



MATRICULA

FICHA

= 18.264 =

= 1 =

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 10/06/1.994

IMÓVEL: Uma casa constituída de sala, 03 quartos, cozinha e -
banheiro, com 54,25 m². de área construída, com frente para a
RUA JOÃO Tocalino, n.77, e seu respectivo terreno, constitui-
do do lote n.01, da quadra "E", situado no CONJUNTO HABITA-
CIONAL SÃO JOÃO, em Guaraci, medindo e confrontando-se da se-
guínte forma: 2,00 (dois) metros de frente para a Rua João To-
calino, com arco de raio de 9,00 (nove) metros, com desenvol-
vimento de 14,14 m. (quatorze metros e quatorze centímetros),
na confluência da Rua João Tocalino com a Rua Euclides Romual-
do da Costa, aos fundos com 11,00 (onze) metros, confronta -
com o imóvel n.78 da Rua Dr. Manoel Duarte Pinto, com 11,00-
(onze) metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem-
do imóvel olha para a rua, confronta com a Rua Euclides Ro- -
mualdo da Costa, e, do lado direito com 20,00 (vinte) metros-
da frente aos fundos, confronta com o imóvel n.79, da Rua Jo-
ão Tocalino; encerrando uma área de 202,62 m².; cadastrado na
Prefeitura Municipal de Guaraci sob o n.01.01.003.0151.001.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO -
PRETO-COHAB-RP., sociedade de economia mista, criada pela Lei
n.2.302 de 24/11/1.969, com sede na Rua Campos Salles, 1409,-
em Ribeirão Preto-SP., inscrita no CGC. sob n.56.015.167/0001
-80.

REG. ANT.: R.1 e AV.68-MATR.N. 4.084, do Reg. Geral, deste -
Cartório.

R.1.M.18.264 - PROT. 59.647

S. "A".

DATA: 10/06/1.994

G. 222.

Pelo contrato particular passado em 01 de março de 1.981, as-
sinado em Ribeirão Preto-SP., a proprietária COMPANHIA HABITA-
CIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO-COHAB-RP., sociedade de eco

— CONTINUA NO VERSO —

MATRÍCULA

FICHA

= 18.264 =

=1=

VERSO

nomia mista, criada, pela Lei n.2.302 de 24/11/1.969, com sede na Rua Campos Salles, n.1.409, em Ribeirão Preto-SP., inscrita no CGC. sob n.56.015.167/0001-80, representada por seus Diretores Presidente e Financeiro, respectivamente, José Carlos Vicentini Martins e Raphael Pileggi; compromissou em venda a ANTONIO PEREIRA DE SOUZA-(RG.n. 2.791.316-SP.), motorista e sua mulher HATESKO AGUENA DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Bela Vista, - município de Guaraci, inscritos no CPF. sob n.735.468.528/34; o imóvel objeto desta matrícula; pelo valor de R\$ 264.365,50 - (duzentos e sessenta e quatro mil, trezentos e sessenta e cinco cruzeiros e cinquenta centavos), pagáveis em 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.687,05, calculadas - segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade - com o Sistema de Amortização de que tratam as RDs. ns. 15/79- e 16/79 do BNH, à taxa nominal de juros de 3,2% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 3,24% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 31/03/1.981; cuja dívida vencer-se-á antes, nos casos previstos no título. - VALOR VENAL: - CR\$ 266.310,59. - Dou Fé- O Esc. Hab. (Júlio César Buo-zi de Carvalho). - O Of. Maior, (Milton Neri).

AV.2.M.18.264 - PROT. 59.647

DATA: 10/06/1.994

Do contrato particular passado em 01 de março de 1.981, assinado em Ribeirão Preto-SP., consta que, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em favor do BANCO NACIONAL-DA HABITAÇÃO-BNH., conforme o reg. n.3, da matr. n. 4.084, do Reg. Geral, deste Cartório. - Dou Fé- O Esc. Habilitado, - (Júlio César Buo-zi de Carvalho).

— CONTINUA NA FICHA = 2 = —

MATRÍCULA

FICHA

= 18.264 =

= 2 =

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 18.264 -

O Oficial Maior, [assinatura] (Milton Neri).--:--:--:--

AV.3.M.18.264 - PROT. 59.648

DATA: 10/06/1.994

Pela escritura de 18 de outubro de 1.988, do 4º Tabelionato - de Notas, da comarca de Ribeirão Preto-SP., Liv.782, fls.114, a credora hipotecária LIBEROU o imóvel objeto desta matrícula da garantia hipotecária constante da averbação retro n. 2. - -

Dou Fé- O Esc.Hab. [assinatura] (Júlio César Buozzi de Carvalho).-O Of.Maior, [assinatura] (Milton Neri).-

R.4.M.18.264 - PROT. 59.648

S. "A".-

G. 222.-

DATA: 10/06/1.994

Por escritura de 18 de outubro de 1.988, do 4º Tabelionato de Notas, da comarca de Ribeirão Preto-SP., Liv.782, fls. 114, - a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO - PRETO-COHAB-RP., sociedade de economia mista, com sede na Avenida 13 de Maio, n.157, em Ribeirão Preto-SP., inscrita no - CGC. sob n.56.015.167/0001-80, representada por seu Diretor - Presidente Eduardo Regis Ribeiro Ferreira-(CPF.n. 204.829.738 /20), e pelo Diretor Financeiro e de Patrimônio acumulado com o da Administração, Péricles Silveira Kairalla-(CPF.n.348.587 338/15); com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. - (CGC.n.00.360.305/0001-04), sucessora do Banco Nacio-- nal da Habitação-BNH.; transmitiu por venda a ANTONIO PEREIRA DE SOUZA-(RG.n. 2.791.316-SSP/SP.), motorista, brasileiro, ca sado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei n. 6. 515/77, com HATESKO AGUENA DE SOUZA-(RG.n. 3.142.510-SSP/SP. e CPF.n. 735.468.528/34, brasileira, do lar), residente e do miciliado na Rua João Tocelino, n.77, Guaraci, inscrito no -

— CONTINUA NO VERSO —

MATRÍCULA

FICHA

= 18.264 =

=2= VERSO

CPF. sob n.735.468.528/34; pelo valor de Cz\$ 264,36 (duzentos e sessenta e quatro cruzados e trinta e seis centavos); o imóvel objeto desta matrícula, VALOR VENAL:-CR\$ 266.310,59.- - Dou Fé- O Esc.Hab. (Júlio César Buozi de Carvalho).- O Of.Maior, (Milton Neri).-:

AV.5.M.18.264.- 59.648

DATA: 10/06/1.994

Pela escritura de 18 de outubro de 1.988, do 4º Tabelionato de Notas, da comarca de Ribeirão Preto-SP, Liv.782, fls.114, a proprietária COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO-COHAB-RP., transmitiu definitivamente a ANTONIO PEREIRA DE SOUZA e sua mulher HATESKO AGUENA DE SOUZA, o imóvel objeto desta matrícula, ficando em consequência CANCELADO o registro retro n.01.- Dou Fé- O Esc.Hab. (Júlio César Buozi de Carvalho).- O Of.Maior, (Milton Neri).-:

AV.6.M.18264.-PROT.218.832 de 01/08/2024.-

DATA: 29/08/2024.-

CADASTRO - Conforme autorizado na Escritura Pública lavrada em 04 de março de 2022, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guaraci-SP, Liv.148, Págs.112/117, e Ata Retificativa lavrada em 30 de julho de 2024, no mesmo Oficial, Liv.158, Pág.302, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se cadastrado sob o nº1010030151001-0, conforme consta da certidão municipal expedida em 20/06/2024.-

Dou fé, o Oficial Substituto, (Paulo Victor Ribeiro Vanti).- S.D. nº119727331000000011129524J

AV.7.M.18264.-PROT.218.832 de 01/08/2024.-

DATA: 29/08/2024.-

QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme autorizado e declarado na Escritura Pública lavrada em 04 de março de 2022, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guaraci-SP, Liv.148, Págs.112/117, e Ata Retificativa lavrada em

continua na ficha 3

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7



18.264

119727.2.0018264-77

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

30 de julho de 2024, no mesmo Oficial, Liv.158, Pág.302, fica averbado que a proprietária **HATESKO AGUENA DE SOUZA** é portadora do RG nº3.142.510-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº251.721.618-56.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000011129624

AV.8.M.18264.-PROT.218.832 de 01/08/2024.-

DATA: 29/08/2024.-

ÓBITO - Conforme autorizado e declarado na Escritura Pública lavrada em 04 de março de 2022, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guaraci-SP, Liv.148, Págs.112/117, e Ata Retificativa lavrada em 30 de julho de 2024, no mesmo Oficial, Liv.158, Pág.302, fica averbado que o proprietário **ANTONIO PEREIRA DE SOUZA** faleceu no dia 02/03/1994, conforme certidão expedida em 04/03/1994 pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito de Barretos-SP, e seu cônjuge/proprietária **HATESKO AGUENA DE SOUZA** faleceu no dia 12/12/2021, conforme certidão expedida em 27/12/2021 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Olímpia-SP.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727331000000011129724

R.9.M.18264.-PROT.218.832 de 01/08/2024.-

DATA: 29/08/2024.-

INVENTÁRIO E PARTILHA - Conforme na Escritura Pública lavrada em 04 de março de 2022, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guaraci-SP, Liv.148, Págs.112/117, e Ata Retificativa lavrada em 30 de julho de 2024, no mesmo Oficial, Liv.158, Pág.302, dos bens do espólio do proprietário ANTONIO PEREIRA DE SOUZA, já qualificado, tendo um valor atribuído de R\$10.000,00 (dez mil reais), foi partilhado o imóvel objeto desta matrícula para: à viúva- meeira HATESKO AGUENA DE SOUZA - ESPÓLIO (RG nº3.142.510-0-SSP/SP - CPF/MF nº251.721.618-56), falecida aos 12/12/2021, brasileira, viúva, aposentada, residia na Rua Síria, nº139, centro, na cidade de Olímpia-SP, na proporção de 50%; e aos herdeiros filhos 1) **VÂNIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA** (RG nº17.518.145-7-SSP/SP - CPF/MF nº066.267.258-58), brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com **Francisco Alves Ramos** (RG nº24.698.097-7-SSP/SP - CPF/MF nº133.428.028-20), brasileiro, pedreiro, residentes e domiciliados na Rua Júlio Tocalino, nº1060, Centro, na cidade de Guaraci-SP, na proporção de 12,5%; 2) **VANILDO APARECIDO DE SOUZA** (RG nº18.550.844-SSP/SP - CPF/MF nº076.911.788-08), brasileiro, microempresário, divorciado, residente e domiciliado na Rua João Tocalino, nº77, na cidade de Guaraci-SP, na proporção de 12,5%; 3) **VALÉRIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA** (RG nº22.930.353-5-SSP/SP - CPF/MF

continua no verso

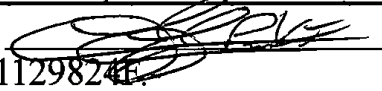
18.264

119727.2.0018264-77

03

VERSO

nº126.652.128-38), brasileira, cabeleireira, solteira, maior, residente e domiciliada na Kabaiké-cho 4-23 Tokoname, Aichi, Japão, na proporção de 12,5%; e 4) **VALKIRIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA** (RG nº28.218.837-X-SSP/SP - CPF/MF nº177.985.498-62), brasileira, cabeleireira, divorciada, residente e domiciliada na Rua José Piloto, nº126, Centro, na cidade de Guaraci-SP, na proporção de 12,5%.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições - herança: R\$5.000,00.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727321000000011129824E.

R.10.M.18264.-PROT.218.832 de 01/08/2024.-

DATA: 29/08/2024.-

INVENTÁRIO E PARTILHA - Conforme na Escritura Pública lavrada em 04 de março de 2022, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas de Guaraci-SP, Liv.148, Págs.112/117, e Ata Retificativa lavrada em 30 de julho de 2024, no mesmo Oficial, Liv.158, Pág.302, dos bens da espólio da proprietária HATESKO AGUENA DE SOUZA, já qualificada, tendo um valor atribuído de R\$30.000,00 (trinta mil reais), foi partilhado a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula para: os herdeiros filhos 1) **VÂNIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA** casada com **Francisco Alves Ramos**; 2) **VANILO APARECIDO DE SOUZA**; 3) **VALÉRIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA**; e 4) **VALKIRIA APARECIDA PEREIRA DE SOUZA**, todos já qualificados.

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº119727321000000011129924E.

AV.11.M.18264.-PROT.218.832 de 01/08/2024.-

DATA: 29/08/2024.-

INDISPONIBILIDADE - Pelo Protocolo Eletrônico de Indisponibilidade nº202001.2217.01036206-IA-450, de 16 de janeiro de 2020, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens de **VANILO APARECIDO DE SOUZA** (CPF/MF nº076.911.788-08), conforme determinado no Processo nº00116118220175150107, da Vara do Trabalho de Olímpia-SP

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
Custas a final.- S.D. nº1197273E1000000011130024E.-

AV.12.M.18264.-PROT.218.832 de 01/08/2024.-

DATA: 29/08/2024.-

INDISPONIBILIDADE - Pelo Protocolo Eletrônico de Indisponibilidade nº202302.0115.02535546-IA-450, de 31 de janeiro de 2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens de **VANILO APARECIDO DE SOUZA** (CPF/MF nº076.911.788-08), conforme determinado no

continua na ficha 4

MATRÍCULA

CNM

FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

18.264

119727.2.0018264-77

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Processo nº00116118220175150107, da Vara do Trabalho de Olímpia-SP

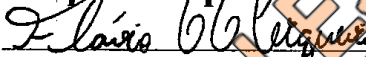
Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

Custas a final.- S.D. nº1197273E1000000011130124C.-

AV.13.M.18264.-PROT.224.294 de 28/04/2025.-

DATA: 08/05/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000566043, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Olímpia-SP, em data de 28/04/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00027281220228260400, em que figura como exequente VINICIUS EDUARDO MONTINI (CPF/MF nº417.282.718-78), e como executado VANILDO APARECIDO DE SOUZA (CPF/MF nº076.911.788-08), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$2.806,16 (dois mil e oitocentos e seis reais e dezesseis centavos). Foi nomeado depositário Vanildo Aparecido de Souza. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.-

Dou fé, o Oficial,  (Flavio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273E10000000142210256C.-

PARA SEMPRE
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital