ORI Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 100671 | ficha 1

CARTÓRIO DA 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 22.FEV 2002

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua PIO XI nº 2.220, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 3,71m de frente, por 19,57m da frente aos fundos do lado esquerdo visto da rua, 20,70m do lado direito, 3,70m nos fundos, com a área de 76m², sendo as medidas aproximadas, confrontando de ambos os lados e nos fundos com Flavio Capobianco.
Proprietários: OMAR PEREIRA PINTO, pastor evangélico e s/m. JOSEFA ALVES PINTO, do lar e JOSMAR PEREIRA PINTO, solteiro, maior, desenhista, todos domiciliados nesta Capital, na Avenida Corifeu de Azevedo Marques nº 6.300.
Registro anterior: Transcrição 136.777 de 26 de junho de 1975 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).
A Oficial Designada

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.1 em 22.FEV 2002
Do registro nº 4.271 no Livro 3 deste Cartório, consta que JOSMAR PEREIRA PINTO casou-se com MARISA FÁTIMA MOURA PINTO em 28 de junho de 1980, no regime da comunhão de bens.
A Oficial Designada

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.2 - **CONTRIBUINTE**
Em 03 de maio de 2011 - (prenotação nº 372.701 de 01/04/2011)
Da escritura pública referida no R.6 consta que o imóvel está inscrito no cadastro municipal de contribuintes sob nº **080.133.0094-3**, conforme certidão de dados cadastrais expedida em 02/05/2011 pela Prefeitura de São Paulo.
Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.3 - **CASAMENTO**
Em 03 de maio de 2011 - (prenotação nº 372.701 de 01/04/2011)
Da escritura pública referida no R.6 e conforme certidão de casamento (matrícula 115410 01 55 1980 2 00168 205 0011848 21) expedida pela Serventia do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito, Tucuruvi, desta Capital, consta que **JOSMAR PEREIRA PINTO**, RG nº 6.022.465-4 SSP-SP, CPF nº 679.270.848-87, projetista técnico, casou-se em 28/06/1980, no regime da comunhão

Continua no verso

100671

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/10/2026 14:10:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

universal de bens, com **MARISA FÁTIMA MOURA PINTO**, RG nº 8.996.730 SSP-SP, CPF nº 894.472.398-20, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Carmencita S. B. Jullien, 151, cidade de Campos do Jordão, SP.
Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.4 - **PACTO ANTENUPCIAL**
Em 03 de maio de 2011 - (prenotação nº 372.701 de 01/04/2011)
O regime de bens do casamento de **JOSMAR PEREIRA PINTO** e **MARISA FÁTIMA MOURA PINTO** foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.271, Livro nº 3, nesta Serventia.
Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.5 - **ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL**
Em 03 de maio de 2011 - (prenotação nº 372.701 de 01/04/2011)
Da escritura pública referida no R.6 fica constando que o atual estado civil de **JOSEFA ALVES PINTO**, RG nº 6.022.348-0 SSP-SP, CPF nº 104.627.468-60, brasileira, aposentada, residente e domiciliada na Rua Pio XI, 2220, São Paulo, SP, é o de ***viúva***, em virtude do falecimento de seu marido, os quais foram casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, **OMAR PEREIRA PINTO**, ocorrido em 30/09/2002, conforme certidão de óbito (matrícula 130518 01 55 2002 4 00134 135 0026398 24) expedida pela 2ª Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais e 14º Tabelionato de Notas de Curitiba, PR.
Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.6 - **DOAÇÃO**
Em 03 de maio de 2011 - (prenotação nº 372.701 de 01/04/2011)
Pela escritura pública de 11 de março de 2011 lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2387, Folhas nº 03/04, **JOSMAR PEREIRA PINTO** e sua mulher **MARISA FÁTIMA MOURA PINTO**, já qualificados, ***doaram a metade ideal*** do imóvel, a qual foi atribuído o valor de R$78.000,00, a coproprietária, **JOSEFA ALVES PINTO**, já qualificada, tendo a donatária aceitado a doação.
Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/10/2026 14:10:48

Av.7 - **QUALIFICAÇÃO**
Em 05 de julho de 2011 - (prenotação nº 377.020 de 01/07/2011)
Da escritura pública referida no R.8 consta a qualificação do proprietário a seguir: **OMAR PEREIRA PINTO**, RG nº 1.433.404-5 SSP-SP, CPF nº 187.606.008-53, brasileiro, aposentado.
Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.8 - **PARTILHA**
Em 05 de julho de 2011 - (prenotação nº 377.020 de 01/07/2011)
Conforme escritura pública de 30 de maio de 2011 lavrada pelo 2º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 2398, Folhas nº 73/77, de inventário e partilha dos bens deixados por **OMAR PEREIRA PINTO**, já qualificado, falecido em 30 de setembro de 2002, ***a metade ideal*** do imóvel, avaliada em R$25.000,00, ***foi partilhada*** na proporção de ***1/4*** à viúva meeira, **JOSEFA ALVES PINTO**, já qualificada, e ***1/20*** a cada um dos herdeiros filhos: **LUIZ CARLOS PINTO**, RG nº 11.703.067-3 SSP-SP, CPF nº 058.546.790-00, funcionário público, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA LUCIA ANDRADE PINTO**, RG nº 6.754.776-X SSP-SP, CPF nº 886.250.446-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eunice Weaver, 130, casa 04, Curitiba, PR; **ELIZABETH PEREIRA DOS SANTOS**, RG nº 3.939.811-0 SSP-SP, CPF nº 017.464.349-70, psicóloga, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **CESAR AUGUSTO DOS SANTOS**, RG nº 6.406.320 SSP-SP, CPF nº 477.936.278-49, engenheiro civil, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aripuanã, 40, Pinhais, PR; **OSMAR PEREIRA PINTO**, RG nº 3.540.696 SSP-SP, CPF nº 528.844.908-25, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **CREUSA DA SILVA PINTO**, RG nº 15.102.771-7 SSP-SP, CPF nº 277.628.768-20, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio José de Sousa, 34, São Paulo, SP; **JOSMAR PEREIRA PINTO** casado com **MARISA FÁTIMA MOURA PINTO**, esses já qualificados; e **ELIENAI ALVES PINTO MACIEL**, RG nº 12.524.125-2 SSP-SP, CPF nº 040.242.988-52, auxiliar administrativa, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOEL ARIOQUE MACIEL**, RG nº 12.588.951-4 SSP-PR, CPF nº 033.008.498-45, designer de móveis, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Heitor Baggio Vidal, 1525, Curitiba, PR. (valor do

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/10/2026 14:10:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

patrimônio transferido R$12.500,00). (valor venal de referência proporcional R$40.072,50).
Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.9 - **PARTILHA**
Em 13 de agosto de 2019 - (prenotação n° 510.120 de 24/07/2019)
Selo Digital: 1111383211FCC70051012019E
Conforme escritura pública de 20 de setembro de 2018, lavrada pelo 2º Serviço de Registro Civil e 14º Tabelião de Notas de Curitiba - PR, Livro nº 118-N, Folhas nºs 087/089, de inventário e partilha dos bens deixados por **JOSEFA ALVES PINTO**, já qualificada, cujo falecimento ocorreu em 17 de junho de 2015, a ***parte ideal correspondente a 75%*** do imóvel, avaliada em R$287.556,00, ***foi partilhada*** na proporção de ***20%*** para cada um dos herdeiros filhos: **LUIZ CARLOS PINTO**, casado com **VERA LUCIA ANDRADE PINTO**; **ELIZABETH PEREIRA DOS SANTOS**, casada com **CESAR AUGUSTO DOS SANTOS**, residente e domiciliada na Rua Leão Sallum, 526, apto 403-A, Torre Alley, Curitiba - PR; **OSMAR PEREIRA PINTO**, casado com **CREUSA DA SILVA PINTO**, ambos do comércio; **JOSMAR PEREIRA PINTO**, casado com **MARISA FATIMA MOURA PINTO**; e **ELIENAI ALVES PINTO MACIEL**, do lar, casada com **JOEL ARIOQUE MACIEL**, residente e domiciliada na Rua Miguel Piekarski, 894, Curitiba - PR, todos já qualificados. (valor venal de referência proporcional R$318.801,00).
Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.10 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 26 de outubro de 2020 - (prenotação n° 531.047 de 04/09/2020)
Selo Digital: 1111383311D8E40053104720O
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 01538007720095020058, protocolada na Central de Indisponibilidades em 03/09/2020 sob nº 202009.0314.01304250-IA-620, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **OSMAR PEREIRA PINTO**, CPF nº 528.844.908-25, e **CREUSA DA SILVA PINTO**, CPF nº 277.628.768-20.
Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/10/2026 14:10:48

R.11 - **PARTILHA**
Em 24 de novembro de 2020 - (prenotação nº 534.753 de 29/10/2020)
Selo Digital: 11113832110DDA00534753208
Conforme escritura pública de sobrepartilha de 02 de julho de 2019, Livro nº 122-N Folhas nº 186/187, apresentada por certidão de 21 de agosto de 2020, rerratificada em 19 de agosto de 2020, Livro nº 130-N Folhas nº 295, lavradas pelo 2º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e 14º Tabelionato de Notas de Curitiba - PR, de inventário dos bens deixados por **CESAR AUGUSTO DOS SANTOS**, já qualificado, (cujo falecimento ocorreu em 08 de dezembro de 2018), a ***parte ideal de 20%*** do imóvel, avaliada em R$54.000,00, ***foi partilhada*** nas seguintes proporções: ***10%*** a viúva meeira **ELIZABETH PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificada, residente e domiciliada na Rua Leão Sallum, 526, apto 403A, Boa Vista, cidade de Curitiba - PR; e ***5%*** a cada uma das herdeiras filhas **LILIAN KELLY DOS SANTOS MILANI**, RG nº 9.126.013-1-SSP-PR, CPF nº 017.202.159-60, psicóloga, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIO RODRIGO MILANI**, RG nº 6.235.391-0-SSP-PR, CPF nº 020.604.129-27, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Funcionários, 144, apto 402, Bloco 6, cidade de Curitiba - PR; e **CRISTINA KELLY DOS SANTOS**, RG nº 7.577.489-3-SSP-PR, CPF nº 017.561.909-33, brasileira, corretora de imóveis, divorciada, residente e domiciliada na Rua Emílio Cornelsen, 448, apto 1101, Torre Saint Peters, Ahú, cidade de Curitiba - PR. (valor do patrimônio transferido R$27.000,00). (valor venal de referência proporcional R$42.926,10).
Escrevente Autorizada:

Maria Regina Costa

* * *

Av.12 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 10 de fevereiro de 2021 - (prenotação nº 541.773 de 05/02/2021)
Selo Digital: 1111383311504300541773 21B
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011497020175020023, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/02/2021 sob nº 202102.0418.01478166-IA-020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **OSMAR PEREIRA PINTO**, CPF nº 528.844.908-25.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar
cód. 0001
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/10/2026 14:10:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.13 - **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**
Em 31 de março de 2021 - (prenotação nº 545.471 de 29/03/2021)
Selo Digital: 111138331179AD00545471217
Nos termos do Ofício, expedido em 04 de março de 2021 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 0153800-77.2009.5.02.0058, protocolada na Central de Indisponibilidades em 22/12/2020 sob nº 202012.2220.01440964-PA-021, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.10, da presente.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.14 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
Em 09 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.143 de 05/10/2023)
Selo Digital: 1111383311193B00606614323V
Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0100671-87.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

Av.15 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 09 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.143 de 05/10/2023)
Selo Digital: 1111383311179800606614323Z
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 02606004620025020068, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/10/2023 sob nº 202310.0408.02965261-IA-960, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CREUSA DA SILVA PINTO**, CPF nº 277.628.768-20.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo
* * *

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
cód. 0001
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/10/2026 14:10:48

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 11 de junho de 2025 - (prenotação nº 648.815 de 05/06/2025)
Selo Digital: 1111383311B3560064881525C
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10004173520205020007, protocolada na Central de Indisponibilidades em 04/06/2025 sob nº 202506.0413.04051808-IA-147, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **CREUSA DA SILVA PINTO**, CPF nº 277.628.768-20, e **OSMAR PEREIRA PINTO**, CPF nº 528.844.908-25.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

cód. 0002

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 05/10/2026 14:10:48