

n°

Matrícula

228.859

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES

OFICIAL

CPF 424.837.788-87

MATRÍCULA N°.
228.859

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
JARDIM CIBRATEL

FOLHA N°. 1

CADASTRO N°. 003.008.013.0002.058268

LOTE 13 (P) QUADRA 08

Rua Catanduva

N°. 33

IMÓVEL: Um terreno formado por parte do lote n°. 13 da quadra 08, do loteamento denominado **JARDIM CIBRATEL**, no município de Itanhaém, medindo 6,50m de frente para a Rua Catanduva, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 162,50m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 14, do lado esquerdo com parte do mesmo lote e nos fundos com parte do lote 15.

PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, inscrita no CNPJ/MF n° 08.038.698/0001-46, com sede na Avenida Gonçalo Monteiro, n°. 674, Estância Balneária de Itanhaém (Cibratel II), Itanhaém-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.10 (29/05/2009) - Matrícula n°. 37.735, deste Registro.

Itanhaém, 30 de abril de 2013.

O Escrevente Autorizado

Av.1 - 228859 - Itanhaém, 30 de abril de 2013.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, datado de 21 de março de 2013, para ficar constando que no imóvel foi **construído** um prédio residencial geminado, designado **Casa 02**, com área de 72,28m², com frente para a Rua Catanduva, onde recebeu o n°. 33, conforme provou com a Alvará de Habitabilidade n°. 455/2013, expedido em 06 de março de 2013, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém. A Certidão Negativa de Débito - CND, comprovando a inexistência de débito com a Previdência Social, foi apresentada e arquivada.

O Escrevente Autorizado

Av.2 - 228859 - Itanhaém, 29 de maio de 2017.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1051160-82.2016, no qual figuram de um lado, como Exequente: **ESPOLIO FRANCISCA SOUZA PEREIRA FREITAS**, CPF. 696.816.868-53 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ. 08.038.698/0001-46, emitida em 24 de maio de 2017, pela Vara do 44º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 27/03/2017. Valor da Dívida: R\$ 24.326,53. Depositário: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**. (Protocolo n° 453477 - 24/04/2017).

O Escrevente Autorizado

Av.3 - 228859 - Itanhaém, 07 de fevereiro de 2019.

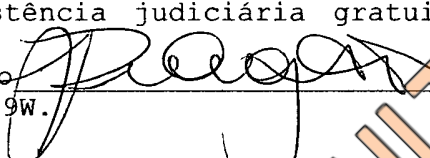
Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0019002-89.2018.8.26.0562, no qual figuram como Exequente: **VALDEMAR DE PAIVA LIMA**, CPF n° 815.280.438-04 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, inscrita no CNPJ sob n° 08.038.698/0001-46, emitida em 31 de janeiro de 2019, pelo 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 07/01/2019. Valor da Dívida: R\$ 47.995,53 (inclusive o valor de outros imóveis). Depositária: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**. (Protocolo n°. 472.009 - 31/01/2019). Selo Digital: 1209153E1900000001957019V.

O Escrevente Autorizado

- continua no verso -

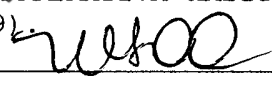
Av.4 - 228859 - Itanhaém, 19 de novembro de 2019.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0003111-22.2019.8.26.003, no qual figuram como Exequente: **CLAUDIA AUGUSTA GONCALVES**, CPF nº 130.161.288-02 e como Executado: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ nº 08.038.698/0001-46, emitida em 12 de novembro de 2019, pelo 1º Ofício Cível - Foro Regional do Jabaquara, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 11/10/2019. Valor da Dívida: R\$ 56.733,91 (inclusive o valor de outros imóveis). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP (beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo nº. 479.471 - 12/11/2019).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J4000000008770619W.

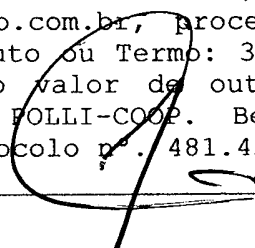
Av.5 - 228859 - Itanhaém, 03 de dezembro de 2019.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1001142-39.2019.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **ALICE FRANCA BRAGA**, CPF nº 436.459.808-90 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ 08.038.698/0001-46, emitida em 18 de novembro de 2019, pelo 1º Ofício Judicial - Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 29/10/2019. Valor da Dívida: R\$ 22.614,18 (Inclusive o valor de outros imóveis +8). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. (Protocolo nº. 479.614 - 19/11/2019).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J4000000009046919W.

AV.6 - 228859 - Itanhaém, 05 de fevereiro de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00009866820198260266, no qual figuram como Exequente: **TANIA MENDES DOS ANJOS**, CPF nº 153.115.608-86 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ 08.038.698/0001-46, emitida em 30 de janeiro de 2020, pelo 2º Ofício Judicial de Itanhaém, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 30/01/2020. Valor da Dívida: R\$ 14.748,31 (inclusive o valor de outros imóveis). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. (Protocolo nº. 481.421 - 30/01/2020).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 1209153J4000000010282820P.

AV.7 - 228859 - Itanhaém, 02 de março de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1008678-22.2015.8.26.056, no qual figuram como Exequente: **ELENA TADEU DOS REIS LOPES**, CPF nº 107.574.088-69 e como Executado: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ sob nº 08.038.698/0001-46, emitida em 20 de fevereiro de 2020, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora**

- continua na folha 02 -

sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 10/09/2019. Valor da Dívida: R\$ 92.988,92 (inclusive o valor de outros imóveis). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo nº. 482.026 - 21/02/2020).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J4000000010857220W.

AV.8 - 228859 - Itanhaém, 17 de dezembro de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00003950920198260266, no qual figuram como Exequente: CLAUDIO FRANCISCO DO CARMO, CPF nº 285.094.738-54 e como Executada: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP, CNPJ sob nº 08.038.698/0001-46, emitida em 09 de dezembro de 2020, pela Vara do 3º Ofício Judicial, do Foro Central da Comarca de Itanhaém, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 01/07/2020. Valor da Dívida: R\$ 38.839,18 (inclusive os valores de outros imóveis). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. (Protocolo nº. 489.841 - 10/12/2020).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J4000000018193120L.

AV.9 - 228859 - Itanhaém, 05 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 18/03/2021 às 13:01:57h, Protocolo nº. 202103.181B.01536780-IA-690 Processo nº. 10027815820208260266, pelo 1º Ofício Judicial Central de Itanhaém-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP, inscrita no CNPJ sob nº 08.038.698/0001-46. (Protocolo nº 493.386 - 22/03/2021)
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J40000000210145214.

AV.10 - 228859 - Itanhaém, 07 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado de Averbação, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença - Rescisão de Contrato e Devolução do Dinheiro (Processo nº. 1001142-39/2019.8.26.0266), expedido em 25 de março de 2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro de Itanhaém-SP, para ficar constando o **cancelamento** da AV.5 (penhora). (Protocolo 493.619 - 26/03/2021).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153E10000000210685214.

AV.11 - 228859 - Itanhaém, 20 de maio de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Ofício (Processo Digital nº. 1021604-65.2020.8.26.0562) Classe - Assunto: Embargos de Terceiro Cível - Penhora/Depósito/Avaliação, tendo como Embargante: **ROSANGELA DO CARMO DOS SANTOS** e outro e como Embargado: **WALDEMAR DE PAIVA LIMA**, expedido em 20 de abril de 2021, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos-SP, para ficar constando o **bloqueio** da presente matrícula. (Protocolo nº 495.152 - 12/05/2021).
O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 1209153J4000000022559721G.

- continua no verso -

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM-SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS-CNJ 12.091-5

AV.12 - 228859 - Itanhaém, 01 de outubro de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 0006178-79.2019.8.26.0266, no qual figuram como Exequente: **MARIA APARECIDA ALVES DOS SANTOS**, CPF n.º 126.290.438-27 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ 08.038.698/0001-46, emitida em 03 de setembro de 2021, pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Itanhaém, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 01/09/2021. Valor da Dívida: R\$ 19.251,31 (inclusive o valor de outros imóveis). Depositária: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. (Determinação de dispensa do depósito)**. (Protocolo n.º. 498.698 - 08/09/2021).

O Escrevente Autorizado _____ . Selo Digital: 1209153J4000000026369021M.

AV.13 - 228859 - Itanhaém, 12 de maio de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 10017933720208260266, no qual figuram como Exequente: **GILMAR PEREIRA DE SOUZA**, CPF n.º 012.715.498-16 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ n.º 08.038.698/0001-46, emitida em 04 de maio de 2022, pelo 1º Ofício Judicial de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 26/11/2021. Valor da Dívida: R\$ 405.350,31 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo n.º. 508.396 - 05/05/2022).

O Escrevente Autorizado _____ . Selo Digital: 120915331000000032849422I.

AV.14 - 228859 - Itanhaém, 16 de agosto de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0011234-46.2017.5.15.0064, no qual figuram como Exequente: **FABIO SOUZA**, CPF n.º 161.515.598-86 e como Executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, inscrita no CNPJ sob n.º 08.038.698/0001-46, emitida em 11 de agosto de 2022, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 11/08/2022. Valor da Dívida: R\$ 251.000,00 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. (beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo n.º. 512.246 - 11/08/2022).

O Escrevente Autorizado _____ . Selo Digital: 1209153E1000000035416722X.

AV.15 - 228859 - Itanhaém, 25 de maio de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00011627620218260266, no qual figuram como Exequente: **ROSEMARY VELOZO MARCIANO**, CPF n.º 094.786.728-78 e como Executado: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, inscrita no CNPJ n.º 08.038.698/0001-46, emitida em 19 de maio de 2023, pelo 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no

Matrícula

228859

ficha

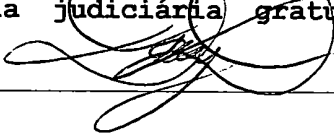
3

Itanhaém,

CNS – 12091-5

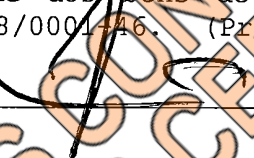
25 de maio de 2023

site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 24/11/2022. Valor da Dívida: R\$ 181.586,79 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. (Beneficiária de assistência judiciária gratuita). (Protocolo nº. 521.089 - 18/04/2023).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915331000000042736723F.

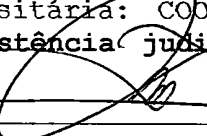
AV.16 - 228859 - Itanhaém, 07 de junho de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 19/03/2024, Protocolo nº. 202403.1919.03226953-IA-230, Processo nº. 00112344620175150064, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, CNPJ 08.038.698/0001-46. (Protocolo nº 532.896 - 20/03/2024)

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915331000000054635724A.

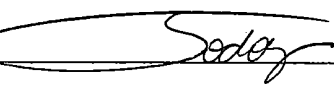
AV.17 - 228859 - Itanhaém, 25 de julho de 2024.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00030885820228260266, no qual figuram como Exequente: **JACQUELINE MUNIZ DE LIMA FAGUNDES**, CPF nº 312.879.678-50; e como Executado: **COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP**, inscrita no CNPJ sob nº 08.038.698/0001-46, emitida em 05 de julho de 2024, pelo 1º Ofício Judicial do Foro da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo a averbação da **penhora** sobre o **imóvel**. Data do Auto ou Termo: 19/06/2023. Valor da Dívida: R\$ 42.648,10 (inclusive o valor da dívida sobre outros imóveis). Depositária: COOPERATIVA HABITACIONAL POLLI-COOP. (Beneficiária de assistência judiciária gratuita). (Protocolo nº. 537.182 - 05/07/2024).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915331000000056113524Z.

AV.18 - 228859 - Itanhaém, 07 de abril de 2026.

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado de Cancelamento, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Práticas Abusivas (Proc. nº 0003088-58.2022.8.26.0266), expedido em 25 de março de 2026, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro de Itanhaém-SP, para ficar constando o **cancelamento** da **AV.17 (penhora)**. (Protocolo 560.757 - 31/03/2026).

O Escrevente Autorizado . Selo Digital: 120915331000000078025326C.