

matrícula

194.756

ficha

01

São Paulo,

28 de outubro de 2005

IMÓVEL:- VAGA COBERTA nº 331, do TIPO "I", "PEQUENA", na garagem localizada no 2º subsolo do "**RESIDENCIAL MONTEBELLO**", situado à Praça Universo, número 96, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, contendo a área útil de 8,40m²., área comum de 13,17m²., área total construída de 21,57m². e a fração ideal no terreno de 0,03367%.

PROPRIETÁRIA:- **CHEMIN CONSTRUTORA S/A**, com sede nesta Capital, à Rua Sebastião Gil, número 22, sobreloja, CNPJ/MF número 43.109.891/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05, feito em 09/02/1.995, na Matrícula número 93.321 (**Especificação Condominial registrada sob número 08, em 01/06/1.998, na Matrícula número 93.321**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 055.228.0558-7.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escrev Autorizada

R.1/194.756

Em 28 de outubro de 2005

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 4.0263.4050963-0) datado de 09 de Setembro de 2.005, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a **EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS**, brasileiro, gerente de vendas, RG. nº 17.430.806-1-SSP/SP, CPF/MF nº 086.120.358-56, e sua mulher **PATRICIA DA SILVA PASSOS**, brasileira, assistente administrativo, RG. nº 20.044.349-5-SSP/SP, CPF/MF nº 147.372.928-93, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Universo, nº 96, apto. 143, Bloco A, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$17.800,00 do qual a importância de R\$4.100,00, foi obtida mediante o levantamento

continua no verso

matricula

194.756

ficha

01

verso

do F.G.T.S., figurando como interveniente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04. A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS, nº 454012005-21003030, emitida em 29 de agosto de 2005; bem como a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, **COM EFEITOS DE NEGATIVA**, sob nº 7.438.959, administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 29.06.2005, as quais ficam arquivadas neste Registro de Imóveis.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.2/194.756 Em 21 de julho de 2017

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida em 03 de julho de 2017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 05/07/2017, para consignar que no dia 16/11/2016, foi distribuída a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1016097-78.2016.8.26.0008)**, **movida pelo BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, em Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **contra:** 1) **ACL SECURITY PRODUTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA**, CNPJ/MF nº 07.536.973/0001-99; 2) **EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS**, já qualificado; e, 3) **CLÁUDIO GONÇALVES**, CPF/MF nº 148.327.498-54, tendo a causa o valor de R\$155.200,04. **PROTOCOLO Nº 560.876 de 13/07/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
194.756

ficha
02

São Paulo, **08 de janeiro de 2018**

Av.3/194.756 Em 08 de janeiro de 2018

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 10 de Novembro de 2.017, pelo Cartório da 1ª Vara Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 27/11/2017, para consignar que no dia 01/12/2016, foi distribuída a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1016333-30.2016.8.26.0009)**, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, CNPJ/MF número 60.746.948/0001-12, **contra ACL SECURITY PRODUTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA; CLÁUDIO GONÇALVES; e, EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS**, todos já qualificados, tendo a causa o valor de R\$37.516,92. **PROTOCOLO Nº 574.306 de 27/12/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.4/194.756 Em 28 de março de 2018

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 09/02/2018, pelo Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 16/03/2018, para consignar que no dia 16/12/2016, foi distribuída à mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 107924-27.2016.8.26.0008)**, movida pelo **ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, **contra ACL SECURITY PRODUTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA**, CNPJ/MF nº 07.536.973/0001-99; **EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS**, já qualificado; e, **CLÁUDIO GONÇALVES**, CPF/MF nº 148.327.498-54, tendo a causa o valor de R\$196.410,74. **PROTOCOLO Nº 580.039 de 21/03/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

continua no verso

matrícula

194.756

ficha

02

verso

Av.5/194.756 Em 17 de setembro de 2018
Procede-se à **PENHORA** de **50%** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 21/08/2018, pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 01016097-78.2016), **movida** pelo **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, **contra** **EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS**, já qualificado, cujo valor da dívida é de R\$155.200,04. Faz parte da presente o imóvel objeto da matrícula nº 194.757, deste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 592.317 de 21/08/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizada

Av.06/194.756 Em 30 de abril de 2020
Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 17/04/2020 pelo Cartório do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1016333-30.2016), **movida** pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, contra 1) **ACL SECURITY PRODUTOS DE SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA** - EPP, CNPJ/MF nº 07.536.973/0001-99; 2) **CLAUDIO GONCALVES**, CPF/MF nº 148.327.498-54; e, 3) **EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS**, CPF/MF nº 086.120.358-56, todos já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$41.794,98. Faz parte também da presente, o imóvel objeto da matrícula nº 194.757, deste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 638.747 de 22/04/2020.**

Selo: 113779331ED000434016TB204

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

194.756

ficha

03

São Paulo,

08 de julho de 2021

Av.07/194.756

Em 08 de julho de 2021.

01/07/2021, Processo nº 1000367-37.2020.5.02.0612, de
EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS, CPF/MF nº 086.120.358-56.
PROTOCOLO Nº 680.210 de 01/07/2021.

Selo: 113779331VN000726808QJ21T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.08/194.756

Em 02 de fevereiro de 2022

Da Certidão de Penhora Online datada de 27
de janeiro de 2022, expedida pelo Juízo da 12ª VARA DO
TRABALHO DE SÃO PAULO - ZONA LESTE, Comarca de São Paulo,
extraída dos autos do processo nº 10003673720205020612, da
ação de execução movida por 1) **RICARDO RABELO PEREIRA**,
CPF/MF nº 220.268.478-60, contra 1) **ACL SECURITY PRODUTOS
DE SEGURANCA ELETRONICA LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº
07.536.973/0001-99, 2) **VPI SOLUTIONS SISTEMAS E PROJETOS
INTEGRADOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 12.591.037/0001-10, 3)
MARIA DAS GRAÇAS MARTINS GONÇALVES, CPF/MF nº
304.741.358-45, 4) **SANDRA FELIX DOS PASSOS**, CPF/MF nº
066.567.258-64, 5) **CLAUDIO GONCALVES**, CPF/MF nº
148.327.498-54, e 6) **EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS**, CPF/MF nº
086.120.358-56, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO
IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de
R\$216.700,00. PROTOCOLO Nº 704.687 de 27/01/2022.

Selo: 113779331VW000879137XD22N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carolina de Oliveira
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada