

LIVRO	REGISTRO GERAL		FLS.
2	Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis de Imóveis 2009	Matrícula nº 67.670	DATA 19/02/2009

Comarca BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
(REGISTRO GERAL)

Sérgio Bussa - OFICIAL

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA – APARTAMENTO sob o número 23 (vinte e três), localizado no 2º. (segundo) andar, do prédio residencial denominado “EDIFÍCIO ATHENAS”, que se apresenta identificado com o número 148 (cento e quarenta e oito), frente para a rua Silva Pinto, esquina com a rua Santa Cruz, nesta cidade e comarca de Bragança Paulista, com a área útil de 126,85m2 (cento e vinte e seis vírgula oitenta e cinco metros quadrados), sendo a área privativa de 80,57m2 (oitenta vírgula cinquenta e sete metros quadrados), e sua respectiva vaga de garagem coberta no 1º. (primeiro) sub-solo, identificada pelo número 3 (três), com a área de 15,12m2 (quinze vírgula doze metros quadrados), e parte comum construída de 29,75m2 (vinte e nove vírgula setenta e cinco metros quadrados), cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no todo do terreno de 32,83m2 (trinta e dois vírgula oitenta e três metros quadrados), contendo dois dormitórios, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha, 2 (duas) varandas e área de serviço, confrontando pela frente com o hall de entrada do apartamento, pelo lado direito de quem do hall olha para o apartamento, confronta com terreno número 11 (onze), do lado esquerdo confronta com o apartamento número 22 (vinte e dois), e nos fundos com o recuo do terreno que faz frente para a rua Santa Cruz. O prédio que resultou na unidade aqui descrita, junto com outras, encontra-se edificado em um terreno, cuja descrição assim se apresenta: “Um lote de terreno sob número 12 (doze), terreno irregular (esquina), com frente para a rua Santa Cruz, nesta cidade, onde tem 12,90m (doze metros e noventa centímetros), faz concordância através de um arco em 15,73m (quinze metros e setenta e três centímetros) raio de 9,00m (nove metros), até a travessa Silva Pinto, onde também faz frente em 24,52m (vinte e quatro metros e cinquenta e dois centímetros), nos fundos da rua Santa Cruz tem 17,60m (dezessete metros e sessenta centímetros), onde confronta com o lote número 13 (treze), e nos fundos da travessa Silva Pinto, tem 37,21m (trinta e sete metros e vinte e um centímetros), onde confronta com o lote número 11 (onze), encerrando uma área de 709,01m2 (setecentos e nove vírgula um centímetros)”.

CADASTRO MUNICIPAL, em maior área, sob número 1.00.05.17.0030.0910.00.00.

PROPRIETÁRIOS: NA SEGUINTE PROPORÇÃO: 1) - **PARTE** correspondente a 13,645% (treze vírgula seiscentos e quarenta e cinco por cento), ao **Dr. JOSÉ LAVELLI DE LIMA**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade (RG) número 2.939.849-6-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 074.149.868/53, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, **MARIA CONCEPCION LACALLE DE LIMA**, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 5.267.982-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 120.665.848/78, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Santa Clara, 1030; 2) - **PARTE** correspondente a 22,727% (vinte e dois vírgula setecentos e vinte e sete por cento) a **FRANCISCO ANTONIO ROCHA**, português, comerciante, portador da cédula de identidade de Estrangeiros de RNE n. V-096299-M, com validade até 05/06/2016, inscrito no CPF/MF sob número 103.876.458/02, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DE LOURDES DA SILVA ROCHA**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade (RG) número 7.507.280-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 269.162.448/01, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Massumés, 452, Vila Maria; 3) - **PARTE** correspondente a 6,817% (seis vírgula oitocentos e dezessete e sete por cento) a **JORGE PAULO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de recursos humanos, portador da cédula de identidade (RG) número 16.758.304-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 070.790.988/07, residente e domiciliado em Osasco, na rua Augusto Teixeira, 62, Vila Quitaúna; 4) - **PARTE** correspondente a 4,545% (quatro vírgula quinhentos e quarenta e cinco por cento) a **ALICE PETRONI ALMEIDA**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade (RG) número 7.218.646-X-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob número 102.133.388/31, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **WILSON APARECIDO ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade (RG) número 6.402.578-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 620.613.138/68, residente e domiciliada nesta cidade, na “segue”

(continuação) - rua São Bento, 360, Vila Aparecida; 5) - **PARTE correspondente a 4,545% (quatro vírgula quinhentos e quarenta e cinco por cento) ao Dr. RICARDO LEITE DE PINHO**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade (RG) número 18.317.813-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 093.020.248/14, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANE DINI FUCHS PINHO**, brasileira, veterinária, portadora da cédula de identidade (RG) número 16.255.069-8-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 204.492.628/80, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Comendador Quirino Teixeira, 514, Palmas do Tremembé; 6) - **PARTE correspondente a 4,545% (quatro vírgula quinhentos e quarenta e cinco por cento) a Dra. ADRIANA LEITE DE PINHO**, brasileira, solteira, psicóloga, portadora da cédula de identidade (RG) número 18.317.820-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 118.358.078/95, residente e domiciliada em São Paulo, na rua Cambaquara, 05, Jardim São Paulo; 7) - **PARTE correspondente a 4,545% (quatro vírgula quinhentos e quarenta e cinco por cento) ao LAERCIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade (RG) número 5.301.425-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 244.996.508/44, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **JANETE DE FÁTIMA TOLEDO OLIVEIRA**, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 13.553.302-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 155.044.738/61, residente e domiciliado nesta cidade na rua Major Fagundes, 126, Lavapés; 8) - **PARTE correspondente a 2,272% (dois vírgula duzentos e setenta e dois por cento) a LEDA APARECIDA DE OLIVEIRA ROSSATO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade de (RG) número 14.204.954-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 253.186.628/03, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Santa Amélia, 749; 9) - **PARTE correspondente a 2,272% (dois vírgula duzentos e setenta e dois por cento) a FRANCINE ROSSATO**, brasileira, separada judicialmente, senhora do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 29.361.261-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 263.619.398/71, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Santa Amélia, 749; 10) - **PARTE correspondente a 4,545% (quatro vírgula quinhentos e quarenta e cinco por cento) a ADRIANA PETRONI ALMEIDA DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade (RG) número 26.858.080-7-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 155.893.978/47, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RICARDO ALEXANDRE DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade (RG) número 20.427.168-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 247.579.398/84, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Nottingham, 83, Residente Euroville; 11) - **PARTE correspondente a 4,545% (quatro vírgula quinhentos e quarenta e cinco por cento) a ADALBERTO DA SILVA ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, portador da cédula de identidade (RG) número 32.209.656-X-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 252.655.848/46, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Massumés, 452, Vila Maria; 12) - **PARTE correspondente a 4,545% (quatro vírgula quinhentos e quarenta e cinco por cento) a LUIGI DE SOUZA CECCHETTINI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade (RG) número 43.726.249-2-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob número 320.012.638/80, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Domingos Acedo Garcia, 295, Jardim Santana; 13) - **PARTE correspondente a 4,545% (quatro vírgula quinhentos e quarenta e cinco por cento) a ANDRESA PETRONI ALMEIDA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da cédula de identidade (RG) número 28.078.174-X-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 258.473.908/90, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Cel. João Leme, 655; 14) - **PARTE correspondente a 4,545% (quatro vírgula quinhentos e quarenta e cinco por cento) a ALVARO LUIS MARCONDES TOSCANO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade (RG) número 8.248.586-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 718.846.708/06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ELENA CASTILHO MARCONDES TOSCANO**, brasileira, funcionária pública federal, portadora da cédula de identidade (RG) número 10.204.903-8-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 544.491.388/72, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa Silva Pinto, 148, ap. 61; 15) - **PARTE correspondente a 4,545% (quatro vírgula quinhentos e quarenta e cinco por cento) a MANUEL LEITE DE PINHO**, português, aposentado, portador da cédula de identidade de Estrangeiros de RNE n. W-192.303-P, nascido em 23/01/1942, inscrito no CPF/MF sob número 082.385.538/49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **LYDIA DOS SANTOS PINHO**, brasileira, senhora do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 8.874.950-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 118.358.068-13, residente e domiciliado em

"segue"

LIVRO Operador Nacional do Sistema de Registro

REGISTRO GERAL

2

ANO 2009

Matricula nº 67.670/1

DATA 19/02/2009

FLS.

Comarca BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULOREGISTRO DE IMÓVEIS
(REGISTRO GERAL)

Sergio Nussa - OFICIAL

(continuação da matrícula 67.670) - São Paulo, na rua Cambaquara, 05, Jardim São Paulo; 16) - **PARTE correspondente a 2,272% (dois vírgula duzentos e setenta e dois por cento) a MARLI DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, representante de vendas, portadora da cédula de identidade (RG) número 18.568.956-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 112.335.908/39, residente e domiciliada na cidade de Osasco, neste Estado, na rua Augusto Teixeira, 62, Vila Quitaúna; 17) - **PARTE correspondente a 2,272% (dois vírgula duzentos e setenta e dois por cento) a ALCINDO SEVERINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade (RG) número 9.724.010-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 002.273.098/20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA MARGARETE VITO LIDDI DE OLIVEIRA**, brasileira, farmacêutica bioquímica, portadora da cédula de identidade (RG) número 21.491.172-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 176.506.388/47, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Catarina Pignatari Helena, 115, Jardim São Lourenço; e, 18) - **PARTE correspondente a 2,272% (dois vírgula duzentos e setenta e dois por cento) a REMO LO SARDO JUNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade (RG) número 12.388.640-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 054.720.978/94, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob número 12.626, no livro 3 do Oficial de Registro de Imóveis desta comarca, com **ROBERTA PUPO ESCOBAR**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade (RG) número 20.943.938-7-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob número 157.205.548/07, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Liubliana, 100, Residente Euroville;

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula número 39.792 - livro 2, feita em data de 10 de março de 1993, onde se observa o registro de número 06, referente à instituição e especificação de condomínio, que resultou, dentre outros, o imóvel aqui descrito, tudo devidamente protocolado sob número 160.312, em data de 27 de fevereiro de 2009. A Convenção de Condomínio do empreendimento aqui referido, foi registrada sob o número 13.233 do livro 3, de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral, nesta mesma data. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$5,93; ao Estado: R\$1,68; ao Iesp: R\$1,25; ao Sinoreg: R\$0,31; ao Tribunal de Justiça: R\$0,31 - Total: R\$9,48. Bragança Paulista, 19 de fevereiro de 2009. Eu, (Celso Luis Teixeira Lugli), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, (Edmilson Rodrigues Bueno).

R.1/M - 67.670 - DIVISÃO - Bragança Paulista, 19 de fevereiro de 2009. Conforme elementos constantes no requerimento que deu origem a abertura desta peça matricial, é este para ficar constando que, em virtude de divisão amigável operada entre os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, o imóvel aqui descrito, ficou pertencendo exclusivamente aos condôminos: **MARLI DA SILVA**, solteira, e **JORGE PAULO DA SILVA**, solteiro, já qualificados nesta peça matricial, pelo valor de R\$97.919,27 (noventa e sete mil, novecentos e dezenove reais e vinte e sete centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$630,05; ao Estado: R\$179,07; ao Iesp: R\$182,64; ao Sinoreg: R\$33,16; ao Tribunal de Justiça: R\$33,16 - Total: R\$1.008,08. Eu, (Celso Luis Teixeira Lugli), Escrevente, o digitei. O Substituto do Oficial, (Edmilson Rodrigues Bueno).

AV.2 / M - 67.670 - IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR - Bragança Paulista, 12 de julho de 2010. Conforme elementos constantes em requerimento, inserido na redação da escritura pública, lavrada aos 10 de junho de 2010, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1036, página 372, protocolada nesta Serventia, sob número 170.368, em data de 16 de junho de 2010, e demais documentos, os quais ficam arquivados junto a esta Serventia, é esta para ficar constando que Marli da Silva, apresenta-se como portadora da CNH 01848836494, expedida pelo DETRAN/SP, aos 05 de junho de 2009, com validade até o dia 16 de janeiro de 2012. Valor devido pela -
"continua no verso"

(continuação da AV.2 / M - 67.670) - prática deste ato: ao Oficial: R\$ 10,26; ao Estado: R\$ 2,92; ao Ipesp: R\$ 2,16; ao Sinoreg: R\$ 0,54; ao Tribunal de Justiça: R\$ 0,54 - total: R\$ 16,42. Eu, [assinatura], (Vanderlei Muniz), Escrevente, a digitei. O Oficial, [assinatura], (Sérgio Busso).-

AV.3 / M - 67.670 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO) - Bragança Paulista, 12 de julho de 2010. Conforme elementos constantes em requerimento inserto na redação da escritura pública e demais papéis, que deram origem à averbação número 2, desta matrícula, é esta para ficar constando que Marli da Silva, contraiu núpcias com Aldemir Evangelista da Cruz (brasileiro, gerente de marketing, CNH 01762877160, expedida pelo DETRAN-SP, aos 3 de maio de 2006, com validade até o dia 18 de abril de 2011, onde consta o RG nº. 22400197-SSP/SP e o CPF nº. 161.203.398-92), pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 03 de abril de 2009, a qual passou a assinar **MARLI DA SILVA CRUZ**. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$ 10,26; ao Estado: R\$ 2,92; ao Ipesp: R\$ 2,16; ao Sinoreg: R\$ 0,54; ao Tribunal de Justiça: R\$ 0,54 - total: R\$ 16,42. Eu, [assinatura], (Vanderlei Muniz), Escrevente, a digitei. O Oficial, [assinatura], (Sérgio Busso).-

AV.4 / M - 67.670 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO) - Bragança Paulista, 12 de julho de 2010. Conforme elementos constantes em requerimento inserto na redação da escritura pública e demais papéis, que deram origem à averbação número 2, desta matrícula, é esta para ficar constando que Jorge Paulo da Silva, contraiu núpcias com Rosângela Maria Pires (brasileira, filha de João Pires e de Luiza Ferreira Pires, inscrita no CPF/MF número 294.143.408-90), pelo regime da comunhão parcial de bens, aos 06 de abril de 2010, a qual passou a assinar Rosângela Maria Pires da Silva. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$ 10,26; ao Estado: R\$ 2,92; ao Ipesp: R\$ 2,16; ao Sinoreg: R\$ 0,54; ao Tribunal de Justiça: R\$ 0,54 - total: R\$ 16,42. Eu, [assinatura], (Vanderlei Muniz), Escrevente, a digitei. O Oficial, [assinatura], (Sérgio Busso).-

R.5 / M - 67.670 - VENDA E COMPRA - Bragança Paulista, 12 de julho de 2010. Conforme elementos constantes na escritura pública e demais papéis que deram origem à averbação número 2, desta matrícula, é este para ficar constando que os proprietários, MARLI DA SILVA CRUZ, autorizada por seu marido, Aldemir Evangelista da Cruz, e, JORGE PAULO DA SILVA, autorizado por sua mulher, Rosângela Maria Pires da Silva, suso qualificados, transmitiram por venda O IMÓVEL aqui descrito, à **NARA ELIZA CORREA SILVANTOS**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade (RG) número MG-8.765.399-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob número 055.576.360-43, residente e domiciliada em Bueno Brandão, Estado de Minas Gerais, na Rua Padre Zeferino, número 261, Centro, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), sendo o valor venal do referido imóvel para o exercício 2010, R\$ 68.601,67 (sessenta e oito mil, seiscentos e um reais e sessenta e sete centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$ 493,02; ao Estado: R\$ 140,12; ao Ipesp: R\$ 103,79; ao Sinoreg: R\$ 25,95; ao Tribunal de Justiça: R\$ 25,95 - total: R\$ 788,83. Eu, [assinatura], (Vanderlei Muniz), Escrevente, o digitei. O Oficial, [assinatura], (Sérgio Busso).-

AV.6/M - 67.670 - RETIFICAÇÃO - Bragança Paulista, 14 de junho de 2018. Conforme elementos constantes em requerimento devidamente assinado e com firma reconhecida em Tabelião desta cidade e comarca de Bragança Paulista, acompanhado de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, tudo devidamente protocolado sob número 245.724, em data de 30 de maio de 2018, com reingresso aos 13 de junho de 2018, é esta para ficar constando que o número correto do CPF da Sra. Nara Eliza Correa Silvantos, é

"continua na ficha número 3"

LIVRO 2	Operador Nacional do Sistema de Registro Estrutural REGISTRO GERAL	MATRÍCULA Nº 67.670	DATA 19/fevereiro/2009	FICHA 3
-------------------	--	-------------------------------	---------------------------	-------------------

055.576.306-43 e não como ali constou. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$16,06; ao Estado: R\$4,57; ao Ipesp: R\$3,12; ao Sinoreg: R\$0,85; ao Tribunal de Justiça: R\$1,10; ao Ministério Público: R\$0,77; ao ISSQN: R\$0,48 - total: R\$26,95. Eu, [assinatura] (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, [assinatura] (Edmilson Rodrigues Bueno).

R.7/M - 67.670 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Bragança Paulista, 14 de junho de 2018. Conforme elementos constantes na Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal número **237/346.611.678**, emitida na cidade de Bueno Brandão, Estado de Minas Gerais, aos 20 de junho de 2018, protocolada nesta Serventia, sob número 245.724, em data de 30 de maio de 2018, com reingresso aos 13 de junho de 2018, é este para ficar constando que a proprietária, **NARA ELIZA CORREA SILVANTOS**, já devidamente qualificado nesta peça matricial, na qualidade de devedora/fiduciante, alienou fiduciariamente **O IMÓVEL** aqui descrito, ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, município de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, em garantia de um financiamento no valor de **R\$106.800,00 (cento e seis mil e oitocentos reais)**, a ser amortizada em 178 (cento e setenta e oito) parcelas mensais, e consecutivas, cada uma delas no valor de **R\$1.854,06 (hum mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e seis centavos)**, vencendo-se a primeira prestação no dia 20/07/2018. Fica determinado, em consequência que o vencimento final da aludida Cédula, irá ocorrer em 20/04/2033, com juros à taxa efetiva de 1,55000000% a.m. e 20,2705045% a.a., período de capitalização: Diária. Valor da garantia: **R\$160.200,00 (cento e sessenta mil e duzentos reais)**. Fica constituída pelo presente registro, a propriedade fiduciária do imóvel aqui matriculado. Demais condições, cláusulas e obrigações constantes do título. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$771,65; ao Estado: R\$219,31; ao Ipesp: R\$150,11; ao Sinoreg: R\$40,61; ao Tribunal de Justiça: R\$52,96; ao Ministério Público: R\$37,04; ao ISSQN: R\$23,15 - total: R\$1.294,83. Eu, [assinatura] (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, o digitei. O Substituto do Oficial, [assinatura] (Edmilson Rodrigues Bueno).-

AV.8 - PENHORA - Bragança Paulista, 28 de março de 2025. Conforme elementos constantes da certidão de penhora datada de 25 de fevereiro de 2025 expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Bragança Paulista, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, por meio eletrônico (Penhora Online PH00056959), protocolada nesta Serventia, sob número 322.222 na data de 26 de fevereiro de 2025, é esta para ficar constando que **O IMÓVEL aqui descrito**, acha-se **PENHORADO** nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 1002816-29.2023.8.26.0099, em que figuram como exequente: **EDIFÍCIO ATHENAS**, CNPJ nº10.926.179/0001-66 e como executada: **NARA ELIZA CORREA SILVANTOS**, CPF/MF nº055.576.306-43, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$16.735,54, tendo sido nomeada depositária do bem, a proprietária e executada, **NARA ELIZA CORREA SILVANTOS**. Consta ainda na referida certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$128,46; ao Estado: R\$36,51; à Secretaria da Fazenda: R\$24,99; ao Sinoreg: R\$6,76; ao Tribunal de Justiça: R\$8,81; ao Ministério Público: R\$6,16; ao ISSQN: R\$3,85 - total: R\$215,54. Eu, [assinatura] (Carolina Aparecida Cestre Leme de Assis Gonçalves), Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, [assinatura] (Edmilson Rodrigues Bueno). Selo digital número: 120329331000067670000925Z

"Continua no verso"

"Verso da matrícula 67.670 – ficha número 3"

AV.10 - PENHORA - Bragança Paulista, 02 de abril de 2025. Conforme elementos constantes da certidão de penhora datada de 14 de março de 2025 expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Bragança Paulista, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, por meio eletrônico (Penhora Online PH000559504), protocolada nesta Serventia, sob número 322.891 na data de 18 de março de 2025, é esta para ficar constando que **O IMÓVEL aqui descrito, acha-se PENHORADO** nos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 1002320-97.2023.8.26.0099, em que figuram como exequente: **EDIFICIO ATHENAS**, CNPJ nº 10.926.179/0001-66 e como executada: **NARA ELIZA CORREA SILVANTOS**, CNPJ nº 49.180.034/0001-02 e **NATA ELIZA CORREA SILVANTOS**, CPF/MF nº 055.576.306-43, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$5.390,52, tendo sido nomeada depositária do bem, a proprietária e executada, **NARA ELIZA CORREA SILVANTOS**. Consta ainda na referida certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$48,26; ao Estado: R\$13,71; à Secretaria da Fazenda: R\$9,38; ao Sinoreg: R\$2,54; ao Tribunal de Justiça: R\$8,37; ao Ministério Público: R\$2,31; ao ISSQN: R\$1,44 – total: R\$80,95. Eu, Carolina Aparecida Cesília Leme de Assis Gonçalves, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.
Selo Digital n. 120329331000067670001025G

AV.11- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Bragança Paulista, 12 de fevereiro de 2026. Conforme elementos constantes em requerimento datado de 26 de janeiro de 2026, em São Paulo, firmado por Marcelo Dias, na qualidade de procurador da credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, que se fez acompanhar do comprovante de pagamento do ITBI e demais documentos recebidos e arquivados por esta Serventia Registral sob número 333.987, em 27 de janeiro de 2026, é esta para ficar constando a **consolidação da propriedade** referente ao imóvel objeto desta matrícula, em nome da requerente, **BANCO BRADESCO S.A.**, já identificado nesta peça matricial, o que se faz pelo valor de R\$ 160.200,00 (cento e sessenta mil e duzentos reais), e com sustentação ao ditado pelo parágrafo 7º, do art. 26, da Lei federal 9.514/97. O valor para fins de recolhimento do ITBI corresponde à R\$193.406,27 utilizado como base para a prática deste ato, assim distribuídos: ao Oficial: R\$380,58; ao Estado: R\$108,17; à Secretaria da Fazenda: R\$74,03; ao Sinoreg: R\$20,03; ao Tribunal de Justiça: R\$26,12; ao Ministério Público: R\$18,27; ao ISSQN: R\$11,42; Total: R\$638,62. Eu, Carolina Aparecida Cesília Leme de Assis Gonçalves, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno.

Selo digital número: 120329331000067670001126C

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE

Documento disponível para consulta pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital