



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ASSIS/SP.

PROCESSO: 1003509-09.2022.8.26.0047

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada subscritora, vem respeitosamente à presença de V. Exa., apresentar informações sobre o contrato firmado entre as partes:

DO CONTRATO

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 8555539306919, contratado em 15/02/2018, cuja origem dos recursos é (25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICO com prazo de amortização de 360 meses, taxa de juros de 7% a.a., e Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE.

A presente operação remontou em R\$112.000,00 tendo como garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel situado à R CARDOSO DE MELO, 940 BL 12 AP 02, VILA GLORIA, 19.807-140 ASSIS/SP, avaliado à época em R\$ 150.000,00.

VALORES DO CONTRATO

R\$ 51.325,86= Valor pago pelo(a) mutuário(a) até a presente data.

Quanto aos valores pagos no contrato de financiamento habitacional, é necessário destacar que os encargos mensais são compostos de: amortização e eventuais encargos moratórios.

Além disso, esclarecemos que conforme previsto em contrato, que o saldo devedor está sujeito à correção monetária mensalmente. Portanto, é possível afirmar que a redução do saldo devedor será obtida mediante o somatório das amortizações, deduzidos somatórios das correções monetárias.

Visto isso, destacamos que o montante citado acima não corresponde ao valor efetivamente amortizado no saldo devedor, uma vez que ele se compõe de outros encargos, além da cota de amortização, como foi dito.

SITUAÇÃO DO CONTRATO

Contrato se encontra ativo com 02 encargos em atraso de **05/2024 a 06/2024**. R\$ **117.916,21**- Valor atual da dívida total nesta data.



Outrossim, requerer-se a juntada das planilhas de débito atualizadas, bem como que seja considerada a reserva do valor do crédito da Caixa em caso de eventual arrematação do bem.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bauru, 18 de julho de 2024.

Luciana Outeiro Pinto Alzani
OAB/SP 190.704

Ana Carolina da Silva Gomes
OAB/SP 360.079