

MATRÍCULA Nº 60.112

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

MATRÍCULA Nº 60.112

FLS. 01

Taubaté, 04 de fevereiro de 1992.

IMÓVEL RURAL denominado SÍTIO LETICIA, desmembrado do Sítio Taba-
Ubá, situado no bairro do Tatauba, no distrito de Quiririm-SP des-
ta comarca, formado por um polígono irregular com a seguinte des-
crição: Inicia no ponto 1A, junto ao córrego e sobe por ele até o
ponto 3A, numa distância de 112,46m confrontando-se com terras de
Lair Antonelli; do ponto 3A a divisa deixa o córrego e vai até o
ponto 10B numa distância de 230,19m e rumo de 67°07'57" NE con-
frontando-se com terras de Renato das Neves e de João Aparecido
das Neves, daí segue até o ponto 25 em dois segmentos de reta con-
frontando-se com o remanescente do Sítio Taba Uba; com os seguin-
tes rumos e distâncias: do ponto 10B vai ao 25A com 217,60m e ru-
mo de 69°14'55"NE, do ponto 25A vai ao 25 com 97,20m e rumo de -
23°17'00"NW, do ponto 25 a divisa volta ao ponto de partida, divi-
sando com terras de Francisco Alvarenga, com os seguintes rumos e
distâncias: Do ponto 25 vai ao 26 com 65,00m e rumo 66°43'00"SW,
do ponto 26 vai ao 27 com 263,28m e rumo 66°21'00"SW, do ponto 27
vai ao 1 com 100,00m e rumo de 66°20'00"SW, do ponto 1 vai ao 1A
com 29,00m e rumo 66°20'00"SW, fechando o polígono e perfazendo
uma área de 48.400,00m², correspondentes à 4,840 hectares, cadas-
trado no Incra em área maior sob o nº 835.200.001.775-8, área to-
tal 14,2, fração min. parcelam. 2,0, nº de mód. fiscais 0,71, mó-
dulo fiscal: 20, nº de mód. rurais: 0,89, módulo rural: 16,0.---

PROPRIETARIO:- AKIRA MORINO, japonês, solteiro, maior, do comer-
cio, portador do RG nº 6.838.719/SSP/SP, RE nº 818.789/SP, inscri-
to no CPF/MF nº 026.230.018-47, residente e domiciliado à Rua das
Araras, nº 175, centro, em São José dos Campos-SP.---

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M-47.777, deste cartório. DESMEMBRAMENTO
requerido pelo proprietário, devidamente representado, ---
O Oficial

MEIRIMAR BARBOSA JR

R.1/M-60.112

em 04 de Maio de 1.992.

venda e compra

Por certidão de 17.01.1992 da escritura de 11.12.1991 do 2º Cart-
ório de Notas desta cidade, Lº 716, fls.162, re-ratificada aos 01
04.1992, pelo mesmo cartório, Lº 720, fls. 064, o proprietário,
devidamente representado, vendeu o imóvel pelo valor de CR\$=8.000
000,00, à CARLOS SATTELMAYER NETO, casado no regime da comunhão
parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com VERA INÊZ LIMA DE AZEVE-
DO SATTELMAYER, brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela biblio-
tecária, portadores dos RGs/SP nºs 9.293.607 e 11.454.530, e ins-
critos no CPF/MF sob nºs 060.509.068-82 e 019.651.938-11, respec-
tivamente, residente à Avenida Adhemar de Barros, nº 1.224, apto-
102-Vila Adyana, na cidade de São José dos Campos-SP. Dou fe. O
Oficial.

MEIRIMAR BARBOSA JR

R.2/M-60.112

em 12 de Novembro de 1.993 (Mic. 145.089)

venda e compra

Por escritura de 09.11.1.993, do 2º Cartório de Notas desta cida-
de, Lº 741, fls. 184, os proprietários, venderam o imóvel pelo
valor de CR\$-1.500.000,00 (VV CR\$-320.546,30) à RENATO DAS NEVES
casado no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77

vide verso

com MARLI IAUSSOGHI DAS NEVES, brasileiros, comerciante, portadores dos RG SP nºs 9.339.573 e 13.600.533, inscritos no CPF/MF sob nºs 918.631.398-34 e 040.942.918-06, respectivamente, residentes e domiciliados na Alameda das Pratas, nº 174, em Tremembé-SP, desta comarca. Dou fé.--.--.t.--.--. A Escrevente Autorizada. 

-CÉLIA DE OLIVEIRA SILVA-

Av-3 em 11 de abril de 2016. Protocolo nº 362.550 em 16/03/2016 (DFCB).

cadastro no INCRA

Pela escritura adiante mencionada e certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, ano base 2010/2014, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, assim como do Recibo de Entrega da Declaração e respectivos Documento de Informação e Atualização Cadastral-DIAC e Documento de Informação e Apuração-DIAT de Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural-ITR referente ao exercício de 2015, enviados à Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se a presente que está cadastrado no INCRA sob nº 635.200.001.775-8, com área total 4,8000ha, módulo rural 26,6666ha, número de módulos rurais 0,18, módulo fiscal 0,0ha, número de módulos fiscais 0,2400, fração mínima de parcelamento 2,00ha, NIRE nº 2.886.929-0. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Carlina Santos Targa

~~José Aparecido do Nascimento~~

R-4 em 11 de abril de 2016. Protocolo nº 362.550 em 16/03/2016 (DFCB).

hipoteca

Pela escritura de 14 de março de 2016, livro 737, páginas 295/301, retificada em 01 de abril de 2016, livro 738, páginas 68/70, ambas do 1º Tabelião de Notas de Itú-SP, os proprietários Renato das Neves, empresário, portador do RG nº 9.339.573-5-SSP/SP, e sua esposa Marli Iaussoghi das Neves, empresária, portadora do RG nº 13.600.533-0-SSP/SP, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Avenida Perimetral dos Ipês nº 1.080, Condomínio Residencial Vale do Sol, deram o imóvel desta matrícula em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da **SAPA ALUMINIUM BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.155.134/0001-50, com sede em Itú-SP, na Rodovia Waldomiro Corrêa Camargo, Km 12,340, nº 10.542, Pirapitingui, para garantia da dívida assumida por **PROJESUL VIDROS E ALUMÍNIOS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.452.078/0001-35, com sede nesta cidade, na Avenida Dom Pedro 1 nº W-6.255, Jardim Baronesa, no valor de **R\$788.544,47**, a ser paga através de 42 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$18.774,87 cada uma, com exceção da última que é no valor de R\$18.774,80, vencendo-se a primeira em 30 de janeiro de 2016 e a última em 30 de junho de 2019. Para os efeitos do artigo nº 1.484 do C.C o imóvel é avaliado em R\$950.000,00; constando do título as demais cláusulas e condições. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Carlina Santos Targa

José Aparecido do Nascimento

Av-5 em 18 de maio de 2016. Protocolo nº 364.227 em 12/05/2016 (SMP).

premonitória

Pelo requerimento de 10 de maio de 2016 e à vista da certidão emitida e assinada digitalmente em 16 de março de 2016 pelo Escrivão do Cartório da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tremembé-SP, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que em 05 de fevereiro de 2016 foi distribuída ao respectivo Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1000101-05.2016.8.26.0634, tendo como exequente **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, e como executados **MARLI LAUSSOGHI DAS NEVES**, CPF/MF nº 040.942.918-06, e **RENATO DAS NEVES**, CPF/MF nº 918.631.398-34, com valor dado à causa de R\$107.467,24. Taubaté-SP. Os

Escreventes.

Continua na ficha 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

60.112

FICHA 02

Taubaté 18 de maio de 2016

fls. 644

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

Samni Sampaio Lopes de Oliveira

Herivelto Vanderlei Faria

Av-6 em 13 de abril de 2017. Protocolo nº 374.855 em 04/04/2017 (NMO).

premonitória

Pelo requerimento de 27 de março de 2017 e à vista da certidão emitida e assinada digitalmente em 03 de junho de 2016 pelo Escrivão do Cartório da 7ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que em 07 de março de 2016 foi distribuída ao respectivo Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1005110-22.2016.8.26.0577, tendo como exequente o **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, e como executados **RENATO DAS NEVES**, CPF/MF nº 918.631.398-34 e **COMÉRCIO DE VIDROS NEVES LTDA**, CNPJ/MF sob nº 59.867.788/0001-80, com valor dado à causa de R\$662.739,95.- Taubaté-SP. As Escreventes.

Núbia Martins de Oliveira

Maria Celina Padovani

Av-7 em 11 de agosto de 2020. Protocolo nº 415.943 em 07/08/2020 (ENBA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202008.0512.01260263-IA-960, de 05 de agosto de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **RENATO DAS NEVES**, inscrito no CPF/MF sob nº 918.631.398-34, em conformidade com a decisão proferida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, processo de origem nº 00103098420165030075. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10415943FSJOGP20A.

Núbia Martins de Oliveira

Av-8 em 28 de setembro de 2020. Protocolo nº 417.962 em 24/09/2020 (ENBA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202009.2216.01326162-IA-280, de 22 de setembro de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **RENATO DAS NEVES**, inscrito no CPF/MF sob nº 918.631.398-34 e **MARLI IAUSSOGHI DAS NEVES**, inscrita no CPF/ME sob nº 040.942.918-06, em conformidade com a decisão proferida pela 5ª Vara do Trabalho da comarca de São José dos Campos-SP, processo de origem nº 00118094420175150132. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10417962MLUOP720W.

Domingos de Paula Leite Neto

Av-9 em 10 de novembro de 2020. Protocolo nº 419.998 em 05/11/2020 (AVRV).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202011.0217.01376029-IA-000, de 02 de novembro de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **RENATO DAS NEVES**, inscrito no CPF/ME sob nº 918.631.398-34, e **MARLI IAUSSOGHI DAS NEVES**, inscrita no CPF/ME sob nº 040.942.918-06, em conformidade com a decisão proferida pela 2ª Vara Judicial da comarca de Tremembé-SP, processo de origem nº 10001010520168260634. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10419998JR0SV920I.

Núbia Martins de Oliveira

--- vide versão ---

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
60.112FICHA **02**
VERSO

Av-10 em 07 de dezembro de 2020. Protocolo nº 421.370 em 04/12/2020 (KAA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202012.0313.01399948-IA-180 de 03 de dezembro de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **RENATO DAS NEVES**, inscrito no CPF/ME sob nº 918.631.398-34, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, processo de origem nº 00112625120198260625. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104213700OUIPW20X.

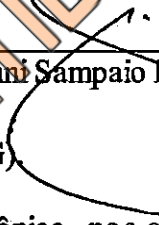

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-11 em 09 de dezembro de 2020. Protocolo nº 421.408 em 07/12/2020 (KAA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202012.0313.01399957-IA-090 de 03 de dezembro de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARLI IAUSSOGHI DAS NEVES**, inscrita no CPF/ME sob nº 040.942.918-06, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, processo de origem nº 10005167820178260625. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10421408SGQY4E200


Sammi Sampaio Lopes de Oliveira

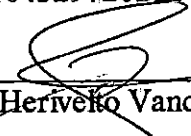
Av-12 em 01 de setembro de 2021. Protocolo nº 432.972 em 20/08/2021 (BMG).

penhora

Pela certidão expedida em 20 de agosto de 2021, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1010355-09.2019.8.26.0286 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Itu-SP, movida por **SAPA ALUMINUM BRASIL S/A**, CNPJ/ME nº 50.155.134/0001-50, contra **PROJESUL VIDROS E ALUMÍNIOS LTDA - EPP**, CNPJ/ME nº 03.452.078/0001-35, **RENATO DAS NEVES**, CPF/ME nº 918.631.398-34, e **MARLI IAUSSOGHI DAS NEVES**, CPF/ME nº 040.942.918-06, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 19 de julho de 2021 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** de **100%** do imóvel desta matrícula, conforme decisão prolatada em 19 de julho de 2021, para garantia da dívida no valor de R\$853.576,72, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado **RENATO DAS NEVES**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.12027933104329720SEPO8211.


Henrique Sperduti Rezende


Herivelto Vanderlei Faria

Av-13 em 12 de maio de 2022. Protocolo nº 444.105 em 09/05/2022 (MHMG).

penhora

Pela certidão expedida em 09 de maio de 2022, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0010978-40.2014.5.15.0119 pelo Juízo da Vara do Trabalho de Caçapava-SP, movida por **VALDIR SERGIO MOREIRA**, CPF/ME nº 138.389.668-21, **GILBERTO GERALDO FRANCISCO**, CPF/ME nº 081.976.058-74, e **ANTONIO CARLOS DOS SANTOS**, CPF/ME nº 109.773.958-98, contra o **COMÉRCIO DE VIDROS NEVES LTDA**, CNPJ/ME nº 59.867.788/0001-80, **MARLI IAUSSOGHI DAS NEVES**, CPF/ME nº 040.942.918-06, e **RENATO DAS NEVES**, CPF/ME nº 918.631.398-34, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 09 de maio de 2022 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** de **100%** do imóvel objeto desta matrícula, conforme decisão prolatada em 12 de abril de 2022, para garantia da dívida no valor de **R\$47.338,02**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado **RENATO DAS NEVES**. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Taubaté-SP. O Escrevente.

Continua na ficha 03

SOLICITADO POR: FABIO GÓES - CPF/CNPJ: ***.705.218-** DATA: 04/03/2026 17:51:43

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

60.112

FICHA 03

Taubaté

12

de

maio

de

2022

Selo digital.1202793E104441054CEE33221.

Antonio Vinicius Ribeiro Vargas

Av-14 em 23 de agosto de 2022. Protocolo nº 448.484 em 19/08/2022 (DFCB).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202208.1617.02302479-IA-009, de 16 de agosto de 2022, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **RENATO DAS NEVES**, inscrito no CPF/ME sob nº 918.631.398-34, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, processo de origem nº 00109839420165030129. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10448484EHBESM22C.

Mayara Alves da Silva Goes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital