede na Rua dos Jacintos, nº. 242, Mirandópolis/SP, em face de **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, inscrito no CNPJ/MF nº 48.880.116/0001-99, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 2055, nesta Capital, a fração ideal de 0,41667, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 51-B, localizado no 5º andar, do Bloco 03, Integrante do "RESIDENCIAL GREVILIA"**, situado na Rua Donato Vessecchi, nº. 548, no Distrito de São Miguel Paulista, objeto da Av.556, foi adjudicado a **J.L. DIAS DA SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, já qualificada, pelo valor de R\$.235.000,00. (Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e de Terceiros e de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, dispensadas nos termos da Sentença de 14/11/2018, transitada em julgado em 19/12/2018, no Processo de Dúvida Digital nº. 1084226.82.2018.8.26.0100 da 1ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Capital). - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aline.

Av.590/ 125.548, em 31 de janeiro de 2019. - Prenotação nº 526.054 de 31/08/2018.

Pela mesma Carta de Adjudicação, é feita esta averbação para constar que, fica **cancelada a PENHORA** averbada sob o n.º 577, em virtude da fração ideal de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 51-B,**

- continua no verso -

matricula
125.548

ficha
205

verso

localizado no 5º andar, do Bloco 03, Integrante do “RESIDENCIAL GREVILIA”, situado na Rua Donato Vessechi, nº. 548, no Distrito de São Miguel Paulista, ter sido **ADJUDICADO** a **J.L. DIAS DA SILVA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, já qualificada. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aline.

R.591/ 125.548, em 14 de março de 2019. - Prenotação nº 533.575 de 18/02/2019.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 14 de fevereiro de 2019, a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **vendeu a** **MARCUS VINICIUS DE CASTRO BOTARO**, brasileiro, solteiro, enfermeiro, RG nº 415975219-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 357.039.458-10, residente e domiciliado na Rua Cajazeiras, nº 125, apartamento 3, Bloco 4, Jardim Casa Pintada, nesta Capital, a fração ideal de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 104-A, localizado no 10º andar do Bloco 03, Tipo 1, integrante do empreendimento imobiliário denominado “RESIDENCIAL GREVÍLIA”**, com acesso pela Rua Donato Vessechi, nº. 388. **no Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de R\$. 143.000,00, (sendo que R\$. 73.792,92, refere-se ao valor da fração ideal do terreno), **Forma de Pagamento:-** R\$. 7.150,00 com recursos próprios, R\$. 27.600,00 com recursos do FGTS, e R\$. 108.250,00 mediante financiamento. - (Certidão Negativa de Débitos do INSS dispensada nos termos da decisão proferida no processo nº. 1066892-69.2017.8.26.0100 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, e item 119.1, Capítulo XX das NSCGJ/SP). - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

- continua na ficha 206

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
125.548

ficha
206

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de março de 2019

Selo Digital: 1111873210000000074469193

miriam.

R.592/ 125.548, em 14 de março de 2019. - Prenotação nº 533.575 de 18/02/2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular, o proprietário **MARCUS VINICIUS DE CASTRO BOTARO**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel referente a fração ideal de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 104-A**, localizado no 10º andar do **Bloco 03, Tipo 1**, integrante do empreendimento imobiliário denominado **“RESIDENCIAL GREVILIA”**, com acesso pela Rua Donato Vessechi, nº. 388, no **Distrito de São Miguel Paulista**, em garantia da dívida no valor de **R\$.108.250,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **15/03/2019**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000007447019K

miriam.

Av.593/ 125.548, em 14 de março de 2019. - Prenotação nº 533.575 de 18/02/2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº. 1.4444.1121027-3, Série 0219, tendo como credora, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, e como seu devedor **MARCUS VINICIUS DE**

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
206

verso

CASTRO BOTARO, solteiro, já qualificado, como custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, de uma dívida no valor de **R\$. 108.250,00**, a ser paga por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **15/03/2019**, tendo como garantia a fração ideal de **0,41667%**, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 104-A, localizado no 10º andar do Bloco 03, Tipo 1, integrante do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL GREVÍLIA"**, com acesso pela Rua Donato Vessechi, nº. 388, no Distrito de São Miguel Paulista. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000007447119U

miriam.

Av.594/125.548, em 22 de novembro de 2019. - Prenotação nº 547.093 de 01/11/2019.

Por Certidão expedida aos 01 de novembro de 2019, pelo 42º Ofício Cível do Foro Regional - Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora on line) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0054126-64.2018.8.26.0100, valor da causa R\$.67.099,17, exequente: **RESIDENCIAL GREVILIA**, CNPJ/MF nº.05.914.485/0001-42, executados: **AGH ACESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº.01.829.855/0001-92, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao apartamento nº.33-B, localizado no 3º andar do bloco 3, tipo 2, integrante do "**Residencial Grevilia**", situado na Rua Dona Vessechi nº388, no Distrito de São Miguel Paulista, sendo nomeado como depositário: **AGH ACESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzuechelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000018329219E

stephany.

- continua na ficha 207 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
125.548

ficha
207

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 07 de julho de 2020

Av.595/ 125.548, em 07 de julho de 2020. - Prenotação nº 557.968 de 26/06/2020.

Por Formal de Partilha Extrajudicial datado de 09 de março de 2020, do 14º Tabelião de Notas, desta Capital, extraído dos autos nº. 1005268-81.2015.8.26.0005, da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, dos bens deixados pelo falecimento de **CLÓVIS ROBERTO LUNA**, ocorrido aos 27/11/2014, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de separado judicialmente, era inscrito no CPF/MF nº. 010.916.268-47, consta conforme **PARTILHA** homologada por sentença proferida aos 19/11/2019, com transito em julgado aos 23/01/2020, os direitos de fiduciante que o falecido possuía sobre 50% da fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº. 23-A, localizado no 2º andar do Bloco 03, Tipo 1, integrante do empreendimento imobiliário denominado “RESIDENCIAL GREVÍLIA”, com acesso pela Rua Donato Vessechi, s/nº. no Distrito de São Miguel Paulista, conforme R. 527 desta matrícula, avaliado por R\$. 2.839,42, foram adjudicados a única herdeira filha: **AMANDA LUNA**, brasileira, professora, solteira, RG nº 44.425.368-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 345.443.178-60, residente e domiciliada na Rua Donato Vessechi, s/nº, apartamento 23-A, 2º andar, Bloco 3, Tipo 1, Edifício Residencial Grevília, Vila Curuçá, São Miguel Paulista, nesta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).**

Selo Digital: 1111873310000000265103205

aline.

Av.596/125.548, em 08 de outubro de 2020. - Prenotação nº 563.888 de 30/09/2020.

Por Instrumento Particular datado de 28 de agosto de 2020, é feita esta averbação para constar que, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
207

verso

CEF, está registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000309766200

joe.

Av.597/125.548, em 08 de outubro de 2020. - Prenotação nº 563.888 de 30/09/2020.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF, tendo recebido de seus devedores **DIOGENES PALLUMARES BARRANCO JUNIOR**, e seu cônjuge **MARIA ERCILIA DE PIETRO BARRANCO**, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.432 desta matrícula, com relação a **fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº.72-B, localizado no 7º andar do Bloco 3, tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vescechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista**, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000031036020F

joe.

Av.598/125.548, em 15 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 570.305 de 13/01/2021.

Por Instrumento Particular datado de 12 de janeiro de 2021, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O

- continua na ficha 208 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

125.548

208

São Paulo, 15 de fevereiro de 2021.

Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000036979121H

Esther.

Av.599/125.548, em 15 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 570.305 de 13/01/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de sua devedora **RITA DO NASCIMENTO FIGUEREDO**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.460 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000036979221F

Esther.

Av.600/125.548, em 17 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 570.306 de 13/01/2021.

Por Requerimento datado de 13 de janeiro de 2021, de **RITA FIGUEREDO KOMAROFF**, RG nº. 30.564.277-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 224.194.908-60, é feita esta averbação para constar que, o número correto do RG da adquirente no R. 459 desta matrícula **RITA DO NASCIMENTO FIGUEREDO**, é RG nº. 30.564.277-7-SSP/SP, e não como constou no referido registro, conforme se verifica da copia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/SP, onde consta o RG. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000371133211

matrícula
125.548

ficha
208

verso

Av.601/125.548, em 17 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 570.306 de 13/01/2021.

Pelo mesmo Requerimento, é feita esta averbação para constar que, **RITA DO NASCIMENTO FIGUEREDO**, contraiu matrimônio com **RICARDO VALENTIM KOMAROFF**, aos 14/03/2008, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº. 13.158, no 18º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, passando a contraente a assinar **RITA FIGUEREDO KOMAROFF**, conforme se verifica da Certidão de Casamento, matrícula nº. 115022-01/55-2008-2-00235-196-0070733-71, expedida aos 13/01/2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Osasco, deste Estado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000037113521X

jaqueline.

Av.602/ 125.548, em 09 de agosto de 2021. - Prenotação nº 580.822 de 25/06/2021.

Por Instrumento Particular datado de 19 de abril de 2021, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **DANIELE VARGA DE CARVALHO**, solteira, e **JOSEMAR OLIVEIRA PAIXÃO DA SILVA**, solteiro, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.541 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000045475221P

- continua na ficha 209

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
125.548

ficha
209

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022.

Av.603/125.548, em 02 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 597.557 de 01/02/2022.

Por Ofício nº. 263/Fal/2021, datado de 18 de novembro de 2021, e Assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho, extraído dos Autos da Ação de Outros Incidentes não Especificados, processo nº. 0601164-35.2006.8.26.0100, requerente: **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, requerido: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, é feita esta averbação para constar que, **foi declarada a ineficácia da dação em pagamento registrada sob o nº.556** do imóvel objeto desta matrícula. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000547135227

beatrizXavier.

R.604/ 125.548, em 18 de fevereiro de 2022. - Prenotação nº 598.517 de 14/02/2022.

Por Escritura datada de 01 de fevereiro de 2022, livro nº.782, fls.261/264, do Tabelião de Notas do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital, a proprietária **Massa Falida de AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35214510114, e inscrita no CNPJ/MF nº. 01.829.855/0001-92, com sede na Rua Pequetita, nº 148, 8º andar, conj 81, Vila Olímpia, nesta Capital, **vendeu a ISABEL DE FATIMA RABAQUIM BATISTA**, que no estado civil de solteira assinava **ISABEL DE FATIMA RABAQUIM**, brasileira, aposentada, RG nº. 20.804.897-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 105.667.488-19, casada sob o regime da separação de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, com **CELIO BATISTA**, brasileiro, motorista, RG nº. 21.151.059-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 106.572.118-85, residentes e domiciliados na Rua Arvore do

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
209

verso

Viajante, nº 209, Jardim Maia, São Miguel Paulista, nesta Capital, a fração ideal de 0,41667, que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 52-B, localizado no 5º andar do Bloco 03, Tipo 2, integrante do empreendimento imobiliário denominado “RESIDENCIAL GREVÍLIA”**, com acesso pela Rua Donato Vessecchi, 388, no **Distrito de São Miguel Paulista**, pelo valor de R\$. 55.000,00. (A empresa vendedora deixa de apresentar a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Federais e à Dívida Ativa Da União, uma vez que a venda efetivada é feita em decorrência de autorização Judicial, nos termos da legislação em vigor). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187321000000055433922K

vinicius.

Av.605/125.548, em 11 de maio de 2023. - Prenotação nº 630.896 de 05/05/2023.

Por Decisão passada aos 10 de abril de 2023, e assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, Dr. João de Oliveira Rodrigues Filho, extraída dos Autos nº. 0133372-32.2006.8.26.0100 da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Inadimplemento, requerente: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, requeridos: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA e MURILO DE ARAÚJO E ALMEIDA FILHO**, é feita esta averbação, para constar que, **fica anulado o R.557** desta matrícula, em cumprimento a Decisão datada de 10/04/2023.

– O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000077926523C

aline.

R.606/ 125.548, em 17 de julho de 2023. - Prenotação nº 636.431 de 13/07/2023.

Por Carta de Arrematação passada aos 17 de maio de 2022, pela

- continua na ficha 210 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
125.548

ficha
210

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 17 de julho de 2023

1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos nº. 0133372-32.2006.8.26.0100, da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Inadimplemento, de **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.829.855/0001-92, na pessoa do Administrador Judicial **AFONSO HENRIQUE ALVES BRAGA e MURILO DE ARAUJO E ALMEIDA FILHO**, consta que conforme Decisão de 20/10/2021, foi **ARREMATADO** por **GISELE APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, enfermeira, solteira, RG nº. 33.784.577-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 278.256.898-10, residente e domiciliada na Rua José Maria Alves de Deus, nº 757, Jardim Robru, nesta Capital, a fração ideal no terreno de 0,41667, que corresponderá ao **Apartamento nº. 62-B**, localizado no 6º andar do Bloco 3, Tipo 2, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi, nº 388/450, no Distrito de São Miguel Paulista, pelo valor de R\$.133.786,43.- Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000081492423M

vinicius.

Av.607/ 125.548, em 18 de agosto de 2023. - Prenotação nº 637.935 de 02/08/2023.

Por Certidão expedida aos 01 de agosto de 2023, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora online)**, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00013821820208260005, valor da causa R\$.94.291,12, exeqüente: **SIMONE FERREIRA DE LUCENA**, inscrita no CPF/MF sob nº. 271.613.348-69, executado: **VALDIR ROCHA DOS SANTOS**, inscrito no

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
210

verso

CPF/MF sob nº. 089.426.368-45, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO a fração ideal no terreno de 0,41667%**, os direitos de fiduciante que **VALDIR ROCHA DOS SANTOS**, possui sobre o imóvel, conforme R.490 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **VALDIR ROCHA DOS SANTOS**, sendo nomeado como depositário: **VALDIR ROCHA DOS SANTOS**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000083512423V

GeovannaLiz.

Av.608/125.548, em 04 de julho de 2024. - Prenotação nº 664.054 de 28/06/2024.

Por Instrumento Particular datado de 21 de junho de 2024, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF, tendo recebido de seus devedores **ILDA RIBEIRO DA SILVA BARBOSA**, e seu cônjuge **VALTER GOMES BARBOSA**, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.546 desta matrícula, com relação a **fração ideal no terreno de 0,41667%**, que corresponderá ao **Apartamento nº.73-B**, localizado no 7º andar do Bloco 3, tipo 1, integrante do **RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessecchi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000106331824K

kaiquesilva.

Av.609/125.548, em 18 de julho de 2024. - Prenotação nº 665.255 de 11/07/2024.

Por Instrumento Particular Digital datado de 04 de julho de 2024, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP), Prov. 56/2019), é feita esta

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
125.548

ficha
211

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 18 de julho de 2024

averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **MAIRA ALINE MARQUES DOS SANTOS**, e seu cônjuge **LEANDRO JORGE CAVALCANTI SANTOS**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.444 nesta matrícula, com relação a **fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº.11-B, localizado no 1º andar do Bloco 03, Tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista,. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187331000000107035724J

kaiquesilva.

Av.610/125.548, em 18 de julho de 2024. - Prenotação nº 665.309 de 11/07/2024.

Por Instrumento Particular datado de 10 de julho de 2024, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo recebido de seus devedores **ALEX AMORIM OLIVEIRA**, solteiro, e **SANDRA LOPES DA SILVA**, solteira, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.468 nesta matrícula, com relação a **fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº.73-A, localizado no 7º andar do Bloco 3, tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, deu quitação da

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
211

verso

importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000107035824H

esther.

Av.611/125.548, em 18 de julho de 2024. - Prenotação nº 665.311 de 11/07/2024.

Por Instrumento Particular datado de 11 de julho de 2024, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo recebido de sua devedora **JOSE JOCELIO SILVA RIBEIRO**, e seu cônjuge **CLAUDIA SANTOS DOS REIS RIBEIRO**, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.458 nesta matrícula, com relação a **fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº.84-B, localizado no 8º andar do Bloco 3, tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessecchi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, deu quitação da** importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000107035924F

esther.

Av.612/125.548, em 07 de novembro de 2024.Prenotação nº 676.347 de 30/10/2024.

Por Carta de Sentença passada aos 30 de maio de 2014 e Aditamento de 24 de outubro de 2024, pela 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos Autos nº. 1002945-40.2014.8.26.0005, da Ação de **Divórcio Consensual - Casamento**, requerida pelo casal:- **JERSON EUGENIO COSTA**, brasileiro, vigilante, divorciado, RG nº. 19.526.881-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 111.780.368-63, residente e

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

125.548

ficha

212

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 07 de novembro de 2024

domiciliada na Rua Donato Vissechi, nº 388, Vila Curuçá, São Miguel Paulista, nesta Capital, e **MARISTELA APARECIDA BARTOLOMEU SCARPIN**, brasileira, assistente de gerência, divorciada, RG nº. 25.458.076-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 203.951.348-54, residente e domiciliada na Rua Damião de Gois, nº 11, Parque Maria Luisa, nesta Capital, é feita esta averbação para constar que, conforme Sentença proferida aos 06/03/2014, com trânsito em julgado aos 06/03/2014, e decisão de 10/10/2024, **a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 64-B, localizado no 6º Andar do Bloco 3, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA**, situado na Rua Donato Vessechi s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, avaliado por R\$.200.000,00, ficou pertencendo na proporção de 50% para cada um dos divorciandos. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000115835424Y

vinicius.

Av.613/125.548, em 07 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 685.661 de 05/02/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202501.2315.03793071-IA-590 de 23/01/2025, Proc nº.00326910320198260002, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - São Paulo - Capital - Santo Amaro - Foro Regional - 5º Ofício Cível - 5º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARIVALDO SOUSA**, CPF/MF sob nº. 837.130.508-72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001246152257

veronica.

- continua no verso -

matricula
125.548

ficha
212

verso

Av.614/125.548, em 07 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 685.661 de 05/02/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202501.2315.03793071-IA-590 de 23/01/2025, Proc. nº.00326910320198260002, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - São Paulo - Capital - Santo Amaro - Foro Regional - 5º Ofício Cível - 5º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARIA GLORIA DOS SANTOS SOUSA**, CPF/MF sob nº. 035.313.998-02. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001246153255

veronica.

Av.615/125.548, em 25 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 687.452 de 20/02/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202502.1314.03839106-IA-126 de 13/02/2025, Proc. nº.00003941720135029019, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JULIANA BORGES ALVES**, CPF/MF sob nº. 286.317.468-19. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001266403250

veronica.

Av.616/125.548, em 20 de março de 2025. - Prenotação nº 688.503 de 06/03/2025.

Por Certidão expedida aos 06 de março de 2025, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal

- continua na ficha 213 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula
125.548

ficha
213

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

20 de março de 2025

de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0007118-80.2021.8.26.0005, valor da causa R\$.261.441,32, exeqüente: **RESIDENCIAL GREVILIA**, CNPJ/MF nº 05.914.485/0001-42, executados: **FERNANDA CORREIA VITORINO MURILLO**, CPF/MF sob nº. 319.731.338-06 e **VINICIUS ANDRE MURILLO**, CPF/MF sob nº. 194.729.478-40, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante que **FERNANDA CORREIA VITORINO MURILLO**, possui sobre o imóvel, conforme R.517 do imóvel objeto dessa matrícula, sendo nomeado como depositário: **VINICIUS ANDRE MURILLO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).
Selo Digital: 111187331000000128965125A
veronica.

Av.617/125.548, em 05 de dezembro de 2025 Prenotação nº 712.114 de 06/11/2025.

Por Carta de Arrematação passada aos 04 de junho de 2024, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08030-470**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000151860425Z

vinicius.

Av.618/125.548, em 05 de dezembro de 2025. Prenotação nº 712.114 de 06/11/2025.

Pela mesma Carta de Arrematação, é feita esta averbação para constar que, por Decisão datada de 25 de setembro de 2025, por força de ofício, extraída dos autos do processo nº 0003502-83.2010.8.26.0005, tendo em vista a quitação do imóvel e a inércia da credora fiduciante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, fica **cancelada a hipoteca** gravada em nome dos devedores **ROSENI**

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
213

verso

DIAS SANTANA, e seu cônjuge **SÉRGIO BARBOZA SANTANA**, conforme R.456 nesta matrícula, com relação a **fração ideal no terreno de 0,41667%**, que **corresponderá ao Apartamento nº. 23-B, localizado no 2º andar do Bloco 3, tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista**, autorizando o cancelamento do mencionado registro. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 111187331000000151860525J

R.619/125.548, em 05 de dezembro de 2025. Prenotação nº 712.114 de 06/11/2025.

Pela mesma Carta de Arrematação, extraído dos Autos nº. 0003502-83.2010.8.26.0005, da Ação de Cumprimento de sentença - Condomínio, movida por **RESIDENCIAL GREVILIA**, inscrita no CNPJ/MF nº. 05.914.485/0001-42, com sede na Rua Vessechi, nº 388, Vila Curuçá, nesta Capital, em face de **ROSENI DIAS SANTANA**, brasileira, supervisora financeira, RG nº. 19.867.835-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 153.359.868-16, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **SERGIO BARBOZA SANTANA**, brasileiro, supervisor operacional, RG nº. 19.247.031-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 278.285.618-90, residentes e domiciliados na Rua Donato Vessechi, nº 388 / 450, apartamento 23-B, bloco III, Condomínio Residencial Grevilia, Vila Curuçá, nesta Capital, consta que conforme decisão de 23/11/2023, e auto de arrematação de 10/08/2023, **a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº. 23-B, localizado no 2º Andar do Bloco 03, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, foi ARREMATADO** por **IZABEL CRISTINA RUOLA**, brasileira, professora, divorciada, RG nº. 34.618.710-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 299.010.938-21, residente e

continua na ficha 214

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

125.548

ficha

214

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

05 de dezembro de 2025

domiciliada na Rua Adriano Seabra, nº 382, Parque Paulistano, nesta Capital, pelo valor de R\$.142.750,00. (Forma de Pagamento: R\$.36.000,00 pagos no ato, e R\$.106.750,00 pagos através de 30 parcelas mensais e consecutivas de R\$.3.558,33, que serão corrigidas pela Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (INPC), conforme §1º e 2º do art. 895 do CPC). - Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000151860625J

vinicius.

R.620/125.548, em 05 de dezembro de 2025. Prenotação nº 712.114 de 06/11/2025.

Pela mesma Carta de Arrematação, a arrematante **IZABEL CRISTINA RUOLA**, divorciada, já qualificada, hipotecou judicialmente a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento n.º. 23-B, localizado no 2º Andar do Bloco 03, Tipo 1, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista, conforme decisão de 23/11/2023, e auto de arrematação de 10/08/2023, para garantia de uma dívida no valor de **R\$.106.750,00** que será paga em 30 parcelas mensais e consecutivas de R\$.3.558,33, que serão corrigidas pela Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (INPC), conforme §1º e 2º do art. 895 do CPC. - Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000151860725H

vinicius.

Av.621/125.548, em 30 de dezembro de 2025.-Prenotação nº713.264 de 19/11/2025.

Por Instrumento Particular datado de 16 de dezembro de 2025, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4, quadra 4, em

- continua no verso -

matrícula
125.548

ficha
214
verso

Brasília-DF, tendo recebido de seus devedores **MARCELO FLORINDO DA FONSECA**, e seu cônjuge **ZILMA BORGES DA FONSECA**, a quantia que estes lhes deviam, conforme R.440 nesta matrícula, com relação a **fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao Apartamento nº. 71-B, localizado no 7º andar do Bloco 3, tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista**, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000001534849253

Av.622/125.548, em 17 de agosto de 2026. - Prenotação nº 730.599 de 12/06/2026.

Por Certidão expedida aos 11 de junho de 2026 pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0005267-12.2021.8.26.0100, valor da causa R\$.83.727,51, exequente: **RESIDENCIAL GREVILIA**, CNPJ/MF sob nº. 05.914.485/0001-42, executada: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF sob nº. 01.829.855/0001-92, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** a fração ideal no terreno de 0,41667%, que corresponderá ao **Apartamento nº. 32-A, localizado no 3º andar do Bloco 3, tipo 2, integrante do RESIDENCIAL GREVÍLIA, situado na Rua Donato Vessechi, s/nº, no Distrito de São Miguel Paulista**, de propriedade de **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, sendo nomeado como depositária: **AGH ASSESSORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada. - O Escrevente Autorizado, (Vinicius Rocha Silva dos Santos).

Selo Digital: 1111873310000001708839262