

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C3015355091KHM225C

CNM: 119925.2.0007726-67

MATRÍCULA	F. 1	REGISTRO GERAL		MATRÍCULA 7.726	F. 1
		LIVRO Nº 2 -AO		Lins, 16 de fevereiro de 1.982	
		Oficial maior, <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i>			
		Distrito <u>Guaíçara</u> Município <u>Guaíçara</u>		Urbano (X) C. P. M. Rural () Incra	
		Localização <u>Vila da Saúde - ATUAL AVENIDA ANDRÉ DE SOUZA LIMA</u>			
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Oficial: JOSÉ GONÇALVES	Imóvel o lote nº 05 da quadra "K", situado no loteamento denominado Vila da Saúde, no município de Guaíçara, desta comarca de Lins, Estado de São Paulo: medindo e se confrontando: na frente em 9,00 metros com a Avenida 2 de um lado em 30,00 metros com o lote 4, de outro lado em 30,00 metros com o lote 6, e, nos fundos em 9,00 metros com o lote 10.- Proprietários:- <u>CIDENE SILVEIRA</u>, RG nº 1.264.984-SP e s/mulher <u>ELEUZA - MIELI SILVEIRA</u>, RG nº 3.397.150-SP, brasileiros, proprietários casados - no regime da comunhão de bens, anterior à lei 6515/77, inscritos no CPF- sob nº 152.694.188-00, residentes nesta cidade de Lins.- Registro aquisitivos nºs 11.488-11952-11.977, livros 3-R, 3-S, d/c.- A Oficial Maior, <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i>. (Denilde Formigoni).-			
		RI/M-7.726.- Em 16 de Fevereiro de 1.982,- Por escritura pública de venda e compra com cessão e transferencia de direitos compromissais, lavrada nas notas do Tabelião por Lei de Guaíçara (livro 48, fls. 125), em 22 de Janeiro de 1.982,- <u>Cidene Silveira</u> e s/mulher <u>Eleuza Mieli Silveira</u>, venderam pelo preço de Cr\$1.800,00, o imóvel acima descrito, à <u>JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR</u>, RG nº 12.566.504-SP e dependente do CPF nº 162.-448.698-34, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade de Lins.- Como anuentes cedentes José Carlos Netuzi Nani que também assina José Carlos Nettuzzi Nanni, RG nº 5.170.589-SP e s/mulher Eunice Celia Albertini Nani, RG nº 4.770.038-SP, portadores do CPF nº 162.448.698-34, residentes nesta cidade de Lins.- A Oficial Maior, <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i>.			
COMARCA DE LINS	Estado de São Paulo	Av.2/M-7.726 (protocolo nº 123.329 de 03/06/2013) - Penhora - Por Certidão expedida pela 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto - TRT 15ª - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg, protocolo de penhora online nº PH000035763, em 03 de Junho de 2.013; extraído do processo nº 332.31.2011 de Execução Trabalhista que MARCOS ROBERTO MONEZI (CPF nº 109.375.508-33), move contra JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR (CPF nº 061.748.048-60), ADILSON ROBERTO GAMBERA (CPF nº 077.926.318-93), E.J.S - INSTALAÇÕES MANUTENÇÕES E COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS E HIDRÁULICOS LTDA-ME (CNPJ nº 09.493.402/0001-40), ELCIO JOSE DOS SANTOS (CPF nº 104.981.078-33), FABRICIO ALFREDO DE LIMA (CPF nº 287.519.878-56) e PROENG CONSTRUTORA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA (CNPJ nº 69.292.852/0001-04); foi efetivada a PENHORA sobre o imóvel retro descrito, de propriedade de JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR; sendo o mesmo nomeado como depositário. Data do auto ou termo: 12/03/2013. Valor da causa R\$30.225,28. Valor Base R\$10.075,09. Lins, 14 de Junho de 2013. O Escrevente, <i>Wagner Luiz Gonzaga Mota</i> (continua no verso)			

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0007726-67

MATRÍCULA	MATRÍCULA 7.726	F. 1 verso	REGISTRO GERAL
	OFICIAL		LIVRO N.º 2 AO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: JOSÉ GONÇALVES	(Marco Antonio Machado)		
	Av.3/M-7.726 (protocolo nº 125.775 de 14/10/2013) - Penhora - Por Certidão expedida pela Vara do Trabalho de São Joaquim da Barra - TRT 15ª - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, protocolo de penhora online nº PH000046384, em 11 de outubro de 2013; extraído do processo nº 0000800-09-2012.5.15.0117 de Ação de Execução Trabalhista que MARCELO SANTO DE JESUS SILVA (CPF nº 955.464.563-53), move contra ADILSON ROBERTO GAMBERA (CPF nº 077.926.318-93), DIEGO FERNANDO DE SOUZA (CPF nº 393.421.428-26) e JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR (CPF nº 061.748.048-60); foi efetivada a PENHORA sobre o imóvel retro descrito, de propriedade de JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR; sendo o mesmo nomeado como depositário. Data do auto ou termo: 08/10/2013. Valor da causa R\$238.148,17. Valor Base R\$21.649,83. Lins, 23 de Outubro de 2013. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)		
	Av.4/M-7.726 (protocolo nº 132.593 de 13/01/2015) - Penhora - Por Mandado nº 503/2013, expedido pela Vara do Trabalho de Lins-SP em 10 de setembro de 2013 e auto de penhora datado de 24 de setembro de 2013, extraídos do processo nº 0002860-86.2013.5.15.0062 de Carta Precatória de Ação de Reclamação Trabalhista, oriunda do processo nº 0002054-93.2010.5.15.0082 da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, que SIDNEY PALMA, CI-RG nº 18.305.197-SSP-SP, CPF nº 090.423.458-45, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado à Rua Amâncio Rodrigues de Oliveira nº 5, Centro, Polônia-SP, move contra JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR, CPF nº 061.748.048-60, com endereço à Alameda Lorena nº 829, aptº 51, Cerqueira Cesar, São Paulo-SP; por ordem do MM. Juiz Dr. Antonio Carlos Cavalcante de Oliveira, foi determinada a averbação da PENHORA do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR. Valor da causa R\$23.029,21 (atualizado até 23/11/2010). Valor Base R\$11.514,60 Lins, 19 de Janeiro de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)		
Av.5/M-7.726 - Denominação - Conforme Decreto nº 88 de 14/12/1994 do Município de Guaiçara, a Avenida Dois do loteamento "Vila da Saúde", recebeu a denominação de "AVENIDA ANDRÉ DE SOUZA LIMA". Lins, 19 de Janeiro de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)			
COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	Av.6/M-7.726 (protocolo nº 133.109 de 04/02/2015) - Penhora - Por Mandado nº 18/2015, expedido pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Lins-SP, em 03 de fevereiro de 2015; extraído do processo nº 0010620-52.2014.5.15.0062 de Carta Precatória, tendo como exequente: JOBSON ALVES, CPF nº 299.090.458-18, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Avenida Atilio Lobanco nº 910, Jardim Santo Antonio, São José do Rio Preto-SP, e como executado: JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR, CPF nº 061.748.048-60, com endereço à Alameda Lorena nº 829, (continua na ficha n.º 02)		
	Observações:		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	CNM: 119925.2.0007726-67	
	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 7.726 FICHA: 02
	LIVRO Nº 2 AO	
	Oficial	
aptº 51, Cerqueira Cesar, São Paulo-SP; por ordem da MMª. Juíza do Trabalho Substituta Drª. Elen Zoraida Mólolo Jucá, foi determinada a averbação PENHORA sobre o imóvel, retro descrito, de propriedade de JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR, sendo o mesmo nomeado como depositário. Valor da causa R\$12.294,28 (atualizado até 30/03/2014). Valor base R\$6.147,14. R\$ Lins, 09 de Fevereiro de 2015. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)		
Av.7/M-7.726 (protocolo nº 142.199 de 22/09/2016) - Indisponibilidade - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 201601.2716.00105365-IA-090 emitida em 22 de Setembro de 2016 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, proveniente do processo nº 466812012, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PROENG CONSTRUTORA, COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 69.292.852/0001-04, JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR, CPF nº 061.748.048-60, ADILSON ROBERTO GAMBERA, CPF nº 077.926.318-93. Lins, 27 de Setembro de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)		
Av.8/M-7.726 (protocolo nº 192.481 de 05/08/2025) - Penhora - Por Ofício Eletrônico PH000580513 expedido em 05 de agosto de 2025 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, proveniente dos autos nº 0223800-83.2008.5.02.0011 - processo de Execução Trabalhista que ELIAS PEDRO DA SILVA, CPF nº 074.220.028-08 move contra ROBERTO CANDIDO DA SILVA GESSO, inscrita no CNPJ sob nº 06.318.903/0001-00, cadastrada sob o NIRE nº 35119996722 pela JUCESP, ROBERTO CANDIDO DA SILVA, CPF nº 006.900.058-14, PROENG CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 69.292.852/0001-04, cadastrada sob o NIRE nº 35215259831 pela JUCESP, JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR, CPF nº 061.748.048-60; e ROBERTO GARCIA COLLI BADINI, CPF nº 055.534.348-07, foi comunicada a realização da PENHORA do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOSÉ CARLOS NETUZI NANI JUNIOR, através do auto/termo datado de 04/04/2025, sendo nomeado depositário José Carlos Netuzi Nani Junior. O valor da causa é de R\$95.176,12. (Selo digital: 1199253310192481XR8C9G250). Lins, 18 de agosto de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)		

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0007726-67

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	LIVRO Nº 2	Oficial _____	

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO** mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 0,00). Pedido de Certidão nº 153.550 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.
Lins, 22 de agosto de 2025 às 07:30:44

CodWeb 9f5f-4eb0-011b-6766-2623-39a7-e759-09ba