

matrícula

57744

ficha

1

São Paulo, 08 de JANEIRO de 1990

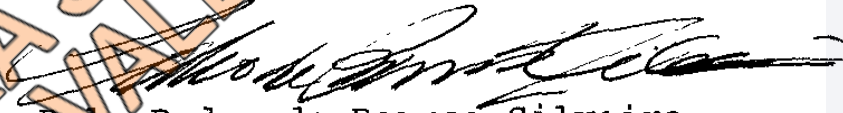
UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 141, localizado no 14º andar do EDIFÍCIO VIA COLOMBA, à Rua Alves Guimarães nºs 623 e 635 (entrada), esquina com a Rua Teodoro Sampaio nºs 706, 710, 712, 716, 718 e 722 (lojas), nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), à direita de quem da Rua Alves Guimarães olha para o prédio, tendo a área real privativa de 89,66m², a área real de uso comum de 40,685m², a área real total de 130,345m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5342% no terreno e demais partes comuns do condomínio. O EDIFÍCIO VIA COLOMBA acha-se construído em terreno com a área total de 1.262,50m², descrito na matrícula nº 50151, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- ENPLANTA ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua do Rocio nº 351, 2º andar, inscrita no CGC sob nº 50.253.541/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR:- R.12 nas matrículas nºs 38396 a 38398, e R.8 na matrícula nº 50151.

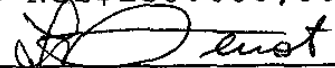
Contribuinte nº 013.021.0273-7

O OFICIAL


Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-57744. EM 08/JANEIRO/1990. Por escritura de venda e compra de 18 de dezembro de 1989, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L.2101, fls.035, a proprietária **VENDEU** o imóvel a CLAUDIO CESAR SPOZATI, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG nº 4.623.890, inscrito no CPF sob nº 642.963.188-53, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Alves Guimarães nº 623/635, apto. nº 141, pelo preço de NCz\$130.000,00.

Registrado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

(continua no verso)

matrícula

57744

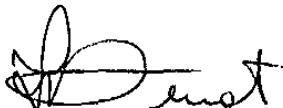
ficha

1

verso

AV.2-57744. EM 09/OUTUBRO/1991. Fica averbado que o imóvel - desta matrícula acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal desta Capital, pelo contribuinte nº 013.021.0313-1, conforme prova a notificação recibo do imposto predial do exercício de 1991; averbação autorizada na escritura objeto do R.3-57744.

Averbado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.3-57744. EM 09/OUTUBRO/1991. Por escritura de venda e compra de 1º de outubro de 1991, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, L.2018, fls.270, o proprietário Claudio Cesar Spozati, solteiro, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Alves Guimarães nº 623/635, apto.141, **VENDEU** o imóvel a **ANTONIO ARAY CAVALHEIRO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 4.641.536-SP, inscrito no CPF sob nº 658.917.598-53, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Barata Ribeiro nº 323, apto.41, pelo preço de Cr\$16.000.000,00. Valor venal do imóvel - 1991: Cr\$6.484.913,00.

Registrado por



Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.4-57744. Em 28/SETEMBRO/2011. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento de 30/08/2011, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 259062, em 08/09/2011, para constar que o **imóvel desta matrícula foi caucionado** pelo proprietário Antonio Aray Cavalheiro, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Apinagés, 711, apartamento nº 103, em garantia do contrato de locação firmado em 30/08/2011, nesta cidade de São Paulo, em que figuram como locador, Sylvio Sacramento Fernandes, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP (continua na ficha 2)

matrícula

57744

ficha

2

17949, RG 2.593.212-SSP/SP, CPF/MF 008.079.238-34, e como locatária GCM & C Coberturas e Cenografia Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Barão de Tatuí, 109, conjunto nº 92, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 97.519.044/0001-64, tendo por objeto o conjunto comercial 1103, sem direito a vaga de garagem, no Edifício Vancouver, situado na Avenida Angélica, 501, nesta cidade de São Paulo, pelo prazo de 24 (vinte quatro) meses, com início em 05/09/2011 e término em 04/09/2013 mediante o aluguel mensal de R\$1.200,00.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

R.5-57744. Em 23/JULHO/2012. Por escritura de 22/06/2012, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 209 a 214 do livro 3004, prenotada sob o nº 268690, em 29/06/2012, Antonio Aray Cavalheiro, RG 4.641.536-1-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Ministro Ferreira Alves, 33, apartamento 23-B, DOOU, da parte disponível de seus bens, o imóvel desta matrícula a **JUSSARA MARIA AMARAL CALDEIRA**, brasileira, divorciada, do lar, RG 5.899.887-SSP/SP, CPF/MF 042.699.998-37, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 623, apartamento 141, pelo valor, para efeitos fiscais, de R\$215.315,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2012, R\$158.687,00. Valor venal de referência, atribuído pela PMSP, R\$215.315,00.

Registrado por

William Paula da Silva - Escrevente

PENHORA

AV.6-57744. 09/AGOSTO/2022. Da certidão expedida em 28/7/2022, (continua no verso)

matrícula

57744

ficha

2

verso

transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Reinaldo Carotta, 7ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 10876399820218260100, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Via Colomba, CNPJ 60.554.334/0001-39, e como executada, Jussara Maria Amaral Caldeira, CPF 042.699.998-37, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 20/7/2022 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$27.075,66. Prenotação nº 366922, de 28/7/2022. Selo Digital: 111195331366922205645822F.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

PENHORA

AV.7-57744. 9/DEZEMBRO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 25/11/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://oficioeletronico.com.br>, por Daniele Karoline Nogueira, do 8º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil ordem nº 10396038820228260100, na qual figuram, como exequentes, Jose Paulo Daguano, CPF 097.528.038-49, e Fernando Quesada Morales, CPF 369.768.308-04, e como executados, J M A Caldeira, CNPJ 26.836.483/0001-52, e Jussara Maria Amaral Caldeira, CPF 042.699.998-37, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 8/11/2022 e nomeada depositária a executada Jussara Maria Amaral Caldeira. Valor da dívida, R\$70.586,85. Prenotação nº 371069, de 25/11/2022. Selo digital: 111195331371069208432222V

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

(continua na ficha 3)

matrícula

57744

ficha

3

PENHORA

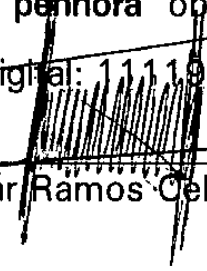
AV.8-57744. 20/MARÇO/2023. Da certidão expedida em 05/03/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, pelo Ofício da 38ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1046296-06.2013, em que figuram, como exequente Condomínio Edifício Via Colomba, CNPJ 60.554.334/0001-39, e como executada, **Jussara Maria Amaral Caldeira**, CPF 042.699.998-37, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 23/01/2023 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$67.153,60. Prenotação nº 374062, de 06/03/2023. Selo Digital: 1111953313740622102560237.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente**CANCELAMENTO**

AV.09-57.744 - 06 de agosto de 2024. Do ofício expedido em 12/6/2024, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 38ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, deste Município e Comarca de São Paulo, Dr. Danilo Mansano Barioni, extraído dos autos nº 1046296-06.2013.8.26.0100, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto da **AV.8-57744**. Prenotação nº 392561, de 5/8/2024. Selo Digital: 111195331PG001093028VM24N.

Averbado por


Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente**PENHORA**

AV.10-57.744 - 10 de setembro de 2025. Da certidão expedida em 21/8/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site
(continua no verso)

matrícula

57.744

ficha

03

verso

CNM: 111195.2.0057744-72

http://www.oficioeletronico.com.br, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 1133687-47.2023.8.26.0100, em que figuram como exequente, Condomínio Edifício Via Colomba, CNPJ 60.554.334/0001-39, e como executada, Jussara Maria Amaral Caldeira, CPF 042.699.998-37, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 12/08/2025, e nomeado depositário a executada **Jussara Maria Amaral Caldeira**. Valor da dívida: R\$14.104,47. Prenotação nº 408065, de 21/08/2025. Selo Digital: 111195331XD001213002TQ25U.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital