

matrícula
68.825ficha
01

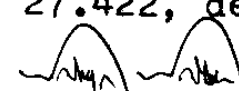
São Paulo, 30 de setembro de 1983

IMÓVEL:- UNIDADE AUTONOMA Nº 51, localizada no 5º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO CAL SERVICE FLAT "THE PIERRE", sito à Alameda Campinas, nº 720, no 28º Sub-distrito - Jardim Paulista, contendo a área útil de 109,75ms²., a área comum de 116,28ms²., na qual está incluída a de 21,90ms². correspondente a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva, que tocam à unidade, sendo uma do tipo "G" e a outra do tipo "P" e a área total construída de 226,03ms²., com a participação da fração ideal de 2,4608% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício.

CONTRIBUINTE:- 009.074.0011-6/0012-4 (maior área).

PROPRIETÁRIAS:- 1) I.P.L. - INCORPORADORA PAULISTA LTDA., com sede nesta Capital, no Largo de São Bento, nº 64, 11º andar, cj. 113, CGC. nº 48.435.747/0001-07, (50%); 2) COIMA-COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1439, 8º andar, parte do conjunto 83, CGC nº 43.357.425/0001-65, (20%); 3) J.M. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Conselheiro Crispiniano, nº 325, 3º andar, CGC. nº 47.838.651/0001-19, (20%); e, 4) H.R.O. EMPREENDIMENTOS E AGROPECUÁRIA LTDA., sucessora de H.R.O. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA, CGC. nº 49.079.908/0001-21, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1857 - 3º andar, cj. 312, (10%).

REGISTROS ANTERIORES:- R.02 na Mat. nº 51.414 e R.03 na Mat. nº 27.422, deste Registro. (Mat. nº 59.561).


Waldyr Walder - Oficial Subst.º

Continua no verso.

matrícula

68.825

ficha

01

verso

R.01/ 68.825

Data: 30/setembro/1983

Pelo instrumento particular datado de 18 de Julho de 1.983, as proprietárias, já qualificadas, sendo a 1ª representada por Giacomo Picciotto, a 2ª por Milton de Souza Meirelles Filho, a 3ª por João Behisnelian e a 4ª por Artur Ravaza dos Santos, prometeram vender a CARLOS GRILLO, brasileiro, advogado, RG. nº 2.616.274-SP., CPF. nº 001.372.438-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ZILMA PADILHA GRILLO, RG. nº 2.616.404-SP., dependente do conjugue, portanto sem inscrição própria no CPF., domiciliados à Avenida Higienópolis, nº 148 - apto. nº 143, nesta Capital, a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, em construção, pelo valor de: - I) Parte Fixa, no valor de Cr\$.5.550.928,00, paga na data do título; e, II) Parte Variável, no valor de Cr\$.22.795.616,00, correspondente a 5.396,00 ORTNs., sujeitas a reajustamentos mensais de acordo com a variação do valor da ORTN., pagável através de 04 parcelas trimestrais de Cr\$.5.698.904,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 18 de outubro de 1983, e as demais em igual dia dos trimestres subsequentes, até final liquidação. Sendo que as benfeitorias serão custeadas pelo comprador, as quais foram orçadas em Cr\$..... \$18.790.144,00, pagável na forma constante do título.-

Márcus A. A. Pólios
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av.02/68.825

DATA:- 15/Agosto/1.986.-

Consta a CONCLUSÃO do EDIFÍCIO CAL SERVICE FLAT THE PIERRE, que recebeu o número 720 da Alameda Campinas, segundo o Auto
continua na ficha 02

matrícula
68.825

ficha
02

São Paulo, de de 1986

de Conclusão número 012/86/Sé, expedido em 23 de Janeiro de 1.986, pela Prefeitura da Capital, o qual foi instituído em condomínio, conforme o R.06/Mat. 59.561, deste Cartório, nos termos do instrumento particular datado de 31 de Março de 1.986.-

JOSE PINTO DA SILVA
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.03/68.825

DATA:- 09/Janeiro/1.987.-

Pela escritura datada de 25 de Novembro de 1.986, de notas do 7º Cartório desta Capital, livro 4.483, fls. 216, CARLOS GRILLO e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ZILMA PADILHA GRILLO, já qualificados, cederam e transferiram a SERGIO GONÇALVES, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, R.G. número 6.110.167-SSP/SP., CPF/MF. número 667.404.288-91, domiciliado nesta Capital, na Alameda Campinas, 720, apto. 51, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do R.01, tendo por objeto a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, bem como vendem as benfeitorias, pelo valor de C.Z..... \$2.000.000,00.-

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.04/68.825

DATA:- 09/Janeiro/1.987.-

Pela escritura datada de 25 de Novembro de 1.986, de notas do 7º Cartório desta Capital, livro 4.483, fls. 216, a. 1) I.P.L. INCORPORADORA PAULISTA LTDA., com sede nesta Capital no Largo São Bento, número 64, 17º andar, conjunto 176, CGC/MF. número 48.435.747/0001-07; 2) J.M. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., com sede na rua Conselheiro Crispiniano, 325, 3º andar, nesta Capital, CGC. 47.838.651/0001-19 ;
continua no verso

matrícula

68.825

ficha

02

verso

3) H.R.O. - EMPREENDIMENTOS E AGRO PECUÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, número 1857 3º andar, conjunto 312, CGC. 49.079.908/0001-21; e, 4) COIMA COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1.855, 15º andar (parte), CGC/MF. número 43.357.425/0001-65; e, b) CARLOS GRILLO e sua mulher, ZILMA PADILHA GRILLO, já qualificados, transmitiram por venda a SERGIO GONÇALVES, separado judicialmente, também já qualificado, o imóvel, pelo valor de Cz\$2.000.000,00 . Sendo a fração ideal do terreno, que corresponde ao imóvel, transmitida pelas proprietárias, nomeadas nos itens a.1 a 4; e as benfeitorias pelos demais nomeados no item B. - Ficando em consequência cumprido o compromisso de venda e compra objeto do R.01, bem como a cessão objeto do R.03.-(Cont.stual 009.074.0410-3).-

João Crepe Rodrigues
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.05/68.825

Data:-13/novembro/1.989.

Pela escritura datada de 24 de outubro de 1.989, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 2076, fls.200, SERGIO GONÇALVES, brasileiro, do comercio, separado judicialmente, RG. nº.6.110.167-SP., CPF.nº.667.404.288-91, domiciliado nesta Capital, à Alameda Campinas, nº.720, aptº.nº.51, prometeu vender à LAURO MICHELS, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, inscrito no CPF. sob nº.041.903.868-04, RG. nº. 1.118.313-SP., domiciliado na rua Ari Barros, nº.11, em Diamema, neste Estado, o imóvel, pelo valor de NCZ\$.1.100.000,00 por conta do qual foi pago na data do título a quantia de NCZ\$.100.000,00, a título de sinal e princípio de pagamento; o restante do preço, ou seja, NCZ\$.1.000.000,00, pagável

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação.....GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

68.825

ficha

03

São Paulo,

de

de 1989

através de 04 parcelas mensais e sucessivas correspondente a 68, 128,4081 BTN's., equivalentes na data do título a NCZ... \$.250.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 05 de novembro de 1.989 e as demais em igual dia dos meses seguintes, sendo que a última será paga contra a outorga da escritura definitiva.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MARIANI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.06/68.825

Data:- 23/fevereiro/1990

Pela escritura datada de 05 de fevereiro de 1990, de notas do 4º Cartório desta Capital, livro 2103, fls. 61, SERGIO GONÇALVES, separado judicialmente, já qualificado, transmitiu por venda a LAURO MICHELS, separado judicialmente, também já qualificado, o imóvel, pelo valor de NCZ\$1.100.000,00. Ficando em consequência, cumprido o compromisso de venda e compra objeto do R.05.

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MARIANI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.07/68.825

DATA:-30/OUTUBRO/1.991.

CONSTA que por sentença proferida em data de 10 de outubro de 1.978, pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, foi decretado o Divórcio de LAURO MICHELS, com trânsito em julgado; conforme prova a Certidão expedida em data de 04 de dezembro de 1.978, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito-Sé, desta Capital, de acordo com o Formal de Partilha passado em 25 de setembro de 1.991, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Diadema, deste Estado (autos 1459/91).-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MARIANI DE CASTRO
Oficial Interino

(continua no verso)

matricula
68.825

ficha
03

verso

CNS: 11.349-8

R.08/68.825

DATA: -30/OUTUBRO/1.991.

Pelo Formal de Partilha passado em 25 de setembro de 1.991, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Diadema, deste Estado, (autos nº.1459/-91), o Espólio de LAURO MICHELS, CPF/MF.041.903.868-04 (falecido em 16 de agosto de 1.991, no estado civil de divorciado), transmitiu por partilha à ÁGATA KULKAMP, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.1.154.848-SSP/SP., CPF/MF.318.402.488-15, domiciliada na rua Ari Barroso, 11, Bairro Jardim do Parque, na Cidade de Diadema, neste Estado, o imóvel, pelo valor de CR. \$.20.613.363,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Inteiro

Av.09/

Data: 08/AGOSTO/2017

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 009.074.0432-4, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por Formal de Partilha de 05 de agosto de 2014, referido no R.10. Protocolo nº 536.916 de 04/08/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.10/

Data: 08/AGOSTO/2017

Por Formal de Partilha de 05 de agosto de 2014, do Ofício e Juízo da 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1078453-32.2013.8.26.0100, de inventário dos bens deixados por ÁGATA KULKAMP, CPF/MF nº 318.402.488-15 (falecida em 30 de agosto de 2013, no estado civil de solteira), verifica-se que por sentença proferida em 03 de julho de 2014, transitada em julgado em 15 de julho de 2014, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$428.239,00, foi partilhado na proporção de 50% para ANTONIO MARCOS ZAROS MICHELS, brasileiro, advogado, RG nº 20.093.902-6-SSP/SP, CPF/MF nº 145.718.558-00, separado judicialmente, domiciliado em Diadema-SP, na Rua Almirante Barroso nº 96, Vila Dirce; na proporção de 16,666% para VILMA MARIA

continua na ficha 4

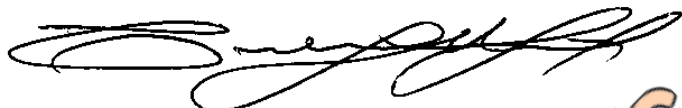
matrícula

68.825

ficha

04

PASCHINI MICHELS, brasileira, bancária, RG nº 5.430.078-2-SSP/SP, CPF/MF nº 569.881.508-97, viúva, domiciliada em Diadema-SP, na Rua Almirante Barroso nº 96, Vila Dirce; na proporção de 16,666% para LAURO MICHELS SOBRINHO, brasileiro, advogado, RG nº 24.284.284-7-SSP/SP, CPF/MF nº 291.633.648-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CAROLINE ALVES ROCHA, brasileira, veterinária, RG nº 33.807.175-1-SSP/SP, CPF/MF nº 312.712.348-58, domiciliados em Diadema-SP, na Rua Almirante Barroso nº 96, Vila Dirce; e, na proporção de 16,666% para BRUNA MICHELS, brasileira, maior, psicóloga, RG nº 35.749.888-4-SSP/SP, CPF/MF nº 376.301.988-09, solteira, domiciliada em Diadema-SP, na Rua Almirante Barroso nº 96, Vila Dirce. (Valor de referência: R\$723.655,00). Protocolo nº 536.916 de 04/08/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.11/

Data: 17/OUTUBRO/2018

Por escritura de 03 de outubro de 2018, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro nº 10.953, fls. 209, ANTONIO MARCOS ZAROS MICHELS, VILMA MARIA PASCHINI MICHELS, LAURO MICHELS SOBRINHO com a anuência de sua mulher CAROLINE ALVES ROCHA e BRUNA MICHELS, já qualificados, transmitiram por venda a ANGELO VENTURA DA SILVA, brasileiro, maior, empresário, RG nº 7052407629-SSP/RS, CPF/MF nº 810.579.620-15, solteiro, domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Avenida Paulista nº 807, cjs. 516/517, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$500.000,00. (Valor de referência: R\$711.229,00). Protocolo nº 556.245 de 09/10/2018.

Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.12/

Data: 27/MAIO/2019

Por Ofício nº 710008415781 expedido em 16 de maio de 2019, pelo Juízo da 7ª Vara Federal de Porto Alegre-RS - TRF da 4ª Região, nos autos da Medida Assecuratória, processo nº 5027189-89.2019.4.04.7100/RS, verifica-se que foi procedida o sequestro do imóvel desta matrícula. Fazem parte do presente sequestro outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 566.888 de 21/05/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000121069190.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

matricula

68.825

ficha

04

verso

-CNS: 11.349-8

Av.13/

Data: 20/DEZEMBRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGELO VENTURA DA SILVA**, CPF/ME nº 810.579.620-15, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara de Falências e Concordatas de Novo Hamburgo/RS - STJ do Rio Grande do Sul, nos autos do processo nº 50013452820228210019. Data do Pedido: 15 de dezembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202212.1516.02493158-IA-100. Protocolo nº 633.755 de 16/12/2022. Selo Digital: 1134983E10000000763769227.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 24/JULHO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANGELO VENTURA DA SILVA**, CPF nº 810.579.620-15, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara de Falências e Concordatas de Novo Hamburgo/RS - TJRS, nos autos do processo nº 50167636920238210019. Data do Pedido: 19 de julho de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1917.02819744-IA-370. Protocolo nº 646.990 de 20/07/2023. Selo Digital: 1134983E10000000875796233.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/

Data: 04/MARÇO/2024

Por Termo de Penhora lavrado em 22 de fevereiro de 2024, pelo Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 5019927-69.2023.8.21.0010/RS, em que são partes: **MERCADOR CONSTRUÇOES E INCORPORACOES EIRELI - ME**, CNPJ nº 93.260.099/0001-41 e **ELIZEU BORGES TEIXEIRA**, CPF nº 327.375.560-15 (exequentes) e **TASSIA FERNANDA DA PAZ**, CPF nº 012.370.480-44, **REGIS LIPPERT FERNANDES**, CPF nº 536.374.370-15, **MARCOS ANTONIO FAGUNDES**, CPF nº 682.400.820-68, **INDEAL CONSULTORIA EM MERCADOS DIGITAIS LTDA - MASSA FALIDA**, CNPJ nº 13.871.035/0001-48, **FRANCISCO DANIEL LIMA DE FREITAS**, CPF nº 449.048.513-15 e **ANGELO VENTURA DA SILVA**, CPF nº

continua na ficha 5

matrícula

68.825

ficha

05

810.579.620-15 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Angelo Ventura da Silva. Valor da dívida: R\$320.020,41, atualizada até setembro/2023. Figura(m) como depositário(s): ANGELO VENTURA DA SILVA. Protocolo nº 658.433 de 23/02/2024. Selo Digital: 1134983310000000982702244.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.16/

Data: 24/FEVEREIRO/2026

Por Ofício expedido em 20 de fevereiro de 2026, pela Delegacia Especial da Receita Federal do Brasil de Pessoas Físicas - Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, requisição nº 26.00.01.31.64, processo nº 11000.720309/2026-83, foi determinado o Arrolamento Administrativo do imóvel desta matrícula em nome de ANGELO VENTURA DA SILVA, CPF nº 810.579.620-15, já qualificado, nos termos do art. 64 e 64-A da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997. Protocolo nº 703.961 de 23/02/2026. Selo Digital: 1134983E10000001419777267.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado e assinado pelo
Registro de Imóveis de São Paulo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital