

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula
215.037

ficha
01

São Paulo, 07 de maio de 2.014.

IMÓVEL: CONJUNTO nº 1109, localizado no 11º andar ou 11º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARQ ESCRITÓRIOS MOEMA, situado na Avenida Rouxinol nº 60, esquina com a Avenida Santo Amaro, em Indianópolis – 24º Subdistrito.

UM CONJUNTO com as áreas: privativa 101,120m², comum 61,810m² (já incluído o direito a uma vaga para automóvel de passeio na garagem coletiva), total construída 162,930m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,6119, no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA: EVEN-SP 05/10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.844.012/0001-19, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1400, 2º andar, conjunto 21, sala 05N, Jardim América.

REGISTROS ANTERIORES: R.9/Matr. 27.442, R.7/Matr. 43.533 e 43.534, R.6/Matrs.95.392 e 95.393, R.7/Matr. 203.094 e Matr. 203.656 deste Registro.

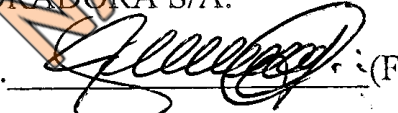
CONTRIBUINTES: 041.110.0008-8/ 0009-6/ 0011-8/ 0012-6/ 0018-5.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 19 de novembro de 2013.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

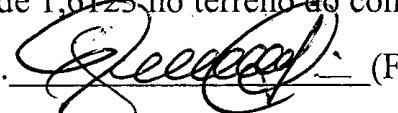
Av.1/215.037, em 07 de maio de 2.014.

Conforme **R.5** e **Av.7**, feitos em 12 de março de 2012, na matrícula nº 203.656, verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca e cessão fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, conforme condições mencionadas nas **Avs.6 e 9** para garantia do financiamento no valor de R\$17.620.000,00 (dezesete milhões, seiscentos e vinte mil reais), pagável na forma do instrumento, figurando como fiadora e interveniente construtora, EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

Av.2/215.037, em 17 de julho de 2.014.

Por instrumento particular de 02 de julho de 2014, faço constar que em virtude da retificação da incorporação e instituição de condomínio R.1 e 12 na matrícula nº 203.656, conforme Av.13, o imóvel desta matrícula passou a ter as seguintes áreas: privativa de 101,120m², comum de 61,822m² (já incluído o direito à guarda de 01 automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício), total construída de 162,942m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,6123 no terreno do condomínio.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

- continua no verso -

matrícula
215.037ficha
01

- continuação -

Av.3/215.037, em 16 de junho de 2.015.

Por instrumento particular de 05 de fevereiro de 2015, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A autorizou o **cancelamento parcial** da Av.1, em virtude de ter desligado da cessão fiduciária Av.7 na matrícula nº 203.656, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.4/215.037, em 16 de junho de 2.015.

Por instrumento particular de 05 de fevereiro de 2015, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A autorizou o **cancelamento total** da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca R.5 e Avs.6 e 9 na matrícula nº 203.656, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.5/215.037, em 16 de junho de 2.015.**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 27 de março de 2015 do 26º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.389, fls. 333/353), EVEN-SP 05/10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.844.012/0001-19, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1400, 2º andar, conjunto 21, sala 5N, Jardim América, transmitiu a **TADEU RUBENS GODOY PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 20.619.051-7-SSP/SP, CPF nº 528.884.790-87, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida Pavão nº 825, aptº 181, Moema, o imóvel desta matrícula, em cumprimento à promessa de venda e compra de 24 de setembro de 2014, não registrada, pelo valor de R\$1.615.212,56 (um milhão, seiscentos e quinze mil, duzentos e doze reais e cinquenta e seis centavos), do qual R\$724.257,80 foram pagos com recursos próprios. Consta da escritura que a vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 60B6.1421.7B8C.271D emitida em 23 de janeiro de 2015 pela SRF.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.6/215.037, em 16 de junho de 2.015.**ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Pela mesma escritura, o adquirente qualificado no R.5 deu em **alienação fiduciária** à vendedora **EVEN-SP 05/10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, também já qualificada, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$890.954,76 (oitocentos e noventa mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e seis centavos), pagável em 54 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$20.963,72 cada uma, vencendo a primeira em 20 de abril de 2015, e as demais em igual dia dos meses

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

matrícula
215.037

ficha
02

São Paulo, 16 de junho de 2.015.

subsequentes, todas as parcelas estão acrescidas de juros de 11,50% ao ano calculados pelo sistema Tabela Price, e serão reajustadas monetariamente e atualizadas mensalmente pelo IGPM, tendo sido o imóvel avaliado em R\$1.615.212,56, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes no instrumento, cujo microfilme fica arquivado este Registro.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.7/215.037, em 16 de junho de 2.015.

Conforme instrumento particular de 02 de abril de 2015, a EVEN-SP 05/10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 11.844.012/0001-19, com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 1400, 2º andar, conjunto 21, sala 5N, Jardim América, credora de TADEU RUBENS GODOY PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 20.619.051-7-SSP/SP, CPF nº 528.884.790-87, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida Pavão nº 825, aptº 181, Moema, da quantia de R\$899.073,73 (oitocentos e noventa e nove mil, setenta e três reais e setenta e três centavos), emitiu em 02 de abril de 2015, nos termos da Lei 10.931/2004, a cédula de crédito imobiliário integral, série ARQ01, nº 002, representativa do crédito em favor da emitente, nas seguintes condições: Data de emissão: 02 de abril de 2015. Garantia: alienação fiduciária R.6 nesta matrícula. Valor do imóvel: R\$1.615.212,56. Valor pago: R\$724.257,80. Valor do crédito em 02 de abril de 2015: R\$899.073,73. Prazo: 54 meses. Data inicial: 20 de abril de 2014. Data final: 20 de setembro de 2019. Forma de pagamento: 54 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$20.963,72 cada uma, vencendo a primeira em 20 de abril de 2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxas anuais de juros: efetiva de 11,5% e nominal de 10,93%. Atualização monetária: IGPM-FGV. Forma de reajuste: mensal e cumulativa. Juros moratórios: 1% a.m. Multa moratória: 2%. Índice substituto: 1º - IGP-DI (FGV) e 2º - CUB (SINDUSCON), ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. Instituição Custodiante: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas nº 500, bloco 13, grupo 205, Barra da Tijuca.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.8/215.037, em 04 de maio de 2.017.

À vista do ofício nº CETIP/DIOPE/CCI-00000010364/2016 de 25 de novembro de 2016 e da declaração de 03 de abril de 2017, faço constar que: a) a detentora do crédito da CCI nº 002, série ARQ01, a que se refere a Av.7 é a BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ nº 03.767.538/0001-14, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 15º andar; e b) a CETIP S/A – MERCADOS ORGANIZADOS declarou

- continua no verso -

matrícula

215.037

ficha

02

verso

- continuação -

que a referida CCI, estava registrada para negociação sob nº 15D00623264 em 24 de novembro de 2016, em seu registro eletrônico

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 900.231 de 10 de outubro de 2023.

Av.9/215.037, em 31 de outubro de 2023.

À vista do ofício B3/DIOPE/CCI – 00000010935/2023, de 16 de outubro de 2023, e do instrumento particular de 05 de outubro de 2023, faço constar que: a) B3 S/A BRASIL, BOLSA, BALCÃO declarou que a CCI nº 002, série ARQ01, a que se refere à Av.7, foi baixada de seu sistema eletrônico; e b) BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃO S/A, CNPJ nº 03.767.538/0001-14, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, autorizou o cancelamento da referida CCI Av.7.

A Escr. Autª Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 845.308 de 14 de dezembro de 2021.

Av.10/215.037, em 31 de outubro de 2023.

Conforme requerimento de 13 de setembro de 2023, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 8663/2021 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se em favor da credora fiduciária BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO S/A, pelo valor de R\$1.615.212,56 (um milhão, seiscentos e quinze mil, duzentos e doze reais e cinquenta e seis centavos), face não haver o fiduciante TADEU RUBENS GODOY PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 20.619.051-7-SSP/SP, CPF nº 528.884.790-87, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida Pavão, nº 825, apartamento nº 181, Moema, efetuar o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimado, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o artigo 27 da mesma Lei.

A Escr. Autª Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 907.402 de 08 de janeiro de 2024.

Av.11/215.037, em 18 de janeiro de 2024.

Conforme termo de quitação de 08 de janeiro de 2024, extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013, faço constar que a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, tendo realizado os dois leilões previstos no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei 9.514/97, conforme provam as atas de 1º e 2º leilões públicos de 21 de dezembro de 2023 e 22 de dezembro de 2023, respectivamente, e não havendo licitantes, deu plena quitação nos termos do § 6º do mesmo artigo 27, ao devedor

continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

215.037

ficha

03

São Paulo, 18 de janeiro de 2024.

fiduciante TADEU RUBENS GODOY PEREIRA, da dívida garantida pela alienação fiduciária a que se refere o R.6

O Escr. Autº. (Renan Magrini Silva).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital