Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0028274-03

MATRÍCULA 28274 — 31/JULHO/1.992 — FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL ( ) INCRA
COMARCA DE OURINHOS – ESTADO DE SÃO PAULO Box nº 82 LOCALIZAÇÃO MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS

IMOVEL:- Um imóvel situado nesta cidade de Ourinhos, constituido do Box nº 82 (oitenta e dois) do MERCADO MUNICIPAL DE OURINHOS, proprio para comercio e que tem 7,77 metros quadrados de construção autonoma; 0,23421% de quota ideal de terreno; 0,47387% de area de uso e propriedade comum, cujo predio foi edificado num terreno de 7 322,12 metros quadrados, constituido de parte das quadras ns. 8, 9 e 9A da Vila Moraes que mede trinta e um metros e quarenta (31,40) centimetros de frente por cento e cinco metros e oitenta (105,80) centimetros da frente aos fundos, confrontando-se com as ruas Paulo Sá e Monsenhor Cordova pelas frente e com as ruas sem denominações pelos lados.- Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 04 13 03 0021 0 333 00.-

PROPRIETÁRIOS:- NABUCODONOZOR ARTHUR FENLEY, também conhecido por NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY, aposentado, portador do RG nº 1 023 176-SSP-SP e inscrito no CPF nº 027 807 478/20 e s/mulher MARIA APPARECIDA COSTA GALVÃO FENLEY, do lar, portadora do RG nº 4 824 442-SSP-SP e do CPF nº 035 518 658/68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua República nº 399 - Vila Odilon.-
Registro Anterior:- Transcrição nº 26 497 deste R.I.- O Escrevente Autorizado:-

R1/M 28274 .- Ourinhos, 31 de JULHO de 1.992.- Por escritura publica de venda e compra de 10 de abril de 1.992 lvº 201, fls. 334 e escritura publica de re-ratificação de 07 de julho de 1.992, lvº 204, fls. 032, ambas do 2º Cartorio de Notas local, os proprietarios NABUCODONOZOR ARTHUR FENLEY tambem conhecido por NABUCODONOSOR ARTHUR FENLEY e s/mulher MARIA APPARECIDA COSTA GALVÃO FENLEY, já qualificados, venderam a CELSO DOMINGUES DA COSTA & CIA LTDA ME, com sede nesta cidade de Ourinhos, na Avenida Jacinto Sá nº 555, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 53 494 962/0001-68 e Inscrição Estadual nº 495 006 501 117 com seu contrato social arquivado na JUCESP sob nº 352028/[illegible], pelo preço de Cr$ 1 333 333,33 o imóvel constante da presente matricula.- UFESP:- Cr$ 1 533 516,60.- O Esc. Aut.
DESTA..Cr$ 80 179,80 - Est..Cr$ 21 648,41 - TASJ..Cr$ 16 035,86 - Total..Cr$ 117 863,57 - Guia 143/92.
Recibo nº 34825 Talão nº 697 Série A
Provimento n.º CG 5/81 de 16/02/81.

R2/M 28 274.- Ourinhos, 24 de MAIO de 2.000.- Por escritura publica de venda e compra de 24 de fevereiro de 1.999, do 2º Cartorio de Notas, lvº 241, fls. 101, a proprietaria CELSO DOMINGUES DA COSTA & CIA LTDA - ME, já qualificada, vendeu a NELSON PENALVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG 8 780 100-SSP-SP e do CPF/MF sob numero ..... 878 388 778/49, residente e domiciliado na rua 36, digo, na rua 4 nº 36 - Jd. Vale Verde, pelo preço de R$ 966,66 o imóvel constante da presente matricula.- Ficou arquivado no Cartorio que lavrou o titulo a CND 307004 PCND nº 0040/99-21630 001- expedida em 27/[illegible]/99 bem como a Certidão nº E 2 383 370 expedida pela Secretaria da Receita Federal.- O Escrevente Autorizado:-
DESTA..R$ 63,61 - Est..R$ 17,17 - RC..R$ 3,18 - TASJ..R$ 12,72 - Total..R$ 96,68 - Guia nº 98/2000.-

R3/M 28 274 - Ourinhos, 24 de MAIO de 2.000.- Por escritura publica de venda e compra de 12 de abril de 2.000 do Cartorio de Cambara-PR, lvº 117, fls. 151, o proprietario NELSON PENALVA, já qualificado, vendeu a ROSANA LEOPOLDINA DE OLIVEIRA, portadora do RG 24 711 998-2-SSP-SP e do CPF nº 191 967 608/26; MARCIA REGINA DE OLIVEIRA, portadora do RG 19 337 712-SSP SP e do CPF 180 829 948/91 e MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA, portadora do RG 17 232 606-0-SSP-SP e do CPF sob numero ..... 180 829 928/08, todas brasileiras, solteiras, maiores, do comercio, filhas de Alcindo Carlos de Oliveira e de Terezinha de Oliveira, residentes nesta cidade, pelo preço de R$ 966,66 o imóvel constante da presente matricula.- O Escrevente Autorizado:-
DESTA..R$ 63,61 - Est..R$ 17,17 - RC..R$ 3,18 - TASJ..R$ 12,72 - Total..R$ 96,68 - Guia nº 98/2000.-
Recibo nº 54319 Talão de 0087 Série [illegible]
Provimento n.º CG 5/81

Av.4/ 28.274 – Em 28 de setembro de 2005. Pela escritura adiante registrada (R.5), foi autorizada esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob nº **7.04.13.03.0021.0334-000**, conforme prova a certidão nº 477/2005, de 12/09/2005, expedida pela Municipalidade. O Escr: (José

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMNKJ-N8FS9-3E87R-972W3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 120634.2.0028274-03

MATRÍCULA	FOLHA
28.274	01 VERSO

Eduardo Firmino de Carvalho). A Oficiala: _____. (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emols..R$ 8,31 – Total..R$ 8,31. Protocolo nº 29.153.

R.5/ 28.274 - Em 28 de setembro de 2005. Por escritura de permuta de 29/08/2003 (Lº 316, fls. 176/180), do 1º Tabelionato local, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos-SP, na Travessa Abrahão Abujamra, nº 41, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.415.717/0001-60, **adquiriu a título de permuta**, de: **1.** Rosana Leopoldina de Oliveira; **2.** Márcia Regina de Oliveira e; **3.** Maria Cristina de Oliveira, todas já qualificadas, pelo preço de R$1.234,33, **o imóvel objeto desta matrícula.** Valor venal: R$1.070,97. O Escr: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). A Oficiala: _____. (Marisa Barbanti Taiar Barbosa). Emols..R$ 86,69 - Total..R$ 86,69. Protocolo nº 29.153.

R.6/ 28.274 – Em 15 de setembro de 2023. Por escritura de doação de 22/12/2014 (livro 459, páginas 247/266), e escritura de retificação e ratificação de 04/05/2022 (livro 546, folhas 124/125) ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, a PREFEITURA MUNICIPAL DE OURINHOS, qualificada no R.5, **DOOU** ao **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE OURINHOS**, com sede em Ourinhos/SP, na Rua Monsenhor Córdova, nº 53, Centro, inscrito no CNPJ nº 05.591.313/0001-85, **o imóvel objeto desta matrícula**, estimado em R$2.910,49. A doação foi autorizada de acordo com a Lei Complementar nº 876 de 10/06/2014. Consta da escritura que foi apresentada em nome da doadora a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2014, código de controle: F1E8.3D04.B89B.28C4, válida até 13/06/2015. Valor Venal/2023 e base de cálculo dos emolumentos: R$5.915,02. O Substituto da Oficial: _____ (José Eduardo Firmino de Carvalho). Selo nº 1206343F100000026548923L. Protocolo nº 144.694 de 29 de agosto de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMNKJ-N8FS9-3E87R-972W3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo sua validade ser conservada em meio eletrônico, e refere-se aos atos praticados até dois dias anteriores à sua emissão e ao contraditório dos títulos prenotados até o dia imediatamente anterior a sua emissão, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/1973; não constando quaisquer outros atos relativos a ônus e alienações além dos já reportados. Ourinhos-SP, 12 de junho de 2026. 15:38:47. O Escrevente.

Otávio Jordão Alves
(Assinatura Digital)

Ao Oficial...:	**R$**	**45,88**
Ao Estado....:	**R$**	**0,00**
Ao SEFAZ.....:	**R$**	**0,00**
Ao Reg. Civil:	**R$**	**0,00**
Ao Trib. Just:	**R$**	**0,00**
Ao Município.:	**R$**	**2,41**
Ao Min.Púb...:	**R$**	**0,00**
Total.....:	**R$**	**48,29**

Pedido de certidão nº: 237249

Controle: 380646

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1206343F3000000041079326V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMNKJ-N8FS9-3E87R-972W3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar